



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

01.06. 2026г.

с. Доброе

№ 616

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии со ст.39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 19.04.2022г. №П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "РОСТЕЛЕКОМ" №3099 от 24.04.2025г., администрация Добровского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "РОСТЕЛЕКОМ" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388) в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Липецкой области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» в кадастровом квартале 48:05:0410103, местоположение: Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный округ, поселок Зарницы.

2. Утвердит границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение №1).

3. Установить срок публичного сервитута продолжительностью 49 (сорок девять) лет (588 месяцев).

4. Установить размер и порядок расчета за публичный сервитут согласно Приложению №2.

5. ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТЕЛЕКОМ":

- имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст.39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

- обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Добровского муниципального округа, в Добровской газете «Знамя октября» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации округа И.Г. Мартынова.

Глава администрации
Добровского округа

Исп. Рахмакова О.А.,
847463 21661



А.А.Попов

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Антенно-мачтовые сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Липецкая область, Добровский муниципальный округ, поселок Зарницы.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$16 \pm 1 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 48:05:0410103 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Добровского муниципального округа Липецкой области Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 48:05:0410103, расположенного по адресу: Липецкая область, муниципальный округ Добровский, поселок Зарницы. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	447 552,17	1 343 529,92	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	447 550,98	1 343 533,75	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
3	447 547,20	1 343 532,57	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
4	447 548,39	1 343 528,74	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
1	447 552,17	1 343 529,92	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-48, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 1 - Характерная точка границы публичного сервитута
- Проектные границы публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы кадастрового квартала
- Существующая часть границы населенного пункта
- Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)

48:05:0000000:140 - Кадастровый номер существующего земельного участка

48:05:0410102:44 - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства

48:05:0410102 - Обозначение кадастрового квартала

Расчет размера платы и порядок оплаты за публичный сервитут

Рп- размер платы в год, руб..

Рсер- размер сервитута за весь срок предоставления.

Ссер – площадь сервитута.

П – средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному округу.

К - процент кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

С – срок предоставления публичного сервитута.

Площадь сервитута, кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости, руб/кв.м	Процент кадастровой стоимости за каждый год использования*, (%)	Срок предоставления публичного сервитута, год
16	140.91	0,01	49

* - установлена в соответствии с п.4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

$$Рп = (П \times Ссер) \times К\% = (140,91 \times 16) \times 0,01 = 22,55$$

$$Рсер = Рп \times С = 22,55 \times 49 = 1104,95$$

Размер платы за публичный сервитут за весь срок использования 1104,95 (одна тысяча сто четыре) рубля 95 копеек.

2. Оплата за публичный сервитут производится единым платежом за весь срок использования по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 4805001607 КПП 480501001

УФК по Липецкой области (АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРОВСКОГО ОКРУГА)

Расчетный счет 03100643000000014600

Корреспондирующий счет 40102810945370000112

Банк получателя:

ОКЦ №1 Волго-Вятского ГУ Банка России//УФК ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ г.Липецк
БИК 042202112

ОКТМО 42515000

КБК 50211105410140000120

Срок оплаты: не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.