



**ДОБРОВСКИЙ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ
ДОБРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
399140 с. Доброе,
ул. Интернациональная д.23
Телефоны: 8(47463) 22875, 22124
Эл. почта: dobroeadm@yandex.ru
12.03.2025г. № 53

Липецкая область
Добровский район
с. Доброе
ул. Желябова, д.26

Т.В. Скопинцевой

СПРАВКА

В соответствии с «Генеральным планом сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области», утвержденного приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2023г. №119 «О принятии решения об утверждении Генерального плана сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области» и «Правил землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области РФ», утвержденных приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.06.2023г. №166 «О принятии решения об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области» (с изменениями, утвержденными приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.09.2023г. №273 «О принятии решения о внесении изменений в приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.06.2023 №166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области»»), а так же на основании Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ и Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, земельный участок с кадастровым номером 48:05:0400418:1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный район, сельское поселение Добровский сельсовет, село Доброе, улица Ленина площадью 2400 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, в настоящее время входит в категорию земель – земли населенных пунктов и согласно градостроительного зонирования находится в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с видами разрешенного использования, указанными в прилагаемой таблице.

Приложение: таблица №1 из «Правил землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области РФ».

Начальник Добровского территориального отдела
администрации Добровского
муниципального округа



Г.В. Трунов

1	2	3	4	5	6	7	8
		канализаций, стоек, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
13.1	Ведение огороженности	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 2000 кв. м.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

2.1.1	Малотажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей, включая мансардный – 3	Максимальный процент застройки – 50 %	Минимальный отступ от красной линии – 5 м
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и	Минимальные размеры земельного участка не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Предельное количество этажей – 1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6	7	8
		коммуникации	Максимальные размеры земельного участка – 800 кв. м.				
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %	Не подлежат установлению
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6	7	8
		содержания животных		места допустимого размещения объекта – 3 м			
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %	Не подлежат установлению
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %	Не подлежат установлению
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 400 кв. м.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %	Не подлежат установлению
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других motorтранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением астрономических, астрономических и астрономических пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка	Не подлежат установлению	Максимальный процент застройки – 70 %	Предельная высота опор – 15 метров