

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 48:05:0000000:15, местоположение установлено Российской Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный район, сельское поселение Борисовский сельсовет, у села Борисовка

Собрание состоялось 21 августа 2025 года по адресу: 399173, Липецкая область, Добровский район, село Борисовка, Новая ул., д. 1а, в здании Муниципального бюджетного учреждения культуры «Борисовский досуговый центр культуры».

Извещение о проведении собрания опубликовано:

- в газете «Липецкая газета» № 28 (26897) от 09.07.2025 года, № 29 (26898) от 16.07.2025 года

- в газете «Знамя Октября» № 29 (11180) от 10.07.2025 года, № 30 (11181) от 17.07.2025 года

Информация о проведении собрания была также размещена в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Добровского округа Липецкой области и на официальном сайте Администрации сельского поселения Борисовский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области

Форма проведения собрания:	Собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)
Дата проведения собрания:	21 августа 2025 г.
Адрес и место проведения собрания:	Липецкая область, Добровский район, село Борисовка, Новая ул., д. 1а, здание Муниципального бюджетного учреждения культуры «Борисовский досуговый центр культуры».
Начало регистрации участников собрания:	10 часов 00 минут
Окончание регистрации участников собрания:	10 часов 59 минут
Начало общего собрания:	11 часов 00 минут
Закрытие общего собрания:	11 часов 28 минут

Повестка общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, а также членов счётной комиссии.
2. Об утверждении проекта межевания по уточнению границ земельного участка.
3. Об утверждении проектов межевания земельного участка.
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объёме и сроках таких полномочий.

Кворум общего собрания:

Согласно сведениям о характеристиках объекта недвижимости из выписки Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.08.2025 года, общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0000000:15, из земель сельскохозяйственного назначения, адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный район, сельское поселение Борисовский сельсовет, у села Борисовка общей площадью земельного участка 16434950 кв.м., составляет 329 записей о государственной регистрации права о 202-х собственниках земельных долей.

На общем собрании присутствуют 2-е участников общей долевой собственности в совокупности, владеющие 844,0348 га. Таким образом, количество присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности составляет 0,99 % от их общего количества.

Участники общей долевой собственности, присутствующие на собрании, владеют 51,36 % земельных долей от общей площади земельного участка.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

Ход общего собрания:

Все участники общей долевой собственности и (или) их представители по доверенностям, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в список лиц, присутствующих на собрании собственников земельных долей на земельный участок (Приложение №1 к протоколу). Для участия в голосовании были допущены только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц.

На собрании присутствовали:

- 1) Участники общей долевой собственности на земельный участок и (или) представители по доверенностям, перечисленные в Приложении №1 к протоколу.
- 2) Уполномоченное (доверенное) должностное лицо органа местного самоуправления Емельяненко Е.А. (доверенность 21.08.2025 года).

Открытие собрания:

Емельяненко Е.А. сообщила, что она, как должностное (доверенное) лицо органа местного самоуправления является представителем Администрации Добровского муниципального округа Липецкой области, на территории которого расположен земельный участок. В соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран.

Далее озвучила, что собрание проводится, чтобы обсудить и принять решение по вопросам повестки дня общего собрания участников долевой собственности земельного участка с кадастровым № 48:05:0000000:15, опубликованной в газете «Липецкая газета» № 28 (26897) от 09.07.2025 года, № 29 (26898) от 16.07.2025 года, в газете «Знамя Октября» № 29 (11180) от 10.07.2025 года, № 30 (11181) от 17.07.2025 года.

Извещение о проведении собрания было также размещено в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Добровского муниципального округа Липецкой области и на информационных щитах, расположенных на территории Борисовского территориального отдела Администрации Добровского муниципального округа Липецкой области.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 48:05:0000000:15, местоположение установлено Российской Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный район, сельское поселение Борисовский сельсовет, у села Борисовка (далее по тексту – «Общее собрание») проводится по инициативе ООО «АгроГард-Липецк».

По состоянию на 18.08.2025 года общее количество участников долевой собственности земельного участка составляет 202 участника. Сегодня на собрании присутствуют участники/представители участников в количестве 2, владеющие в совокупности 51,36 % земельных долей.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Для правомочности собрания, учитывая количество участников общей долевой собственности – 202, достаточно присутствия 101 участника общей долевой собственности, или количества участников, владеющих более 821,7475 га земельных долей (50% от общей площади участка, составляющей 1 643,495 га). Таким образом кворум общего собрания имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Собрание объявлено открытым.

Емельяненко Е.А. обратилась к участникам собрания с просьбой соблюдать порядок во время проведения собрания: выступающих не перебивать, с места не кричать, выступления должны быть только по существу повестки дня.

В случае, если на собрании присутствует собственник земельной доли и его представитель или несколько представителей, голосовать в отношении конкретной земельной доли имеет право только один собственник/представитель.

В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Емельяненко Е.А. озвучила, что по вопросам повестки дня голосование участниками собрания производится земельными долями, которыми они владеют.

Голосование в соответствии с законом является открытым. Голосование проводится путем поднятия руки собственником земельной доли по вопросу повестки дня. Прошу руку не отпускать до момента завершения подсчета голосов.

По первому вопросу повестки дня Общего собрания:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, а также членов счетной комиссии.

Для начала работы общего собрания Емельяненко Е.А. предложила избрать председателя общего собрания участников долевой собственности.

Для избрания председателя общего собрания предложена кандидатура Макаренковой Н.В.

Емельяненко Е.А. предложила проголосовать за данную кандидатуру.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Макаренкову Н.В.».

Предлагаю голосовать.

Подсчет голосов проводится непосредственно при голосовании, итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2 участников, владеющих 844,0348 га – 100 % от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании	0 участников	0 участников

Таким образом, принято решение: «Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0000000:15 Макаренкову Н.В.».

Макаренкова Н.В. предложила избрать секретаря собрания и, в качестве кандидатуры секретаря, предложила Федюрко П.Ю.

Макаренкова Н.В. предложила проголосовать за данную кандидатуру.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Федюрко П.Ю.».

Предлагаю голосовать.

Подсчет голосов проводится непосредственно при голосовании, итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2 участников, владеющих 844,0348 га – 100 % от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании	0 участников	0 участников

Таким образом, принято решение: «Избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок Федюрко П.Ю.».

Далее, Макаренкова Н.В. предложила избрать счетную комиссию, и в качестве членов счетной комиссии предложила Проворнову Т.И.

Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок: Проворнову Т.И.».

Предложила голосовать.

Подсчет голосов проводится непосредственно при голосовании, итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2 участников, владеющих 844,0348 га – 100 % от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании	0 участников	0 участников

Таким образом, принято решение: «Избрать счетную комиссию общего собрания участников долевой собственности на земельный участок в составе Проворновой Т.И.».

**По второму вопросу повестки дня Общего собрания:
Об утверждении проекта межевания по уточнению границ земельного участка.**

Макаренкова Н.В. предложила снять с обсуждения второй вопрос повестки дня и перейти к обсуждению третьего вопроса повестки дня.

Макаренкова Н.В. пояснила, что 20.08.2025 года кадастровым инженером Сапроновым Дмитрием Александровичем, квалификационный аттестат №57-11-82, было опубликовано извещение в газете «Липецкая газета» от 20.08.2025 года и в газете «Знамя Октября» от 21.08.2025 года о выполнении кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка с кадастровым № 48:05:0000000:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный район, сельское поселение Борисовский сельсовет, у села Борисовка. Заказчик работ: ООО «АгроГард-Липецк». Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 23.09.2025 в 13:00 по адресу: Липецкая область, Добровский район, Борисовское сельское поселение, на въезде в с. Борисовка, со стороны с. Липовка, в связи с чем обсуждение данного вопроса снимается с голосования.

Таким образом, принято решение: «Второй вопрос повестки дня снят с обсуждения»

**По третьему вопросу повестки дня Общего собрания:
Об утверждении проектов межевания земельного участка.**

Макаренкова Н.В. предложила утвердить проект межевания земельных участков, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 48:05:00000000:15, рассмотреть предложения относительно проекта межевания земельного участка, утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания, утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания.

Макаренкова Н.В. озвучила информацию о подготовленном кадастровым инженером Игнатенко В.А. (номер квалификационного аттестата 48-10-56) проекте межевания земельных участков от 15.07.2025 г., указала на полное соответствие данного проекта межевания действующему законодательству.

Макаренкова Н.В. озвучила, что предложения о доработке проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 48:05:00000000:15 отсутствуют.

Макаренкова Н.В. предложила утвердить перечень собственников земельных участков образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 48:05:00000000:15 (48:05:00000000:15:ЗУ1, площадью 2470390 кв.м. и 48:05:00000000:15:ЗУ2, площадью 200000 кв.м.) - номера в соответствии с проектом межевания) – Шевердяев Андрей Витальевич.

Макаренкова Н.В. предложила утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 48:05:00000000:15 (48:05:00000000:15:ЗУ1 – размер доли 2470390/2470390 и 48:05:00000000:15:ЗУ2 – размер доли 200000/200000 - номера в соответствии с проектом межевания).

Макаренкова Н.В. предложила голосовать за утверждение проекта межевания земельных участков от 15.07.2025 г., подготовленном кадастровым инженером Игнатенко В.А. (номер квалификационного аттестата 48-10-56), которым предусмотрено образование двух земельных участков: земельного участка 48:05:00000000:15:ЗУ1, площадью 2470390 кв.м. и земельного участка 48:05:00000000:15:ЗУ2, площадью 200000 кв.м., выделяемых в счет земельной доли Шевердяева Андрея Витальевича, участника общей долевой

собственности земельного участка с кадастровым номером 48:05:0000000:15, за утверждение перечня собственников – Шевердяев Андрея Витальевича, за утверждение размера долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 48:05:0000000:15» - 48:05:0000000:15:ЗУ1, размер доли 2470390/2470390, 48:05:0000000:15:ЗУ2, размер доли 200000/200000.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
2 участников, владеющих 844,0348 га – <u>100</u> % от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании	0 участников, владеющих 844,0348 га – <u>100</u> % от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании	2 участников, владеющих 844,0348 га – <u>100</u> % о общего количества зе долей участников, присутствующих на с

Таким образом, принято решение:

«Утвердить проект межевания земельных участков от 15.07.2025 г., подготовленный кадастровым инженером Игнатенко В.А. (номер квалификационного аттестата 48-10-56), которым предусмотрено образование двух земельных участков: земельного участка 48:05:0000000:15:ЗУ1, площадью 2470390 кв.м. и земельного участка 48:05:0000000:15:ЗУ2, площадью 200000 кв.м., выделяемых в счет земельной доли Шевердяев Андрея Витальевича, участника общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 48:05:0000000:15; Утвердить перечень собственников образуемых земельных участков – Шевердяев Андрей Витальевич; Утвердить размер долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка с кадастровым номером 48:05:0000000:15 - 48:05:0000000:15:ЗУ1, размер доли 2470390/2470390, 48:05:0000000:15:ЗУ2, размер доли 200000/200000».

По четвертому вопросу повестки дня Общего собрания:

Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Макаренкова Н.В. предложила в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд со сроком данных полномочий 3 (три) года Макаренкову Н.В., Кондратову А.А. с правом действовать не зависимо друг от друга.

Предложила голосовать.

Подсчет голосов проводится непосредственно при голосовании, итоги голосования.

«ЗА»

2 участников, владеющих 844,0348 га – 100 % от общего количества земельных долей участников, присутствующих на собрании

«ПРОТИВ»

0 участников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

0 участников

Решение по третьему вопросу повестки собрания:

Принято решение: «Избрать в качестве лица уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и сроках таких полномочий (далее - уполномоченное общим собранием лицо), со сроком данных полномочий 3 (три) года Макаренкову Наталию Владимировну

г.р., паспорт:

, выдан:

г.:

, код

подразделения

Кондратову Анастасию Алексеевну

г.р., паспорт

выданный

г., код подразделения

с правом действовать не независимо друг от друга.

Макаренкова Н.В. объявила собрание закрытым.

Приложение к протоколу Общего собрания:

список собственников земельных долей присутствующих на Общем собрании участников долевой собственности на земельный участок – 1 экз. на 54 листах.;
копия проекта межевания земельных участков от 15.07.2025 г., подготовленный кадастровым инженером Игнатенко В.А. на 12 листах.

Настоящий Протокол составлен 25.08.2025 года в двух экземплярах, один из которых хранится в Администрации Добровского муниципального округа Липецкой области, второй экземпляр протокола общего собрания хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание.

Председатель общего собрания

Макаренкова Н.В.

Секретарь общего собрания

Федорко П.Ю.

Представитель сельского поселения
Борисовский территориальный отдел
Администрации Добровского
муниципального округа Липецкой области



Емельяненко Е.А.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 73 (семьдесят три) листа

Председатель собрания Макаренкова Н.В.

Секретарь собрания Федорко П.Ю.

Представитель сельского поселения Борисовский территориальный отдел
Администрации Добровского муниципального округа Липецкой области

Емельяненко Е.А.

