



ОГРН 1247400017325 ИНН/КПП 7453359908/745301001
р. сч. 40702810838040011024 в ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-
БАНК"

к. сч. 30101810100000000964 БИК 046577964
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65
Тел. +79823374133, prizma174@inbox.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОНЕГИНА В ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВКА
ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗР/24

Том 2

Раздел 2

**Проект планировки территории
(Материалы по обоснованию)**



ОГРН 1247400017325 ИНН/КПП 7453359908/745301001
р. сч. 40702810838040011024 в ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-
БАНК"

к. сч. 30101810100000000964 БИК 046577964
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65
Тел. +79823374133, prizma174@inbox.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОНЕГИНА В ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВКА
ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗР/24

Том 2

Раздел 2

**Проект планировки территории
(Материалы по обоснованию)**

Заказчик: Областное бюджетное учреждение (Управление градостроительства
Липецкой области)

Директор ООО (Призма)



Е.П.Левашов

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории (Основная утверждаемая часть)	
	Раздел 1 (Проект планировки территории. Основная часть)	
	Текстовая часть (Пояснительная записка)	
	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж красных линий. Разбивочный чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:1000
Том 2	Раздел 2 (Проект планировки территории. Материалы по обоснованию)	
	Текстовая часть (Пояснительная записка)	
	Графическая часть	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	
	Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	М 1:1000
	Лист 3. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 4. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.	М 1:1000
	Лист 5. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 6. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствие с проектом планировки территории	М 1:1000
	Лист 7. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
	Лист 8. Схема размещения инженерных сетей	М 1:1000
Том 3	Раздел 3 (Проект межевания территории. Основная часть)	
	Текстовая часть (Пояснительная записка)	
	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж межевания территории	М 1:1000
Том 4	Раздел 4 (Проект межевания территории. Материалы по обоснованию)	
	Текстовая часть (Пояснительная записка)	
	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ особо охраняемых природных территорий. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Чертеж границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	М 1:1000

Текстовая часть (Пояснительная записка)

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I.	Анализ территории подготовки проекта планировки территории	7
Глава 1.	Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре деревни Николаевка	7
Глава 2.	Сведения о современном функциональном использовании территории	7
Глава 3.	Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства	31
Глава 4.	Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство	31
Глава 5.	Зоны с особыми условиями использования территорий	31
Глава 6.	Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией	32
Глава 7.	Материалы натурального обследования территории	33
Глава 8.	Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории	33
Раздел II.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	34
Глава 1.	Объекты жилого назначения	34
Глава 2.	Объекты производственного назначения	37
Глава 3.	Объекты общественно-делового назначения	37
Глава 4.	Объекты иного назначения	38
Глава 5.	Объекты социальной инфраструктуры Объекты транспортной инфраструктуры	39
Глава 6.	Объекты транспортной инфраструктуры	42
Глава 7.	Объекты коммунальной инфраструктуры	42
Раздел III.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	46
Раздел IV.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	47
Глава 1.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера	47
Глава 2.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	49
Глава 3.	Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения	52
Глава 4.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	56
Раздел V.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	59
Раздел VI.	Обоснование очередности планируемого развития территории	60
Раздел VII.	Основные технико-экономические показатели проекта	61
Раздел VIII.	Иные сведения	61
Глава 1.	Инженерная подготовка территории	62
Глава 2.	Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	63
	Приложения	
1	Постановление Управления строительства и архитектуры Липецкой области №359 от 23 августа 2024 (О принятии решения подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального района)	
2	Техническое задание	
3	Письмо МУП (Добровский водоканал) №1060 от 27.12.2024	
4	Письмо филиала ПАО "Россети Центр" - "Липецкэнерго" №МР1-ЛП22-3/17448 от 26.12.2024	

5	Письмо Акционерного общества Газпром газораспределение Липецк №10-119 от 20.01.2025	
6	Письмо ПАО (Ростелеком)	
7	Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 14.10.2024 №52-197И52-013	
8	Письмо Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 09.10.2024 №1099	
9	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	

Раздел I. Анализ территории подготовки проекта планировки территории

Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре деревни Николаевка

Граница рассматриваемой территории расположена в Добровском районе Липецкой области, рядом с д. Николаевка. Наземные инженерные сети на участке топоработ представлены ВЛ-10кВ, подземные сети –газопроводом высокого давления. Рельеф участка слабо выражен. Максимальная высота составила 253,65 м, минимальная 250,83 м. Территория проектирования полностью расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 48:05:0890402:609.

Глава 2. Сведения о современном функциональном использовании территории

В границах проекта отсутствуют объекты капитального строительства жилого, производственного и иного назначения. Частично проходит газопровод с диаметром трубы 108 мм. Протяженность в границах проектирования составляет – 146.9 м.

Согласно сведениям из Генерального плана сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального округа Липецкой области территории проектирования расположена в границах населенного пункта деревня Николаевка сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации.

По функциональному зонированию проектируемая территории относиться к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно сведениям из Правила землепользования и застройки сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального округа Липецкой области территории проектирования относиться к территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Основные виды разрешенного использования							
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного	Минимальный размер земельного участка – 600 кв. м; Максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей, включая мансардный – 3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %	Минимальный отступ от красной линии – 5 м

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и					

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			хозяйственных построек					
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м; Максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %	Минимальный отступ от красной линии – 5 м

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м; Максимальный размер земельного участка – 3000 кв. м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, в месте примыкания блоков – по границе земельного участка	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки – 60 %	Минимальный отступ от красной линии – 5 м

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха					
	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 70 %	Не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)					
	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
II.	Условно разрешенные виды использования							

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных	Минимальный размер земельного участка - 400 кв.м Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей, включая мансардный – 4	Максимальный процент застройки – 50 %	Минимальный отступ от красной линии – 5 м

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома					
	2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Предельное количество этажей – 1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования					
	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9		места допустимого размещения объекта – 1 м			
	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации		допустимого размещения объекта – 1 м			
	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению
	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы,	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации		допустимого размещения объекта – 5 м			
	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		определения места допустимого размещения объекта – 5 м			
	3.5.1	Дошкольное, начальное и	Размещение объектов капитального	Минимальный размер	Минимальные отступы от	Предельное количество	Максимальный процент	Не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		среднее общее образование	строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию,	земельного участка для детского сада – 1200 кв. м. Минимальный размер земельного участка для школы – 2000 кв. м. Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению	границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м	этажей для отдельно стоящего объекта дошкольного образования – 3. Предельное количество этажей для школы – 4	застройки – 50 %	

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом					
	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев		размещения объекта – 3 м			
	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению
	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
					земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	– 3		
	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей – 1	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Не подлежат установлению	Максимальный процент застройки – 70 %	Предельная высота опор – 15 метров

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3					
	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая	Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м; Максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			сельскохозяйственных культур					
	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м; Максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей, включая мансардный – 3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %	Минимальный отступ от красной линии – 5 м

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
III	Вспомогательные виды разрешенного использования							
1.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

Глава 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица №2

Сведения об исходных земельных участках

Кадастровый номер земельного участка в ЕГРН	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид права
1	2	3	4	5	6
48:05:0890402:609	40900	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства	Субъект РФ: Липецкая область	Собственность

В границе проекта отсутствуют объекты капитального строительства, сведения о которых соответствуют сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

Глава 4. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство

Данные отсутствуют.

Глава 5. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены следующие границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУиТ приняты согласно данным ЕГРН):

Таблица №3

№	Реестровый номер	Учетный номер	Вид	Наименование
1	2	3	4	5
1	48:05-6.607	48.05.2.92	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Границы зоны с особыми условиями использования территории (Газопровод межпоселковый д. Николаевка Добровский район Липецкой области)

№	Реестровый номер	Учетный номер	Вид	Наименование
1	2	3	4	5
2	48:05-6.519	48.05.2.49	Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона ВЛ-10 кВ Горицы

Проектом планировки территории устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Таблица №4

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3
Охранная зона инженерных систем газоснабжения	3 м в каждую сторону от оси	СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	до 1 кВ – 2 м в каждую сторону	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) (О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)
Охранная зона площадок сбора ТКО	20 м	(СП 262.1325800.2016. Свод правил. Контейнерные площадки и терминальные устройства на предприятиях промышленности и транспорта. Правила проектирования и строительства)

Глава 6. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

Согласно сведениям из Генерального плана сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального округа Липецкой области территории проектирования расположена в границах населенного пункта деревня Николаевка сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации.

По функциональному зонированию проектируемая территории относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Генеральным планом предусмотрено размещение объекта капитального строительства местного значения – ФК.2.8 Спортивная площадка, площадью 1000 м².

Ранее разработанных проектных документаций на данную территорию нет.

Глава 7. Материалы натурального обследования территории

По материалам полевых инженерно-геодезических изысканий составлен цифровой инженерно-топографический план участка работ в М 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра на площади 5,0 га.

Глава 8. Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории

Таблица №5

Средняя температура воздуха по месяцам, в °С.

АМСГ Липецк	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
(пер-д осреднения 1980-2019 г.г)	-7,7	-7,7	-2,4	7,2	14,4	17,9	19,9	18,4	12,8	5,9	-1,2	-5,6	6,0
(пер-д осреднения 1961-1990 г.г)	-9,5	-8,7	-3,2	6,9	14,4	17,9	19,2	17,9	12,3	5,5	-1,0	-5,9	5,5

Таблица №6

Среднемесячное количество атмосферных осадков (в мм) по месяцам и за год

АМСГ Липецк	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
(пер-д осреднения 1980- 2019г.г)	35	28	26	35	44	65	67	55	47	48	41	36	527
(пер-д осреднения 1961-1990 г.г)	38	30	31	37	49	62	71	54	51	43	51	50	567

Таблица №7

Среднегодовая роза ветров повторяемость направлений (%) и штилей (по 8 румбам)

АМСГ Липецк	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штилей
(пер-д осреднения 1985-2019 г.г)	12	9	10	10	16	12	20	11	3
(пер-д осреднения 1966-2006 г.г)	12	8	10	10	17	12	20	11	6

Скорость ветра по месяцам (м/сек)

АМСГ Липецк	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
(пер-д осреднения 1990-2019 г.г)	4,9	5,1	4,9	4,5	4,3	3,9	3,6	3,6	3,9	4,3	4,5	4,9	4,4
(пер-д осреднения 1966-2006 г.г)	4,4	4,4	4,3	4,0	3,7	3,3	3,1	3,1	3,3	3,9	4,1	4,4	3,8

Раздел II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Глава 1. Объекты жилого назначения

В границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объектов жилого назначения – индивидуальные жилые дома.

Согласно сведениям из Правила землепользования и застройки сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального округа Липецкой области территории проектирования относиться к территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Таблица №10

Предельные параметры

Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ	Наименование ОКС	Максимальная этажность по ПЗЗ	Этажность по проекту	Площадь застройки*, кв. м	Общая площадь	Численность населения	Максимальный процент застройки согласно ПЗЗ	Расчетный процент застройки	Максимальный процент плотности застройки согласно ПЗЗ	Расчетный процент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
:ЗУ1	1500	Индивидуальный жилой дом (1)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ2	1500	Индивидуальный жилой дом (2)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ3	1500	Индивидуальный жилой дом (3)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ4	1500	Индивидуальный жилой дом (4)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ5	1500	Индивидуальный жилой дом (5)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ6	1500	Индивидуальный жилой дом (6)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ7	1500	Индивидуальный жилой дом (7)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ8	1500	Индивидуальный жилой дом (8)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ9	1500	Индивидуальный жилой дом (9)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700

Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ	Наименование ОКС	Максимальная этажность по ПЗЗ	Этажность по проекту	Площадь застройки*, кв. м	Общая площадь	Численность населения	Максимальный процент застройки согласно ПЗЗ	Расчетный процент застройки	Максимальный процент плотности застройки согласно ПЗЗ	Расчетный процент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
:ЗУ10	1500	Индивидуальный жилой дом (10)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ12	1500	Индивидуальный жилой дом (11)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ13	1480	Индивидуальный жилой дом (12)	3	2	100	150	4	60	888	180	2 664
:ЗУ14	1191	Индивидуальный жилой дом (13)	3	2	100	150	4	60	715	180	2 145
:ЗУ15	1227	Индивидуальный жилой дом (14)	3	2	100	150	4	60	736	180	2 208
:ЗУ16	1322	Индивидуальный жилой дом (15)	3	2	100	150	4	60	793	180	2 379
:ЗУ17	1500	Индивидуальный жилой дом (16)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ18	1500	Индивидуальный жилой дом (17)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ19	1500	Индивидуальный жилой дом (18)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ20	1500	Индивидуальный жилой дом	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700

Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ	Наименование ОКС	Максимальная этажность по ПЗЗ	Этажность по проекту	Площадь застройки*, кв. м	Общая площадь	Численность населения	Максимальный процент застройки согласно ПЗЗ	Расчетный процент застройки	Максимальный процент плотности застройки согласно ПЗЗ	Расчетный процент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		(19)									
:ЗУ21	1500	Индивидуальный жилой дом (20)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ22	1500	Индивидуальный жилой дом (21)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ23	1500	Индивидуальный жилой дом (22)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700

*Площадь застройки объектов капитального строительства и численность населения может измениться, в связи, со строительством по индивидуальным проектам (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Расчетная численность планируемого населения составит – 88 человек.

Глава 2. Объекты производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного значения.

Глава 3. Объекты общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов общественно-делового значения.

Глава 4. Объекты иного назначения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение спортивной площадки площадью 1000 м². (Согласно Генеральному плану объекта капитального строительства местного значения – ФК.2.8 Спортивная площадка, площадью 1000 м²)

Таблица №11

Наименование объекта капитального строительства	код	Виды разрешенного использования земельного участка	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Проектный размер земельного участка	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	Проектное количество этажей	Максимальный процент застройки согласно ПЗЗ	Расчетный процент застройки	Максимальный процент плотности застройки согласно ПЗЗ	Расчетный процент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Спортивная площадка	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению	1272	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	80	Не подлежат установлению	80

Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

Таблица №12

Сведения об объектах социальной инфраструктуры

Наименование вида	Радиус обслуживания согласно СП 42.13330.2016 (ред. от 31.05.2022)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности согласно Местным нормативам градостроительного проектирования	Реальный показатель территориальной доступности	Адрес
1	2	3	4	5
в области образования				
Дошкольные образовательные организации	1000 м	Пешеходная доступность, 500 м	Транспортная доступность, минут 14	Центральная улица, 43 с. Большой Хомутец, Добровский район, Липецкая область
Общеобразовательные организации	1000 м	Пешеходная доступность: – для учащихся 1 ступени обучения – 2000 м; – для учащихся 2-3 ступени обучения – 4000 м	Транспортная доступность, минут 7	Центральная улица, 5 с. Коренёвщино, Добровский район, Липецкая область
		Транспортная доступность, минут – для учащихся 1 ступени обучения – 15 в одну сторону; – для учащихся 2-3 ступени обучения – 30 в одну сторону	Транспортная доступность, минут 15	Улица Зарникова, 15 с. Большой Хомутец, Добровский район, Липецкая область
Организации дополнительного образования	500 м	Транспортная доступность, минут 30 в одну сторону	Транспортная доступность, минут 7	Кореневщинский досуговый центр культуры Улица Хуторская, 40а с. Коренёвщино, Добровский район, Липецкая область
в области физической культуры и массового спорта				

Наименование вида	Радиус обслуживания согласно СП 42.13330.2016 (ред. от 31.05.2022)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности согласно Местным нормативам градостроительного проектирования	Реальный показатель территориальной доступности	Адрес
1	2	3	4	5
Физкультурно-спортивные залы	500 м	Транспортная доступность, минут – размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности	Транспортная доступность, минут 27	МБУ ДО Детско-юношеская спортивная школа Улица Ленина, 213 с. Доброе, Добровский район, Липецкая область
Плавательные бассейны	500 м	Транспортная доступность, минут – размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности	Транспортная доступность, минут 27	МБУ ДО Детско-юношеская спортивная школа Улица Ленина, 213 с. Доброе, Добровский район, Липецкая область
Плоскостные сооружения	500 м	Транспортная доступность, минут – размещение преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной доступности	Транспортная доступность, минут 25	Футбольное поле на территории среде общеобразовательной школа №1 Улица Победы, 13 с. Доброе, Добровский район, Липецкая область
в области здравоохранения				
Медицинские организации:	1000 м	–		
Поликлиника			Транспортная доступность, минут 24	ГУЗ «Добовская районная больница» - отделение врача общей практики с.Корневщино, Добровского района, ул.Центральная,9
Амбулатория			Транспортная доступность, минут 57	Молодёжная, 44 с. Хрущевка, Липецкий район, Липецкая область
Фельдшерско-акушерский пункт			Транспортная доступность, минут 7	Корневщинский фельдшерско-акушерский пункт Центральная улица, 9 с. Корневщино, Добровский район, Липецкая область

Наименование вида	Радиус обслуживания согласно СП 42.13330.2016 (ред. от 31.05.2022)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности согласно Местным нормативам градостроительного проектирования	Реальный показатель территориальной доступности	Адрес
1	2	3	4	5
			Транспортная доступность, минут 12	Добровская районная больница Фельдшерско-акушерский пункт Центральная улица, 93с. Горицы, Добровский район, Липецкая область
Аптеки	800 м	Транспортная доступность, минут сельские населенные пункты – 30	Транспортная доступность, минут 7	Центральная улица, 6а с. Коренёвщино, Добровский район, Липецкая область
в области культуры				
Помещения для культурно-досуговой деятельности	–	Пешеходная доступность, м сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта	Транспортная доступность, минут 7	Кореневщинский досуговый центр культуры Улица Хуторская, 40а с. Коренёвщино, Добровский район, Липецкая область
Кинотеатры	–	Транспортная доступность, минут в пределах транспортной доступности	Транспортная доступность, минут 32	Флинт Кинотеатр ТРЦ Липецк Студёновская улица, 124а 3 этаж Правобережный округ, Липецк,
в области торговли и обслуживания				
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	2000 м	–	Транспортная доступность, минут 7	Центральная улица, 6а с. Коренёвщино, Добровский район, Липецкая область
Отделения связи и банки	500 м	–	–	–

Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть (УДС) запроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Проектируемая УДС представлена внутриквартальными проездами.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Проектом планировки территории приняты улицы местного значения в жилой застройке:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,00 м;
- число полос движения – 2.

Пути движения пешеходов предусмотрены вдоль улиц по тротуарам шириной 2 м. А также на территории общего пользования (благоустройство территории) предусмотрены тротуары шириной 1 м.

Хранение личного автотранспорта предусмотрено непосредственно на земельных участках для индивидуального жилого строительства. Количество парковочных мест определяется собственником земельного участка.

Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры

В связи с новым строительством объектов капитального строительства жилого назначения, проектом планировки территории предполагается размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры.

Точки подключения инженерных сетей определяются на следующих этапах проектирования.

Обращается внимание, что все проектные решения по размещению сетей и объектов инженерной инфраструктуры предварительны и требуют уточнения на этапе разработки проектной документации.

Водоснабжение (пожаротушение) и водоотведение

Согласно СП 31.13330.2021 (Водоснабжение. наружные сети и сооружения), расчетный суточный расход воды $Q_{ж}$, м³/сут, на хозяйственно-питьевые нужды следует определять по формуле:

$$Q_{\text{ж}} = \sum q_{\text{ж}} N_{\text{ж}} / 1000,$$

где $q_{\text{ж}}$ - расчетное водопотребление;

$N_{\text{ж}}$ - расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Согласно (СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*(Таблица 1 расчетное хозяйственно-питьевое водопотребление в поселениях и городских округах на одного жителя составляет 180 л/сут.

Общая численность планируемого населения – 88 человек.

Следовательно, расчетная нагрузка водоснабжения проектируемых объектов капитального строительства составит:

$$88 \text{ человек} * 180 \text{ л/сут} / 1000 = 15,84 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

Расходы воды на поливку принимаются в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий по табл. 3 СП 31.13330.2021 (Водоснабжение. наружные сети и сооружения).

Таблица №13

Назначение воды	Назначение воды Единица измерения	Назначение воды Единица измерения Расход воды на поливку, л/м2
1	2	3
Поливка вручную (из шлангов) усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов	1 поливка	0,4 - 0,5
Поливка газонов и цветников	1 поливка	4-6
Поливка посадок овощных культур на приусадебных участках	1 сут	3-15
Поливка посадок плодовых деревьев на приусадебных участках	1 сут	10-15

Таким образом, максимальный расход воды на полив составит:

$$36,5 \text{ л/сут} * 88 \text{ чел.} / 1000 = 3,212 \text{ м}^3/\text{сут}.$$

Суммарный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды и полив составит – 19,052 м³/сут.

При численности населения не более 1000 человек(табл.1 СП 8.13130 (Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности)):

- расчетное количество одновременных пожаров - 1;
- расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) при застройке более 2 этажей 5 л/с.

Продолжительность тушения пожара принята 3 часа (п. 5.17 СП 8.13130 (Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности)).

Таким образом, максимальный расход воды на пожаротушение составит:

$$(1 \text{ пожар} * 5 \text{ л/с} * 10800 \text{ с}) / 1000 = 54 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расчетные нагрузки на систему водоотведения принимаются равными водоснабжению (без учета расхода на пожаротушение и полив).

Суммарная нагрузка составит – 15,84 м³/сут.

Согласно письму Муниципального унитарного предприятия (Добровский водоканал) №1060 от 27.12.2024 централизованная сеть водоснабжения отсутствует в радиусе 0,5 км. Для подключения объектов необходимо произвести строительство участка водопроводной сети Ду 110 мм, ориентировочной протяженности 0,5 км. Ввиду отсутствия в вышеуказанном населенном пункте централизованной системы водоотведения, централизованного канализования объектов, планируемых к размещению на вышеуказанном земельном участке нет.

Проектом планировки территории предусмотрено водоснабжение планируемых объектов капитального строительства от водозаборных скважин на каждом участке, а водоотведение от септиков, расположенных также непосредственно на каждом участке.

Электроснабжение

Согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 Таблица Л.1 электропотребление на 1 чел. составит 1 350 кВт ч/год.

Общая численность планируемого населения – 88 человек.

Следовательно, расчетная нагрузка проектируемых объектов капитального строительства составит:

$$1\,350 \text{ кВт ч/год} * 88 \text{ человек} = 118\,800 \text{ кВт год.}$$

Согласно письму Публичного акционерного общества Россети Центр №МР1-П/22-3/17448 от 25.12.2024, возможность технологического присоединения объектов капитального строительства существует.

Проектом планировки территории предлагается подключение новых сетей электросетевого хозяйства к существующим электрическим сетям высокого напряжения ВЛ-10 кВ, при условии размещения столбовой трансформаторной подстанции ТП-10/4 кВ на существующем столбе линии инженерной сети – электроснабжение 10 кВ.

Газоснабжение

Проектом планировки территории предусмотрено размещение 22 индивидуальных жилых дома с площадью застройки – 100 м².

$$\text{Общая площадь одного дома составляет} - 100 \text{ м}^2 * 2 \text{ этажа} * 0,75 = 150 \text{ м}^2.$$

Таблица №14

**Таблица максимальных часовых расходов природного газа по
газоиспользующему оборудованию жилых домов**

Тип газоиспользующего оборудования	Максимальный часовой расход природного газа м ³ /час в зависимости от площади жилого дома, м ²
	131,0 - 165,0
Газовая плита 4-х конфорочная, м ³ /ч	1,25
Тепловая мощность отопление+ГВС	28,0 кВт
Максимальный расход газа на котел+плиту, м ³ /ч	4,50

Общая удельная нагрузка для всех планируемых объектов капитального строительства составит – 4,5 м³/час * 22 дома = 99 м³/час.

Согласно письму Акционерного общества Газпром газораспределение Липецк №10-119 от 20.01.2025 техническая возможность подключения новых объектов капитального строительства имеется от существующего газопровода высокого давления диаметром 108 мм, проложенного ранее от с. Корневщино к д. Николаевка, Добровского района.

Теплоснабжение

Согласно (СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003(удельные показатели максимальной тепловой нагрузки принимается согласно Приложению В Таблица В.1.

Таблица №15

Этажность жилых зданий	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления $t_{нв}$, °С
1	2
Для зданий строительства после 2015 г.	
1 - 3-этажные многоквартирные отдельно стоящие	90

Удельная расчетная нагрузка на теплоснабжение составит:

$$90 \text{ Вт/м}^2 * 22 \text{ домов} = 1980 \text{ Вт.}$$

Связь

Потребителем является каждый индивидуальный дом в отдельности. (22 домов)

Раздел III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального и регионального значения, в связи с чем зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

На территории проектирования предусматривается строительство объектов местного значения – Спортивная площадка, площадью 1000 м².

Планируемые параметры, местоположение и назначение планируемых объектов местного значения соответствуют нормативам градостроительного проектирования.

Раздел IV. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления:

1. Бури, ураганные ветры. Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в т.ч. повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

- создание материально-технических резервов; подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

2. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорт), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

- организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;

- предусмотреть установку емкостей для песка;

- населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи: электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;

- мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

3. Грозы и град. Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра.

Для минимизации ущерба причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;

- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера:

1. Аварии на автодорогах. По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут

привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

На случай аварии на трассе должны быть подготовлены в необходимом количестве резервы воды и растворов нейтральных веществ для разбавления пролившихся АХОВ, обеззараживающие растворы, предусмотрена возможность использования адсорбционных материалов, грунта, песка, шлака, отходов и побочных продуктов производства.

Для обеспечения устойчивого и безопасного функционирования транспорта и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах необходимо проведение инженерных, строительных, планировочных и организационных мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;
- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках; - создание систем дорожного сервиса для отдыха водителей;
- работа служб ГИБДД за соблюдением скорости дорожного движения, особенно на подъездах к населенным пунктам;
- информационные стенды на основных дорогах о возможных объездах, дублирующие трассы;
- комплекс мероприятий по ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог.

2. Аварии на системах ЖКХ. На территории существует риск возникновения ЧС на водопроводных сетях, линиях электропередач, канализационных сетях, сетях теплоснабжения. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%; - ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;
- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

Мероприятия:

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

3. Техногенные пожары. Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения на территории проектирования предусматривается наружное противопожарное водоснабжение. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Обеспечение требований пожарной безопасности к источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории поселений, городских округов и организаций достигаются при условии применения СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

Мероприятия:

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;

- систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциальноопасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;

- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоёмам;

- очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;

- доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, на рассматриваемой территории, сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ (О гражданской обороне) гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;

- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы; - предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;

- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих

действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

- срочное захоронение трупов в военное время;

- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учётом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Организация защитных сооружений. Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения.

Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

2. Мероприятия по защите системы водоснабжения. Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитногерметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

3. Мероприятия по защите системы электроснабжения. Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

4. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания. При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межкабных связей с расчетом передачи части абонентской емкости на АТС соседних территорий;

- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам телефонной сети;

- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

5. Предотвращение террористических актов. Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ (О противодействии терроризму).

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации, и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства: - легковой автомобиль - 460 м; - грузовой автомобиль - 1250 м.

Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ (О пожарной безопасности). Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 (О противопожарном режиме), а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация её деятельности; - разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему: пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами – аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара:

- своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности; - организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

- конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

- снижение технологической взрывопожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

- наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

- изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

- теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

- использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного)) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются несгораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений, с целью дальнейшего развития территории, соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

- обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;
- обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда со всех сторон шириной не менее 6 м;
- предусмотрены подъездные площадки с твердым покрытием для разворота пожарных машин у каждого пожарного гидранта;
- на территории запроектирована система водоснабжения, оборудованная пожарными гидрантами для целей пожаротушения.

Для тушения пожара привлекается подразделение пожарной охраны расположенного на расстоянии время прибытия которого не более 10 минут.

Ближайшее пожарное депо – Пожарно-спасательная часть №39, расположен по адресу улица Зарникова, 16 с. Большой Хомутец, Добровский район, Липецкая область. Расстояние до границы проектирования составляет – 13 км.

Раздел V. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Охраной окружающей среды называется комплекс мер, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

Защита атмосферного воздуха

вдоль всех дорог создание придорожных зелёных полос, состоящих из пыле- и газоустойчивых пород;

соблюдение регламентов и режима, установленных для санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, сельскохозяйственных предприятий инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных и инженерных коммуникаций;

Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Защита территории участка и подземных вод

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

На проектируемой территории краснокнижные виды животных отсутствуют. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека.

Оптимизация экологической обстановки при разработке документации по планировке территории достигается градостроительными методами за счет архитектурно-планировочной организации территории, её инженерного обустройства и благоустройства.

Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Планируемые объекты инженерной инфраструктуры, которые являются источниками негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, удалены от жилой застройки на расстояние, достаточное для установления санитарно-защитных зон.

Для обеспечения санитарных требований проектом предложена система удаления мусора для всех жилых и общественных зданий, размещенных в границах проектирования.

Раздел VI. Обоснование очередности планируемого развития территории

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного, общественно-делового значения.

Размещение объектов жилого и иного назначения планируется без выделения этапности.

Раздел VII. Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица №16

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	4,09
1.2	Общая площадь объектов капитального строительства	м ²	3300
1.3	Коэффициент застройки		0,05 – 0,6
1.4	Коэффициент плотности застройки		0,08 – 1,8
1.5	Площадь территории в границах красных линий	га	3,35
1.6	Площадь формируемых зон в границах проектирования, всего в том числе:	га	2,99
1.6.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,12
1.6.2	Зона размещения объектов спорта	га	0,13
1.6.3	Улично-дорожная сеть	га	0,66
1.6.4	Благоустройство территории	га	0,08
2	Инженерная инфраструктура		
2.1	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	м ³ /сут	19,052
2.2	Расход воды на пожаротушение	м ³ /сут	54
2.3	Расход воды на водоотведение	м ³ /сут	15,84
2.4	Электроснабжение	кВт год	118 800
2.5	Газоснабжение	м ³ /год	19 360
2.6	Теплоснабжение	Вт	1 980
2.7	Связь	потребителей	22

Раздел VIII. Иные сведения

Санитарная очистка территории имеет большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения и направлена на защиту природы от загрязнения отходами, образующимися в результате жизнедеятельности человека. В первую очередь речь идет о твердых бытовых отходах, которые образуются при эксплуатации жилых и общественных зданий.

Накопление ТКО осуществляется на контейнерных площадках, обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также настоящего Порядка в целях дальнейшего транспортирования ТКО для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения.

Количество твердых бытовых отходов, образующихся на территории проектирования определяется на основании Приказа Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области N 01-03/16 от 9 февраля 2017 года (Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области).

Согласно данному документу, среднегодовая норма накопления твердых бытовых отходов на 1 человека, проживающего в индивидуальном жилом доме, составляет 2,7 куб. м в год.

Соответственно при расчетной численности населения – 88 человек, общий объем образующихся отходов потребления на территории проекта планировки ориентировочно составит – 237,6 куб. м в год.

Предлагается контейнерная система сбора твердых бытовых отходов. Проектом предусматриваются устройство контейнерных площадок ТКО. Для сбора ТКО предусматриваются площадки с евроконтейнерами, имеющие твёрдое водонепроницаемое покрытие. Отходы из контейнеров вывозятся специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Глава 1. Инженерная подготовка территории

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории решена на топографической основе масштаба 1:500 с сечением горизонтали через 0,5 м.

Проект организации рельефа разработан в соответствии с действующими нормами и с максимальным использованием рельефа участка.

Основными задачами вертикальной планировки и инженерной подготовки территории являются:

- организация стока поверхностных вод с проезжей части и прилегающей территории;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрестков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий;
- создание благоприятных условий для произрастания растительности.

Рельеф проектируемой территории спокойный, без больших перепадов высот. Вертикальная планировка уклонов сети проездов решена в пределах от 4 до 5‰.

Направление продольных уклонов проектируемой улично-дорожной сети решено в сторону понижения рельефа.

Водоотвод с территории образуемых земельных участков решается проектной документацией на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по инженерной подготовке территории разработаны в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений, и подлежат дальнейшей разработке на последующих стадиях проектирования.

Глава 2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, СП42.13330.2016, основных положений СП59.13330.2020 (Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) и СП 35-105-2002 (Реконструкция городской застройки с учётом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения) в части отношения к созданию удобной для инвалидов среды.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены:

- инвалиды,
- люди с временным нарушением здоровья,
- беременные женщины,
- люди преклонного возраста,
- люди с детскими колясками и т.п.

Формирование архитектурной среды района по критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд инвалидов и других маломобильных групп населения осуществляется без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан.

Критерий доступности обеспечивается возможностью беспрепятственного достижения мест обслуживания, своевременного использования мест отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания.

Критерий безопасности обеспечивается возможностью посещения мест обслуживания, общего пользования без риска быть травмированным каким-либо образом или причинения вреда своему имуществу, а также без нанесения вреда другим людям, зданиям, сооружениям, оборудованию.

Критерий информативности обеспечивается своевременным распознаванием ориентиров в архитектурной среде территории, точной идентификацией своего места нахождения и мест, являющихся целью посещения, а также возможностью эффективной ориентации, как в светлое, так и в тёмное время суток.

В проекте предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории проектирования, которые необходимо учесть при разработке рабочего проекта и выноса проектных решений в натуру:

- необходимо предусмотреть съезды с тротуаров;
- высоту бордюров по краям пешеходных путей на участках проектирования рекомендуется принимать не менее 0,05 м (согласно СП 59.13330.2020 п.5.1.9.);
- перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,015 м (согласно СП 59.13330.2020 п.5.1.9.);
- устройство доступных проходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт;
- обеспечение дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации.

ПРИЛОЖЕНИЯ



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23 августа 2024 г.

г. Липецк

№ 359

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 7.1 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», на основании обращения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 03.06.2024 № И28-5592,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа за счет средств бюджета Липецкой области согласно прилагаемой схеме (приложение 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа (приложение 2).

3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа должна быть представлена на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области.

4. Направить настоящий приказ главе администрации Добровского муниципального округа для его размещения на официальном сайте администрации Добровского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение 1
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
23 августа № 359

Схема границ территории документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа



Условное обозначение

 - граница территории разработки документации по планировке территории

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка
Добровского муниципального округа, ориентировочной площадью 4,1 га**

№	Наименование	Содержание
Раздел I		
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ		
1.	Основание для выполнения работ	Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.08.2024 № 359 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа» приложение № 1 к техническому заданию.
2.	Источник финансирования	Средства бюджетных учреждений
3.	Заказчик	Областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области» (далее - Заказчик)
4.	Исполнитель работ (далее - Исполнитель)	Организация, определяемая в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
5.	Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 5. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ; 6. Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»; 7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 11. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 12. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74); 14. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и

		установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; 15. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 16. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10); 17. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); 18. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области; 19. Генеральный план сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области; 20. Правила землепользования и застройки сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области; 21. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 №264 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 года №173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»; 22. Методический документ «Стандарт комплексного развития территории»; 23. Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
6.	Базовая градостроительная документация	1. Генеральный план сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области; 2. Правила землепользования и застройки сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области; 3. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. 4. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
7.	Границы и площадь территории проектирования	Территория в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа, ориентировочной площадью 4,1 га (приложение № 2 к техническому заданию).
8.	Цели проекта	Цели проекта: 1. Проведение комплексного анализа территории с целью определения её потенциала с выявлением ключевых проблем

		состояния территории и выработки предложений по их решению, в том числе выявление основных планировочных ограничений и целесообразных направлений градостроительной реорганизации и развития территории; 2. Улучшение условий жизнедеятельности населения при рациональной планировочной организации жилых территорий с обеспечением нормативного уровня благоустройства и санитарно-гигиенического состояния территории, транспортной и пешеходной доступности объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения; 3. Обеспечение устойчивого развития территории; 4. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования. 5. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. 6. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. 7. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами. 8. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 9. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
Раздел II СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ		
9.	Последовательность и продолжительность работы	Начало выполнения работы по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа - с момента заключения государственного контракта. Общая продолжительность выполнения работ - 90 календарных дней. I. Сбор и систематизация исходных данных и выполнение инженерных изысканий – 15 календарных дней со дня заключения государственного контракта; 1) Сбор и актуализация Исполнителем общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки документации по планировке территории. 2) При необходимости направление Исполнителем запросов о предоставлении необходимых исходных данных в профильные подразделения органа местного самоуправления и (или) в исполнительные органы государственной власти Липецкой области. 3) Выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории. До начала выполнения документации по планировке территории предоставить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий (составляют по видам выполненных работ в соответствии с СП 47.13330.2016 в масштабе 1:500 (с учетом обеспечения наглядности чертежей) в границах территории ориентировочной площадью 4,1 га (приложение № 3 к техническому заданию).

4) Выполнение градостроительного анализа территории.

Результаты работы:

- 1) Сопроводительное письмо.
- 2) Отчет о сборе исходных данных.
- 3) Комплект исходных данных. Оформляется отдельным томом, представляется в электронном виде при передаче результатов выполненных работ.
- 4) Топографическая съемка в масштабе 1:500 в бумажном виде (1 экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD) – 2 диска.
- 5) Отчет о инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.);
- 6) Топографические планы, оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой, принятой для муниципального образования, на бумажных носителях в одном экземпляре (жесткая основа).
- 7) Раздел «Градостроительный анализ территории». Оформляется отдельным томом, представляется в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде в форматах PDF и DOC (1 экз.) при передаче результатов выполненных работ.

Вид и форма предоставления отчета по I виду работ «Сбор и систематизация исходных данных и выполнение инженерных изысканий» согласовывается с заказчиком.

II. Организация и выполнение работ по подготовке документации по планировке - 15 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту I;

- 1) Разработка предпроектных решений (концепции развития территории).
- 2) Согласование предпроектного решения с Заказчиком.
- 3) Направление Исполнителем запросов в ресурсоснабжающие организации (далее – РСО) о наличии мощности и возможности подключения проектируемых объектов. В случае отказа РСО в предоставлении информации, Исполнитель оповещает об этом Заказчика в письменной форме с приложением ответа РСО.
- 4) Разработка документации по планировке территории согласно требованиям технического задания и предоставление документации в электронном виде на согласование с Заказчиком.

Результаты работы:

- 1) Сопроводительное письмо.
- 2) Отчет о работе.
- 3) Документация по планировке территории в электронном виде в одном экземпляре.

Вид и форма предоставления отчета по II виду работ «Организация и выполнение работ по подготовке документации по планировке» согласовывается с заказчиком.

III. Проверка и согласование документации по планировке территории – 60 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту II;

- 1) Исполнитель направляет в адрес Заказчика документацию по планировке территории с указанием государственного контракта, на основании которого выполняются работы, для рассмотрения и согласования согласно положениям статьи 45 Градостроительного

		кодекса Российской Федерации. 2) Заказчик проверяет документацию по планировке территории на соответствие требованиям технического задания, нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации и Липецкой области. В случае несоответствия документации, направляет в адрес Исполнителя перечень замечаний и предложений для устранения и учета. 3) Заказчик обеспечивает процедуру согласования документации по планировке территории с исполнительными органами государственной власти Липецкой области и органа местного самоуправления. 4) Доработка документации по планировке территории по результатам проверок Заказчика, исполнительных органов государственной власти Липецкой области и органа местного самоуправления. 5) Участие в общественных обсуждениях. После проведения процедуры согласования документации и назначения публичных слушаний (общественных обсуждений) Исполнитель направляет необходимые материалы в уполномоченный орган для проведения общественных обсуждений (публичных слушаний). Проведение общественных обсуждений (публичных слушаний). 6) Доработка документации по планировке территории по итогам общественных обсуждений. 7) Предоставление откорректированной документации по планировке территории Заказчику на согласование и утверждение. Результаты работы: 1) Сопроводительное письмо с указанием внесенных изменений в документацию в рамках процедуры согласования и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений). 2) Откорректированная документация по планировке территории на бумажном носителе в трех экземплярах и на электронном носителе в одном экземпляре. 3) Документ о приемке, сформированный и размещенный Исполнителем в единой информационной системе и содержащий сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе. Все замечания, выявленные в ходе проверки материалов, а также в процессе согласований с заинтересованными организациями, устраняются исполнителем в сроки согласно календарному плану (приложение № 4 к техническому заданию).
Раздел III ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)		
10.	Исходные материалы, получаемые Исполнителем самостоятельно	Топографические планы М 1:500, кадастровые сведения на земельные участки территории проектирования. Данные об объектах культурного наследия на территории проектирования. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории. Материалы и результаты ранее выполненных (при наличии) инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. Сведения ЕГРН для территории проектирования. Исходные данные для разработки документации по планировке территории от структурных подразделений Липецкой области и ресурсоснабжающих организаций. Исходные данные, получаемые с помощью информационных

		ресурсов.
11.	Состав и содержание работы	1. В целях подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) выполнить топографическую съемку территории М 1:500. 1.1. Съемочное обоснование выполнить от пунктов государственной геодезической сети и с использованием данных референцных станций, в системе координат и высот принятой для муниципального образования. 1.2. Топографическую съемку оформить в соответствии с действующими требованиями, нормами и правилами, на бумажных носителях (жесткая основа) и в электронном виде, цифровом формате совместимом с ГИС системами. 1.3. До начала проектных работ предоставить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий: – топографическую съемку М 1:500 в бумажном виде (1экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD) – 2 диска; – отчет об инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.); – топографические планы, оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой, принятой для муниципального образования, на бумажных носителях (жесткая основа). 1.4. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях должен учитывать требования нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе: - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; - СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». 1.5. Необходимо согласование полноты плана подземных сооружений и технических характеристик сетей, нанесенных на топографический план, с ресурсоснабжающими организациями. 1.6. Достаточность материалов инженерных изысканий определяется Заказчиком. 2. В целях подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) выполнить анализ: - материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ; - градостроительный анализ территории в целях упорядочивания параметров объектов капитального строительства; – решений по развитию территории проектирования, исходных данных; – планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и

		требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории); – материалов о современном использовании территории; – существующих и проектируемых инженерных коммуникаций; – данных по улично-дорожным и транспортным связям. 2.1. Оформить отдельным томом «Градостроительный анализ территории», который включает в себя: 2.1.1. Пояснительная записка: - Сведения об объектах недвижимости на основании Единого государственного реестра недвижимости; - Сведения об объектах капитального строительства (вид объекта, общая площадь, площадь жилых помещений, год постройки, техническое состояние (аварийный, ветхий и т.к.), дата признания аварийности (при наличии); - Сведения из Генерального плана; - Сведения из Правил землепользования и застройки; - Сведения об объектах социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в границах территории (в радиусе доступности); - Сведения об аварийно-спасательных формированиях в границах территории (в радиусе доступности); - Сведения о зонах с особыми условиями использования территории с указанием ограничений; - Общие выводы и рекомендации с указанием обеспеченности участка необходимой инфраструктурой, выявленных ограничений, мероприятий по устранению выявленных ограничений, подготовки необходимых документов (внесения изменений в документы). 2.1.2. Графическая часть: - Фрагмент публичной кадастровой карты территории с указанием сведений об объектах недвижимости на основании Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый номер, статус, форма собственности с указанием собственника (-ов), вид разрешенного использования); - Фрагмент публичной кадастровой карты территории с указанием зон с особыми условиями пользования территории (кадастровый номер, вид, наименование); - Фрагмент карты градостроительного зонирования согласно Правилам землепользования и застройки; - Фрагмент карты развития транспортной инфраструктуры согласно Генеральному плану, программе комплексного развития транспортной инфраструктуры; - Фрагмент карты функционального зонирования согласно Генеральному плану; - Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории согласно Генеральному плану; - Схема композиционного анализа пространственно-планировочной структуры; - Схема доступности объектов бытового и социального обслуживания с указанием радиуса доступности; - Схема доступности объектов образования с указанием мощности объектов и радиусом доступности; - Схема доступности спортивных объектов с указанием радиуса доступности; - Схема удаленности аварийно-спасательных формирований (больницы, отделения полиции, пожарные части и т.д.) с указанием расстояния и времени доступности;
--	--	--

		- Схема границ зон с особыми условиями использования территории с указанием следующих зон (при необходимости): 1) зоны охраны объектов культурного наследия; 2) защитная зона объекта культурного наследия; 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); 4) охранный зона железных дорог; 5) придорожные полосы автомобильных дорог; 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); 7) охранный зона линий и сооружений связи; 8) приаэродромная территория; 9) зона охраняемого объекта; 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов; 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы); 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; 13) водоохранная зона; 14) прибрежная защитная полоса; 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов; 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны; 17) зоны затопления и подтопления; 18) санитарно-защитная зона; 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства; 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети; 21) зона наблюдения; 22) зона безопасности с особым правовым режимом; 23) рыбохозяйственная заповедная зона; 24) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); 25) охранный зона гидроэнергетического объекта; 26) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена; 27) охранный зона тепловых сетей. 3. Подготовка и согласование с Заказчиком предпроектных решений (концепции развития территории). 4. Документацией по планировке территории предусмотреть: - параметры планируемой застройки; - учреждения социально-бытового обслуживания в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования, региональными нормативами градостроительного проектирования и программами комплексного развития социальной
--	--	---

		инфраструктуры; – обеспечение территории инженерной инфраструктурой, с учетом положений Генерального плана, схем тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и водоотведения, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры; – развитие транспортной инфраструктуры с учетом размещения мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и программами комплексного развития транспортной инфраструктуры; – высокую степень благоустройства территории; – обеспечение озеленения разрабатываемых участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки; – мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; – решения по мусороудалению с территории; – создание системы оповещения и информирования жителей с возможностью сопряжения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения. 4.1. Техничко-экономические показатели развития территории уточняются при подготовке и согласовании концепции, а также при проектировании в соответствии с действующими требованиями законодательства.
12.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	1. Состав документации по планировке территории должен соответствовать статьям 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ. 2. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 3. Состав проекта планировки территории: Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию и включает в себя: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»; - Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию». Основная часть проекта планировки территории включает в себя: - Текстовую часть «Пояснительная записка»; - Графическую часть. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: - Текстовую часть «Пояснительная записка»; - Графическую часть. 4. Текстовая часть «Пояснительная записка» основной части проекта планировки территории включает в себя: 1) Раздел I. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Должен содержать следующее: • Общие положения, в котором обязательно указываются цели подготовки документации по планировке территории, а также перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке проекта; • Подраздел I. Наименование и описание элементов

		планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры. В данном подразделе обязательно указываются на каждый образуемый элемент планировочной структуры (квартал) следующие сведения: площадь территории, площадь застройки, общая площадь объектов капитального строительства, коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки; • Подраздел II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения включает в себя: ➤ Глава 1. Объекты жилого назначения; ➤ Глава 2. Объекты производственного назначения; ➤ Глава 3. Объекты общественно-делового назначения; ➤ Глава 4. Объекты иного назначения; ➤ Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры; ➤ Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры; ➤ Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры состоит из: - § 1. Водоснабжение; - § 2. Водоотведение. Включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации; - § 3. Электроснабжение; - § 4. Теплоснабжение; - § 5. Газоснабжение; - § 6. Сети связи. • Подраздел III. Характеристики и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и местного значения; • Подраздел IV. Описание и характеристики территорий общего пользования; • Подраздел V. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях (включает ведомость координат конечных и поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий); • Подраздел V. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта. Включает ведомость координат конечных и поворотных точек; 2) Раздел II. Положение об очередности планируемого развития территории включает в себя: • Подраздел I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения; • Подраздел II. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. 5. Графическая часть основной части проекта планировки территории должна быть представлена в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным
--	--	---

		органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, с учетом отчета об инженерно-геодезических изысканиях. Графическая часть включает в себя: - чертеж красных линий; - разбивочный чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. 5.1. На чертеже красных линий отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, с указанием характерных точек (при условии подготовки проекта планировки территории без проекта межевания территории). Перечень координат характерных точек приводится табличной форме; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии (например, наименование улиц, в том числе планируемые, и др.); г) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; д) экспликация объектов капитального строительства; е) линия регулирования застройки с указанием размера отступа от красной линии согласно требованиям нормативам градостроительного проектирования. Рекомендуемый масштаб чертежа М 1:500, 1:1000, 1:2000. 5.2. На разбивочном чертеже красных линий отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в табличной форме; г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии (например, наименование улиц, в том числе планируемые, и др.). Рекомендуемый масштаб чертежа М 1:500, 1:1000, 1:2000. 5.3. На чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется
--	--	--

		подготовка проекта; б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; в) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии (например, наименование улиц, в том числе планируемые, и др.); г) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; д) отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки (с учетом проекта межевания территории). Рекомендуемый масштаб чертежа М 1:500, 1:1000, 1:2000. 6. Текстовая часть «Пояснительная записка» материалов по обоснованию проекта планировки территории включает в себя: 1) Общие положения, в котором обязательно указываются цели подготовки документации по планировке территории, а также перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке проекта; 2) Раздел I. «Анализ территории подготовки проекта планировки территории» состоит из: • Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре деревни Николаевка; • Глава 2. Сведения о современном функциональном использовании территории; • Глава 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства; • Глава 4. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство; • Глава 5. Зоны с особыми условиями использования территорий; • Глава 6. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией. Выполняется анализ по схемам территориального планирования, генеральному плану, правилам землепользования и застройки, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры; • Глава 7. Материалы натурного обследования территории; • Глава 8. Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории; 3) Раздел II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства: • Глава 1. Объекты жилого назначения; • Глава 2. Объекты производственного назначения; • Глава 3. Объекты общественно-делового назначения; • Глава 4. Объекты иного назначения;
--	--	--

		• Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры; • Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры; • Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры: ➤ § 1. Водоснабжение; ➤ § 2. Водоотведение. Включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации; ➤ § 3. Электроснабжение; ➤ § 4. Теплоснабжение; ➤ § 5. Газоснабжение; ➤ § 6. Сети связи. 4) Раздел III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; 5) Раздел IV. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. Включает в себя: • Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера; • Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера; • Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения; • Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 6) Раздел V. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 7) Раздел VI. Обоснование очередности планируемого развития территории; 8) Раздел VII. Основные технико-экономические показатели проекта. В случае внесения изменений в проект необходимо предоставлять сравнительный анализ в табличном виде по изменяемым показателям; 9) Раздел VIII. Иные сведения включают в себя: • Глава 1. Инженерная подготовка территории; • Глава 2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; 6.1. Обязательным приложением к текстовой части «Пояснительная записка» являются: 1) Приказ о разработке документации по планировке территории (при наличии); 2) Материалы и результаты инженерных изысканий; 3) Техническое задание на подготовку проекта; 4) Сведения от ресурсоснабжающих организаций; 5) Проект организации дорожного движения (при необходимости). 7. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории должна быть представлена в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным
--	--	---

		органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, с учетом отчета об инженерно-геодезических изысканиях. 7.1. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории включает в себя следующие схемы: 1) Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 3) Схема организации движения транспорта и пешеходов; 4) Схема организации улично-дорожной сети; 5) Схема границ территорий объектов культурного наследия. 6) Схема границ зон с особыми условиями использования территории; 7) Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций; 8) Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; 10) Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети; 11) Схема размещения инженерных сетей. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. 7.2. На чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) линия регулирования застройки с указанием размера отступа от красной линии согласно требованиям нормативам градостроительного проектирования. г) отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки. 7.3. На схеме организации движения транспорта и пешеходов отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
--	--	--

		б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; г) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; д) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; е) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; ж) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. 7.4. На схеме организации улично-дорожной сети отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) категории улиц и дорог; г) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов. 7.5. На схеме границ территорий объектов культурного наследия отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; г) границы территорий выявленных объектов культурного наследия; д) зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия и иные зоны согласно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в текстовой части «Пояснительная записка». 7.6. На схеме границ зон с особыми условиями использования территории отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется
--	--	--

		подготовка проекта; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) границы зон с особыми условиями использования территорий: - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; - установленные санитарно-защитные зоны; - нормативные санитарно-защитные зоны, с указанием о необходимости уточнения после разработки проектов санитарно-защитные зоны; - приаэродромные территории; г) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств. 7.7. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). 7.8. На схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями; г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; е) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети. Масштаб профилей - М 1:100, 1:200. 7.9. На схеме размещения инженерных сетей отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта; б) планируемые к размещению объекты капитального строительства;
--	--	---

		в) существующие, демонтируемые, планируемые инженерные сети с соответствующим обозначением; г) существующие, демонтируемые, планируемые инженерные сооружения и объекты с соответствующим обозначением. 8. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию. 9. Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа: Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию и включают в себя: - Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»; - Раздел 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию». Основная часть проекта межевания территории включает в себя: - Текстовую часть «Пояснительная записка»; - Графическую часть. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: - Текстовую часть «Пояснительная записка»; - Графическую часть. 10. Текстовая часть «Пояснительная записка» основной части проекта межевания территории включает в себя: 1) Общие положения, в котором обязательно указываются цели подготовки документации по планировке территории, а также перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке проекта; 2) Раздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках состоит из: • Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках: ➤ Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках. Оформляется в виде таблицы и содержит следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода; - площадь образуемого земельного участка; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; ➤ Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков. Оформляется в виде таблицы и содержит следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков с указанием площади; - номера характерных точек земельных участков;
--	--	--

		- координаты (X, Y) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; • Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Включает в себя: ➤ Общие сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования; ➤ Таблица, содержащая следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода; - площадь образуемого земельного участка; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; • Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах. Включает в себя: ➤ Общие сведения о наличии публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; ➤ Общие сведения о публичных сервитутах, подлежащих к установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оформляется в виде таблицы и содержит следующие сведения: - условные номера публичных сервитутов; - назначение публичного сервитута; - площадь публичного сервитута; - координаты (X, Y) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 3) Раздел II. Сведения о лесах (лесных участках) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) содержит следующее: - целевое назначение лесов; - вид (виды) разрешенного использования лесного участка; - количественные и качественные характеристики лесного участка; - сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов; 4) Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях. Включает ведомость координат концевых и поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий; 5) Раздел IV. Сведения о границах территории, в отношении
--	--	--

	которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания) содержит: - ведомость координат концевых и поворотных точек; - сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ. 11. Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются: а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; в) линия регулирования застройки с указанием размера отступа от красной линии согласно требованиям нормативам градостроительного проектирования. г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы публичных сервитутов; е) границы и сведения сохраняемых земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости; ж) границы и сведения исходных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости; з) экспликация образуемых земельных участков; и) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта. Рекомендуемый масштаб чертежа М 1:500, 1:1000, 1:2000. 12. Текстовая часть «Пояснительная записка» материалов по обоснованию проекта межевания территории включает в себя: 1) Общие положения, в котором обязательно указываются цели подготовки документации по планировке территории, а также перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке проекта; 2) Обоснование границ зон с особыми условиями использования; 3) Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; 4) Обоснование способа образования земельного участка; 5) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка; 6) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. 13. Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории должна быть представлена в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане,
--	---

		соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, с учетом отчета об инженерно-геодезических изысканиях. 14. Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории включает в себя следующие схемы: 1) Чертеж границ существующих земельных участков; 2) Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий; 3) Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства; 4) Чертеж границ особо охраняемых природных территорий; 5) Чертеж границ территорий объектов культурного наследия; 6) Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Рекомендуемый масштаб чертежей М 1:500, 1:1000, 1:2000. 15. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию. 16. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий в соответствии с п.11 пп. 11.1. - 11.3. технического задания, в бумажном и электронном виде передаются в уполномоченное структурное подразделение органа местного самоуправления для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. 17. При оформлении графической части документации на чертежах необходимо размещать соответствующие экспликации (объектов, земельных участков и т.д.). 18. К документации по планировке территории необходимо прикладывать материалы для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в форматах MID/MIF в составе отдельных файлов: - границы разработки территории; - красные линии; - границы территории общего пользования; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; - -границы изменяемых/образуемых земельных участков; - линии отступа от красных линий; - -границы публичных сервитутов (при наличии). 19. При предоставлении документации по планировке территории на повторное согласование Исполнитель прикладывает к откорректированной документации ведомость ответов на замечания и предложения, полученные в рамках рассмотрения и согласования данной документации.
Раздел IV. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ ПОДГОТАВЛИВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ		
13.	Формат материалов для передачи	1. Материалы документации по планировке территории передаются Исполнителем Заказчику на согласование в одном

	Заказчику на согласование	экземпляре в электронном виде (электронная версия предоставляется в формате PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка - в формате DOC, таблица координат конечных и поворотных точек - в формате XLS/XLSX). 1.1. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате PDF в составе: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть» (включает в себя текстовую часть и графические материалы); - Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию» (включает в себя текстовую часть и графические материалы); - Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть» (включает в себя текстовую часть и графические материалы); - Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию» (включает в себя текстовую часть и графические материалы). 1.2. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате DOC в составе: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть» (текстовая часть); - Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть» (текстовая часть). 1.3. Графические материалы дополнительно предоставляются в электронном виде в формате DWG. 2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: -границы разработки территории; -красные линии; -границы территории общего пользования; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; -границы изменяемых/образуемых земельных участков; -линии отступа от красных линий; -границы публичных сервитутов. 3. Для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проект межевания территории необходимо подготавливать с использованием XML-схемы, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН».
14.	Публичные слушания (общественные обсуждения)	1. Публичные слушания (общественные обсуждения) проводит уполномоченный орган с участием представителей Исполнителя. 2. Исполнитель обеспечивает подготовку краткой информации и демонстрационных материалов по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) для

		размещения на официальном сайте органа местного самоуправления, а также представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях (общественных обсуждениях). 3. Исполнитель обязан участвовать в публичных слушаниях (общественных обсуждениях). Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования результатов работы и публичных слушаний или общественных обсуждений, готовит аргументированные обоснования для учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы.
15.	Требования к сдаче-приемке работ	1. По результатам выполнения работ в полном объеме Исполнитель представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ; - три экземпляра материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе; - документ о приемке, сформированный и размещенный Исполнителем в единой информационной системе и содержащий сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе. Если работы выполнены не полностью, Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет. Итоговые материалы документации по планировке территории передаются Исполнителем Заказчику в трех экземплярах на бумажном носителе и один в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка в DOC, таблица координат конечных и поворотных точек в формате XLS/XLSX), откорректированные с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений) передаются Заказчику для ведения ГИСОГД. 1.1. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате PDF в составе: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть» (включает в себя текстовую часть и графические материалы); - Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию» (включает в себя текстовую часть и графические материалы); - Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть» (включает в себя текстовую часть и графические материалы); - Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию» (включает в себя текстовую часть и графические материалы). 1.2. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате DOC в составе: - Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть» (текстовая часть); - Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть» (текстовая часть). 1.3. Графические материалы дополнительно предоставляются в электронном виде в формате DWG. 2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: -границы разработки территории; -красные линии;

		-границы территории общего пользования; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; -границы изменяемых/образуемых земельных участков; -линии отступа от красных линий; -границы публичных сервитутов. 3. Для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости проект межевания территории необходимо подготавливать с использованием XML-схемы, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН».
16.	Гарантийные обязательства	Срок действия гарантийных обязательств - 12 месяцев. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы: - утверждение документации по планировке территории (сопровождение Заказчика на всех этапах утверждения – устные консультации посредством телефонной связи; текстовые сообщения, аудио- и видеосвязь с использованием приложений-мессенджеров, видео-конференц-связь (ВКС); - сдача Заказчику утвержденных материалов документации по планировке территории; - устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ; - подготовка статей по вопросам и проектным решениям, используемым в документации по планировке территории (при необходимости); - предоставление дополнительных экземпляров результатов работ на бумажном и электронном носителях (при необходимости); - устранение недостатков в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе тех, которые не были выявлены в ходе проверки и согласования проекта.; - исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
17.	Перечень органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих	Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации Органы местного самоуправления Правовое управление Правительства Липецкой области (при необходимости) Прокуратура Липецкой области (при необходимости)

	документацию по планировке территории	
--	---	--



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

23 августа 2024 г.

г. Липецк

№ 259

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 7.1 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», на основании обращения управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 03.06.2024 № И28-5592,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа за счет средств бюджета Липецкой области согласно прилагаемой схеме (приложение 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа (приложение 2).

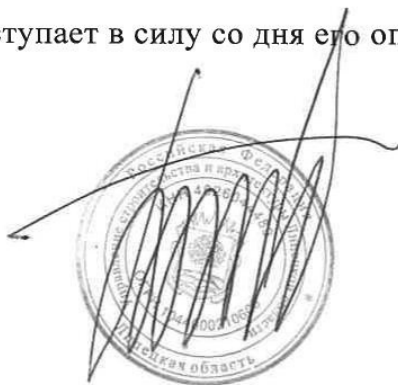
3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа должна быть представлена на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области.

4. Направить настоящий приказ главе администрации Добровского муниципального округа для его размещения на официальном сайте администрации Добровского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

23 августа № 359

Схема границ территории документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа



Условное обозначение

 - граница территории разработки документации по планировке территории

Приложение 2
к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
23 августа № 359

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа¹ (далее – территория).

Местоположение: д. Николаевка, Добровский муниципальный округ

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, №15 (Часть VII);

1.3. Заказчик: областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области»

ИНН 4826143384

ОГРН 1204800003165.²

1.4. Источник финансирования: средства бюджетных учреждений³.

1.5. Виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания⁴.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки и межевания⁵ территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

¹ Указывается вид элемента планировочной структуры в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр.

² Указывается наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ФИО физического лица (в случае, если оно дало согласие на обработку и т.п. персональных данных) или фраза «Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории».

³ Указывается в зависимости от вида финансирования.

⁴ Указываются виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 1 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

⁵ Указывается в зависимости от вида документации по планировке территории.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории⁶ и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения⁷.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройству;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров⁸, установления границ земельных участков⁹;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений¹⁰;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования¹¹.

1.7.5. Формирование цифровой модели местности¹².

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных

⁶ Указывается в случае подготовки проекта планировки.

⁷ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

⁸ Указывается в случае подготовки проекта планировки.

⁹ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

¹⁰ Указывается в случае выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий.

¹¹ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹² Указывается при необходимости, определяемой заказчиком.

системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)¹³.

1.10.2. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории¹⁴.

1.10.3. Сведения о принятой системе координат и высот¹⁵.

Инженерно-топографический план выполняется в системе координат МСК-48.

1.10.4. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы¹⁶.

1.10.5. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды¹⁷.

1.10.6. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта¹⁸.

1.10.7. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации¹⁹.

¹³ Указываются в случае подготовки документации по планировке территории в отношении линейного объекта.

¹⁴ Указываются при наличии.

¹⁵ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁶ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁷ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹⁸ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹⁹ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения²⁰.

2.2. Требования к формированию цифровой модели местности²¹.

2.3. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов²².

2.4. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов²³.

2.5. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации²⁴.

2.6. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.6.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.

2.6.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.7. Проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения²⁵.

2.8. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

²⁰ Указываются в случае необходимости.

²¹ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий, если создание такой модели предусмотрено заданием (см. пункт 1.7.6).

²² Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (при подготовке документации по планировке территории в отношении линейного объекта).

²³ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (если территория включает в себя районы развития опасных природных и техногенных процессов).

²⁴ Указываются в случае необходимости.

²⁵ Указываются в случае необходимости.

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план²⁶;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016²⁷;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016²⁸;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016²⁹.

2.9. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Высота сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений:³⁰

²⁶ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

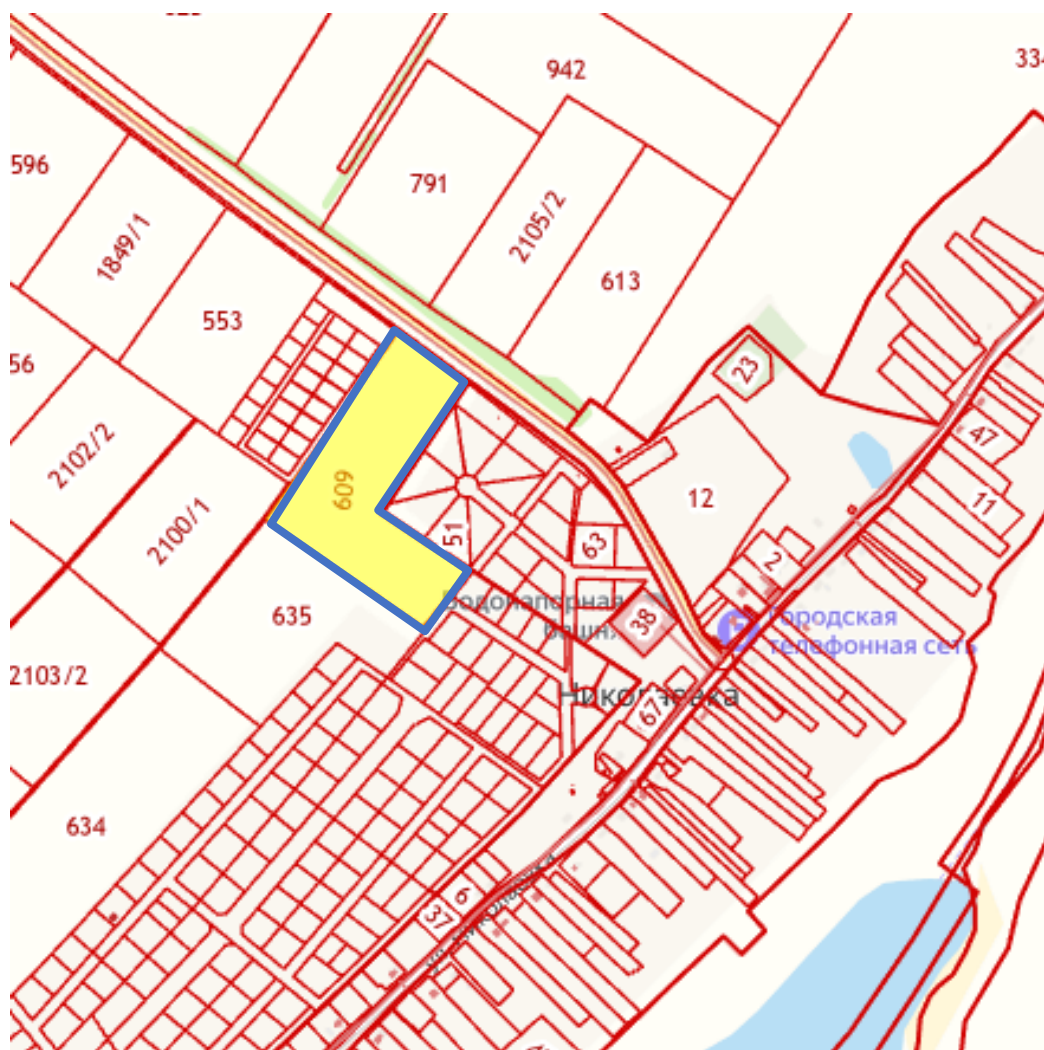
²⁷ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²⁸ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²⁹ Указывается в случае выполнения инженерно-геологических изысканий.

³⁰ Указывается при необходимости.

**Схема границ подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка
Добровского муниципального округа, ориентировочной площадью 4,1 га**



Условное обозначение



- граница территории разработки

**Задание
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории**

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа, ориентировочной площадью 4,1 га¹ (далее – территория).

Местоположение: д. Николаевка, Добровский муниципальный округ

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);
постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, №15 (Часть VII);

1.3. Заказчик: областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области»

ИНН 4826143384

ОГРН 1204800003165.²

1.4. Источник финансирования: средства бюджетных учреждений³.

1.5. Виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания⁴.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):
подготовка проекта планировки и межевания⁵ территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории⁶ и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения⁷.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

¹ Указывается вид элемента планировочной структуры в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр.

² Указывается наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ФИО физического лица (в случае, если оно дало согласие на обработку и т.п. персональных данных) или фраза «Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории».

³ Указывается в зависимости от вида финансирования.

⁴ Указываются виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 1 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

⁵ Указывается в зависимости от вида документации по планировке территории.

⁶ Указывается в случае подготовки проекта планировки.

⁷ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров⁸, установления границ земельных участков⁹;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохраных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений¹⁰;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования¹¹.

1.7.5. Формирование цифровой модели местности¹².

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)¹³.

⁸ Указывается в случае подготовки проекта планировки.

⁹ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

¹⁰ Указывается в случае выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий.

¹¹ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹² Указывается при необходимости, определяемой заказчиком.

¹³ Указываются в случае подготовки документации по планировке территории в отношении линейного объекта.

1.10.2. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории¹⁴.

1.10.3. Сведения о принятой системе координат и высот¹⁵.

Инженерно-топографический план выполняется в системе координат МСК-48.

1.10.4. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы¹⁶.

1.10.5. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды¹⁷.

1.10.6. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта¹⁸.

1.10.7. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации¹⁹.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения²⁰.

2.2. Требования к формированию цифровой модели местности²¹.

2.3. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов²².

2.4. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов²³.

2.5. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации²⁴.

2.6. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.6.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.

2.6.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

¹⁴ Указываются при наличии.

¹⁵ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁶ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁷ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹⁸ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹⁹ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

²⁰ Указываются в случае необходимости.

²¹ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий, если создание такой модели предусмотрено заданием (см. пункт 1.7.6).

²² Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (при подготовке документации по планировке территории в отношении линейного объекта).

²³ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (если территория включает в себя районы развития опасных природных и техногенных процессов).

²⁴ Указываются в случае необходимости.

2.7. Проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения²⁵.

2.8. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план²⁶;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016²⁷;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016²⁸;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016²⁹.

2.9. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Высота сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений:³⁰

²⁵ Указываются в случае необходимости.

²⁶ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²⁷ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²⁸ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²⁹ Указывается в случае выполнения инженерно-геологических изысканий

³⁰ Указывается при необходимости.

Календарный график

№ п/п	Наименование работ по контракту и последовательность его выполнения	Длительность выполнения работ	Результат работ
1	2	3	4
I. Сбор и систематизация исходных данных и выполнение инженерных изысканий			
1.	Сбор и актуализация Исполнителем общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки документации по планировке территории.	15 календарных дней со дня заключения государственного контракта	1. Сопроводительное письмо. 2. Отчет о сборе исходных данных. 3. Комплект исходных данных. Оформляется отдельным томом, представляется в электронном виде при передаче результатов выполненных работ. 4. Топографическая съемка в масштабе 1:500 в бумажном виде (1 экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD) – 2 диска. 5. Отчет о инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.); 6. Топографические планы, оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой, принятой для муниципального образования, на бумажных носителях в одном экземпляре (жесткая основа). 7. Раздел «Градостроительный анализ территории». Оформляется отдельным томом, представляется в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде в форматах PDF и DOC (1 экз.) при передаче результатов выполненных работ. Вид и форма предоставления отчета по I виду работ «Сбор и систематизация исходных данных и выполнение инженерных изысканий» согласовывается с заказчиком.
2.	При необходимости направление Исполнителем запросов о предоставлении необходимых исходных данных в профильные подразделения органа местного самоуправления и (или) в исполнительные органы государственной власти Липецкой области.		
3.	Выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории. До начала выполнения документации по планировке территории предоставить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий (составляют по видам выполненных работ в соответствии с СП 47.13330.2016 в масштабе 1:500 (с учетом обеспечения наглядности чертежей) в границах территории ориентировочной площадью 4,1 га (приложение № 3 к техническому заданию).		
4.	Выполнение градостроительного анализа территории.		
II. Организация и выполнение работ по подготовке документации по планировке			
1.	Разработка предпроектных решений (концепции развития территории).	15 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту I	1. Сопроводительное письмо. 2. Отчет о работе. 3. Документация по планировке территории в электронном виде в одном экземпляре. Вид и форма предоставления отчета по II виду работ «Организация и выполнение работ по подготовке документации по планировке» согласовывается с заказчиком.
2.	Согласование предпроектного решения с Заказчиком.		
3.	Направление Исполнителем запросов в ресурсоснабжающие организации (далее – РСО) о наличии мощности и возможности подключения проектируемых объектов. В случае отказа РСО в предоставлении информации, Исполнитель оповещает об этом Заказчика в письменной форме с приложением ответа РСО.		
4.	Разработка документации по планировке территории согласно требованиям технического задания и предоставление документации в электронном виде на согласование с Заказчиком.		

III. Проверка и согласование документации по планировке территории			
1.	Исполнитель направляет в адрес Заказчика документацию по планировке территории с указанием государственного контракта, на основании которого выполняются работы, для рассмотрения и согласования согласно положениям статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	60 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту II	1. Сопроводительное письмо с указанием внесенных изменений в документацию в рамках процедуры согласования и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений).
2.	Заказчик проверяет документацию по планировке территории на соответствие требованиям технического задания, нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации и Липецкой области. В случае несоответствия документации, направляет в адрес Исполнителя перечень замечаний и предложений для устранения и учета.		2. Откорректированная документация по планировке территории на бумажном носителе в трех экземплярах и на электронном носителе в одном экземпляре.
3.	Заказчик обеспечивает процедуру согласования документации по планировке территории с исполнительными органами государственной власти Липецкой области и органа местного самоуправления.		3. Документ о приемке, сформированный и размещенный Исполнителем в единой информационной системе и содержащий сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.
4.	Доработка документации по планировке территории по результатам проверок Заказчика, исполнительных органов государственной власти Липецкой области и органа местного самоуправления		
5.	Участие в общественных обсуждениях. После проведения процедуры согласования документации и назначения публичных слушаний (общественных обсуждений) Исполнитель направляет необходимые материалы в уполномоченный орган для проведения общественных обсуждений (публичных слушаний). Проведение общественных обсуждений (публичных слушаний).		
6.	Доработка документации по планировке территории по итогам общественных обсуждений.		
7.	Предоставление откорректированной документации по планировке территории Заказчику на согласование и утверждение.		
IV. Гарантийные обязательства			
1.	Утверждение документации по планировке территории (сопровождение Заказчика на всех этапах утверждения – устные консультации посредством телефонной связи; текстовые сообщения, аудио- и видеосвязь с использованием приложений-мессенджеров, видео-конференц-связь (ВКС).	12 месяцев.	1. Сроки устранения недостатков согласовываются с Заказчиком и фиксируются в соответствующем акте с перечнем выявленных недостатков.
2.	Сдача Заказчику утвержденных материалов документации по планировке территории.		2. Срок предоставления гарантии качества на оказанные услуги продлевается на период устранения недостатков.
3.	Устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах.		3. Исполнитель обеспечивает устранение недостатков в рамках гарантийных обязательств без дополнительных затрат со стороны Заказчика.
4.	Предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ.		
5.	Подготовка статей по вопросам и проектным решениям, используемым в документации по планировке территории (при необходимости).		
6.	Предоставление дополнительных экземпляров результатов работ на бумажном и электронном носителях (при необходимости).		
7.	Устранение недостатков в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе тех, которые не были выявлены в ходе проверки и согласования проекта.		
8.	Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.		

**Муниципальное
унитарное предприятие
«Добровский водоканал»
(МУП «Добровский водоканал»)**

Топоркова ул., д. 6, Липецкая обл.,
Добровский р-н, 399140
E-mail: dobroe@rkvv.ru
ОКПО 53171032 ОГРН 1214800007751
ИНН 4805017090 КПП 480501001

Тел.: 8 (47463) 2-27-01
24.12.2024 № *1060*
на № 1158 от 25.12.2024г.

Директору ООО «Призма»
Левашову Е.П.

454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2,
уч. 1, 39-35
Тел.: +79823374133
E-Mail: prizma_174@mail.ru

Уважаемый Егор Петрович!

На Ваш запрос исх.: № 37-24 от 25.12.24г о возможности подключения (технологического присоединения) к сети водоснабжения проектируемых объектов капитального строительства и предполагаемых точках присоединения проектируемых инженерных сетей, расположенных в районе ул. Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа (земельный участок с кадастровым номером 48:05:0890402:609) сообщаем следующее.

Централизованная сеть холодного водоснабжения отсутствует в радиусе 0,5 км от вышеуказанного земельного участка.

Для подключения вышеуказанных объектов необходимо произвести строительство участка водопроводной сети Ду 110 мм, ориентировочной протяженности 0,5 км. с точкой подключения к существующей сети водопровода в районе дома 24 (согласно прилагаемой схеме).

Ввиду отсутствия в вышеуказанном населенном пункте централизованной системы водоотведения, централизованного канализования объектов, планируемых к размещению на вышеуказанном земельном участке, нет (ст.18 ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении».)

Приложение:

- схема.

Генеральный директор
МУП «Добровский водоканал»



М.К. Фролов



капитализи

Планиметр

Линейка

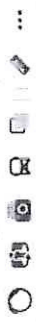


Схема проектируемого трубопровода для
подключения объектов в границах земельного
участка по ул. Онегина д. Николаевка (к.н. з.у.
48:05:0890402:609)

500 м

Проектируемый трубопровод Ду
110 мм, L= 0,5 км



Т. подключения к
существующей сети вод-ия

Николаевка

Яндекс
— 50 м —
© Яндекс Спутник Угловая историзация

от 16.12. 2024 г. № МР1-ЛП/22-3/17448
на № 38-24 от 25.12.2024 г.

О предоставлении информации

Директору ООО «ПРИЗМА»

Е.П. Левашову

п. Мелькомбинат 2, Участок 1, д. 39, кв. 65,
454080, г. Челябинск,

email: prizma_174@inbox.ru

Уважаемый Егор Петрович!

На Ваше письмо исх. № 38-24 от 25.12.2024 г. сообщаем следующее.

Возможность технологического присоединения объекта: в рамках муниципального контракта на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа земельный участок с кадастровым номером 48:05:0890402:609 по III категории надежности электроснабжения существует.

В Липецкой области, где находится присоединяемый объект, имеются центры питания филиала ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» со свободной мощностью, подключение к которым может быть обеспечено в минимальные сроки. Более подробную информацию о местах расположения центров питания и их свободной мощности Вы можете получить на официальном сайте ПАО «Россети Центр», в разделе «Потребителям\Территория обслуживания\Сведения о пропускной способности» по электронному адресу: <https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/>.

Формирование технических условий и стоимостных параметров возможно при подаче заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями пп. 9-10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

И.о. заместителя директора
по реализации услуг

Ю.А. Тарасова
Тел. 42-86-05



В.В. Андреев



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Крайняя, д. 7, г. Липецк, 398001

Сайт: oknlo.ru; тел. (4742) 22-15-02

E-mail: oknlo@admlr.lipetsk.ru

14.10.2024 № 52-197И52-2013

На № 07-24 от 07.10.2024

Директору общества с ограниченной
ответственностью «Призма»

Е.П. Левашову

454080, Российская Федерация,
г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1,
39-65

Уважаемый Егор Петрович!

Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области (далее – управление), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

На земельном участке с кадастровым номером 48:05:0890402:609 расположенном в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа Липецкой области, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), управление не располагает.

И.о. начальника управления
– начальник отдела

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00С774470Е020835АСВ83438708923502В

Владелец Саввина Людмила Александровна

Действителен с 08.05.2024 по 01.08.2025

Л.А. Саввина

Михайлов Дмитрий Сергеевич
8 (4742) 22-39-08

УПРАВЛЕНИЕ ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ»
(ОБУ «ЦЭП»)

398016, г. Липецк, пер. Попова, 5
Тел. (4742) 72-45-83
e-mail: ogugtk48@mail.ru

Директору ООО «Призма»

Е.П. Левашову

09.10.2024 № 1099

Уважаемый Егор Петрович!

Областное бюджетное учреждение «Центр экологических проектов» (далее - ОБУ «ЦЭП») по поручению управления экологии и природных ресурсов Липецкой области (далее - управление) рассмотрело Ваш запрос № 08-24 от 07.10.2024 относительно подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа (земельный участок с кадастровым номером 48:05:0890402:609) и сообщает следующее.

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий регионального значения (далее - ООПТ) размещены в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) на сайте <https://fgistp.economy.gov.ru>

При уточнении сведений о вхождении земельного участка в границы ООПТ необходимо использовать актуальные сведения из ЕГРП, информацию на официальном сайте управления по ссылке <http://nextgis.admlr.lipetsk.ni/lipetsk/main>

С уважением,
И.о. директора



А.В. Мещеряков



**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)**

ул. М.И. Неделина, д. 25, г. Липецк,
Липецкая область, Российская Федерация, 398059
тел.: +7 (4742) 23-85-85, 23-85-80, факс: +7 (4742) 22-44-36
e-mail: info@oblgas.lipetsk.ru
ОКПО 03901264, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, КПП 482401001
20.01.2025 № 10-419
на № 01-25 от 13.01.2024

**Директору
ООО «Призма»**

Е.П. Левашову

О технической возможности

Уважаемый Егор Петрович!

АО «Газпром газораспределение Липецк» (далее – Общество) на Ваш запрос о подключении (технологическом присоединении) к сетям газораспределения жилой застройки в районе улицы Онегина в д. Николаевка, Добровского района, на земельном участке с кад. № 48:05:0890402:609 (далее – Объект), сообщает следующее:

- ближайшая техническая возможность подключения Объекта с максимальным часовым расходом природного газа – 99,0 м³/час имеется от существующего газопровода высокого давления ($P_{\text{макс}}=1,2$ МПа) диаметром 108 мм, проложенного ранее от с. Корневщино к д. Николаевка, Добровского района.

Расстояние от места врезки до Объекта составит ориентировочно – 0,010 км.

Общество готово осуществить подключение (технологическое присоединение) Объекта при условии получения заявки о подключении и заключения соответствующего договора о подключении.

Срок действия данного письма – 70 рабочих дней.

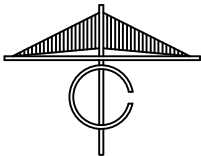
**Главный инженер – первый заместитель
генерального директора**

 **А.Ю. Шуленин**

021278

В.Н. Новичков
(4742) 23-84-18

Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, установленная в техническом задании

Границы элементов планировочной структуры:



Квартал

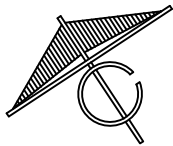


Улично-дорожная сеть



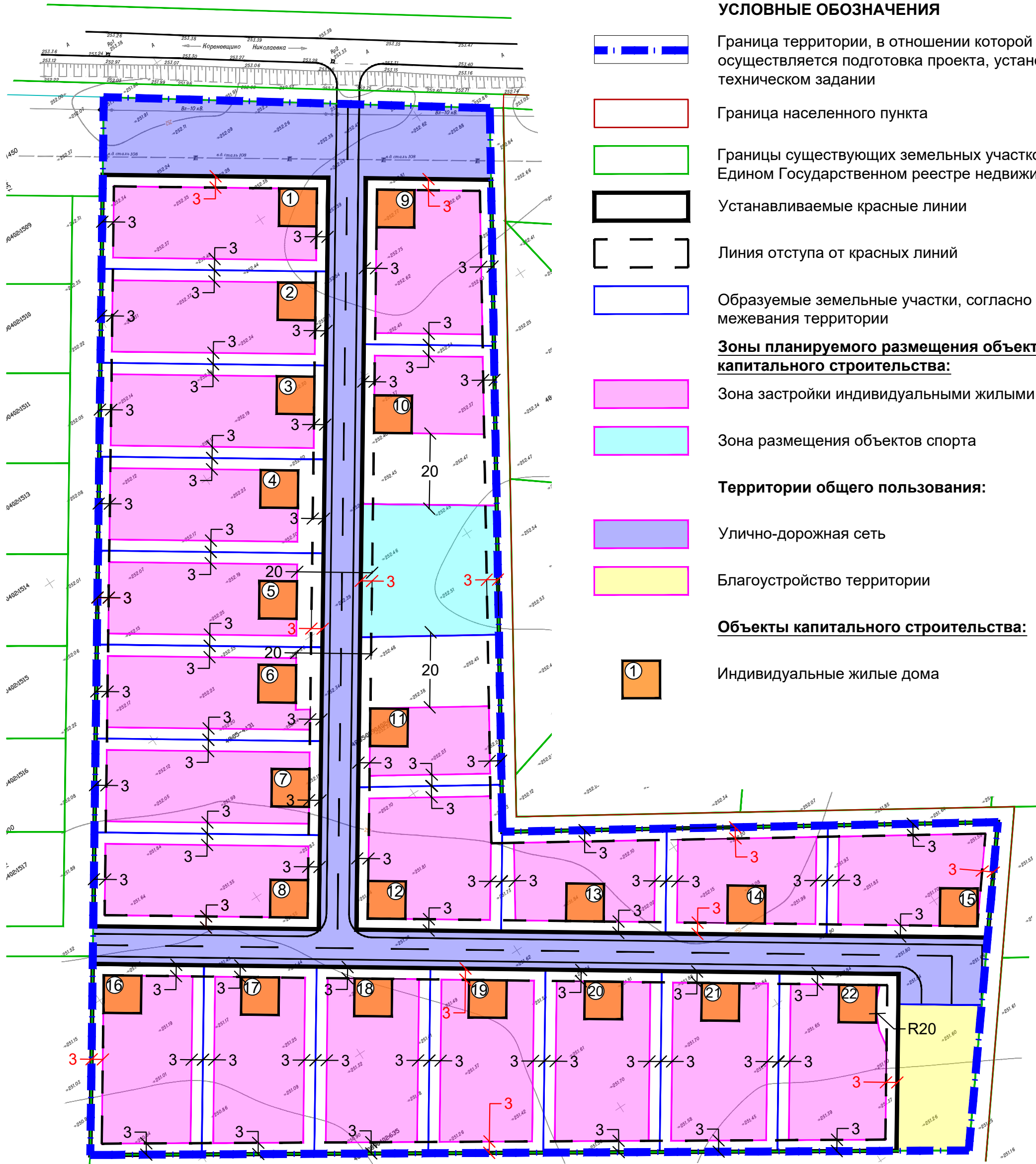
Благоустройство территории

						3Р/24			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОНЕГИНА В ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВКА ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поспелова А.А.						ППТ	1	8
Проверил	Левашова Д.С.					ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, МЕЖСЕЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	ООО "Призма"		
						М 1:1000			



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОНЕГИНА В ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВКА ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



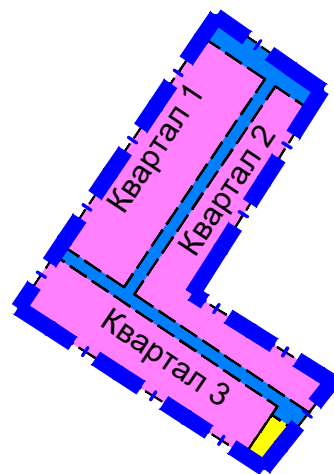
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, установленная в техническом задании
- Граница населенного пункта
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином Государственном реестре недвижимости
- Устанавливаемые красные линии
- Линия отступа от красных линий
- Образуемые земельные участки, согласно проекту межевания территории
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона размещения объектов спорта
- Территории общего пользования:**
- Улично-дорожная сеть
- Благоустройство территории
- Объекты капитального строительства:**
- Индивидуальные жилые дома

Прочее:

- Привязка линий отступа от красных линий
- Привязка зон размещения объектов капитального строительства
- Улицы и дороги местного значения (улицы в жилой застройке)

ЧЕРТЕЖ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, установленная в техническом задании
- Границы элементов планировочной структуры:**
- Квартал
- Улично-дорожная сеть (планируемая улица)
- Благоустройство территории

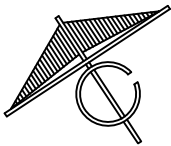
БАЛАНС ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Наименование зоны	Единица измерения	Величина показателя	Процент %
1	2	3	4	5
Территория				
1	Площадь территории в границах проектирования	га	4.09	-
2	Площадь территории в границах красных линий	га	3.35	-
3	Площадь формируемых зон в границах проектирования, всего в том числе:	га	2.99	100
3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2.12	71
3	Зона размещения объектов спорта	га	0.13	4
3	Улично-дорожная сеть	га	0.66	22
3	Благоустройство территории	га	0.08	3

						3Р/24			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОНЕГИНА В ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВКА ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	8
Разработал		Поспелова А.А.				ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ООО "Призма"		
Проверил		Левашова Д.С.							
						М 1:1000			



Формат А3+ (450X420)



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОНЕГИНА В ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВКА ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, установленная в техническом задании

Граница населенного пункта

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином Государственном реестре недвижимости

Устанавливаемые красные линии

Линия отступа от красных линий

Образуемые земельные участки, согласно проекту межевания территории

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона размещения объектов спорта

Территории общего пользования:

Улично-дорожная сеть

Благоустройство территории

Границы зон с особыми условиями использования территории:

Охранная зона ВЛ-10 кВ Горницы (48:05-6.519)

Границы зоны с особыми условиями использования территории "Газопровод межпоселковый д. Николаевка Добровский район Липецкой области" (48:05-6.607)

Охранная зона проектируемого электроснабжения (2 м от оси в каждую сторону)

Охранная зона проектируемого газа (3 м от оси в каждую сторону)

Охранная зона ТКО (20 м)

Инженерные сети:

Существующие электричество высокого напряжения

Существующие газоснабжение

Проектируемое электричество

Проектируемое газоснабжение

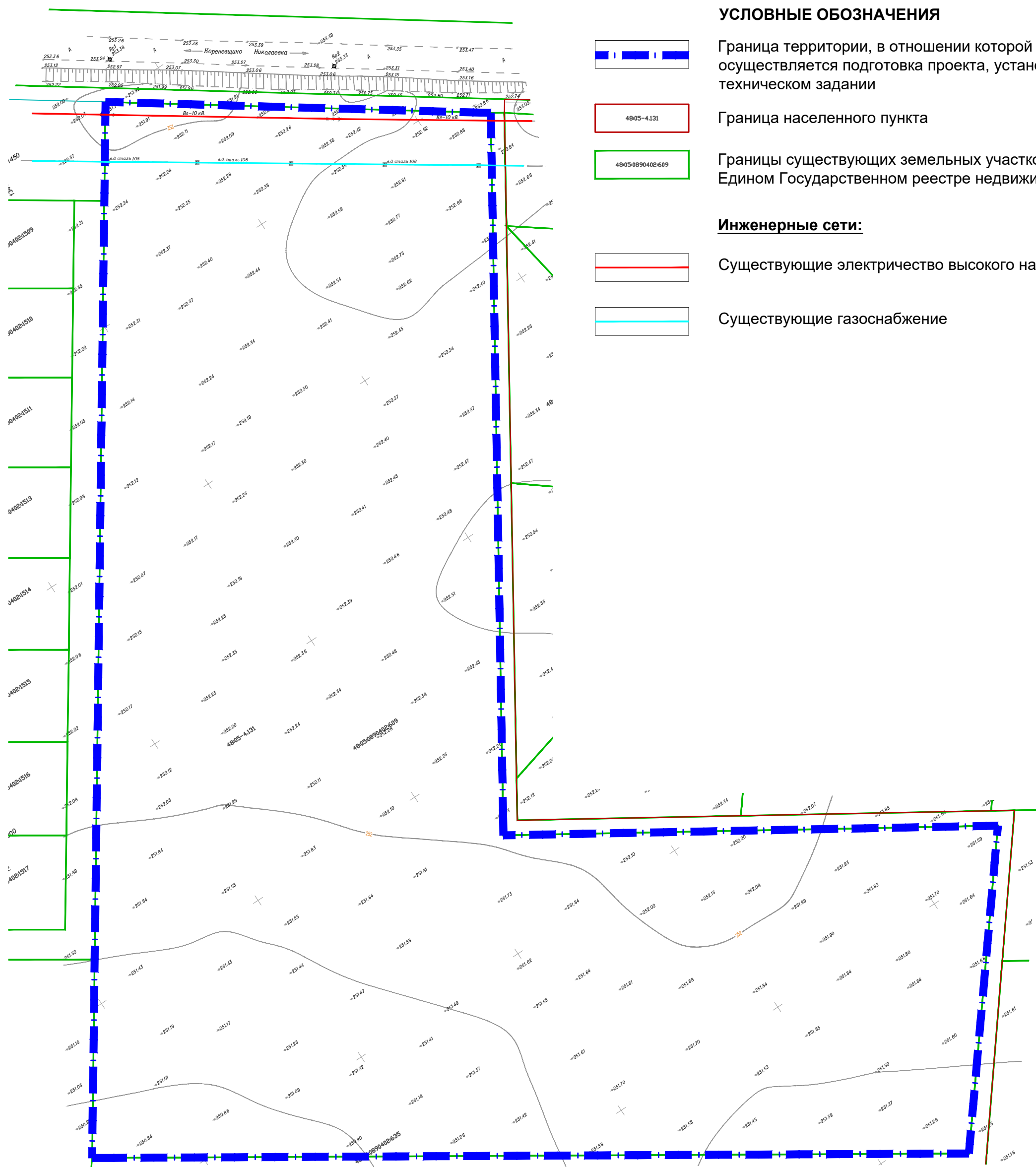
Примечание:

- В границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия и их охранные зоны.
- В границах территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории и их охранные зоны.

						3Р/24			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОНЕГИНА В ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВКА ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	4	8
Разработал	Поспелова А.А.					СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ М 1:1000	ООО "Призма"		
Проверил	Левашова Д.С.								



СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, установленная в техническом задании

Граница населенного пункта

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином Государственном реестре недвижимости

Инженерные сети:

Существующие электричество высокого напряжения

Существующие газоснабжение

Примечание:

1. В границах территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия и их охранные зоны.
2. В границах территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории и их охранные зоны.

							ЗР/24
							ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОНЕГИНА В ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВКА ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ СХЕМА, ОТРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ ООО "Призма"
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал	Поспелова А.А.						
Проверил	Левашова Д.С.						

M 1:1000

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОНЕГИНА В ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВКА ДОБРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

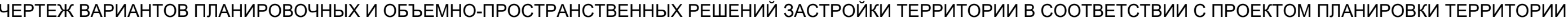
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	5	8

СХЕМА, ОТОБРАЖАЮЩАЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ
ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
А ТАКЖЕ ПРОХОДЫ К ВОДНЫМ ОБЪЕКТАМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИХ
БЕРЕГОВЫМ ПОЛОСАМ

M 1:1000

Формат А3+ (450X420)



The architectural floor plan shows a residential building with 22 numbered rooms. The rooms are arranged as follows:

- Rooms 1-8 are located on the left side, arranged vertically.
- Rooms 9-12 are located in the middle section, arranged vertically.
- Rooms 13-15 are located on the right side, arranged horizontally.
- Rooms 16-22 are located at the bottom, arranged horizontally.

The plan includes a central corridor, a staircase, and various architectural symbols for doors, windows, and stairs. The building is situated on a plot with a green area and a road.

Граница территории, в отношении которой о
подготовка проекта, установленная в технич

Граница населенного пункта

Границы существующих земельных участков
Государственным реестре недвижимости

Устанавливаемые красные линии

Линия отступа от красных линий

Образуемые земельные участки, согласно п

Зоны планируемого размещения объектов

Зона застройки индивидуальными жилыми д

Зона размещения объектов спорта

Территории общего пользования:

Улично-дорожная сеть

Благоустройство территории

Объекты капитального строительства:

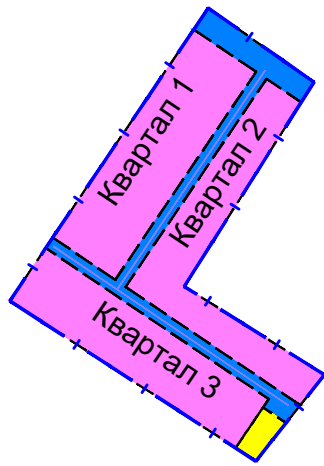
Индивидуальные жилые дома

Площадки различного назначения:

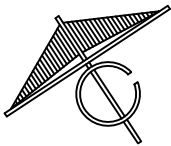
Для занятий спортом

	Для игр детей различного возраста
	Для отдыха взрослого населения
	Площадка для сбора ТКО
<u>Границы зон с особыми условиями использования территории (существующие и проектируемые):</u>	
	Охранная зона ВЛ-10 кВ Горицы (48:05-6.519)
	Границы зоны с особыми условиями использования территории "Газопровод межпоселковый д. Николаевка Добровский район Липецкой области" (48:05-6.607)
	Охранная зона проектируемого электроснабжения (2 м от оси в каждую сторону)
	Охранная зона проектируемого газа (3 м от оси в каждую сторону)
	Охранная зона ТКО (20 м)
<u>Инженерные сети:</u>	
	Существующие электричество высокого напряжения
	Существующие газоснабжение
	Проектируемое электричество
	Проектируемое газоснабжение
<u>Организация улично-дорожной сети:</u>	
	Пути движения транспорта
	Пути движения пешеходов

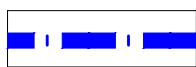
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, установленная в техническом задании
	Квартал
	Улично-дорожная сеть (планируемая улица)
	Благоустройство территории



						3Р/24
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОНГЕНА И ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВА ДОБРОВОСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
						Стадия Лист Листов
Разработал	Поспелова А.А.					ППТ 6 8
Проверил	Левашова Д.С.					ЧЕРТЕЖ ВАРИАНТОВ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И ОБЪЕМО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000 ООО "Призма"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, установленная в техническом задании



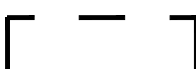
Граница населенного пункта



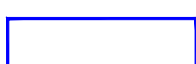
Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином Государственном реестре недвижимости



Устанавливаемые красные линии



Линия отступа от красных линий

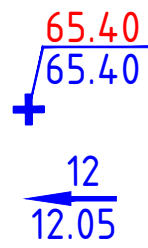


Образуемые земельные участки, согласно проекту межевания территории

Вертикальная планировка:

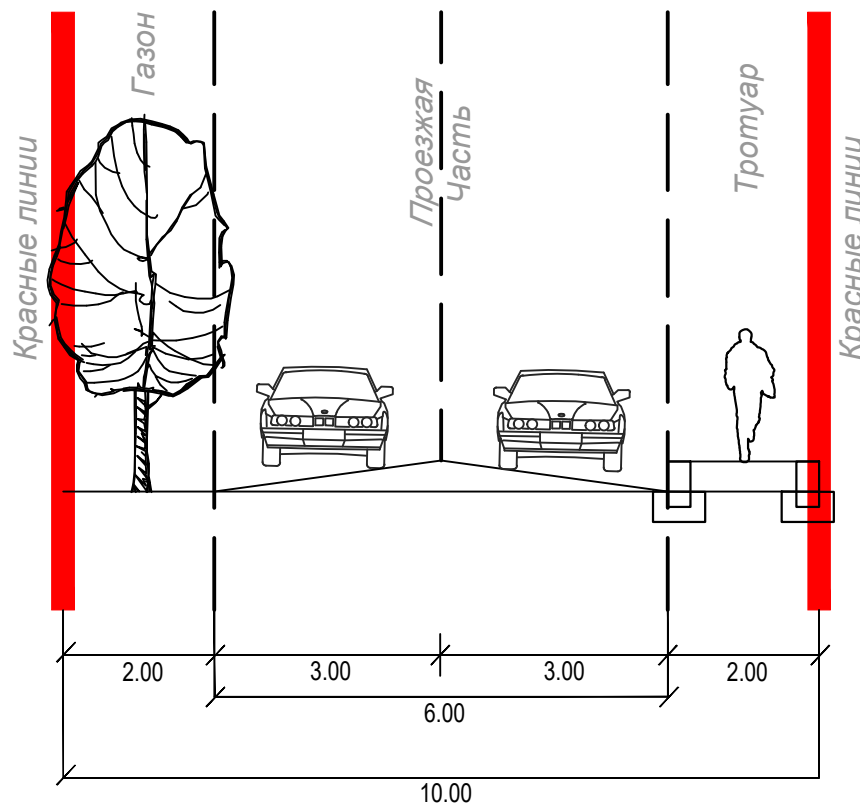
Существующая отметка поверхности, м
Директивная (проектная) отметка поверхности, м

Проектный продольный уклон, промилле
Направление продольного уклона
Расстояние между точками, м



ПОПЕРЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ

А-А
1:100



						3Р/24			
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОНЕГИНА В ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВКА ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	7	8
Разработал		Тоспелова А.А.				СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ	ООО "Призма"		
Проверил		Левашова Д.С.							
						М 1:1000			

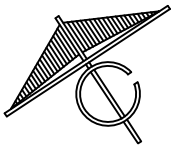


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, установленная в техническом задании
 - Граница населенного пункта
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином Государственном реестре недвижимости
 - Устанавливаемые красные линии
 - Линия отступа от красных линий
 - Образуемые земельные участки, согласно проекту межевания территории
- Инженерные сети:**
- Существующие электричество высокого напряжения
 - Существующие газоснабжение
 - Проектируемое электричество
 - Проектируемое газоснабжение



						3Р/24				
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОНЕГИНА В ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВКА ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА				
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	Стадия	Лист	Листов	
							ППТ	8	8	
Разработал						Поспелова А.А.	СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:1000			ООО "Призма"
Проверил						Левашова Д.С.				