



Больше-Хомуцкий
 территориальный отдел
 администрации Добровского
 муниципального округа
 Липецкой области
 Российской Федерации
 399170, с. Больше-Хомулец,
 ул. Советская, д. 41
 Тел.: +7(4743) 4-43-75,
 +7(4743) 4-32-76
 E-mail: bshomuletsadm@lipetsk.ru

На № 28.03.2025 от 60

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

В соответствии с изменениями внесенными в Генеральный план сельского поселения Больше-Хомуцкий сельсовет утвержденными решением Совета депутатов от 10.11.2020 года № 11-рс и изменениями внесенными в Правила землепользования и застройки сельского поселения Больше-Хомуцкий сельсовет, утвержденными решением Совета депутатов от 10.11.2020 года № 12-рс, на основании Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, земельный участок с кадастровым номером 48:05:0890401:7, площадью 3680 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Лобовский муниципальный округ, в настоящее время входит в категорию земель – земли сельскохозяйственного назначения, и согласно градостроительного зонирования, находится в зоне П-2 – Зона производственных объектов IV-V классов санитарной вредности

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Пределные размеры земельных участков, кв.м.		Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Минимальные	Максимальные	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Пределное количество этажей	Максимальный процент застройки, %	Иные параметры	
1.	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые

		использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2															в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
2.	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	400	Не подлежат установлению	3	3	50	Отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории						

3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и экологического космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории	
4.	Ветеринарное обслуживание (код 3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного	Службные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного	400	800	3	2	50	Отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

		вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2								использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в лесу							Федерации, указанные в Разделе 10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
5.	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанные в Разделе 10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
6.	Производственная деятельность (код 6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

		промышленным способом																устанавливаемые в соответствии с законодательство м Российской Федерации, указаны в Разделе 10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительно го зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
7.	Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательство м Российской Федерации, указаны в Разделе 10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительно го зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

8.	Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	400	Не подлежат установлению	1	2	80	Максимальная высота ограждения между соседними земельными участками – 1,8 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
9.	Складские площадки (код 6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	100	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Максимальная высота ограждения между соседними земельными участками – 1,8 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования

											границ зон с особыми условиями использования территории
10.	Пищевая промышленность (код 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанные в Разделе 10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
11.	Животноводство (код 1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственно й техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанные в Разделе 10 настоящих Правил с учетом

		зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20	ведение сельского хозяйства													отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
12. Скотоводство (код 1.8)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственного и техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-							Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанные в Разделе 10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории

13.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанны в Разделе 10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования
14.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанны в Разделе 10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования

																		особыми условиями использования территории
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанными в Разделе 10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте
16.	Лесные плантации (код 10.2)	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилент), охрана лесов	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанными в Разделе 10 настоящих Правил с учетом отображенных на территории

												карте градостроительно го зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков, кв.м.		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Минимальные	Максимальные	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки, %	Иные параметры	
1.	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	-	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанные в Разделе 10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми

																		условиями использования территории
2. Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	400	Не подлежат установлению	3	3	50	Отступ от границы земельного участка, совпадающего с красной линией улицы составляет не менее 5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательство м Российской Федерации, указаны в Разделе 10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительно го зонирования границ зон с особыми условиями использования территории								



Handwritten signature

И.о.начальника Больше-Хомулецкого
территориального отдела
Т.И. Черемисина