



ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

В соответствии с изменениями внесенными в Генеральный план сельского поселения Больше-Хомутецкий сельсовет утвержденными решением Совета депутатов от 10.11.2020 года № 11-ре и изменениями внесенными в Правила землепользования и застройки сельского поселения Больше-Хомутецкий сельсовет, утвержденными решением Совета депутатов от 10.11.2020 года № 12-ре, на основании Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ и Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001г.№ 136-ФЗ, земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 48:05:0740311 по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный округ, с. Большой Хомутец, ул. Центральная в настоящее время входит в категорию земель – земли населенных пунктов, и согласно градостроительного зонирования, находится в зоне Ж-1 – зона жилой застройки, с видами разрешенного использования, указанными далее в прилагаемой таблице:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков, кв.м.		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования				Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Минимальные	Максимальные	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Для нового строительства отступ от границ земельного участка, совпадающего с границей красной линией улицы		
1.	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	600	3000	3	3	60			

разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2										е в соответствии с законодательством Российской Федерации, указы в Разделе 10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территории
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков, кв.м.		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
		Минимальные	Максимальные	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки, %	Иные параметры	
Земельных участков	Объектов капитального строительства							
Социальное обслуживание (код 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования	Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта,	400	2000	1	2	80
							Отступ от границы земельного участка, совпадающей с красной линией	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

	жилого помещения для временного проживания в них		целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо							составляет не менее 5 м. Не более 20 мест. Максимальная высота ограждения между соседними земельными участками – 1,8 м.	е в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте
Ведение огородинничества (код 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	400	10000					Максимальная высота ограждения между соседними земельными участками – 1,8 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в Разделе 10 настоящих Правил с учетом отображенных на карте