



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

24.02, 2026

с. Доброе

№ 155

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Добровского муниципального округа Липецкой области

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», распоряжением Правительства Липецкой области от 10.10.2022 № 377-р «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Липецкой области», приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 08.05.2024 № 27 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Липецкой области», Уставом Добровского муниципального округа Липецкой области, с целью согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Добровского муниципального округа администрация Добровского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Добровского муниципального округа Липецкой области и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Добровского муниципального округа Липецкой области согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации Добровского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в Добровской газете "Знамя Октября".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добровского округа Мартынова И.Г.

Глава администрации
Добровского муниципального округа



А.А. Попов

Приложение 1

к постановлению администрации

Добровского округа от 24.02.2026
№ 155

Состав согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Добровского муниципального округа Липецкой области

Председатель комиссии:

Мартынов Игорь Геннадьевич

- Первый заместитель главы администрации Добровского муниципального округа

Заместитель председателя комиссии:

Голованова Елена Владимировна

- Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Добровского муниципального округа

Секретарь комиссии:

1. Рахмакова Ольга Анатольевна

- Заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Добровского муниципального округа

Члены комиссии:

Ильченко Светлана Леонидовна

- начальник отдела обеспечения государственной кадастровой оценки Министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области (по согласованию)

- Сутормина Ольга Алексеевна - начальник межмуниципального
отдела по Добровскому и
Чаплыгинскому районам
Росреестра по Липецкой области
- Трунов Геннадий Владимирович - главный специалист-эксперт
отдела имущественных и
земельных отношений
администрации Добровского
муниципального округа
- Москалева Светлана Васильевна - начальник Добровского
территориального отдела
- Левитова Елена Леонидовна - начальник Кореневщинского
территориального отдела
- Подзоров Сергей Викторович - начальник Трубетчинского
территориального отдела

РЕГЛАМЕНТ

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Добровского муниципального округа Липецкой области

1. Общие положения

1.1. Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Добровского муниципального округа Липецкой области (далее - Регламент) разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 ЛФ 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221 -ФЗ), постановлением администрации Липецкой области от 08.05.2024 № 27 «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Липецкой области» и определяет порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Добровского муниципального округа Липецкой области (далее — Согласительная комиссия).

1.2. Согласительная комиссия формируется в соответствии с частями 1 - 4 статьи 42.10 Федерального закона № 221 -ФЗ в течение двадцати рабочих дней со дня заключения договора на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Добровского муниципального округа Липецкой области,

1.3. Согласительная комиссия образуется в целях согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, заказчиком которых является Управление Росреестра по Липецкой области.

1.4. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законодательством Липецкой области, правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, настоящим Регламентом.

2. Полномочия Согласительной комиссии

2.1. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

2.1.1. Рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, доставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное ессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

От имени указанных в подпункте 2.1.1 Регламента лиц в согласовании местоположения границ вправе участвовать их представители, действующие в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности, указании федерального закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления. При этом в согласовании местоположения границ от имени собственников вправе участвовать также представитель собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченный на такое согласование принятым в установленном федеральным законом порядке решением общего собрания указанных собственников (если соответствующий смежный земельный участок входит в состав общего имущества указанных собственников), представитель собственников долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения решением общего собрания собственников таких долей (если соответствующий смежный земельный участок входит в состав земель сельскохозяйственного назначения и находится в собственности более чем пяти лиц), представитель садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества - решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (если соответствующий смежный земельный участок расположен в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и является имуществом общего пользования товарищества). В согласовании местоположения границ от имени органа государственной власти или органа местного самоуправления вправе участвовать представитель данного органа, уполномоченный на такое согласование доверенностью, составленной на бланке данного органа и заверенной печатью, и подписью руководителя данного органа. Нотариальное удостоверение этой доверенности не требуется.

2.12. Подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений лиц, указанных в подпункте 2.1.1 Регламента, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

2.1 3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ.

2.1 А. Разъяснение лицам, указанным в подпункте 2.1.1 Регламента, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

2.2. В рамках реализации возложенных на нее полномочий согласительная комиссия имеет право:

2.21. В соответствии с законодательством Российской Федерации запрашивать от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Липецкой области, органов местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области, а также иных организаций необходимые для работы согласительной комиссии сведения и материалы, не относящиеся к коммерческой тайне.

2.2.2. Заслушивать на заседаниях согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов государственной власти Липецкой области, органов местного самоуправления, входящих в состав согласительной комиссии, по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ.

3. Организация деятельности Согласительной комиссии

3.1. Персональный состав Согласительной комиссии утверждается правовым актом администрации Добровского муниципального округа Липецкой области.

3.2. Согласительная комиссия формируется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

3.3. В состав Согласительной комиссии включаются представители от:

- 1) Министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- 2) администрации Добровского муниципального округа Липецкой области;
- 3) Управления Росреестра по Липецкой области;
- 4) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер (в случае, если он является членом саморегулируемой организации);
- 5) администраций сельских поселений, на территории которых выполняются комплексные кадастровые работы.

3.4. Председателем согласительной комиссии является заместитель главы администрации Добровского муниципального округа Липецкой области.

Председатель комиссии:

- 1) руководит деятельностью Согласительной комиссии;
- 2) утверждает повестку и дату проведения заседаний Согласительной комиссии;
- 3) распределяет обязанности между членами Согласительной комиссии;
- 4) подписывает протоколы заседаний Согласительной комиссии, заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков (далее - протокол,

заключение соответственно), акты согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ;

5) выполняет иные функции в рамках своей компетенции, направленные на обеспечение выполнения задач Согласительной комиссии.

3.5. В отсутствие председателя Согласительной комиссии его функции выполняет заместитель председателя Согласительной комиссии.

3.6. Секретарь Согласительной комиссии:

1) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях Согласительной комиссии;

2) формирует проект повестки заседания Согласительной комиссии;

3) уведомляет членов Согласительной комиссии о времени и месте проведения заседания, о повестке заседания, знакомит с материалами,

подготовленными к заседанию;

4) оформляет протоколы заседаний Согласительной комиссии, акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ, а также составляет заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков;

5) обеспечивает направление заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории в окончательной редакции и необходимых для его утверждения материалов заседания Согласительной комиссии.

3.7. В случае отсутствия секретаря Согласительной комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя Согласительной комиссии.

3.8. Члены Согласительной комиссии:

1) знакомятся с материалами, подготовленными к заседанию Согласительной комиссии;

2) выступают и вносят предложения по, рассматриваемым вопросам; 3) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам.

3.9. Исполнитель комплексных кадастровых работ:

1) представляет проект карты-плана территории;

2) разъясняет результаты выполнения комплексных кадастровых работ.

3.10. Члены Согласительной комиссии и заинтересованные лица извещаются о дате, месте, времени заседания Согласительной комиссии не менее чем за семи рабочих дней до ее дня проведения.

3.11. Согласительная комиссия с целью ознакомления любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, не менее чем за семи рабочих дней до дня первого заседания Согласительной комиссии размещает в районной газете «Сельские Зори», на официальном сайте администрации Добровского муниципального округа Липецкой области информацию о времени и месте ознакомления с указанным проектом.

3.12. Заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости.

3.13. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 ее состава.

3. 14. В случае, если на заседании кворум отсутствует, председатель Согласительной комиссии принимает решение о переносе заседания на другую дату.

3. 15. При голосовании каждый член Согласительной комиссии имеет один голос.

3. 16. Решения Согласительной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии.

Согласительная комиссия принимает одно из решений, предусмотренных нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим нормативно-правовое регулирование в сфере кадастровых отношений.

3.17. По результатам работы Согласительной комиссии составляются протокол и заключение, которые подписываются в течение трех рабочих дней со дня заседания Согласительной комиссии и в течение двух рабочих дней со дня их подписания размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Добровского муниципального округа Липецкой области.

3. 18. В случае принятия Согласительной комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в связи с обоснованностью возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, протокол и заключение направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение трех рабочих дней со дня их подписания.

3. 19. Проект карты-плана территории в окончательной редакции направляется исполнителем комплексных кадастровых работ в адрес Согласительной комиссии в течение пяти рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 3.18 Регламента.

4. Порядок работы Согласительной комиссии

4.1. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных на территории Добровского муниципального округа Липецкой области, Согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221 -ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 42.10 Федерального закона № 221 -ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.2. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования

местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания:

- 1) публикуется в районной газете «Знамя Октября»;
- 2) размещается на официальном сайте администрации Добровского муниципального округа Липецкой области;
- 3) направляется в Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области;
- 4) направляется в Управление Росреестра по Липецкой области.

Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

4.3. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчик комплексных кадастровых работ размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет указанные документы в:

- 1) Министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- 2) Управление Росреестра по Липецкой области для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.4. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с Регламентом работы Согласительной комиссии.

4.5. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и Регламент работы Согласительной комиссии.

4.6. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221 -ФЗ.

4.7. Возражения заинтересованного лица, определенного в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221 -ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение

тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания
Согласительной комиссии.

4.8. Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.9. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Согласительной комиссии, указанные в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42.10 Федерального закона № 221 -ФЗ оформляются Согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим Согласительную

4.10. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221 -ФЗ, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка; 2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221 -ФЗ, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.11. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков»

4.12. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления предусмотренных частью 1 4 статьи 42.10 Федерального закона №221-ФЗ возражений Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана

территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

5. Заключительные положения

5.1. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

5.2. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона № 22 -ФЗ заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.