

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

29.06.2026

№ 19

Администрация Добровского муниципального округа Липецкой области:

По проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Добровского муниципального округа Липецкой области (далее – Проект)

Перечень информационных материалов к указанному Проекту:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карта планируемого размещения объектов местного значения (фрагменты);
- 3) карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) (фрагменты);
- 4) карта функциональных зон (фрагменты);
- 5) карта градостроительного зонирования (фрагменты), а также приложения к ней (фрагменты);
- 6) градостроительные регламенты;
- 7) порядок применения и внесения изменений;
- 8) материалы по обоснованию Проекта.

Информация о начале проведения публичных слушаний опубликована 28 мая 2026 года в периодическом печатном издании в газете «Знамя Октября» № 22.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 28.05.2026 года по 26.06.2026 года

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции в с. Доброе по адресу Площадь Октябрьская, 9А: в рабочие дни в период с 14.00 до 16.00.

Дата открытия экспозиции: 05.06.2026 года.

Срок проведения экспозиции:

с 05.06.2026 года по 26.06.2026 года.

Консультации по экспозиции Проекта проводятся с 14.00 часов до 16.00 часов ежедневно (за исключением праздничных дней, субботы и воскресенья).

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания:

Установить, что публичные слушания проводятся в границах Добровского муниципального округа;

Место и время проведения собрания:

Собрание участников публичных слушаний (общественных обсуждений) проведено 25.06.2026 года по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский район, село Доброе, пл. Октябрьская, д. 9 в 11 час. 00 мин.

Время начала регистрации участников собрания публичных слушаний: 10 час. 00 мин.

Число зарегистрированных участников публичных слушаний: 5 человека

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
1. Фомин И.Н. №792 от 25.06.2026	Включить в границы населенного пункта с. Филатовка земельные участки с кадастровыми номерами 48:05:0000000:895; 48:05:0870301:38; 48:05:0840101:184 в состав зоны делового, общественного и коммерческого назначения ОД-1
2. Чекмасов И.Р.	Предусмотреть расширение кладбища с. Каликино. Рассмотреть возможность корректировки градостроительного регламента зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
3. Пчелин С.И. (по доверенности от Золотарева В.И.)	Внести данные о месторождении полезных ископаемых строительных песков Восточной залежи Замартыньевского участка. Включить земельные участки с кадастровыми № 48:05:0840101:1237, № 48:05:0840101:1238, № 48:05:0840101:1243 Включить земельные участки с кадастровыми номерами 48:05:0850201:1223, 48:05:0850201:1224 в производственную зону Включить земельные участки с кадастровым номером 48:05:0890108:2071 в зону рекреации Включить земельные участки с кадастровым номером 48:05:0890101:5 в зону рекреации
4. Золотарев В.И. № 773 от 23.06.2026г	Включить территории в соответствии представленной схемой в зону сельскохозяйственного использования
5. Золотарев В.И. № 767 от 22.06.2026г	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 48:05:0840101:1248 и 48:05:0840101:1249 в зону производственного назначения (П) для разведки и добычи полезных ископаемых по границам их залежи
6. Герасимов Д.Ф.	Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105,

№ 4566 от 24.06.2026, кад. № 48:05:0890105:241	48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.
7. Герасимова Т.В. № 4565 от 24.06.2026, кад. № 48:05:0890105:240	Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.
8. Крутских Е.А. №4564 от 23.06.2026 48:05:0890105:268; 48:05:0890105:461	Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.
9. Баушева У.А. №4563 от 23.06.2026 48:05:0890105:239	Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.
10. Хальзев В.М. № 4562 от 23.06.2026 48:05:0890102:316	Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.
11. Абрамова М.В. №4561 от 23.06.2026 48:05:0890102:397;	Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны

48:05:0890102:319; 48:05:0890102:293	сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.
12. Солилов В.Г. № 805 от 26.06.2026 48:05:0890102:423	Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.
13. Ветрова Д.Д, № 806 от 26.06.2026г. кадастровый номер зем. уч. 48:05:0890102:515	Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.
14. Корабельникова Е.И, № 807 от 26.06.2026г. кадастровый номер зем. уч. 48:05:0890102:868	Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.
15. Нипадистов А.Д. № 808 от 26.06.2026г кадастровый номер зем. уч. 48:05:0890102:868	Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.
16. Пшеничников А.А. № 809 от 26.06.2026, кадастровый номер зем. уч. 48:05:0890102:294	Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для

	ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.
17. Корабельникова Е.И. № 809/1 от 26.06.2026, кадастровый номер зем. уч. 48:05:0890102:868	Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.
18. Никитин Е.И. № 810 от 26.06.2026, кадастровый номер зем. уч. 48:05:0890102:411	Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.
19. Козлов И.А. № 811 от 26.06.2026, кадастровый номер зем. уч. 48:05:0890102:300	Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.
20. Баранникова Е.А. № 812 от 26.06.2026, кадастровый номер зем. уч. 48:05:0890102:586	Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.
21. Корабельников Э.М. № 813 от 26.06.2026, кадастровый номер зем. уч. 48:05:0890102:626	Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов

	сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.
22. Муравлев А.В. № 814 от 26.06.2026, кадастровый номер зем. уч. 48:05:0890102:907	Включить территории кадастровых кварталов 48:05:0890105, 48:05:0890103, 48:05:0890102 в зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», исключив их из зоны сельскохозяйственных угодий; зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-2, зоны ограниченного использования ОИ-1.
23. ООО «Агроконсалтинг»	Включить земельный участок с кадастровым номером 48:05:0890108:1069 в зону - застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1. Включить земельные участки с кадастровыми номерами: 48:05:0890402:2269, 48:05:0890402:1370, 48:05:0890402:1371 в зону сельскохозяйственного использования (за границами населенных пунктов) СХ-1.2. Включить в градостроительные регламенты зон СХ-1.1 и СХ-1.2 виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов управленческой деятельности (административных зданий)
24. Ярикова В.А. (по доверенности ООО ДОК «Ласточка»)	Включить в зону рекреации земельный участок с кадастровым номером 48:05:0890107:1
25. Ильинский Е.А.	Включить в границы населённого пункта с. Доброе земельный участок с кадастровым номером 48:05:0870201:1779 без изменения вида разрешенного использования
26. отдел архитектуры и строительства администрации Добровского муниципального округа	Включить земельные участки с кадастровыми номерами 48:05:0890108:2166, 48:05:0890108:2071 в зону рекреации Включить земельные участки с кадастровыми номерами 48:05:0840101:1240, 48:05:0840101:1243 в зону производственного назначения (П) для разведки и добычи полезных ископаемых по границам их залежи Включить земельные участки с кадастровыми номерами 48:05:0850201:1223, 48:05:0850201:1224 в зону производственного назначения (П) для размещения водонапорной башни и объекта производственного назначения по обработке и переработке зерна

Выполнить корректировку зон Ж-1 и ОД-1 в соответствии с представленной схемой и координатами
Включить земельный участок с кадастровым номером 48:05:0870201:705 в зону СП-1.2 с видом разрешенного использования 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг)
Предусмотреть улично-дорожную сеть для земельных участков второй линии с. Доброе. В соответствии с представленной схемой
Включить земельный участок с кадастровым номером 48:05:0640210:316 в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
Увеличить площадь ОД-1 в селе Кривец. В соответствии с представленной схемой. Включить в градостроительные регламенты зоны ОД-1 вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» код 2.1
Включить в зону для размещения объекта религиозного значения образуемый земельный участок. В соответствии с представленной схемой
Включить земельный участок с кадастровым номером 48:05:0630101:112 застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1. В соответствии с представленной схемой. Изменить границы квартала 48:05:0630101 в соответствии с прилагаемыми координатами
Уменьшить границы населенного пункта с. Панино в кадастровом квартале 48:05:0810106 в соответствии с приложенной схемой и координатами
Включить территорию кадастрового квартала 48:05:0810203 село Панино в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1. В соответствии с представленной схемой
Включить земельный участок с кадастровым номером 48:05:0850101:76 в зону с видом разрешенного использования «Лесные плантации» код 10.2
Включить земельный участок с кадастровым номером 48:05:0860301:370 в зону кладбищ в границах населенного пункта СП-1.1
Включить земельные участки с кадастровыми номерами 48:05:0400418:120, 48:05:0400418:121 в зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
Включить земельные участки с кадастровыми номерами 48:05:0870301:24, 48:05:0870301:25 в границы населенного пункта с. Доброе
Увеличить протяженность улично- дорожной сети с. Махоново ул. Садовая. Предусмотреть остановочный павильон для указанной территории на автодороге регионального значения Липецк-Чаплыгин

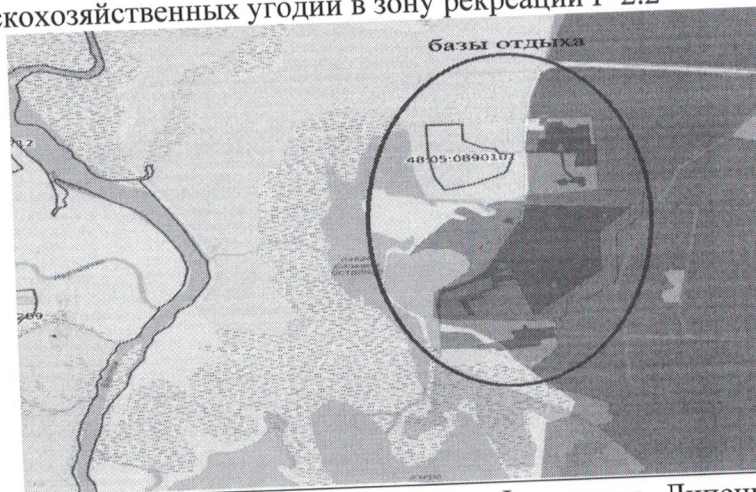
Включить земельный участок с кадастровым номером 48:05:0840101:1238 в зону производственного назначения (П) для разведки и добычи полезных ископаемых по границам их залежи

Включить земельный участок с кадастровым номером 48:05:0840101:1237 в зону производственного назначения (П) для разведки и добычи полезных ископаемых по границам их залежи

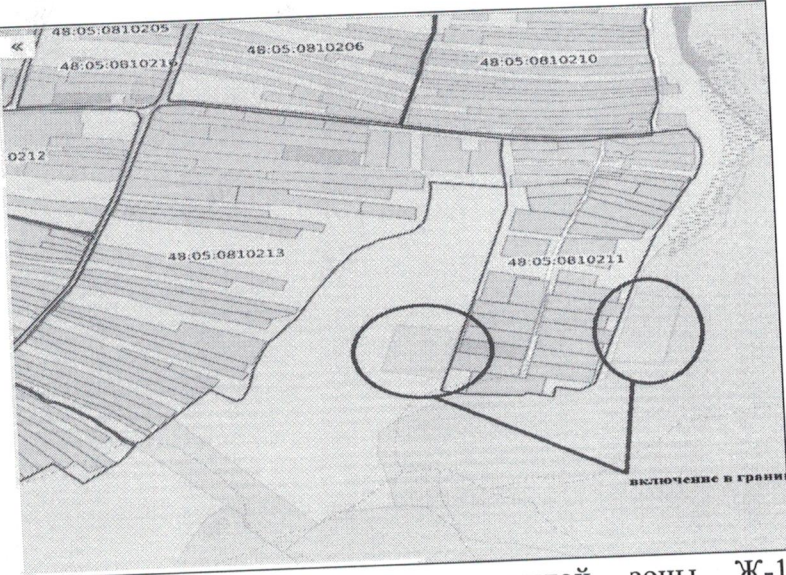
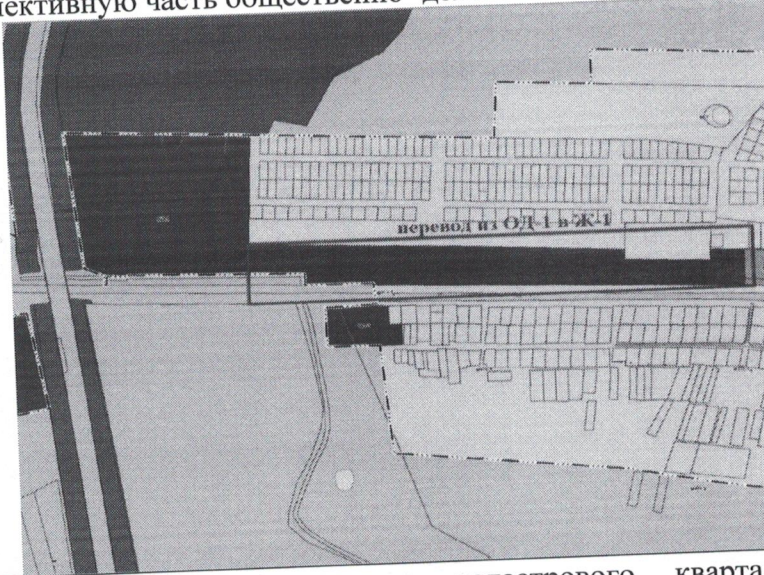
- Земельный участок 48:05:0000000:2971 (Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный округ, село Большой Хомутец, улица Большак, земельный участок 42в) необходимо отразить в общественно-деловой зоне ОД-1, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки, в том числе нанести вокруг указанного участка общественно-деловую зону в соответствии с действующей картой градостроительного зонирования



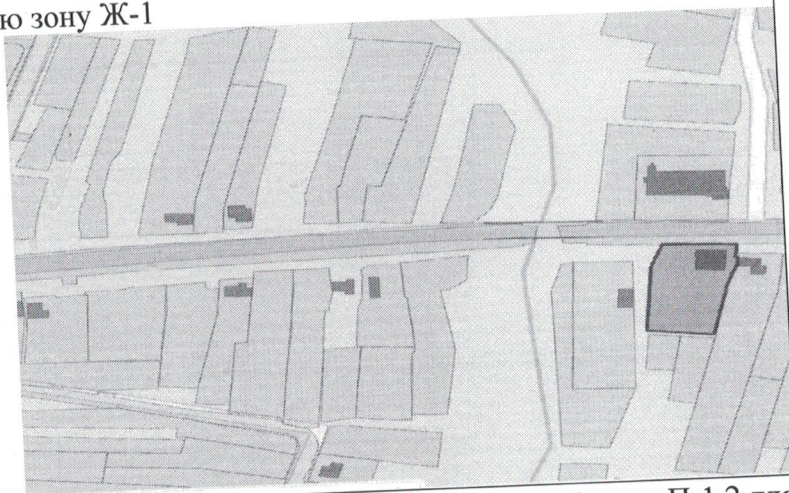
- Территории баз отдыха необходимо вывести из зоны сельскохозяйственных угодий в зону рекреации Р-2.2



- Земельные участки Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный район, сельское поселение Панинский сельсовет, село Панино, улица Набережная необходимо включить в границы населенного пункта в жилую зону

	
	- Включить в территорию жилой зоны Ж-1 перспективную часть общественно- деловой зоны 
	- Включить территорию кадастрового квартала 48:05:0890107, а также второй земельный участок баз отдыха в зону рекреации Р-2.2, автомобильную доро: выделить в соответствующую зону 
	- Земельный участок 48:05:0400433:427 (Российс Федерация, Липецкая область, Добровский муниципалы округ, село Доброе, улица Ленина, земельный участок 13

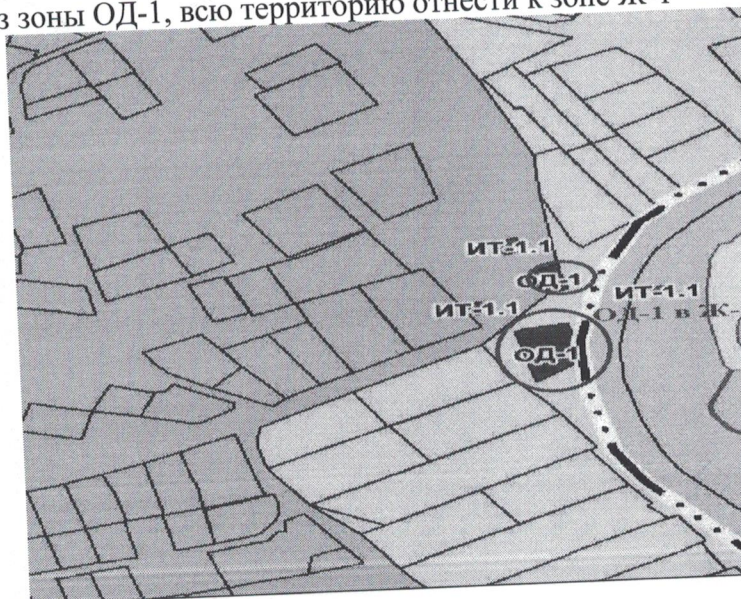
ИСКЛЮЧИТЬ ИЗ ОБЩЕСТВЕННОЙ ДЕЛОВОЙ ЗОНЫ И ВКЛЮЧИТЬ В ЖИЛУЮ ЗОНУ Ж-1



- Увеличить территорию промышленной зоны П-1.2 для обслуживания предприятия, исключив ее из состава сельскохозяйственных угодий на въезде в с. Каликино ул. Ленинская с трассы Липецк- Чаплыгин



- Исключить участки (в т.ч. № 48:05:0780304: местоположение установлено относительно ориентир расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Добровский, с Кореневщинский сельсовет, с Капитанщино, ул Советская, 53) из зоны ОД-1, всю территорию отнести к зоне Ж-1



	- Дополнить градостроительный регламент зоны ОД-1 условно- разрешенным видом использования 13.1 Ведение огородничества предельными размерами земельных участков от 100 кв.м. до 1000 кв.м.; - Дополнить градостроительный регламент зоны Ж-1 условно- разрешенными видами использования 4.9.1.3 Автомобильные мойки, 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; - Увеличить предельный максимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства 1100 кв.м. в зоне Ж-1.
--	--

Приложение к протоколу: Перечень, принявших участие в рассмотрении проектов участников публичных слушаний на 2листах

Организатор публичных слушаний

Начальник отдела архитектуры и строительства

Администрации Добровского муниципального округа



А.С. Бочарников