

АКТ

Технического состояния котельной школы №1 в с.Доброе

Объекта адрес: с. Доброе, Добровский район

Дата составления: 10/12/24

Кто осматривал: Инженер-наладчик КиПа Ткаченко А.В. +79005990444

В результате эксплуатации котельной было выявлено:

1. Водогрейные котлы находятся в работе с 1985 года, срок эксплуатации на данный момент составляет 39 лет.



2. Горелки котлов при реконструкции были подобраны с ошибкой из-за чего у котельной низкий КПД. Горелка занижена по мощности.



3. Пульты горелки уже не ремонтно пригодны и сняты с производства завода. Из трех пультов один работает со сбоям. Выдает часто ложное срабатывание, что приводит к аварийной остановки котла.



4. Шкафы ВРУ и распределительный устарели технически и не отвечают современным требованиям ПУЭ-7



5. Проводка в котельной выполнена навесным монтажом и имеет следы разрушения изоляции проводов (высыхание ПВХ оболочки кабелей).



6. Запорная арматура на котельной работает наполовину, по причине износа.



7. Сетевые насосы выработали свой ресурс, запчастей нет, по этой причине постоянно переваривается торцевое уплотнение. Запаса прочности нет. В любой момент поломка может быть критичной.



8. Ротационные колонны ХВО уже не работают и стоят балластом. Новая установка ХВО не покрывает производительностью в случае порыва на теплотрассе.



9. На котельной установлен только один насос ГВС. В случае его поломки нет резерва. Быстрая замена без переделки труб присоединения не возможна.



10. Теплообменник ГВС старого, трубчатого типа, который имеет низкий КПД по теплоотдаче.



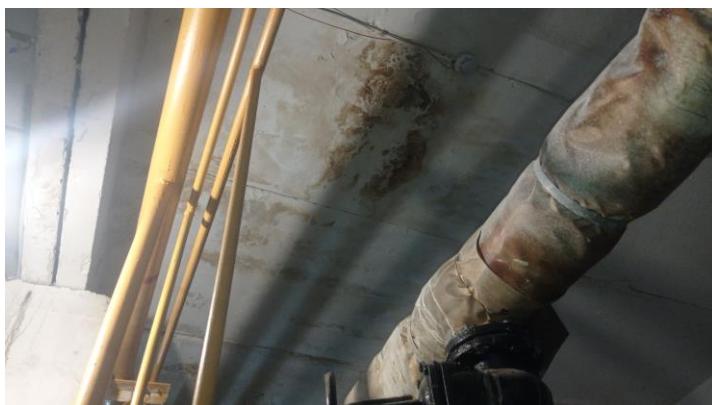
11. Из-за неоднократных переделок трубопроводов в котельной, много обрезанных, открытых труб. И не правильная обвязка по гидравлике трубопроводов.



12. На вводе в котельной труба холодной воды смонтирована без запорной арматуры. В случае порыва, нет возможности экстренно закрыть холодную воду.



13. Общая автоматизация на котельной на крайне низком уровне.
14. Гидравлическая схема котельной некорректна по причине отсутствия обратных клапанов и рабочей запорной арматуры.
15. По Требованию ростехнадзора требуется побелка и штукатурение стен, потолка внутри котельной на сезон 25-26....



Вывод:

1. Моторесурс основного оборудования на котельной выработан.
2. Эксплуатация котельной не безопасна для обслуживающего персонала.
3. КПД котельной уступает КПД современным котельным.
4. Требуется повышение автоматизации котельной.