



ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

В соответствии с изменениями внесенными в Генеральный план сельского поселения Большо-Хомуцкий сельсовет утвержденными решением Совета депутатов от 10.11.2020 года № 11-рс и изменениями внесенными в Правила землепользования и застройки сельского поселения Большо-Хомуцкий сельсовет, утвержденными решением Совета депутатов от 10.11.2020 года № 12-рс, на основании Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ и Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, земельный участок с кадастровым номером 48:05:0740309:78, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинская область, Добровский муниципальный округ, с. Большой Хомулец, ул. Лесная, в настоящее время входит в категорию земель — земли населенных пунктов, и согласно градостроительного зонирования, находится в зоне Ж-1 – зона жилой застройки, с видами разрешенного использования, указанными далее в прилагаемой таблице:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков, кв.м.		Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основываясь на видах разрешенного использования		Иные параметры	Ограничения использования земельных участков объектов капитального строительства
	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Земельных участков	Объектов капитального строительства	Минимальные	Максимальные	Минимальные отступы от границ земельных участков, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
1.	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	600	3000	3	3	60	Для нового строительства отступ от границ земельного участка, совпадающего с красной линией улиц