

Уважаемые члены товарищества и лица, ведущие индивидуальное садоводство на территории СНТ «Зеленый бор» (без участия в товариществе)!

Программа социальной газификации запущена в 2021 году по поручению Президента Российской Федерации. Благодаря ей у россиян появилась возможность бесплатно провести газ до границ своих участков в населенных пунктах, расположенных в сельской местности (при наличии соответствующей заявки о подключении и выполнении условий такого подключения (технологического присоединения)).

В апреле 2024 года председатель Правительства РФ Михаил Мишустин подписал Постановление о расширении программы социальной газификации на садоводческие товарищества. По оценкам Росреестра, в программу социальной газификации смогут попасть ориентировочно 1,5 млн домовладений садоводов.

Перечень документов, прилагаемых к заявке о догазификации в целях подключения в рамках догазификации территорий садоводства, установлен пунктом 16 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 N 1547 (далее - Правила подключения), в данный перечень, в том числе, входит **протокол общего собрания членов СНТ, содержащий решение о проведении догазификации.**

При этом постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2024 № 1270 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. N 1547» (далее - постановление № 1270) предусмотрено, что прилагаемый к заявке о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения протокол общего собрания членов СНТ должен содержать следующие решения:

об определении лица, уполномоченного на подачу заявок на подключение от имени собственников домовладений (в случае подачи заявки уполномоченным представителем СНТ);

о согласии на безвозмездное размещение в границах территории садоводства на земельных участках общего назначения, находящейся в собственности исполнителя сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, находящихся в границах территории садоводства, а также на беспрепятственный доступ газораспределительной организации к указанной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации.

о согласии на безвозмездное подключение к существующим сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ (при

наличии таких сетей).

Каких-либо исключений из требований Правил подключения не предусмотрено.

21.04.2025 в связи наличием в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности, регистрирующим органом принято решение о предстоящем исключении СНТ «Зеленый бор» из ЕГРЮЛ. Указанное решение опубликовано в журнале «Вестник государственной регистрации» № 16 от 23.04.2025.

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее- Росреестр) подготовлена информация **«Социальная догазификация СНТ: актуальные вопросы и ответы на них. Комментарии для граждан по актуальным вопросам реализации программы газификации СНТ (актуализированная редакция по состоянию на 29.10.2024)»**. Данная информация находится в свободном доступе и размещена на официальном сайте ведомства.

На вопрос о догазификации ликвидированных СНТ, Росреестр в вышеуказанной информации сообщил следующее.

В соответствии со статьей 61 ГК РФ ликвидация юридического лица влечет его прекращение без перехода в порядке универсального правопреемства его прав и обязанностей к другим лицам.

При этом в соответствии с частью 2 статьи 28 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее- Закон № 217-ФЗ) на недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства или огородничества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации товарищества такое имущество, находящееся в собственности товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами товарищества.

Таким образом, после ликвидации СНТ положения Закона № 217-ФЗ, регулирующие вопросы управления имуществом общего пользования СНТ, в отношении имущества, переданного в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, не применяются.

В указанном случае управление имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется в рамках общих положений гражданского законодательства.

В частности, согласно статье 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других

участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

Учитывая изложенное, в случае если после ликвидации СНТ имущество, находящееся в собственности товарищества, перешло в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, к заявке о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения в том числе должно быть приложено **соглашение собственников садовых участков об условиях использования имущества, находящегося в долевой собственности указанных лиц, для целей догазификации.**

В сложившейся в СНТ «Зеленый бор» обстановке, при наличии конфликтов, неприятии на протяжении длительного времени мер по избранию членов правления и его председателя, с учетом принятого регистрирующим органом решения о предстоящем исключении СНТ «Зеленый бор» из ЕГРЮЛ, в целях реализации прав членов товарищества и собственников земельных участков, расположенных на его территории, на бесплатное подключение к газораспределительным сетям их домовладений, администрацией Добровского муниципального округа инициировано проведение внеочередного собрания членов СНТ «Зеленый бор» в форме очно-заочного голосования.

Форма собрания: очно-заочное.

Время проведения общего собрания в заочной форме: с 09 часов 00 минут 27 июня 2025 г. по 10 часов 00 минут 11 июля 2025 г.

Время окончания голосования в заочной форме: 10 часов 00 минут 11 июля 2025 г.

Очная часть собрания состоится: 12 июля 2025 г. в 12 часов 00 минут по адресу: Липецкая область, Добровский м.о., с. Горицы, ул. Центральная, у вагончика СНТ «Зеленый бор».

Регистрация участников для участия в очной части собрания начинается в 11 часов 00 минут.

Место принятия письменных решений (бюллетеней): здание Корневщинского территориального отдела администрации Добровского муниципального округа Липецкой области по адресу: Липецкая область, Добровский м.о., с. Корневщино, ул. Центральная, д. 3. График приема решений (бюллетеней): с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, выходные дни: 28 и 29 июня, 5 и 6 июля.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Догазификация газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, находящихся в границах территории СНТ «Зеленый бор», с приложением перечня таких домовладений;
2. Определение лица, уполномоченного на подачу заявок на подключение от имени собственников домовладений (в случае подачи заявки

уполномоченным представителем садоводческого некоммерческого товарищества);

3. Предоставление согласия на безвозмездное размещение в границах территории СНТ «Зеленый бор» на земельных участках общего назначения, находящейся в собственности исполнителя сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях, находящихся в границах территории СНТ «Зеленый бор», а также на беспрепятственный доступ газораспределительной организации к указанной сети газораспределения на период ее строительства и эксплуатации;

4. Предоставление согласия на безвозмездное подключение к существующим сетям газораспределения, относящимся к имуществу общего пользования СНТ «Зеленый бор» (при наличии таких сетей).

Вы вправе принять участие в собрании лично или предоставить право участия своему уполномоченному представителю (оформить доверенность для представления Ваших интересов на общем собрании членов СНТ).

Для участия в голосовании на общем собрании при себе член СНТ (представитель), лицо, ведущее индивидуальное садоводство на территории СНТ (представитель), должен иметь гражданский паспорт, при необходимости доверенность для участия в голосовании, заверенную в соответствии с действующим законодательством, а также документы, подтверждающие право собственности на участок, расположенный на территории СНТ «Зеленый бор».

Также уведомляем, что протокол ранее проведенного собрания членов СНТ «Зелёный бор» не соответствует требованиям постановления Правительства РФ от 17.09.2024 № 1270 «О внесении изменений в постановление Правительства РФ от 13.09.2021г. № 1547», в связи с чем реализация процедуры догазификации на его основании не представляется возможной.

С уважением,

Глава администрации
Добровского муниципального округа

А.А. Попов