



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Проект планировки и проект межевания на объект
«Система хозяйственно-бытовой канализации
с очистными сооружениями районного
центра Доброе в Липецкой области»**

**Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

088-22-ПМ-1

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Липецк, 2022 г.



РАЗВИТИЕ

Россия, Липецкая область. г. Липецк
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК»
СРО-И-036-18-122012 №453 от 01.06.2017 г.

**Проект планировки и проект межевания на объект
«Система хозяйственно-бытовой канализации
с очистными сооружениями районного
центра Доброе в Липецкой области»**

**Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

088-22-ПМ-1

Исполнительный директор

А.А. Сотников

Главный инженер проекта

А.А. Шкуркин



г. Липецк, 2022 г.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

№	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	5
3.1	Чертеж межевания территории	6
4	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	44
4.1	1. Общие сведения	45
4.2	2. Перечень образуемых земельных участков. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	46
4.3	3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	47
4.4	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	55
5	Приложения	57
5.1.	Приложение 1. Распоряжение о подготовке документации по планировке территории	58
5.2.	Приложение 2. Ведомость расчета координат границ использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута	65
5.3.	Приложение 3. Ведомость расчета координат границ устанавливаемых сервитутов	85

Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	088-22-ПМ-1			
		ГИП		Шкуркин							
		Разраб.		Мелихова							
								СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
						ООО «Развитие-Липецк»					
		Н.контр.		Сотников							

**Состав проекта планировки и проекта межевания на объект
«Система хозяйственно-бытовой канализации с очистными
сооружениями районного центра Доброе в Липецкой области»**

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	088-22-ПП-1	Основная часть	
Книга 2	088-22-ПП-2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	088-22-ПМ-1	Основная часть	
Книга 2	088-22-ПМ-2	Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

088-22-СП

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
088-22-ПМ-1		Лист



Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						088-22-ПМ-1	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Общие сведения

Проект межевания на объект «Система хозяйственно-бытовой канализации с очистными сооружениями районного центра Доброе в Липецкой области» выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании распоряжения администрации Добровского муниципального района Липецкой области от 25 января 2022 г. №21-р (см. Приложение 1).

Основная цель разработки проекта межевания территории - установление границ земельных участков и сервитутов, предназначенных для размещения самотечного и напорного канализационных коллекторов, трубопровода очищенной воды, а также площадки очистных сооружений.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 (в редакции постановлений Правительства РФ от 06.07.2019 № 864, от 25.04.2020 № 586, от 26.08.2020 № 1285, от 02.04.2022 № 569) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с действующей градостроительной документацией:

- Генеральный план сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, утвержденный решением сессии совета депутатов сельского поселения Добровский сельсовет от 24.05.2013 г. №169;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

Взам. инв. №	Добровского муниципального района Липецкой области, утвержденный решением сессии совета депутатов сельского поселения Добровский сельсовет от 24.05.2013 г. №169; Правила землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.																										
Подп. и дата																											
Инв. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">088-22-ПМ-1</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>2</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>												088-22-ПМ-1	Лист							2	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
														088-22-ПМ-1	Лист												
															2												
							Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата															

2. Перечень образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Ведомость расчета координат границ использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, приведена в Приложении 2.

Ведомость расчета координат границ устанавливаемых сервитутов, приведена в Приложении 3.

Ведомость расчета координат границ земельного участка для размещения очистных сооружений приведена в Приложении 4.

Выписки из ЕГРН на земельные участки в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведены в электронном виде.

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в Приложении 5.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	088-22-ПМ-1	Лист
							3

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412 (с изменениями на 16.09.2021 г.), вид разрешенного использования земельных участков для строительства трубопровода возвратной воды гидротранспорта (водовода) представлен в таблице 2.

Таблица 2. Вид разрешенного использования земельных участков для строительства самотечного и напорного канализационных коллекторов, трубопровода очищенной воды, а также площадки очистных сооружений по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Предоставление коммунальных	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных сто-	3.1.1

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
						088-22-ПМ-1	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

услуг	ков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	
-------	--	--

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						088-22-ПМ-1	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							088-22-ПМ-1	Лист
										1
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

25.01. 2022г.

№ 21 -р

с. Доброе

О начале разработки проекта планировки и проекта межевания на объект «Система хозяйственно-бытовой канализации с очистными сооружениями районного центра Доброе в Липецкой области»

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Добровского муниципального района Липецкой области, на основании письма администрации Добровского муниципального района Липецкой области от 25.01.2022г. № 50:

1. Разрешить администрации Добровского муниципального района Липецкой области подготовку документации по проекту планировки и проекту межевания на объект «Система хозяйственно-бытовой канализации с очистными сооружениями районного центра Доброе в Липецкой области».

2. Администрации Добровского муниципального района Липецкой области:

2.1. Обеспечить за счет собственных средств разработку документации, указанной в п. 1 настоящего распоряжения в проектной организации.

2.2. Представить разработанную проектную документацию в отдел архитектуры и строительства администрации района для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ и дальнейшего проведения публичных слушаний.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации, а также в информационно-телекоммуникационной сети интернет на официальном сайте администрации Добровского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации Добровского
муниципального района



А.А. Попов

Бочарников А.С.
2-17-07