



**ДОБРОВСКИЙ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ
ДОБРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
399140 с. Доброе,
ул. Интернациональная д.28
Телефоны: 8(47463) 22875, 22124
телефакс: 8(47463) 21717
Эл. почта: dobroeadm@yandex.ru
15.11.2024г. № 492

СПРАВКА

В соответствии с «Генеральным планом сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области», утвержденного приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2023г. №119 «О принятии решения об утверждении Генерального плана сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области» и «Правил землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области РФ», утвержденных приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.06.2023г. №166 «О принятии решения об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области» (с изменениями, утвержденными приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.09.2023г. №273 «О принятии решения о внесении изменений в приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.06.2023 №166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области»)), а так же на основании Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ и Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, земельный участок с кадастровым номером 48:05:0400441:15, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный округ, село Доброе, улица Первомайская, земельный участок 8 площадью 1643 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, в настоящее время входит в категорию земель – земли населенных пунктов и согласно градостроительного зонирования находится в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с видами разрешенного использования, указанными в прилагаемой таблице.

Приложение: таблица №1 из «Правил землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области РФ».

И.о. начальника Добровского территориального отдела
администрации Добровского
муниципального округа



И.В. Муравлева

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
кодированное обозначение	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м; Максимальный размер земельного участка – 3000 кв. м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей, включая мансардный – 3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %	Минимальный отступ от красной линии – 5 м

1	2	3	4	5	6	7	8
		сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек					
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м; Максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %	Минимальный отступ от красной линии – 5 м
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м; Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, в месте примыкания блоков – по границе земельного участка	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %	Минимальный отступ от красной линии – 5 м
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций,	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 70 %	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5	6	7	8
		содержания животных		места допустимого размещения объекта – 3 м			
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %	Не подлежат установлению
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %	Не подлежат установлению
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 400 кв. м.	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %	Не подлежат установлению
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка	Не подлежат установлению	Максимальный процент застройки – 70 %	Предельная высота опор – 15 метров