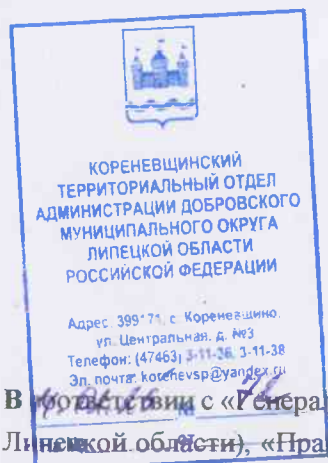




Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Липецкой области

СПРАВКА

В соответствии с «Генеральным планом сельского поселения Кореневщинский сельсовет» (приказом № 188 от 20.07.2023 Управление строительства и архитектуры Липецкой области), «Правилами землепользования и застройки сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области РФ» (приказом № 189 от 20.07.2023г. Управление строительства и архитектуры Липецкой области), утверждёнными решением Совета депутатов Кореневщинского сельского поселения от 13.11.2013 г, а так же на основании Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ и Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, земельный участок в кадастровом квартале 48:05:0890501, общей площадью 520 кв.м., расположенный по адресу: Липецкая область, Добровский муниципальный округ, с.Капитаншино, СНТ «Бытовик», ул.Березовая, участок №17, в настоящее время входит в категорию земель — земли населённых пунктов, и согласно градостроительного зонирования, находится в зоне Ж-1(Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с видами разрешённого использования, указанными далее в прилагаемой таблице.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	кодированное обозначение	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	предельное количество этажей, зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

2.16.	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с	Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м; Максимальный размер земельного	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого	Предельное количество этажей, включая мансардный – 3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %	Минимальный отступ от красной линии – 5 м
			кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	участка – 5000 кв. м	размещения объекта – 3 м			
3.	Вспомогательные виды разрешенного использования							
1.	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению



Насальник Корневщинского территориального отдела

С.В.Москалева