

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного
зонирования Добровского муниципального округа Липецкой области (далее – Проект)

29.06.2026года

Организатор проведения публичных слушаний – отдел архитектуры и строительства администрации Добровского муниципального округа

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования Добровского муниципального округа Липецкой области (далее – Проект)

Перечень информационных материалов к указанному Проекту:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карта планируемого размещения объектов местного значения (фрагменты);
- 3) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (фрагменты);
- 4) карта функциональных зон (фрагменты);
- 5) карта градостроительного зонирования (фрагменты), а также приложения к ней (фрагменты);
- 6) градостроительные регламенты;
- 7) порядок применения и внесения изменений;
- 8) материалы по обоснованию Проекта.

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 5 человек
На основании протокола публичных слушаний от 29.06.2026 № 19.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
Содержание предложений и (или) замечание	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Включить в границы населенного пункта с. Филатовка земельные участки с кадастровыми номерами 48:05:0000000:895; 48:05:0870301:38; 48:05:0840101:184 в состав зоны делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1	Целесообразно к учету.
Предусмотреть расширение кладбища с. Каликино. Рассмотреть возможность корректировки градостроительного регламента зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Целесообразно к учету.

3. Внести данные о месторождении полезных ископаемых строительных песков Восточной залежи Замартыньевского участка. Включить земельные участки с кадастровыми № 48:05:0840101:1237, № 48:05:0840101:1238, № 48:05:0840101:1243 Включить земельные участки с кадастровыми номерами 48:05:0850201:1223, 48:05:0850201:1224 в производственную зону Включить земельные участки с кадастровым номером 48:05:0890108:2071 в зону рекреации Включить земельные участки с кадастровым номером 48:05:0890101:5 в зону рекреации	Целесообразно к учету.
4. Включить территории в соответствии представленной схемой в зону сельскохозяйственного использования	Целесообразно к учету.
5. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 48:05:0840101:1248 и 48:05:0840101:1249 в зону производственного назначения (П) для разведки и добычи полезных ископаемых по границам их залежи	Целесообразно к учету.
6. кад. № 48:05:0890105:241 Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.	Нецелесообразно, т.к. на территориях кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 действуют некоммерческие садоводческие товарищества. Указанная территория относится к категории земель населенных пунктов, но имеет особый режим, установленный Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кроме того, градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий; зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2

	содержит основной вид разрешенного использования «Ведение садоводства» код 13.2, включающий, в том числе, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 («Для индивидуального жилищного строительства»), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.
7. кад. № 48:05:0890105:240 Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.	Нецелесообразно, т.к. на территориях кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 действуют некоммерческие садоводческие товарищества. Указанная территория относится к категории земель населенных пунктов, но имеет особый режим, установленный Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кроме того, градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий; зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2 содержит основной вид разрешенного использования «Ведение садоводства» код 13.2, включающий, в том числе, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 («Для индивидуального жилищного строительства»), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.
8. 48:05:0890105:268; 48:05:0890105:461 Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая	Нецелесообразно, т.к. на территориях кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 действуют некоммерческие садоводческие товарищества. Указанная территория относится к категории земель населенных пунктов, но имеет особый режим, установленный Федеральным законом от

объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1	29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кроме того, градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий; зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2 содержит основной вид разрешенного использования «Ведение садоводства» код 13.2, включающий, в том числе, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 («Для индивидуального жилищного строительства»), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.
9. 48:05:0890105:239 Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1	Нецелесообразно, т.к. на территориях кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 действуют некоммерческие садоводческие товарищества. Указанная территория относится к категории земель населенных пунктов, но имеет особый режим, установленный Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кроме того, градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий; зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2 содержит основной вид разрешенного использования «Ведение садоводства» код 13.2, включающий, в том числе, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида

	разрешенного использования с кодом 2.1 («Для индивидуального жилищного строительства»), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.
10. 48:05:0890102:316 Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1	Нецелесообразно, т.к. на территориях кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 действуют некоммерческие садоводческие товарищества. Указанная территория относится к категории земель населенных пунктов, но имеет особый режим, установленный Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кроме того, градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий; зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2 содержит основной вид разрешенного использования «Ведение садоводства» код 13.2, включающий, в том числе, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 («Для индивидуального жилищного строительства»), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.
11. 48:05:0890102:397; Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития	Нецелесообразно, т.к. на территориях кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 действуют некоммерческие садоводческие товарищества. Указанная территория относится к категории земель населенных пунктов, но имеет особый режим, установленный Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.	
12. 48:05:0890102:423 Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.	Нецелесообразно, т.к. на территориях кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 действуют некоммерческие садоводческие товарищества. Указанная территория относится к категории земель населенных пунктов, но имеет особый режим, установленный Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кроме того, градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий; зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2 содержит основной вид разрешенного использования «Ведение садоводства» код 13.2, включающий, в том числе, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 («Для индивидуального жилищного строительства»), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.
13. 48:05:0890102:515 Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.	Нецелесообразно, т.к. на территориях кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 действуют некоммерческие садоводческие товарищества. Указанная территория относится к категории земель населенных пунктов, но имеет особый режим, установленный Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

14. 48:05:0890102:868 Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1. 15. 48:05:0890102:868 Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.	Нецелесообразно, т.к. на территориях кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 действуют некоммерческие садоводческие товарищества. Указанная территория относится к категории земель населенных пунктов, но имеет особый режим, установленный Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кроме того, градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий; зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2 содержит основной вид разрешенного использования «Ведение садоводства» код 13.2, включающий, в том числе, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 («Для индивидуального жилищного строительства»), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.
16. 48:05:0890102:294 Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.	Нецелесообразно, т.к. на территориях кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 действуют некоммерческие садоводческие товарищества. Указанная территория относится к категории земель населенных пунктов, но имеет особый режим, установленный Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кроме того, градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий; зоны, занятой объектами сельскохозяйственного

	назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2 содержит основной вид разрешенного использования «Ведение садоводства» код 13.2, включающий, в том числе, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 («Для индивидуального жилищного строительства»), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.
17. 48:05:0890102:868 Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.	Нецелесообразно, т.к. на территориях кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 действуют некоммерческие садоводческие товарищества. Указанная территория относится к категории земель населенных пунктов, но имеет особый режим, установленный Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кроме того, градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий; зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2 содержит основной вид разрешенного использования «Ведение садоводства» код 13.2, включающий, в том числе, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 («Для индивидуального жилищного строительства»), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.
18. 48:05:0890102:411 Включить территории кадастровых кварталов	Нецелесообразно, т.к. на территориях кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 действуют некоммерческие садоводческие

48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.	товарищества. Указанная территория относится к категории земель населенных пунктов, но имеет особый режим, установленный Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кроме того, градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий; зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2 содержит основной вид разрешенного использования «Ведение садоводства» код 13.2, включающий, в том числе, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 («Для индивидуального жилищного строительства»), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.
19. 48:05:0890102:300 Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.	Нецелесообразно, т.к. на территориях кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 действуют некоммерческие садоводческие товарищества. Указанная территория относится к категории земель населенных пунктов, но имеет особый режим, установленный Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кроме того, градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий; зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2 содержит основной вид разрешенного

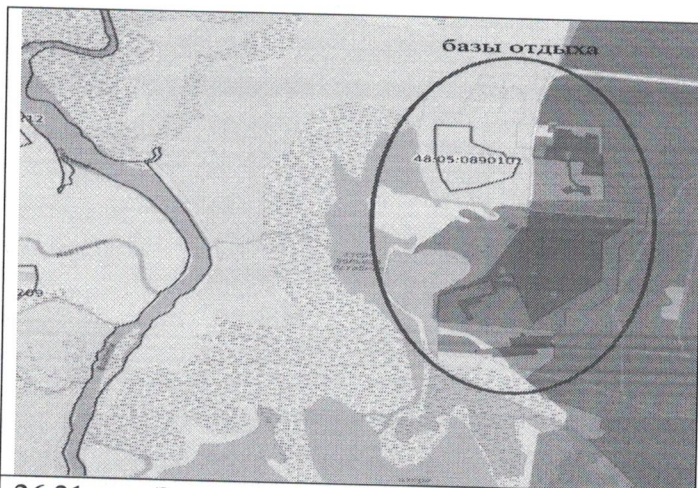
	использования «Ведение садоводства» код 13.2, включающий, в том числе, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 («Для индивидуального жилищного строительства»), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.
20. 48:05:0890102:586 Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.	Нецелесообразно, т.к. на территориях кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 действуют некоммерческие садоводческие товарищества. Указанная территория относится к категории земель населенных пунктов, но имеет особый режим, установленный Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кроме того, градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий; зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2 содержит основной вид разрешенного использования «Ведение садоводства» код 13.2, включающий, в том числе, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 («Для индивидуального жилищного строительства»), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.
21. 48:05:0890102:626 Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и	Нецелесообразно, т.к. на территориях кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 действуют некоммерческие садоводческие товарищества. Указанная территория относится к категории земель населенных пунктов, но имеет особый режим, установленный Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении

предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.	гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кроме того, градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий; зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2 содержит основной вид разрешенного использования «Ведение садоводства» код 13.2, включающий, в том числе, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 («Для индивидуального жилищного строительства»), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.
22. 48:05:0890102:907 Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.	Нецелесообразно, т.к. на территориях кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 действуют некоммерческие садоводческие товарищества. Указанная территория относится к категории земель населенных пунктов, но имеет особый режим, установленный Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Кроме того, градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий; зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2 содержит основной вид разрешенного использования «Ведение садоводства» код 13.2, включающий, в том числе, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1

	(«Для индивидуального жилищного строительства»), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.
23. Включить земельный участок с кадастровым номером 48:05:0890108:1069 в зону - застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1. Включить земельные участки с кадастровыми номерами: 48:05:0890402:2269, 48:05:0890402:1370, 48:05:0890402:1371 в зону сельскохозяйственного использования (за границами населенных пунктов) СХ-1.2. Включить в градостроительные регламенты зон СХ-1.1 и СХ-1.2 виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов управленческой деятельности (административных зданий)	Целесообразно к учету.
24. Включить в зону рекреации земельный участок с кадастровым номером 48:05:0890107:1	Целесообразно к учету.
25. Включить в границы населённого пункта с. Доброе земельный участок с кадастровым номером 48:05:0870201:1779 без изменения вида разрешенного использования	Целесообразно к учету.
26.1 Включить земельные участки с кадастровыми номерами 48:05:0890108:2166, 48:05:0890108:2071 в зону рекреации	Целесообразно к учету.
26.2 Включить земельные участки с кадастровыми номерами 48:05:0840101:1240, 48:05:0840101:1243 в зону производственного назначения (П) для разведки и добычи полезных ископаемых по границам их залежи	Целесообразно к учету.
26.3 Включить земельные участки с кадастровыми номерами 48:05:0850201:1223, 48:05:0850201:1224 в зону производственного назначения (П) для размещения водонапорной башни и объекта производственного назначения по обработке и переработке зерна	Целесообразно к учету.

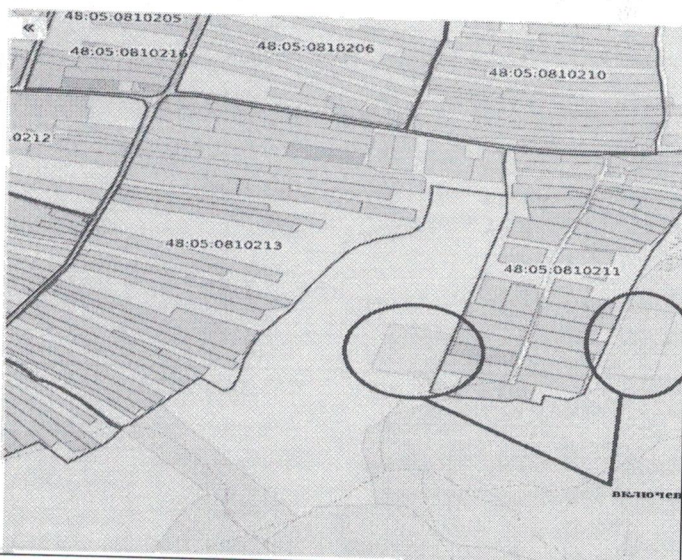
26.4 Выполнить корректировку зон Ж-1 и ОД-1 в соответствии с представленной схемой и координатами	Целесообразно к учету.
26.5 Включить земельный участок с кадастровым номером 48:05:0870201:705 в зону СП-1.2 с видом разрешенного использования 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг)	Целесообразно к учету.
26.6 Предусмотреть улично-дорожную сеть для земельных участков второй линии с. Доброе. В соответствии с представленной схемой	Целесообразно к учету.
26.7 Включить земельный участок с кадастровым номером 48:05:0640210:316 в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Целесообразно к учету.
26.7 Увеличить площадь ОД-1 в селе Кривец. В соответствии с представленной схемой. Включить в градостроительные регламенты зоны ОД-1 вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» код 2.1	Целесообразно к учету.
26.8 Включить в зону для размещения объекта религиозного значения образуемый земельный участок. В соответствии с представленной схемой	Целесообразно к учету.
26.9 Включить земельный участок с кадастровым номером 48:05:0630101:112 застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1. В соответствии с представленной схемой. Изменить границы квартала 48:05:0630101 в соответствии с прилагаемыми координатами	Целесообразно к учету.
26.10 Уменьшить границы населенного пункта с. Панино в кадастровом квартале 48:05:0810106 в соответствии с приложенной схемой и координатами	Целесообразно к учету.
26.11 Включить территорию кадастрового квартала 48:05:0810203 село Панино в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1. В соответствии с представленной схемой	Целесообразно к учету.
26.12 Включить земельный участок с кадастровым номером 48:05:0850101:76 в зону с видом разрешенного использования «Лесные плантации» код 10.2	Целесообразно к учету.
26.13 Включить земельный участок с кадастровым номером 48:05:0860301:370 в зону кладбищ в границах населенного пункта СП-1.1	Целесообразно к учету.
26.14 Включить земельные участки с кадастровыми номерами 48:05:0400418:120, 48:05:0400418:121 в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1	Целесообразно к учету.
26.15 Включить земельные участки с кадастровыми номерами 48:05:0870301:24, 48:05:0870301:25 в границы населенного пункта	Целесообразно к учету.

с. Доброе	
26.16 Увеличить протяженность улично-дорожной сети с. Махоново ул. Садовая. Предусмотреть остановочный павильон для указанной территории на автодороге регионального значения Липецк-Чаплыгин	Целесообразно к учету.
26.17 Включить земельный участок с кадастровым номером 48:05:0840101:1238 в зону производственного назначения (П) для разведки и добычи полезных ископаемых по границам их залежи	Целесообразно к учету.
26.18 Включить земельный участок с кадастровым номером 48:05:0840101:1237 в зону производственного назначения (П) для разведки и добычи полезных ископаемых по границам их залежи	Целесообразно к учету.
26.09- Земельный участок 48:05:0000000:2971 (Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный округ, село Большой Хомутец, улица Большак, земельный участок 42в) необходимо отразить в общественно- деловой зоне ОД-1, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки, в том числе нанести вокруг указанного участка общественно- деловую зону в соответствии с действующей картой градостроительного зонирования 	Целесообразно к учету.
26.20- Территории баз отдыха необходимо вывести из зоны сельскохозяйственных угодий в зону рекреации Р-2.2	Целесообразно к учету.



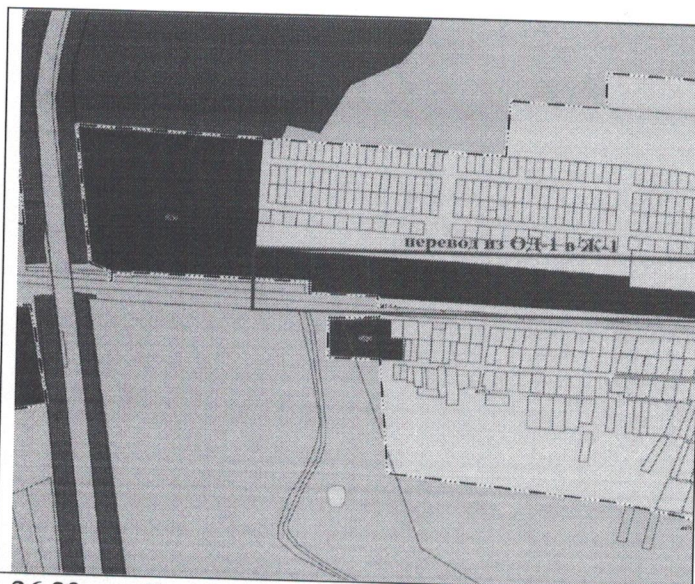
26.21- Земельные участки Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный район, сельское поселение Панинский сельсовет, село Панино, улица Набережная необходимо включить в границы населенного пункта в жилую зону

Целесообразно к учету.



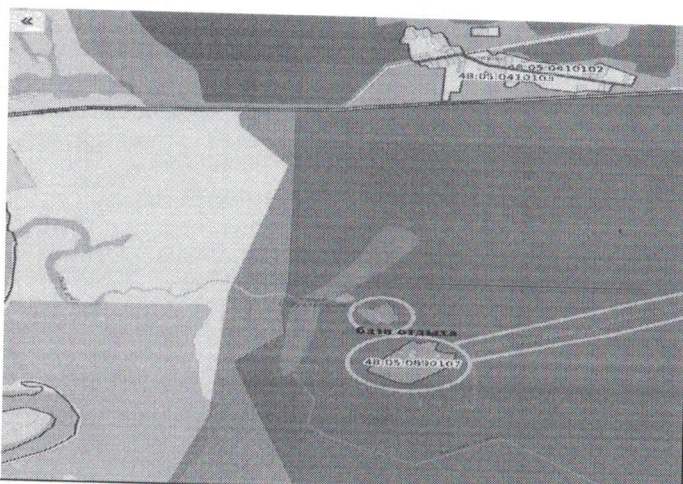
26.22- Включить в территорию жилой зоны Ж-1 перспективную часть общественно- деловой зоны

Целесообразно к учету.



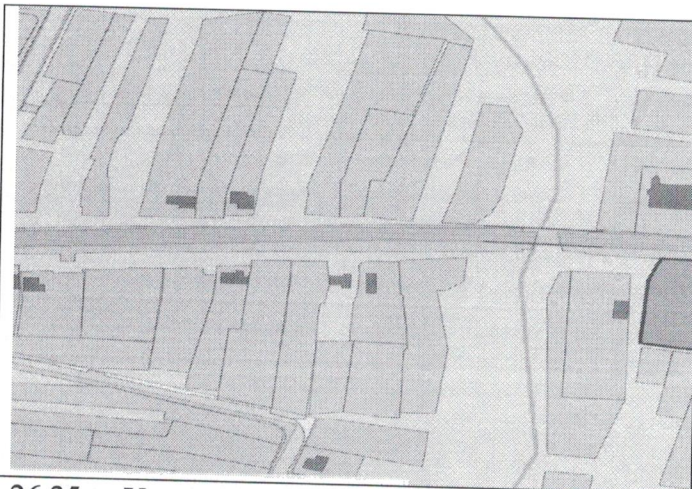
26.23 - Включить территорию кадастрового квартала 48:05:0890107, а также второй земельный участок базы отдыха в зону рекреации Р-2.2, автомобильную дорогу выделить в соответствующую зону

Целесообразно к учету.



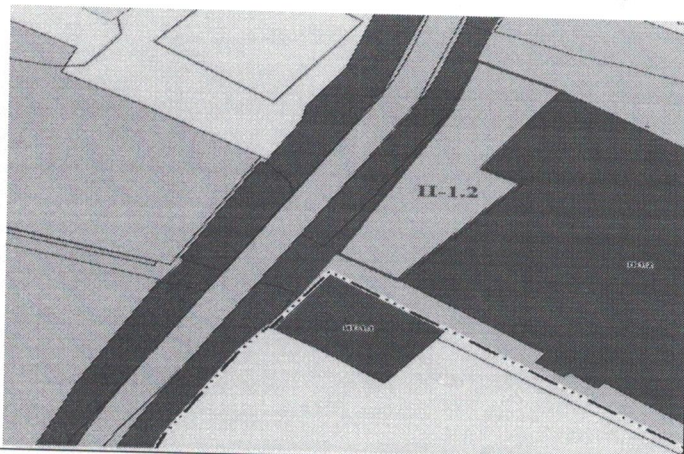
26.24- Земельный участок 48:05:0400433:427 (Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный округ, село Доброе, улица Ленина, земельный участок 136А) исключить из общественной деловой зоны и включить в жилую зону Ж-1

Целесообразно к учету.



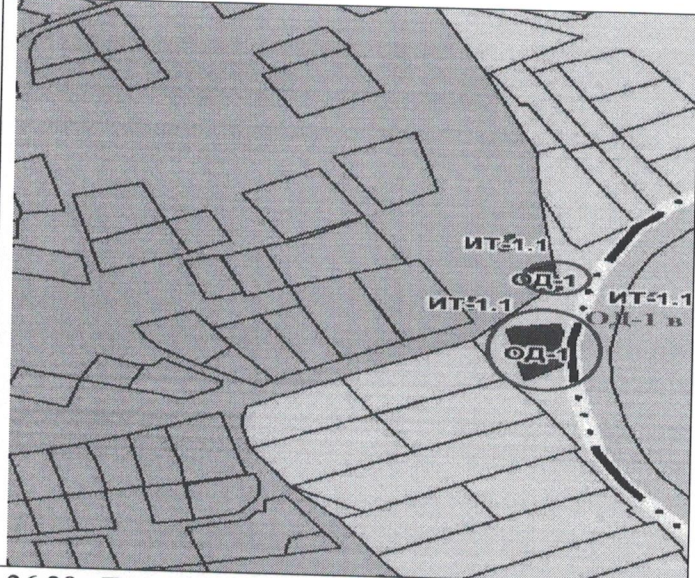
26.25 - Увеличить территорию промышленной зоны П-1.2 для обслуживания предприятия, исключив ее из состава сельскохозяйственных угодий на въезде в с. Каликино ул. Ленинская с трассы Липецк- Чаплыгин

Целесообразно к учету.



26.27 - Исключить участки (в т.ч. № 48:05:0780304:5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Добровский, с/п Корневщинский сельсовет, с Капитанчино, ул Советская, д 53) из зоны ОД-1, всю территорию отнести к зоне Ж-1

Целесообразно к учету.

	
26.28- Дополнить градостроительный регламент зоны ОД-1 условно- разрешенным видом использования 13.1 Ведение огородничества предельными размерами земельных участков от 100 кв.м. до 1000 кв.м.;	Целесообразно к учету.
26.29- Дополнить градостроительный регламент зоны Ж-1 условно- разрешенными видами использования 4.9.1.3 Автомобильные мойки, 4.9.1.4 Ремонт автомобилей;	Целесообразно к учету.
26.30- Увеличить предельный максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 1100 кв.м. в зоне Ж-1.	Целесообразно к учету.

Выводы и рекомендации по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Добровского муниципального округа Липецкой области (далее – Проект) состоявшимися.

2. Направить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Добровского муниципального округа Липецкой области (далее – Проект) в министерство строительства и архитектуры Липецкой области для рассмотрения и принятия решения.

3. Опубликовать настоящее заключение в порядке, установленном Уставом Добровского муниципального округа Российской Федерации, и разместить на официальном сайте администрации Добровского муниципального округа Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интерне» (<https://admdobroe.ru/>) в разделе «Градостроительная деятельность», «Публичные слушания» в течение пяти календарных дней со дня его подписания.

Организатор публичных слушаний

Начальник отдела архитектуры
и строительства
администрации Добровского
муниципального округа



А.С. Бочарников