

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Комиссии по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Добровского муниципального округа о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

«21» июля 2025 года

с. Доброе

Организатор проведения публичных слушаний – Администрация Добровского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса – размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей» в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:05:0400217:299, площадью 200 кв.м, категории земель - земли населенных пунктов с разрешённым использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», находящегося в зоне Ж-1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный округ, село Доброе, улица 9 Мая, земельный участок 22А

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление администрации Добровского муниципального округа от 26.06.2025 № 642 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: число зарегистрированных участников публичных слушаний: 3 лица (регистрационный лист участников публичных слушаний), Комиссия по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Добровского муниципального округа в составе 4 лиц.

На основании протокола публичных слушаний от 21.07.2025 № 24.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Письменное заявление Болотова А.И. от 11.07.2025. Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 48:05:0400217:33, расположенного по адресу: Липецкая обл., Добровский район, сельское поселение Добровский сельсовет, с. Доброе, ул. 9Мая, д. 28, который граничит с участком Мамонтова А.М с кадастровым номером 48:05:0400217:299, где в настоящее время находится незаконный автосервис, прошу отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «объекты дорожного сервиса – размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей» в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:05:0400217:299 по следующим основаниям: Согласно СанПиН 2.21/2.1.1.1200-03 - не предусмотрена санитарно-защитная зона. Письменное заявление Болотова А.И. от 21.07.2025. Размещение мастерской по ремонту автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 48:05:0400217:33 приведет к дополнительному шуму и будет препятствовать проезду к моему участку. Прошу приобщить к материалам публичных слушаний письмо Прокуратуры Добровского района №552ж-2024/Он123-25 от 05.05.2025г. Прошу Вас принять мои дополнения к сведению и отразить их в заключении и протоколе о результатах публичных слушаний	Целесообразно к учету.
Письменное заявление Вислоушкина В.Н. от 21.07.2025.	Целесообразно к учету.

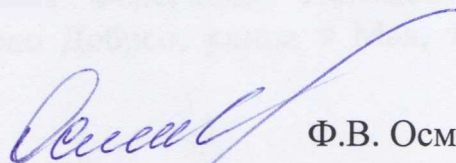
Я проживаю по адресу: Липецкая обл., Добровский район, сельское поселение Добровский сельсовет, с. Доброе, ул. 9 Мая, д. 30, кв. 1, кадастровым номер земельного участка 48:05:0400217:72, который не граничит с участком Мамонтова А.М. Прошу учесть, что размещение мастерской по ремонту автомобилей приведет к дополнительному шуму и будет препятствовать проезду к моему домовладению. Так же, прошу приобщить к материалам публичных слушаний письмо Прокуратуры Добровского района от 28.11.2024г. №552ж-2024 Прошу Вас принять мои дополнения к сведению и отразить их в заключении и протоколе о результатах публичных слушаний	
Письменное заявление Мамонтова А.М. от 21.07.2025. Я являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 48:05:0400217:299, расположенного по адресу: Липецкая обл., Добровский район, сельское поселение Добровский сельсовет, с. Доброе, ул. 9 Мая, д. 22, который граничит с участками 48:05:0400217:293, 48:05:0400217:33, 48:05:0400217:30. В свободное от основной работы время занимаюсь ремонтом машин (ремонт подвески и шиномонтаж) Наружных работ производить не собираюсь т.е. постороннего шума не будет, сварочных и покрасочных работ не произвожу. Гараж на одно машиноместо. Раньше 8-00 на работу не выхожу, позже 21-00 не работаю. Прошу приобщить к материалам публичных слушаний Решение Управления Росреестра по Липецкой области № 48250861000100166645 от 20.03.2025. Прошу Вас принять мои дополнения к сведению и отразить их в заключении и протоколе о результатах публичных слушаний	Нецелесообразно к учету.

Выводы и рекомендации Комиссии по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Добровского муниципального округа:

По результатам проведения публичных слушаний, с учетом письменных заявлений Болотова А.И., являющегося собственником земельного участка, имеющего смежную границу с земельным участком 48:05:0400217:299, а также - Вислоушкина В.Н., являющегося правообладателем соседнего земельного участка, выразившихся против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты дорожного сервиса – размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей», Комиссия пришла к выводу о том, что заявленный Мамонтовым А.М. условно разрешенный вид использования земельного участка под коммерческое использование («объекты дорожного сервиса – размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей») может оказать негативное воздействие на окружающую среду, а также привести к нарушению прав и законных интересов собственников соседних земельных участков, подверженных риску такого негативного воздействия.

Рекомендовано: Принять решение об отказе Мамонтову А.М. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «объекты дорожного сервиса – размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей» в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:05:0400217:299, площадью 200 кв.м, категории земель - земли населенных пунктов с видом разрешённого использования «для ведения личного подсобного хозяйства», находящегося в зоне Ж-1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный округ, село Доброе, улица 9 Мая, земельный участок 22А.

Председатель комиссии

 Ф.В. Осминкин

Заместитель председателя комиссии

 А.С. Бочарников

Секретарь комиссии

 Е.В. Корчинова

Член комиссии

 Е.В. Голованова