



ОГРН 1247400017325 ИНН/КПП 7453359908/745301001
р. сч. 40702810838040011024 в ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-
БАНК"

к. сч. 30101810100000000964 БИК 046577964
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65
Тел. +79823374133, prizma174@inbox.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОНЕГИНА В ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВКА
ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗР/24

Том 1

Раздел 1

**Проект планировки территории
(Основная часть)**



ОГРН 1247400017325 ИНН/КПП 7453359908/745301001
р. сч. 40702810838040011024 в ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-
БАНК"

к. сч. 30101810100000000964 БИК 046577964
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65
Тел. +79823374133, prizma174@inbox.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОНЕГИНА В ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВКА
ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ЗР/24

Том 1

Раздел 1

**Проект планировки территории
(Основная часть)**

Заказчик: Областное бюджетное учреждение (Управление градостроительства
Липецкой области)

Директор ООО «Призма»



Е.П.Левашов

2024

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

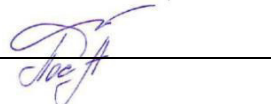
№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
Том 1	Проект планировки территории (Основная утверждаемая часть)	
	Раздел 1 (Проект планировки территории. Основная часть)	
	Текстовая часть (Пояснительная записка)	
	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж красных линий. Разбивочный чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	М 1:1000
Том 2	Раздел 2 (Проект планировки территории. Материалы по обоснованию)	
	Текстовая часть (Пояснительная записка)	
	Графическая часть	
	Лист 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	
	Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	М 1:1000
	Лист 3. Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.	М 1:1000
	Лист 4. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.	М 1:1000
	Лист 5. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
	Лист 6. Вариант планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	М 1:1000
	Лист 7. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
	Лист 8. Схема размещения инженерных сетей	М 1:1000
Том 3	Раздел 3 (Проект межевания территории. Основная часть)	
	Текстовая часть (Пояснительная записка)	
	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж межевания территории	М 1:1000
Том 4	Раздел 4 (Проект межевания территории. Материалы по обоснованию)	
	Текстовая часть (Пояснительная записка)	
	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. Чертеж границ особо охраняемых природных территорий. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия. Чертеж границ лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	М 1:1000

Текстовая часть (Пояснительная записка)

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел I.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	7
Подраздел I.	Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры	9
Подраздел II.	Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	10
Глава 1.	Объекты жилого назначения	10
Глава 2.	Объекты производственного назначения	14
Глава 3.	Объекты общественно-делового назначения	14
Глава 4.	Объекты иного назначения	14
Глава 5.	Объекты социальной инфраструктуры	14
Глава 6.	Объекты транспортной инфраструктуры	14
Глава 7.	Объекты коммунальной инфраструктуры	15
Подраздел III.	Характеристики и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и местного значения	15
Подраздел IV.	Описание и характеристики территорий общего пользования	16
Подраздел V.	Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях (включает ведомость координат концевых и поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий)	16
Подраздел VI.	Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта	17
Раздел II.	Положение об очередности планируемого развития территории	17
Подраздел I.	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	17
Подраздел II.	Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	18

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	
2	Разработал	Поспелова А.А.	

СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также техническим заданием. Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта  Левашова Д.С.

Раздел I. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Общие положения

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.08.2024 № 359 (О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа)

Цели проекта:

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- (Градостроительный кодекс Российской Федерации) от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ (О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- (Земельный кодекс Российской Федерации) от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации);
- (Водный кодекс Российской Федерации) от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ (О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (Об охране окружающей среды);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации);

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (Об особо охраняемых природных территориях).
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (О государственной регистрации недвижимости).
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (О теплоснабжении);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 (Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения) (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);
- СП 42.13330.2016 (Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области (утвержденные Решением Совета депутатов сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области №56 от 25.04.2017);
- Генеральный план сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области (утвержденный Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области №188 от 20.07.2023);
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области (утвержденные Приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области "О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области" № 189 от 20.07.2023);

– Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 №264 (О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 года №173 (Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области);

– Методический документ (Стандарт комплексного развития территории);

– Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области.

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

Подраздел I. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

Согласно сведениям из Генерального плана сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального округа Липецкой области территории проектирования расположена в границах населенного пункта деревня Николаевка сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации.

По функциональному зонированию проектируемая территории относиться к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Генеральным планом предусмотрено размещение объекта капитального строительства местного значения – ФК.2.8 Спортивная площадка, площадью 1000 м².

Согласно сведениям из Правила землепользования и застройки сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального округа Липецкой области территории проектирования относиться к территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Элементом планировочной структуры являются кварталы, ограниченные устанавливаемыми красными линиями, границей земельного участка с кадастровым номером 48:05:0890402:609, а также граница населенного пункта с реестровым номером 48:05-4.131.

Таблица №1

Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

Площадь территории, кв. м	Площадь застройки*, кв. м	Общая площадь ОКС, кв. м	Максимальный процент застройки согласно ПЗЗ	Расчетный процент застройки	Максимальный процент плотности застройки согласно ПЗЗ	Расчетный процент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7
Квартал 1						
12001	800	1200	60	7	180	10
Квартал 2						
10992	1700	2050	60	16	180	20
Квартал 3						
10501	700	1050	60	7	180	10
* На этапе разработки проектной документации допустимо изменение площади застройки при соблюдении норм градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки						

Подраздел II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Глава 1. Объекты жилого назначения

В границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объектов жилого назначения – индивидуальные жилые дома.

Таблица №2

Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ	Наименование ОКС	Максимальная этажность по ПЗЗ	Этажность по проекту	Площадь застройки*, кв. м	Общая площадь	Численность населения	Максимальный процент застройки согласно ПЗЗ	Расчетный процент застройки	Максимальный процент плотности застройки согласно ПЗЗ	Расчетный процент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
:ЗУ1	1500	Индивидуальный жилой дом	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700

Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ	Наименование ОКС	Максимальная этажность по ПЗЗ	Этажность по проекту	Площадь застройки*, кв. м	Общая площадь	Численность населения	Максимальный процент застройки согласно ПЗЗ	Расчетный процент застройки	Максимальный процент плотности застройки согласно ПЗЗ	Расчетный процент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		(1)									
:ЗУ2	1500	Индивидуальный жилой дом (2)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ3	1500	Индивидуальный жилой дом (3)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ4	1500	Индивидуальный жилой дом (4)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ5	1500	Индивидуальный жилой дом (5)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ6	1500	Индивидуальный жилой дом (6)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ7	1500	Индивидуальный жилой дом (7)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ8	1500	Индивидуальный жилой дом (8)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ9	1500	Индивидуальный жилой дом (9)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ10	1500	Индивидуальный жилой дом (10)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700

Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ	Наименование ОКС	Максимальная этажность по ПЗЗ	Этажность по проекту	Площадь застройки*, кв. м	Общая площадь	Численность населения	Максимальный процент застройки согласно ПЗЗ	Расчетный процент застройки	Максимальный процент плотности застройки согласно ПЗЗ	Расчетный процент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
:ЗУ12	1500	Индивидуальный жилой дом (11)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ13	1480	Индивидуальный жилой дом (12)	3	2	100	150	4	60	888	180	2 664
:ЗУ14	1191	Индивидуальный жилой дом (13)	3	2	100	150	4	60	715	180	2 145
:ЗУ15	1227	Индивидуальный жилой дом (14)	3	2	100	150	4	60	736	180	2 208
:ЗУ16	1322	Индивидуальный жилой дом (15)	3	2	100	150	4	60	793	180	2 379
:ЗУ17	1500	Индивидуальный жилой дом (16)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ18	1500	Индивидуальный жилой дом (17)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ19	1500	Индивидуальный жилой дом (18)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ20	1500	Индивидуальный жилой дом (19)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ21	1500	Индивидуальный жилой дом	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700

Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ	Наименование ОКС	Максимальная этажность по ПЗЗ	Этажность по проекту	Площадь застройки*, кв. м	Общая площадь	Численность населения	Максимальный процент застройки согласно ПЗЗ	Расчетный процент застройки	Максимальный процент плотности застройки согласно ПЗЗ	Расчетный процент плотности застройки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		(20)									
:ЗУ22	1500	Индивидуальный жилой дом (21)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700
:ЗУ23	1500	Индивидуальный жилой дом (22)	3	2	100	150	4	60	900	180	2 700

*Площадь застройки объектов капитального строительства и численность населения может измениться, в связи, со строительством по индивидуальным проектам (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Расчетная численность планируемого населения составит – 88 человек.

Глава 2. Объекты производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

Глава 3. Объекты общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов общественно-делового назначения.

Глава 4. Объекты иного назначения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение спортивной площадки площадью 1000 м². (Согласно Генеральному плану объекта капитального строительства местного значения – ФК.2.8 Спортивная площадка, площадью 1000 м²). Максимальные минимальные и максимальные параметры Правилами землепользования и застройки не устанавливаются.

Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть (УДС) запроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*). Проектируемая УДС представлена внутриквартальными проездами.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Проектом планировки территории приняты улицы местного значения в жилой застройке:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,00 м;
- число полос движения – 2.

Пути движения пешеходов предусмотрены вдоль улиц по тротуарам шириной 2 м. А также на территории общего пользования (благоустройство территории) предусмотрены тротуары шириной 1 м.

Хранение личного автотранспорта предусмотрено непосредственно на земельных участках для индивидуального жилого строительства. Количество парковочных мест определяется собственником земельного участка.

Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры

В связи с новым строительством объектов капитального строительства жилого назначения, проектом планировки территории предполагается размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры.

Точки подключения инженерных сетей определяются на следующих этапах проектирования.

Обращается внимание, что все проектные решения по размещению сетей и объектов инженерной инфраструктуры предварительны и требуют уточнения на этапе разработки проектной документации.

Таблица №4

Расчетные удельные нагрузки коммунальной инфраструктуры

Наименование	Удельная расчетная нагрузка
1	2
Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	19,052 м³/сут
Расход воды на пожаротушение	54 м³/сут
Расход воды на водоотведение	15,84 м³/сут
Электроснабжение	118 800 кВт год
Газоснабжение	19 360 м³/год
Теплоснабжение	1 980 Вт
Связь	22 потребителей

Удельные нагрузки могут быть изменены в связи со строительством объектов капитального строительства жилого назначения по индивидуальным проектам.

Подраздел III. Характеристики и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального и регионального значения, в связи с чем зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

На территории проектирования предусматривается строительство объектов местного значения – Спортивная площадка, площадью 1000 м².

Подраздел IV. Описание и характеристики территорий общего пользования

Проектом планировки территории предусмотрено выделение территории благоустройства.

На данной территории предусмотрено размещение площадок различного назначения, а также озелененная территория.

В проекте планировки территории предложен вариант планировочных решений по размещению площадок различного назначения. На следующих этапах проектирования возможно изменение конфигурации и площади площадок различного назначения в рамках расчетной площади.

Подраздел V. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях (включает ведомость координат конечных и поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий)

В границах проекта планировки территории отсутствуют ранее установленные красные линии.

Таблица №5

Ведомость координат устанавливаемых красных линий

№ Токи	X	Y
1	2	3
1	431432.98	1346521.61
2	431399.32	1346571.28
3	431233.75	1346459.10
4	431267.40	1346409.42
1	431432.98	1346521.61
5	431133.91	1346606.44
6	431228.14	1346467.37
7	431393.71	1346579.56
8	431375.03	1346607.12
9	431228.48	1346514.15
10	431158.08	1346625.63
5	431133.91	1346606.44
11	431217.00	1346375.27
12	431259.13	1346403.81

№ Токи	X	Y
1	2	3
13	431138.82	1346581.36
14	431099.88	1346554.97
11	431217.00	1346375.27

**Подраздел VI. Сведения о границах территории, в отношении которой
ведется подготовка проекта**

Таблица №6

**Ведомость поворотных точек границ территории, в отношении которой
ведется подготовка проекта**

№ Токи	X	Y
1	2	3
1	431450.11	1346533.22
2	431391.14	1346617.34
3	431228.48	1346514.15
4	431158.08	1346625.63
5	431089.38	1346571.08
6	431217.00	1346375.27
1	431450.11	1346533.22

Раздел II. Положение об очередности планируемого развития территории

**Подраздел I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции
объектов капитального строительства жилого, производственного,
общественно-делового и иного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного, общественно-делового значения.

Размещение объектов жилого и иного назначения планируется без выделения этапности.

Подраздел II. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Коммунальная инфраструктура

В связи с новым строительством объектов капитального строительства жилого назначения, проектом планировки территории предполагается размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры планируется без выделения этапности.

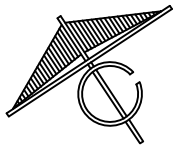
Транспортная инфраструктура

Проектом планировки территории приняты улицы местного значения в жилой застройке. Размещение объектов транспортной инфраструктуры планируется без выделения этапности.

Социальная инфраструктура

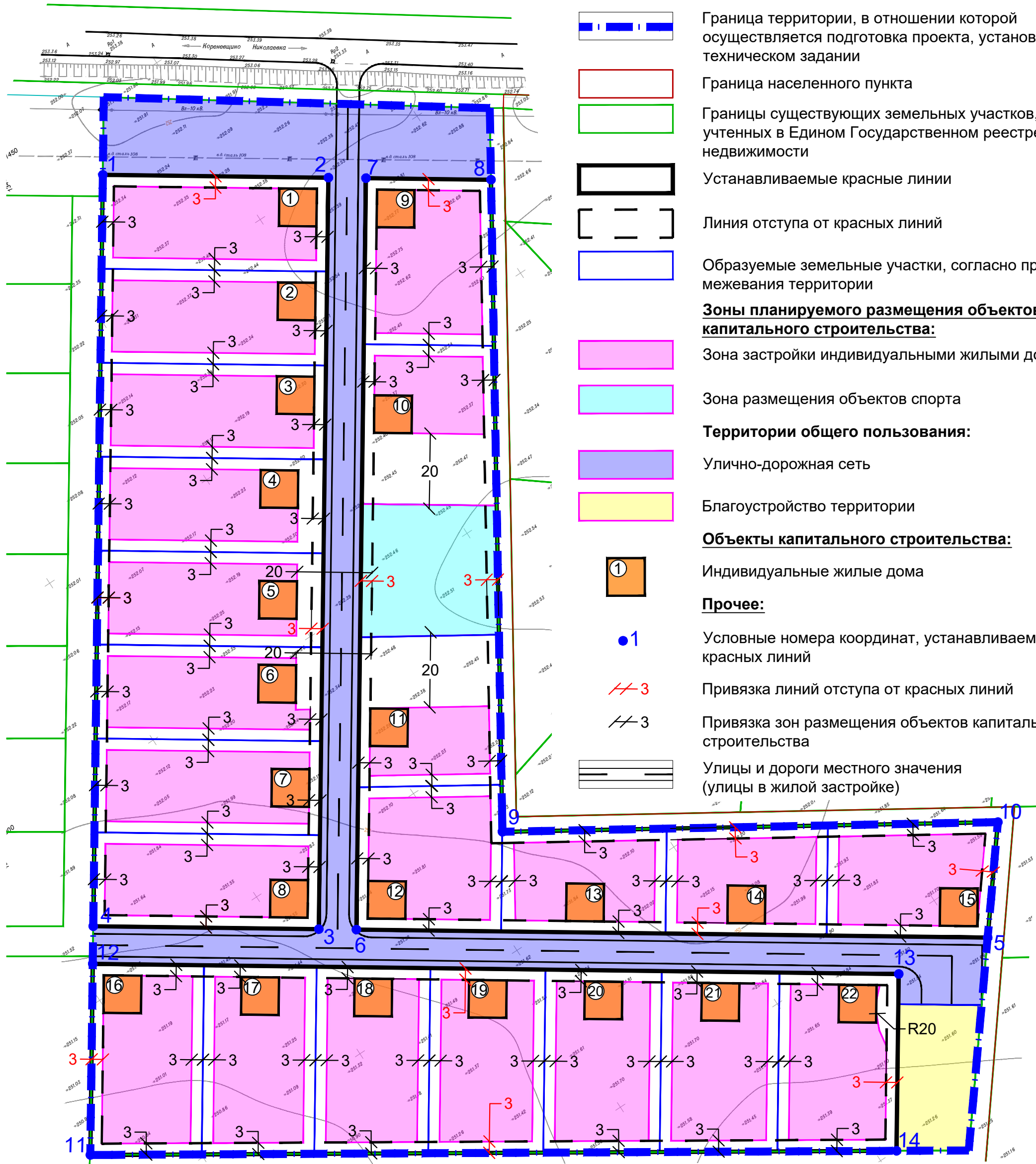
Проектом планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

Графическая часть



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОНЕГИНА В ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВКА ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, установленная в техническом задании



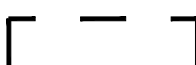
Граница населенного пункта



Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином Государственном реестре недвижимости



Устанавливаемые красные линии



Линия отступа от красных линий



Образуемые земельные участки, согласно проекту межевания территории



Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:



Зона застройки индивидуальными жилыми домами



Зона размещения объектов спорта



Территории общего пользования:



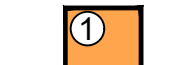
Улично-дорожная сеть



Благоустройство территории



Объекты капитального строительства:



Индивидуальные жилые дома



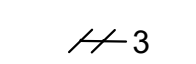
Прочее:



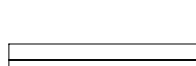
Условные номера координат, устанавливаемых красных линий



Привязка линий отступа от красных линий



Привязка зон размещения объектов капитального строительства



Улицы и дороги местного значения (улицы в жилой застройке)

БАЛАНС ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Наименование зоны	Единица измерения	Величина показателя	Процент %
1	2	3	4	5
	Территория			
1	Площадь территории в границах проектирования	га	4.09	-
2	Площадь территории в границах красных линий	га	3.35	-
3	Площадь формируемых зон в границах проектирования, всего в том числе:	га	2.99	100
3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2.12	71
3	Зона размещения объектов спорта	га	0.13	4
3	Улично-дорожная сеть	га	0.66	22
3	Благоустройство территории	га	0.08	3

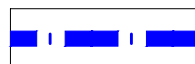
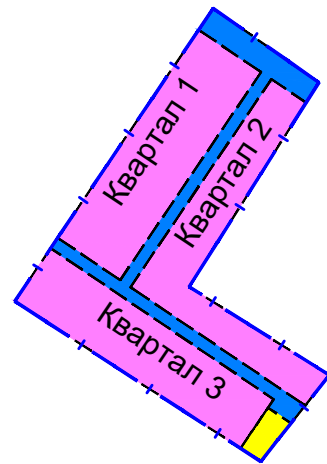
КАТАЛОГ КООРДИНАТ УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ Токи	X	Y
1	862405.93	2692723.17
2	862372.28	2692772.84
3	862206.70	2692660.65
4	862240.36	2692610.98
1	862405.93	2692723.17
5	862106.87	2692807.99
6	862201.10	2692668.93
7	862366.67	2692781.12
8	862347.99	2692808.68
9	862201.44	2692715.71
10	862131.04	2692827.19
5	862106.87	2692807.99
11	862189.96	2692576.83
12	862232.08	2692605.37
13	862111.78	2692782.91
14	862072.84	2692756.53
11	862189.96	2692576.83

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ на плане	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки объекта капитального строительства	Численность населения	Общая площадь
1	2	3	4	5	6
1-22	Индивидуальный жилой дом	2	100 м ²	4	150 м ²

ЧЕРТЕЖ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, установленная в техническом задании



Границы элементов планировочной структуры:



Квартал



Улично-дорожная сеть (планируемая улица)



Благоустройство территории

3Р/24

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОНЕГИНА В ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВКА ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	1

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

М 1:1000

Формат А3+ (450X420)