



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д.1, офс.2. , тел. (4742) 74-64-46, e-mail:746446@list.ru

ИНН 4826059534 КПП 482601001

Утверждаю:

Директор ООО «Апрайс»

Гордиенко О.А.

О Т Ч Е Т № 4066/24

об оценке аренды движимого имущества:

Объекты оценки:	Право пользования объектами движимого имущества: 1. Автобус модель (марка) ПА3-320405-04. Год выпуска 2024. VIN № X1M32045DRS000523. Категория D/M3. Модель, № двигателя R0208949. Шасси (рама) № Отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) № X1M32045DRS000523. Гос. № P726HH48. Цвет кузова белый. Рабочий объем двигателя 4433 куб.см. Тип двигателя дизель. Электронный паспорт 164301082484759 выдан ООО "Павловский Автобусный завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 99 58 162045 от 29.03.2024 года. 2. Автобус модель (марка) ПА3-32054. Год выпуска 2023. VIN № X1M3205L0PS003695. Категория D/M3. № двигателя P1001530. Шасси (рама) № Отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) № X1M3205L0PS003695. Гос. № P761HH48. Цвет кузова белый. Тип двигателя дизель. Электронный паспорт 164301078711517 выдан ООО "Павловский Автобусный Завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 9958162044 от 29.03.2024 года
Адрес (месторасположение):	Липецкая область, с. Доброе, ул. Октябрьская, 9
Заказчик:	Администрация Добровского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации
Исполнитель:	ООО «Апрайс» Оценщик Хижнякова Е.С.
Дата оценки:	23.05.2024
Дата составления отчета:	30.05.2024

2024
г. Липецк

1.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ (ВЛАДЕНИЯ) НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ ЗА ОБЪЕКТ (составлено на основании Отчета об оценке № 4066/24 от 30.05.2024)

Отчет составлен в соответствии с требованиями федерального стандарта оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", федерального стандарта оценки "Виды стоимости (ФСО II)", федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", федерального стандарта оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", федерального стандарта оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", федерального стандарта оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", федерального стандарта оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования».

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также стандартов и правил оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Отчет об оценке объекта оценки представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку (п. 1 ФСО VI).

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Таблица 1

Основание для проведения оценки	Договор №4104 от 23.05.2024
Сторона Заказчик:	Администрация Добровского муниципального округа Ли-пецкой области Российской Федерации
Сторона Исполнитель:	ООО «Апрайс»

Источник информации: договор № 4104 от 23.05.2024

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ

Таблица 2

Оцениваемые объекты:	Право пользования объектами движимого имущества: 1. Автобус модель (марка) ПАЗ-320405-04. Год выпуска 2024. VIN № X1M32045DRS000523. Категория D/МЗ. Модель, № двигателя R0208949. Шасси (рама) № Отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) № X1M32045DRS000523. Гос. № P726HH48. Цвет кузова белый. Рабочий объем двигателя 4433 куб.см. Тип двигателя дизель. Электронный паспорт 164301082484759 выдан ООО "Павловский Автобусный завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 99 58 162045 от 29.03.2024 года. 2. Автобус модель (марка) ПАЗ-32054. Год выпуска 2023. VIN № X1M3205L0PS003695. Категория D/МЗ. № двигателя P1001530. Шасси (рама) № Отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) № X1M3205L0PS003695. Гос. № P761HH48. Цвет кузова белый. Тип двигателя дизель. Электронный паспорт 164301078711517 выдан ООО "Павловский Автобусный Завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 9958162044 от 29.03.2024 года
Адрес (местоположение) объектов оценки:	Липецкая область, с. Доброе, ул. Октябрьская, 9
Правообладатель объекта оценки: Вид права:	Право собственности (На основании 1. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 58 162045 от 29.03.2024 года, 2. Свидетельство о регистрации транспортного средства 9958162044 от 29.03.2024 года)
Заказчик отчета об оценке:	Администрация Добровского муниципального округа Ли-пецкой области Российской Федерации
Существующие ограничения (обременения) права:	на дату оценки не числятся
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки для заключения договора аренды в порядке ст. 8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.

**ООО «Апрайс»**

г. Липецк, ул. Барашева, д.1, офс.2., тел. (4742) 74-64-46, e-mail:746446@list.ru

ИНН 4826059534 КПП 482601001

Вид стоимости:	Рыночная
Дата оценки:	23.05.2024
Дата осмотра:	23.05.2024

*Источник информации: договор № 4104 от 23.05.2024***БУХГАЛТЕРСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ****Таблица 3**

№ п/п	Наименование движимого имущества	Инвентарный номер	Количество, в шт.	Балансовая стоимость, руб.
1	1. Автобус модель (марка) ПАЗ-320405-04. Год выпуска 2024. VIN № X1M32045DRS000523. Категория D/МЗ. Модель, № двигателя R0208949. Шасси (рама) № Отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) № X1M32045DRS000523. Гос. № P726HH48. Цвет кузова белый. Рабочий объем двигателя 4433 куб.см. Тип двигателя дизель. Электронный паспорт 164301082484759 выдан ООО "Павловский Автобусный завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 99 58 162045 от 29.03.2024 года.	не имеет	1	6 137 000,00
2	2. Автобус модель (марка) ПАЗ-32054. Год выпуска 2023. VIN № X1M3205L0PS003695. Категория D/МЗ. № двигателя P1001530. Шасси (рама) № Отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) № X1M3205L0PS003695. Гос. № P761HH48. Цвет кузова белый. Тип двигателя дизель. Электронный паспорт 164301078711517 выдан ООО "Павловский Автобусный Завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 9958162044 от 29.03.2024 года	не имеет	1	3 427 000,00
Итого			2	9 564 000,00

*Источник информации: Письмо №186/130/01-11 от 15.03.2024***РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПОДХОДОВ**

При определении рыночной стоимости объекта оценки были применены следующие подходы и в их рамках получены следующие величины стоимости:

Таблица 4

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб. в год	Рыночная стоимость доходным подходом, руб. в год	Рыночная стоимость затратного подходом, руб. в год
Право пользования объектами движимого имущества, в том числе:				
1	1. Автобус модель (марка) ПАЗ-320405-04. Год выпуска 2024. VIN № X1M32045DRS000523. Категория D/МЗ. Модель, № двигателя R0208949. Шасси (рама) № Отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) № X1M32045DRS000523. Гос. № P726HH48. Цвет кузова белый. Рабочий объем двигателя 4433 куб.см. Тип двигателя дизель. Электронный паспорт 164301082484759 выдан ООО "Павловский Автобусный завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 99 58 162045 от 29.03.2024 года.	не применялся	106 186	не применялся
2	2. Автобус модель (марка) ПАЗ-32054. Год выпуска 2023. VIN № X1M3205L0PS003695. Категория D/МЗ. № двигателя P1001530. Шасси (рама) № Отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) № X1M3205L0PS003695. Гос. № P761HH48. Цвет кузова белый. Тип двигателя дизель. Электронный паспорт 164301078711517 выдан ООО "Павловский Автобусный Завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 9958162044 от 29.03.2024 года	не применялся	97 337	не применялся
ИТОГО:		-	203 522	-

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**Таблица 5**

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость величины арендной платы, руб. в год	Рыночная стоимость величины арендной платы, руб. в месяц
Право пользования объектами движимого имущества, в том числе:			
1	1. Автобус модель (марка) ПАЗ-320405-04. Год выпуска 2024. VIN № X1M32045DRS000523. Категория D/МЗ.	106 000	8 833



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д.1, офс.2. , тел. (4742) 74-64-46, e-mail:746446@list.ru

ИНН 4826059534 КПП 482601001

	Модель, № двигателя R0208949. Шасси (рама) № Отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) № X1M32045DRS000523. Гос. № P726HH48. Цвет кузова белый. Рабочий объем двигателя 4433 куб.см. Тип двигателя дизель. Электронный паспорт 164301082484759 выдан ООО "Павловский Автобусный завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 99 58 162045 от 29.03.2024 года.		
2	2. Автобус модель (марка) ПА3-32054. Год выпуска 2023. VIN № X1M3205L0PS003695. Категория D/M3. № двигателя P1001530. Шасси (рама) № Отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) № X1M3205L0PS003695. Гос. № P761HH48. Цвет кузова белый. Тип двигателя дизель. Электронный паспорт 164301078711517 выдан ООО "Павловский Автобусный Завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 9958162044 от 29.03.2024 года	97 000	8 083
	ИТОГО	203 000	16 917
	Сумма прописью:	Двести три тысячи рублей в год	Шестнадцать тысяч девятьсот семнадцать рублей в месяц

ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

1. Отчет об оценке базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.
2. Оценщик не несет обязательств по обновлению отчета с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки и составления отчета.
3. Итоговый результат стоимости характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых параметров, используемых для расчета результата оценки.
4. Сумма денежного выражения ценности объекта (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в отчете об оценке, носит рекомендательный характер.

Оценщик ООО «Апрайс» _____ Хижнякова Е.С.

Директор ООО «Апрайс» _____ Гордиенко О.А.

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ.
Таблица 6

<p>Объект оценки:</p> <p>Состав объекта оценки с указанием сведений достаточных для идентификации каждой из его частей.</p>	<p>Идентификация объекта оценки проводится на основе присущих ему количественных и качественных характеристик с учетом описания прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений.</p> <p>Право пользования объектами движимого имущества:</p> <p>1. Автобус модель (марка) ПА3-320405-04. Год выпуска 2024. VIN № X1M32045DRS000523. Категория D/M3. Модель, № двигателя R0208949. Шасси (рама) № Отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) № X1M32045DRS000523. Гос. № P726HH48. Цвет кузова белый. Рабочий объем двигателя 4433 куб.см. Тип двигателя дизель. Электронный паспорт 164301082484759 выдан ООО "Павловский Автобусный завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 99 58 162045 от 29.03.2024 года.</p> <p>2. Автобус модель (марка) ПА3-32054. Год выпуска 2023. VIN № X1M3205L0PS003695. Категория D/M3. № двигателя P1001530. Шасси (рама) № Отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) № X1M3205L0PS003695. Гос. № P761HH48. Цвет кузова белый. Тип двигателя дизель. Электронный паспорт 164301078711517 выдан ООО "Павловский Автобусный Завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 9958162044 от 29.03.2024 года</p>
<p>Права на объект оценки:</p> <p>Правообладатель:</p>	<p>Право собственности (На основании 1. Свидетельство о регистрации транспортного средства 99 58 162045 от 29.03.2024 года, 2. Свидетельство о регистрации транспортного средства 9958162044 от 29.03.2024 года)</p>
<p>Существующие ограничения (обременения) права на объект оценки:</p>	<p>На дату оценки не числятся</p>
<p>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ФСО № 7</p>	<p>Право временного пользования по договору аренды</p>
<p>Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики:</p>	<p>Характеристики объекта оценки представлены в следующих документах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Выписки из ЭПТС на 6-ти листах; 2. Свидетельства транспортных средств на 4-х листах; 3. Бухгалтерская справка на 2-х листах 4. Проект договора аренды на 3-х листах 5. Справки по планируемой эксплуатации и статистических данных на 2- х листах. <p>Оценщик исходит из допущения, что документы, предоставленные заказчиком, являются достоверными.</p> <p>Выше перечисленные документы предоставлены заказчиком в виде копий.</p> <p>Копии документов в приложении «Документы на объект оценки»</p>
<p>Цель оценки:</p>	<p>Определение рыночной стоимости объекта оценки для заключения договора аренды в порядке ст. 8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p>
<p>Задачи проведения оценки объекта оценки ст 11, ФЗ 135</p>	<p>Информирование Заказчика о величине стоимости объекта оценки</p>
<p>Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Федеральным законом:</p>	<p>Настоящая оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»</p>
<p>Вид стоимости и предпосылки стоимости, если это необходимо в соответствии с пунктами 17 и 22 федерального стандарта оценки</p>	<p>Предпосылки стоимости</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним – сделка совершается с объектом на рынке 2) участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами либо неопределенными лицами (гипотетические участники) – между гипотетическими участниками; 3) дата оценки – 23.05.2024 4) предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное

<p>"Виды стоимости (ФСО II)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;</p>	<p>использование, текущее использование, иное конкретное использование (в частности, ликвидация) - предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование</p> <p>5) характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях или сделка в условиях вынужденной продажи - без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами.</p> <p>Вид стоимости на основании перечисленных предпосылок:</p> <p>Рыночная стоимость</p>
<p>Специальные допущения, иные существенные допущения, если они известны на момент составления задания на оценку;</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, если они известны на момент составления задания на оценку;</p>	<p>Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Заключение о стоимости, содержащееся в отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату проведения оценки. Однако эти предположения могут измениться с течением времени.</p> <p>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете не является гарантией совершения сделок и иных действий с данным объектом именно по этой цене и не влечет за собой обязательств со стороны оценщика по возмещению каких либо убытков, либо разниц в цене совершаемых с объектом сделок.</p> <p>От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.</p> <p>Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно оцениваемой стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет продан на свободном рынке по цене, указанной в данном отчете.</p>
<p>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;</p>	<p>Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, могут быть применены исключительно для указанной в задании на оценку цели (вида предполагаемого использования). Использование для других целей не допускается.</p> <p>Результат расчета рыночной стоимости объекта оценки в рамках отчета актуален и корректен при допущениях, перечисленных в «Задании на оценку» и «Допущениях и ограничениях, использованных оценщиком при проведении оценки»</p>
<p>Дата осмотра:</p>	<p>23.05.2024</p>
<p>Форма составления отчёта об оценке:</p>	<p>Отчет об оценке - на бумажном носителе и в форме электронного документа на CD-диске (R/RW)</p>
<p>Специфические требования к отчету об оценке:</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>Формы представления итоговой стоимости:</p>	<p>Итоговая стоимость представлена в валюте – рубли Российской Федерации</p> <p>Итоговый результат оценки рыночной стоимости приводится без приведения возможных границ интервала, в котором может находиться рыночная стоимость объекта оценки.</p>
<p>Предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке (помимо Заказчика оценки)</p>	<p>Потенциальные арендаторы, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество)</p>



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д.1, офс.2. , тел. (4742) 74-64-46, e-mail:746446@list.ru

ИНН 4826059534 КПП 482601001

Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов.	отсутствует
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки	отсутствует

Источник информации: договор № 4104 от 23.05.2024, документы, предоставленные Заказчиком.

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Таблица 7

Администрация Добровского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации, Адрес: 399140, Липецкая область, Добровский муниципальный район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9 ИНН 4805001607 КПП 480501001 ОГРН 1024800769586 от 29 ноября 2002 г.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ).

Таблица 8

Сведения об оценочной компании:	ООО «Апрайс» Местонахождение: 398000 г. Липецк, Барашева д.1 оф.2 ОГРН – 1074823019644 дата присвоения ОГРН – 9 ноября 2007 г ИНН 4826059534; КПП 482501001 Р/с № 40702810535000070884 в отделении N8593 Сбербанка России г. Липецк К/с № 30101810800000000604 БИК 044206604 E-mail: 746446@list.ru В соответствии со ст. 15.1 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» юридическое лицо имеет в штате не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности, которых не приостановлено.
Информация по страхованию оценочной компании:	Гражданская ответственность профессиональной деятельности оценщиков ООО «Апрайс» застрахована в СПАО «РЕСО-Гарантия». Страховой полис страхования ответственности оценщиков серия № 922/2473956033 от 20 октября 2023 года сроком на один год на сумму 100 000 000 рублей. Срок страхования с 10 ноября 2023 года по 09 ноября 2024 года.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Апрайс» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности». Общество с ограниченной ответственностью «Апрайс» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения об оценщике	Хижнякова Елена Сергеевна Член некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации Российских магистров оценки» (Юридический адрес: ул. 1-я Ямского поля д.1, стр.1, SLAVA, здание А4, 2 этаж, офис 209, Москва, 125040), Регистрационный номер 2087 от 23.04.2018г. в реестре СРО. Дипломы о высшем образовании: ▪ Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, по специальности «Эксперт и управление недвижимостью», квалификация «Инженер». Дипломы о профессиональной переподготовке: ▪ Негосударственное образовательное частное учреждение высшего образования «Московский финансово-промышленный университет

	<p>«Синергия» по программе: «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», диплом ПП-I № 782566, регистрационный номер 0049 выдан 27 января 2012 года.</p> <ul style="list-style-type: none"> Федеральное бюджетное учреждение «Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров» квалификационный аттестат № 008771-1 от 04.04.2018г. <p>Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности: «Оценка недвижимости» №020469-1 от 04.06.2021г. «Оценка движимого имущества» № 020470-2 от 04.06.2021г. «Оценка бизнеса» № 020471-3 от 04.06.2021г. E-mail: lena_expert@mail.ru</p>
Информацию по страхованию ответственности оценщика:	<p>Гражданская ответственность профессиональной деятельности Оценщика застрахована в Страховом обществе РЕСО-ГАРАНТИЯ. Страховой полис обязательного страхования ответственности оценщика № 922/2553481972 от 29.02.2024, сроком на один год на сумму 30 000 000 рублей.</p> <p>Срок страхования с 30 марта 2024 года по 29 марта 2025 года.</p>
Основание для трудовых отношения с оценочной компанией:	<p>Заключен трудовой договор с: ООО «Апрайс» Трудовой договор №19 от 06.04.2018г. Телефон 8 4742 746446 Почтовый адрес оценщика: 398059, г. Липецк, ул. Барашева, д1, оф.2 Место нахождения оценщика: 398059, г. Липецк, ул. Барашева, д1, оф.2</p>
Сведения о независимости оценщика	<p>Настоящим оценщик Хижнякова Елена Сергеевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик Хижнякова Елена Сергеевна не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик Хижнякова Елена Сергеевна не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете.</p>

Источник информации: данные оценщика

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ). ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ.

Дополнительные организации и специалисты к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке не привлекались.

6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, или обоснование неиспользования указанных методических рекомендаций:

- ❖ Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- ❖ Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- ❖ Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- ❖ Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- ❖ Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- ❖ Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- ❖ Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;
- ❖ Стандарты и правила НП «АРМО».

7. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОКРАЩЕНИЯ И УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

Общие понятия оценки согласно Федеральному стандарту оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I):

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. При использовании понятия **стоимости объекта** оценки при осуществлении оценочной деятельности указывается конкретный вид стоимости, который определяется предполагаемым использованием результата оценки.

Субъектами оценочной деятельности признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона (далее - оценщики).

Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 настоящего Федерального закона.

Оценщик может осуществлять оценочную деятельность по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

К **объектам оценки** относятся:

- отдельные материальные объекты (вещи);
- совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества;
- права требования, обязательства (долги);
- работы, услуги, информация;
- иные объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом различных факторов. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов к оценке без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки..

8. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведение работы осуществлялось согласно федеральному стандарту оценки "Процесс оценки (ФСО III)" в следующей последовательности:

1. Процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3813; 2021, N 27, ст.5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

2. Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)» п. 1 и п. 2:

«1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки.

2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки.»

Сравнительный подход

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Затратный подход

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

10. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Таблица 9

<p>Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:</p>	<p>Определение рыночной стоимости объекта оценки для заключения договора аренды в порядке ст. 8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации.</p> <p><u>Допущения и ограничения к результату оценки</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заключение о стоимости базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки. 2. Оценщик не несет обязательств по обновлению отчета с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки и составления настоящего отчета. 3. Итоговый результат стоимости, получаемый в рамках оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых параметров, используемых для расчета результата оценки. 4. Сумма денежного выражения ценности объекта (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в отчете об оценке, носит рекомендательный характер. <p><u>Ограничения использования результатов, полученных при проведении оценки</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сумма денежного выражения ценности объекта (итоговая величина рыночной стоимости), указанная в отчете об оценке, носит рекомендательный характер. 2. Итоговая величина стоимости может быть использована исключительно для указанного в задании на оценку вида предполагаемого использования. Использование для других целей не допускается; 3. Результат расчета рыночной стоимости объекта оценки в рамках настоящего отчета актуален и корректен при допущениях перечисленных в «Информация, содержащаяся в задании на оценку» и «Допущениях и ограничениях, использованных оценщиком при проведении оценки»
<p>Допущения, на которых должна основываться оценка:</p>	<p><u>Допущения и ограничения к проведению оценки</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Объект оценки не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость. 2. Услуги по оценке не должны включать в себя прочие услуги по аудиту и налогообложению. <p><u>Допущения в отношении оцениваемых прав</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оценка проводится из допущения, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным. 2. Оценка проводится из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу. <p><u>Допущения в отношении используемых методов расчета</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 6. При проведении оценки оценщик самостоятельно формулирует допущения использованные в рамках конкретных выбранных методов оценки.
<p>Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Работы по оценке включают: <ul style="list-style-type: none"> – исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе); – сбор и анализ информации, необходимой для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем; – выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке. 2. Состав работ по оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости и достаточности для доказательства результата оценки: <ul style="list-style-type: none"> – состав работ по оценке не содержит работ, выполнение которых не повысит доказательности результата оценки и не повлияет на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности; 3. Отчет содержит все необходимое для того, чтобы представитель получателя отчета (имеющий высшее или дополнительное образование в области экономики, но не являющийся профессиональным оценщиком) мог понять содержание отчета; примененные оценщиком способы выполнения работ, анализов и исследований; идентифицировать источники использованной им информации и степень ее

	<p>достоверности; проверить выполненные расчеты.</p> <p>4. Оценщиком не проводится как часть работы юридическая экспертиза объекта</p> <p>5. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.</p>
<p>Допущения в отношении оцениваемых прав:</p>	<p>1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.</p> <p>2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.</p> <p>3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.</p> <p>6. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, а также за анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений.</p>
<p>Допущения к источникам информации, использованным в отчете:</p>	<p>1. Информация, используемая в настоящем отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности.</p> <p>2. Сведения, полученные оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.</p> <p>3. Большая часть существенной для оценки информации об объекте оценки была предоставлена заказчиком. Оценщик не располагает данными независимых источников об объекте оценки, и не имеет необходимой квалификации для подтверждения указанной информации и не выражает какого-либо мнения относительно ее корректности.</p> <p>4. При наличии альтернативных данных, несогласованности поступившей в распоряжение оценщика информации или её отсутствии расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений оценщика.</p> <p>5. Чертежи и схемы, приведенные в отчете или в приложениях к нему, являются приблизительными, призваны помочь пользователю получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.</p> <p>6. В процессе подготовки настоящего отчета не проводилась аудиторская, юридическая или иная проверка документов, предоставленных заказчиком. Оценщик исходит из допущения, что документы, предоставленные заказчиком, являются достоверными</p> <p>7. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в отчете, и предоставляют пользователю отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.</p>
<p>Допущения в отношении используемых методов расчета</p>	<p>1. Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего отчёта.</p> <p>2. При расчетах общей стоимости объекта сравнительным подходом учитывались технико-экономические характеристики оцениваемого объекта, оказывающие влияние на формирование рыночной стоимости, и имеющие значение в процессе её формирования</p>

Источник информации: данные оценщика

11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

11.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ:

1. Выписки из ЭПТС на 6-ти листах;
2. Свидетельства транспортных средств на 4-х листах;
3. Бухгалтерская справка на 2-х листах
4. Проект договора аренды на 3-х листах
5. Справки по планируемой эксплуатации и статистических данных на 2- х листах.

Оценщик исходит из допущения, что документы, предоставленные заказчиком, являются достоверными. Выше перечисленные документы предоставлены заказчиком в виде копий. Копии документов в Приложении № 4 «Документы на объект оценки».

11.2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ АРЕНДЫ

11.3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ АРЕНДЫ

Таблица 10

Наименование движимого имущества	Инвентарный номер	Количество, в шт.	Балансовая стоимость, руб.	Правоустанавливающие документы
1. Автобус модель (марка) ПАЗ-320405-04. Год выпуска 2024. VIN № X1M32045DRS000523. Категория D/МЗ. Модель, № двигателя R0208949. Шасси (рама) № Отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) № X1M32045DRS000523. Гос. № P726HH48. Цвет кузова белый. Рабочий объем двигателя 4433 куб.см. Тип двигателя дизель.	не имеет	1	6 137 000,00	Электронный паспорт 164301082484759 выдан ООО "Павловский Автобусный завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 99 58 162045 от 29.03.2024 года.
2. Автобус модель (марка) ПАЗ-32054. Год выпуска 2023. VIN № X1M3205L0PS003695. Категория D/МЗ. № двигателя P1001530. Шасси (рама) № Отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) № X1M3205L0PS003695. Гос. № P761HH48. Цвет кузова белый. Тип двигателя дизель.	не имеет	1	3 427 000,00	Электронный паспорт 164301078711517 выдан ООО "Павловский Автобусный Завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 9958162044 от 29.03.2024 года
Итого		2	9 564 000,00	

Источник: Осмотр объекта оценки, данные Заказчика.



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д.1, офс.2. , тел. (4742) 74-64-46, e-mail:746446@list.ru

ИНН 4826059534 КПП 482601001

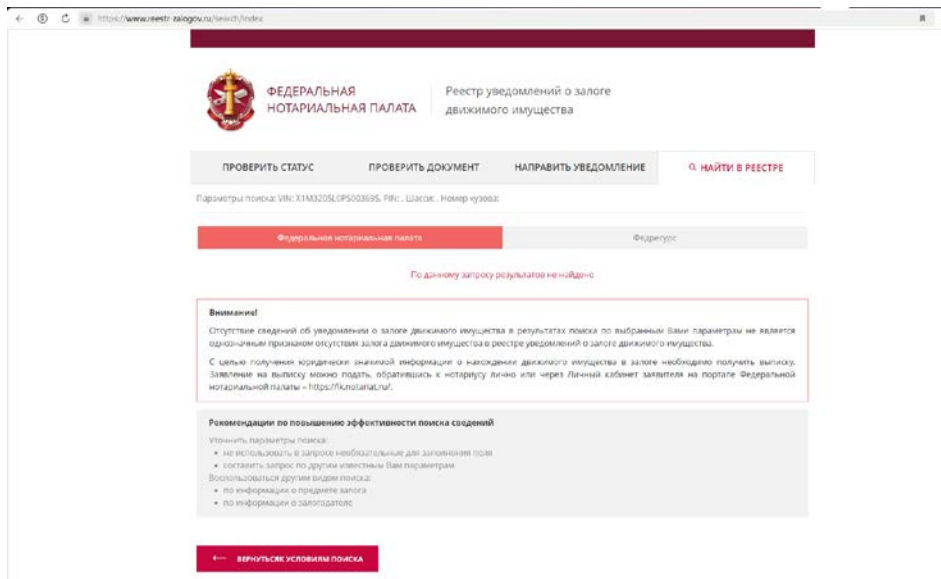
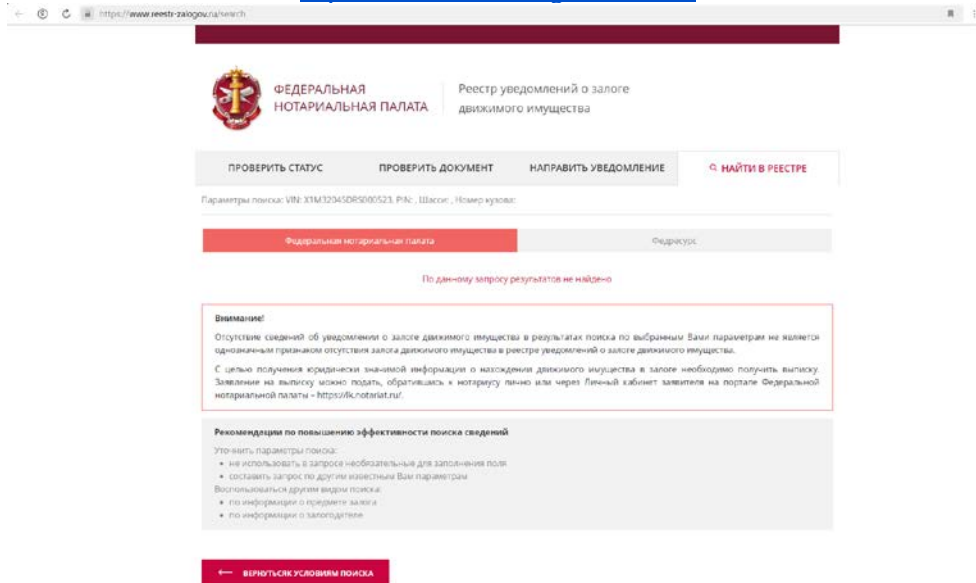
Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

Таблица 11. Описание, технического состояния, назначения и технических характеристик

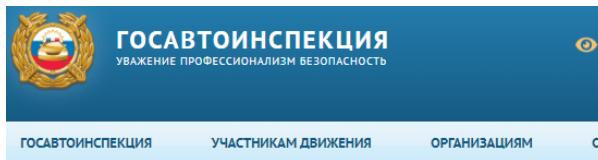
№ п/п	Наименование объекта Марка, модель	Год выпуска	VIN	Категория	Модель, № двигателя	Шасси (рама) №. Кузов	Кузов (кабина, прицеп) №	Гос. №	Цвет	Рабочий объем двигателя, куб.см.	Тип двигателя	Изготовитель/страна изготовителя	Техническое состояние
1	1. Автобус модель (марка) ПАЗ-320405-04. Год выпуска 2024. VIN №. Категория.. (кабина, прицеп) №. Цвет кузова. 4433 куб.см. Тип двигателя дизель. Электронный паспорт 164301082484759 выдан ООО "Павловский Автобусный завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 9958162045 от 29.03.2024 года.	2024	X1M32045DRS000523	D/M3	R0208949	отсутствует	X1M32045DRS000523	P726HH48.	белый	4433	дизель	ООО «Павловский автобусный завод»	отличное
2	2. Автобус модель (марка) ПАЗ-32054. Год выпуска 2023. VIN №. Категория. № двигателя. Шасси (рама) № Отсутствует.. Гос. №. Цвет кузова. Тип двигателя дизель. Электронный паспорт 164301078711517 выдан ООО "Павловский Автобусный Завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 9958162044 от 29.03.2024 года	2023	X1M3205L0PS003695	D/M3	P1001530	отсутствует	X1M3205L0PS003695	P761HH48	белый	4670	дизель	ООО «Павловский автобусный завод»	отличное

Оцениваемое имущество эксплуатируется. Фотографии оцениваемого имущества приведены в приложении к отчету.

<https://www.reestr-zalogov.ru/search>



<https://гибдд.рф/check/auto#X1M32045DRS000523>



Проверка автомобиля

X1M32045DRS000523

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по X1M32045DRS000523

Проверка истории регистрации в ГИБДД

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	997809901
Марка и(или) модель:	ПАЗ VECTOR NEXT 320405 04
Год выпуска:	2024
Идентификационный номер (VIN):	X1M32045DRS000523
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):-	X1M32045DRS000523
Цвет кузова (кабины):	Белый
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	4433
Мощность (кВт/л.с.):	124.2/168.9
Экологический класс:	ТРЕТИЙ
Тип транспортного средства:	Автобус прочее

с 29.03.2024 по настоящее время: юридическое лицо

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, в том числе тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в органах гостехнадзора) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИУС ГИБДД. Сведения о повреждении может условно-обобщенный (реакционный) характер, могут не содержать информации о повреждении отдельных деталей кузова, шасси, навигационно-конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Предоставлены в ознакомительных целях и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка нахождения в розыске

Получение сведений о федеральном розыске транспортного средства правоохранительными органами

При проверке учитываются совпадения с государственными регистрационным номером, идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или номером шасси

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в Госавтоинспекции с транспортным средством

При проверке учитываются совпадения с идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

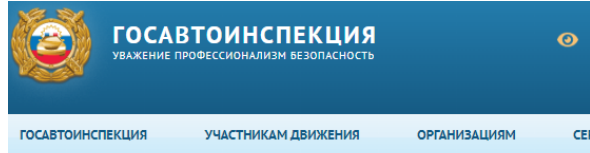
Получение сведений о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства

При проверке учитываются совпадения с идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси

До 1 марта 2021 года в ЕАИСТО сохранялись лишь сведения о прохождении технического осмотра, а с 1 марта 2021 года сохраняются диагностические карты в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о диагностической карте технического осмотра транспортного средства.

<https://гибдд.пф/check/auto#X1M3205L0PS003695>



Проверка автомобиля

X1M3205L0PS003695

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по X1M3205L0PS003695

Проверка истории регистрации в ГИБДД

Получение основных сведений о транспортном средстве и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различными собственниками

При проверке учитываются совпадения только по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	997808977
Марка и(или) модель:	ГАЗ 32054 32054
Год выпуска:	2023
Идентификационный номер (VIN):	X1M3205L0PS003695
Номер шасси (рамы): -	-
Номер кузова (кабины):-	X1M3205L0PS003695
Цвет кузова (кабины):	Белый
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	4670
Мощность (кВт/л.с.):	90/122.4
Экологический класс:	ЧЕТВЕРТЫЙ
Тип транспортного средства:	Автобус прочее

с 29.03.2024 по настоящее время: юридическое лицо

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, в также тракторов, самоходных машин и других видов техники (зарегистрированных в орванах гостехнадзора) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года.

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и поставленные на соответствующий федеральный учет в АИУС ГИБДД. Сведения о повреждении имеют условно-обобщенный (сводный) характер, могут не содержать информации о повреждении отдельных деталей кузова, шасси, механизма, конструктивных элементов и т.п. транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники). Предоставлены в ознакомительных целях и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка нахождения в розыске

Получение сведений о федеральном розыске транспортного средства правоохранительными органами

При проверке учитываются совпадения с государственными регистрационным номером, идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или номером шасси

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в Госавтоинспекции с транспортным средством

При проверке учитываются совпадения с идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

Получение сведений о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства

При проверке учитываются совпадения с идентификационным номером транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси

До 1 марта 2021 года в ЕАИСТО сохранялись лишь сведения о прохождении технического осмотра, а с 1 марта 2021 года сохраняются диагностические карты в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о диагностической карте технического осмотра транспортного средства.



Данные по планируемой эксплуатации автобусов предоставленные заказчиком (копии справок в Приложении №3 «Документы, предоставленные заказчиком»):

Статистические сведения по эксплуатации пассажирских автобусов

Оценщику для определения арендной платы предоставлены:

1. Автобус модель (марка) ПАЗ-320405-04. Год выпуска 2024. VIN № X1M32045DRS000523 – максимальная пассажировместимость 30 чел.
 2. Автобус модель (марка) ПАЗ-32054. Год выпуска 2023. VIN № X1M3205L0PS003695 – максимальная пассажировместимость 40 чел.
- Автобусы модель (марка) ПАЗ-320405-04 и модель (марка) ПАЗ-32054 планируется эксплуатировать на пригородных маршрутах.

Пассажиропоток во всех случаях низкий.

Статистические сведения эксплуатации автобусов пассажировместимостью 30-40 чел.

Среднегодовая стоимость 1 поездки составляет - 40 руб.

Среднее количество пассажиров в день - 55-60 человек: в том числе

Для автобуса модель (марка) ПАЗ-320405-04 (пригородное сообщение) - 60 человек в сутки.

Для автобуса модель (марка) ПАЗ-32054 (пригородное сообщение) - 55 человек в сутки.

12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ;

Согласно ФСО-10 ч. IV пп.10: «Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют».

12.1 Определение сегмента рынка, к которому относятся объекты аренды

В соответствии с общей концепцией формирования коллективных экспертных оценок характеристик машин и оборудования:

1. Транспортные средства и спецтехника общего применения;
2. Спецтехника узкого применения;
3. Специализированные транспортные средства;
4. Серийное оборудование широкого профиля;
5. Узкоспециализированное оборудование;
6. Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ;
7. Электронное оборудование;
8. Инструменты, инвентарь, приборы.

(Источник информации: Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки; под ред. Л.А. Лейфера, Нижний Новгород 2023г.)

По данной классификации объекты аренды относятся к группе серийное оборудование широкого профиля.

По назначению оборудование относится к рынку технологического оборудования предприятий общественного питания.

12.2 Анализ рынка автобусов в РФ

За 12 месяцев 2023 года в России было продано 17 069 новых автобусов. Это на 25,7% превышает результаты продаж 2022 года. Пассажирского электротранспорта за прошлый год было реализовано 475 единиц, что больше результата 2022 года на 198,7%.

«Сегмент автобусов в декабре 2023 года показал падение продаж на 4,1%. Итоговые показатели продаж за год новых автобусов на 25,7% больше, чем в 2022 году. Автобусы российских марок занимают значительную долю рынка – 72,9%. Автобусы и легкие коммерческие автомобили – это сегменты российского рынка, на которые пока не повлияла экспансия китайских брендов», — комментирует Александр Ковригин, заместитель генерального директора «АСМ-холдинг».

Среди новых автобусов лидером продаж стала техника марки ПАЗ. За 2023 год ее было реализовано 6425 единиц. Второе место занимают автобусы Yutong с результатом 2086 ед. Третье и четвертое место рейтинга досталась автобусам «ЛиАЗ» и «НЕФАЗ» с практически одинаковыми объемами продаж – 1770 и 1702 ед. соответственно. Замыкает пятерку лидеров автобусной техники марки «Волжанин» (1255 ед.).

АВТОБУСЫ						
Продажи новых автобусов в России за декабрь и 12 месяцев 2023 года по маркам						
Марка	Декабрь 2023	Декабрь 2022	12 мес. 2023	12 мес. 2022	Отношение Декабрь 2023 к 2022, %	Отношение 12 мес. 2023 к 2022, %
PAZ	836	1 053	6 425	5 545	-20,6	15,9
YUTONG	201	380	2 086	1 170	-47,1	78,3
LIAZ	204	108	1 770	1 089	88,9	62,5
NEFAZ	157	203	1 702	1 577	-22,7	7,9
VOLZHANIN	130	162	1 255	1 147	-19,8	9,4
MAZ	126	88	925	1 040	43,2	-11,1
HIGER	118	68	706	321	73,5	119,9
KAMAZ	107	30	447	112	256,7	299,1
ZHONGTONG	42	38	428	115	10,5	272,2
KAVZ	59	43	336	417	37,2	-19,4
LOTOS	64	4	195	155	1 500,0	25,8
JAC	28	37	189	90	-24,3	110,0
SIMAZ	28	11	160	149	154,5	7,4
LURAL	18	7	154	498	157,1	-69,1
KING LONG (KLM)	15	20	143	117	-25,0	22,2
GOLDEN DRAGON	17	0	64	0		
SAZ	5	0	42	1		4 100,0
ANKAI	1	0	11	2		450,0
MAN	2	0	10	19		-47,4
FOTON	0	0	8	3		166,7
TOYOTA	1	0	5	1		400,0
BKM	0	0	1	0		
ELEKTROTRANS	1	0	1	0		
GENERAL	0	0	1	0		
HYUNDAI	0	0	1	3		-66,7
SETRA	0	0	1	2		-50,0
SIRIUS	0	0	1	0		
TRANS ALFA	0	0	1	0		
YITZ	0	0	1	0		
IRISBUS	0	0	0	2		-100,0
NEMAN	0	0	0	4		-100,0
SCANIA	0	0	0	4		-100,0
SRAZIS	0	0	0	1		-100,0
ВСЕГО	2 160	2 252	17 069	13 584	-4,1	25,7
ВСЕГО Российские марки	1 604	1 621	12 449	10 689	-1,1	16,5
ВСЕГО Иномарки	556	631	4 620	2 895	-11,7	59,6

Источник информации: <https://reis.zr.ru/news/rynok-avtobusnoi-tekhniki-itogi-2023-goda/>

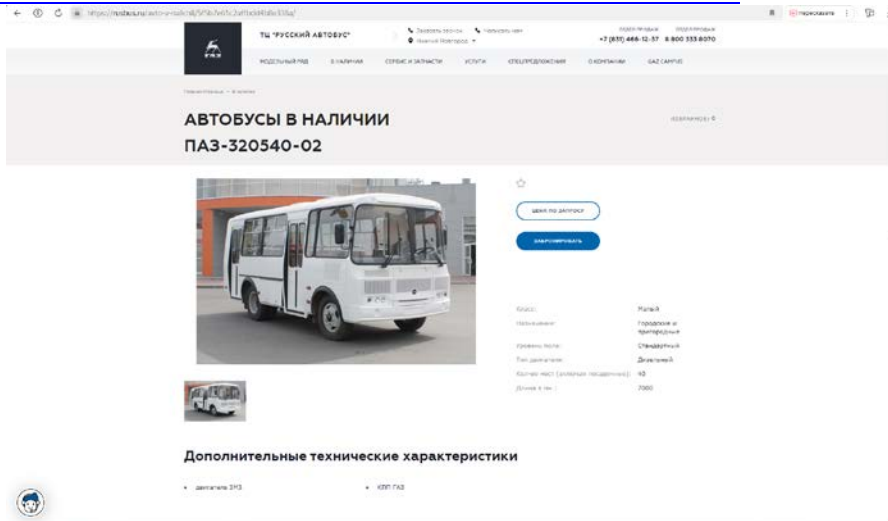
12.3. Первичный рынок имущества

Основными ценообразующими факторами на первичном рынке являются:

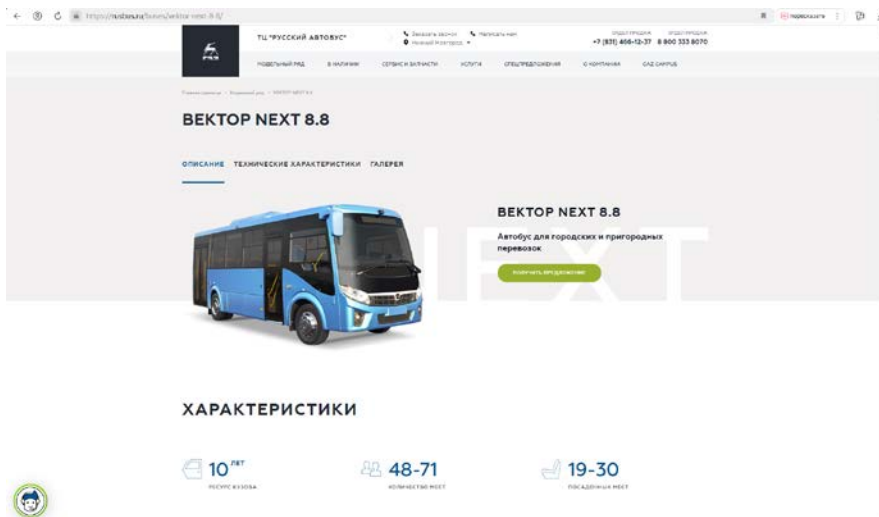
- ✓ Марка;
- ✓ Модель;
- ✓ Тип;
- ✓ Производительность;
- ✓ Характеристики (физические или экономические).

Оценщиком проанализирован первичный рынок купли-продажи автобусов ПАЗ в настоящее время автотранспорт, аналогичный оцениваемому выпускается.

<https://rusbus.ru/avto-v-nalichii/5f5b7e61c2affbdd4b8e338a/>



- ✓ <https://rusbus.ru/buses/vektor-next-8-8/>



12.4. Вторичный рынок имущества

Согласно информации, полученной с сети интернет(auto.ru, drom.ru, avito.ru), систематизируем данные о рыночной стоимости объектов, аналогичных по марке, модели и году выпуска объекту оценки. В ходе визуального изучения, была получена информация, что объекты-аналоги отсутствуют на рынке.

12.5. Рынок аренды автобусов

На рынке имеется информация по аренде автобусов для проведения экскурсий или перевозки сотрудников производственных организаций. Оплата почасовая.

В данном случае планируется осуществление ежедневное и круглогодичное пригородных рейсов. Информация по аренде автобусов для подобной эксплуатации отсутствует.

Оценщиком проанализирована также рентабельности аренды автобусов для различных видов эксплуатации (источник информации: <https://www.fedstat.ru/indicator/58036>):

fedstat.ru/indicator/58036

- Уровень рентабельности (убыточности) проданных товаров, продукции, работ, услуг с 2017 г.
- процент
- Регулярные перевозки пассажиров автобусами в городском и пригородном сообщении
- Российская Федерация

	2019 <input type="checkbox"/>	2020 <input type="checkbox"/>	2021 <input type="checkbox"/>	2022 <input type="checkbox"/>	2023 <input type="checkbox"/>
	январь-декабрь <input type="checkbox"/>	январь-декабрь <input type="checkbox"/>	январь-декабрь <input type="checkbox"/>	январь-декабрь <input type="checkbox"/>	январь-декабрь <input type="checkbox"/>
20.03		-20.96	-31.87	-24.79	-22.03
					-18.29

- Липецкая область

	2019 <input type="checkbox"/>	2020 <input type="checkbox"/>	2021 <input type="checkbox"/>	2022 <input type="checkbox"/>	2023 <input type="checkbox"/>
	январь-декабрь <input type="checkbox"/>	январь-декабрь <input type="checkbox"/>	январь-декабрь <input type="checkbox"/>	январь-декабрь <input type="checkbox"/>	январь-декабрь <input type="checkbox"/>
40.05		-38.35	-43.52	-32.77	-29.43
					-15.22

fedstat.ru/indicator/58036

Регулярные перевозки пассажиров сухопутным транспортом, кроме железнодорожного транспорта, в междугородном и международном сообщении, а также специальные перевозки (для собственных нужд)

Российская Федерация

	2019	2020	2021	2022	2023
	январь-декабрь	январь-декабрь	январь-декабрь	январь-декабрь	январь-декабрь
	-13.42	-11.39	-20.23	-13.58	-4.05
					-2.44

Липецкая область

	2018	2019	2020	2021	2022
	январь-декабрь	январь-декабрь	январь-декабрь	январь-декабрь	январь-декабрь
	-39	-40.78	-43.37	-31.54	-46.4
					-34.12

Регулярные перевозки пассажиров автобусами в междугородном сообщении

Российская Федерация

	2019	2020	2021	2022	2023
	январь-декабрь	январь-декабрь	январь-декабрь	январь-декабрь	январь-декабрь
	-15.23	-16.89	-20.48	-14.12	-14.89
					-20.18

fedstat.ru/indicator/58036

Липецкая область

	2018	2019	2020	2021	2022
	январь-декабрь	январь-декабрь	январь-декабрь	январь-декабрь	январь-декабрь
	-39	-40.78	-43.37	-31.54	-46.4
					-34.12

Перевозки пассажиров арендованными автобусами с водителем

Российская Федерация

	2020	2021	2022	2023
	январь-декабрь	январь-декабрь	январь-декабрь	январь-декабрь
	18.56	11.17	8	12.29

Липецкая область

	2020	2021	2022	2023
	январь-декабрь	январь-декабрь	январь-декабрь	январь-декабрь

Как видно из статистических данных, рентабельность деятельности при перевозке пассажиров в пригородном и городском сообщении, в междугородном сообщении имеют отрицательные значения, т.е. организации несут убыток и не имеют прибыли.

Перевозки пассажиров арендованными автобусами, имеют положительную рентабельность (т.е. приносят доход)

12.5. Анализ основных ценообразующих факторов

При проведении оценки движимого имущества на его стоимость влияют как материальные факторы (работоспособность, производительность, надежность в эксплуатации, степень износа), а также нематериальные факторы (товарный знак производителя оборудования, патентованные изобретения и ноу-хау, принадлежащие производителю и использованные при производстве оцениваемого оборудования и т.д.).

Технологическое оборудование в силу разнообразия типов, видов, моделей, технических и эксплуатационных характеристик относится к сложным объектам оценки.

На стоимость различного движимого имущества, даже относящегося к одной отрасли, влияют разные ценообразующие факторы:

1) Факторы формирования физического обесценения (ФИ), предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- возраст;
- наработка;
- условия эксплуатации;
- условия среды функционирования.

2) Факторы формирования функционального обесценения (ФУ), учитывающие технические характеристики оборудования, устаревание товара в связи с появлением новейших образцов в результате НТП, представленных на первичном рынке:

- комплектация, наличие / отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность;
- прекращение выпуска;
- появление на рынке более современных моделей.

3) Факторы формирования экономического обесценения (ЭУ), учитывающие влияние причин, внешних по отношению к ТО:

- законодательные ограничения;
- экономический спад и инфляция;
- рост налогов и пошлин;
- состояние отрасли и конъюнктуры рынка;
- сократившийся спрос на некоторые виды выпускаемой продукции;
- возросшая конкуренция и сужение рынка;
- рост цен на сырье, рабочую силу, транспорт или коммунальных услуг без соответствующего роста цены на выпускаемую продукцию;
- высокие процентные ставки;
- изменение в структуре запасов сырья, характере трудозатрат;
- уровень конкурентоспособности предприятия;
- требования по охране окружающей среды на уровне государственного регулирования.

Необходимо отметить, что анализ факторов, определяющих экономическое устаревание, можно проводить на двух уровнях:

1) Макроуровень:

- общая экономическая ситуации в стране и мире;
- налоги, пошлины, инфляция, уровень и условия оплаты труда, уровень безработицы;
- изменения в законодательной и нормативной базе;
- состояние отрасли;
- конъюнктуру рынка и спрос на отдельные виды продукции;
- наличие конкурентов на рынке;

2) Микроуровень:

- конкурентоспособность предприятия, его сильные и слабые стороны;
- причины падения в целом выручки предприятия;
- причины сокращения объемов производства конкретной продукции;
- наличие/отсутствие запретов и санкций на выпуск продукции.

Важным моментом в изучении ценообразования на вторичном рынке является фиксация наличия особого вида обесценения при переходе нового объекта с первичного рынка на вторичный рынок.

В научном сообществе существует несколько мнений о природе появления скидки при переходе нового товара на вторичный рынок:

- По мнению Яскевича Е.Е., скидка при переходе на вторичный рынок является элементом экономического устаревания и связана, например, с потерей гарантии;
- По мнению Ковалева А.П., скидка перехода на вторичный рынок – это так называемый «износ вторичности» или неустранимый физический износ нового объекта. Вывод сделан на основе логистической функции и факторной модели физического износа;
- По мнению Фоменко А.Н., скидка перехода на вторичный рынок – это скидка на торг при сделке между осведомленным и продавцом и покупателем на вторичном рынке с новым объектом.

Количественное выражение коэффициента этого вида обесценения формируется, как правило, на основе экспертного опроса участников рынка. По мнению сотрудников залоговых подразделений банков, оценщиков, представителей дилерских и комиссионных компаний, средний диапазон коэффициента перехода на вторичный рынок для машин и оборудования составляет 4-19 %.

13. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА

13.1. Общее описание основных подходов, применяемых при оценке

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в п. 2 ФСО V. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений.

Основные этапы сравнительного подхода:

1. определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
2. выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
3. сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
4. внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между Объектом оценки и аналогами (при необходимости);
5. согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки.

Согласование проводится с учетом положений п. 3 ФСО V. При этом оценщик может обоснованно выбрать в качестве результата сравнительного подхода показатель стоимости, полученный на основе одного аналога или одной единицы сравнения, либо отказаться от применения показателя, полученного на основе какого-либо аналога или единицы сравнения.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует:

1. учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;
2. использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;
3. учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;
4. рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;

5. учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1. способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
2. степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации.

В методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском.

Основные этапы доходного подхода:

1. выбор вида денежного потока с учетом особенностей объекта оценки, например номинальный или реальный денежный поток, доналоговый или посленалоговый денежный поток, денежный поток с учетом (или без учета) заемных средств на собственный или инвестированный (общий) капитал;
2. определение денежного потока.

В методе прямой капитализации денежный поток определяется за один период.

В методе дисконтирования денежных потоков осуществляется:

- определение срока прогнозирования денежного потока (продолжительности прогнозного периода);
 - прогноз денежного потока в течение срока прогнозирования;
 - определение необходимости применения постпрогнозной (терминальной, остаточной) стоимости для объекта оценки по окончании срока прогнозирования денежных потоков и расчет соответствующей постпрогнозной стоимости с учетом особенностей объекта оценки;
3. определение ставки дисконтирования (ставки капитализации), соответствующей денежному потоку;
 4. приведение прогнозных денежных потоков, в том числе постпрогнозной стоимости (при наличии), к текущей стоимости по ставке дисконтирования или капитализация денежного потока по ставке капитализации.

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. затратный подход основан на принципе замещения.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

1. метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
2. метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий.

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

Основные этапы методов затрат воспроизводства и затрат замещения:

1. расчет всех затрат участников рынка на приобретение или создание точной копии объекта оценки (затраты на воспроизводство) или актива с аналогичной полезностью (затраты на замещение);
2. определение наличия и величины совокупного обесценения (износа) в связи с физическим износом, функциональным (моральным, технологическим) устареванием (износом) и экономическим (внешним) обесценением объекта оценки;
3. вычет совокупного обесценения (износа) из общей суммы затрат воспроизводства или замещения для определения стоимости объекта оценки.

13.2. Выбор и обоснование подходов к оценке рыночной стоимости

Выбор подхода к оценке рыночной стоимости

В соответствии "Подходы и методы оценки (ФСО V)": п.2. В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяется в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том числе, специфики объекта оценки и вида определяемой стоимости.

Обоснование выбора подходов к оценке

Оценщиком проведен анализ возможности применения указанных подходов:

Затратный подход

Для целей настоящей оценки оценщик решил не использовать затратный подход, так как затратный подход к оценке по своей природе не предназначен для расчета арендной ставки.

Сравнительный подход

В данном отчете сравнительный подход для определения стоимости аренды за пользование объектами движимого имущества не применялся т.к. нет предложений по сдаче аналогичных объектов в аренду. На основании анализа рынка оценщик решил не использовать сравнительных подход.

Доходный подход

Доходный подход основывается на принципе ожидания, утверждающем, что типичный покупатель приобретает имущество в ожидании получения доходов и выгод в будущем.

В настоящем отчете необходимо рассчитать рыночную стоимость величины права аренды, т.е. задача определения арендной ставки на основании данных о планируемых доходах от использования имущества.

Доходный подход принимается для оценки.

Таким образом, в настоящем отчете был рассмотрен один подход к оценке стоимости ставки аренды за пользование объектом недвижимого имущества: Доходный. Описание подхода, исходные данные, допущения и результаты расчета содержатся в последующих разделах отчета.

14.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ВЕЛИЧИНЫ ПРАВА АРЕНДЫ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ.

В настоящем отчете необходимо рассчитать рыночную стоимость величины права аренды, т.е. задача определения арендной ставки.

Параметры, влияющие на выбор методики расчета величины права аренды:

1. Автобусы планируется эксплуатировать на пригородных рейсах (муниципальные рейсы).
2. Автобусы планируется эксплуатировать ежедневно и круглогодично.
3. Пассажиропоток низкий.
4. Заказчиком предоставлена статистическая информация по средней стоимости проезда, и количестве поездок в транспортных средствах, с аналогичной пассажироместимостью.
5. Убыточность деятельности по перевозке на пригородных и городских маршрутах (данные федеральной статистики).
6. Наличие информации о рентабельности арендованными автобусами с водителями.

Расчет будет производиться на основе переработанного для движимого имущества альтернативного метода, предложенного к.т.н. Яскевич Е.Е. генеральным директором ООО «Научно-практический центр профессиональной оценки» (источник информации: «Альтернативные методы расчета арендных ставок для недвижимости», <chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://срса.ru/files/publications/alterarenda.pdf>): «в основе альтернативных методов лежит предпосылка о ведении рентабельного бизнеса при анализе финансово-хозяйственной деятельности Арендаторов.» - метода определения арендных ставок на основании средней величины товарных чеков.

Формула расчета арендной ставки на основании средней величины товарного чека:

$$AP = \mu * V = \mu * Ч * N = \mu * Ч * T * K_k = \mu * Ч * ПП * K_3 * K_k, \quad \text{формула 1}$$

$$V = Ч * N, \quad \text{формула 2}$$

$$N = T * K_k, \quad \text{формула 3}$$

$$T = ПП * K_3, \quad \text{формула 4}$$

где:

АП – арендная плата;

μ - коэффициент отчислений с Выручки;

V – Выручка;

Ч – средний чек;

N – поток покупателей;

T – трафик (количество посетителей);

K_k – коэффициент конверсии (удельный вес посетителей, сделавших покупки и ставших Покупателями);

ПП – поток потенциальных посетителей;

K_3 – коэффициент стимуляции покупательной способности.

Предложенную Яскевичем Е.Е. формулу 1 перерабатываем для движимого имущества с учетом имеющихся в распоряжении оценщика данных:

$$AP = \mu * V = \mu * Ч * N * 365 \quad \text{формула 5}$$

$$V = Ч * N * 365 \quad \text{формула 6}$$

Где

АП – арендная плата годовая

V - выручка

μ - коэффициент отчислений с выручки = рентабельности соответствующего вида деятельности;

Ч – средняя стоимость поездки (на основании данных предоставленных заказчиком);

N - количество поездок в день (на основании данных предоставленных заказчиком);

365 - количество дней в году.

Последовательность определения рыночной стоимости величины арендной платы:

1. Расчет планируемой выручки от эксплуатации автобусов;
2. Определение средней рентабельности аналогичного вида деятельности;
3. Определение величины арендной платы .

14.3.1. Расчет планируемой выручки от эксплуатации автобусов

Расчет планируемой выручки осуществляется по формуле:

$$B = Ч * N * 365 \text{ (формула 6)}$$

Где

B - выручка

Ч – средняя стоимость поездки (на основании данных предоставленных заказчиком);

N - количество поездок в день (на основании данных предоставленных заказчиком);

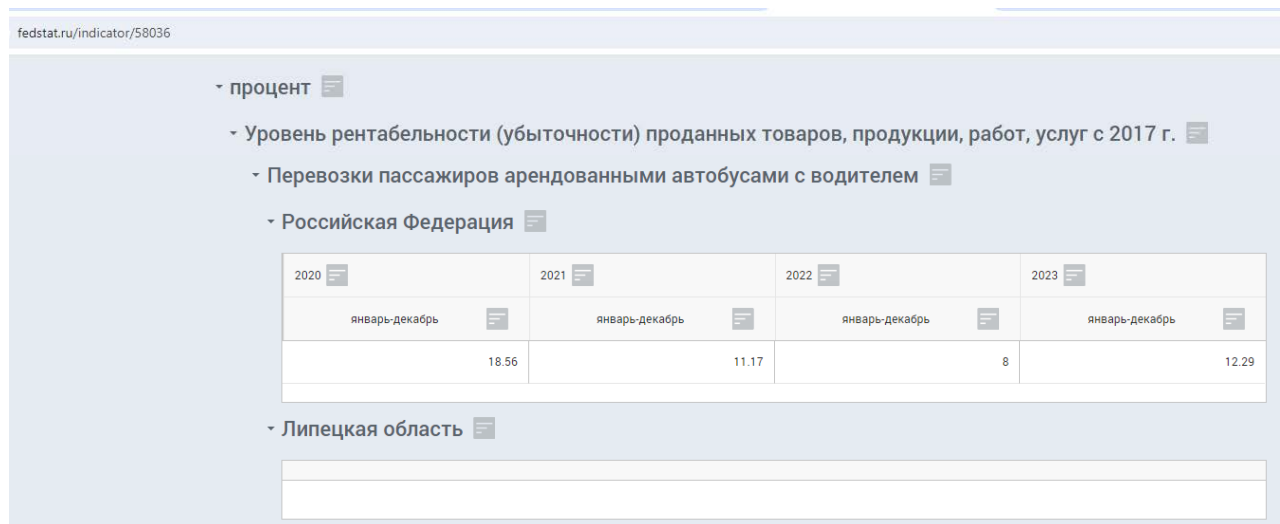
365 - количество дней в году.

Данные по средней стоимости поездки и количеству поездок в день представлены заказчиком на основе данных о деятельности аналогичного транспорта.

Таблица 12

№	Наименование	Пассажиров местимость макс, чел.	Средняя стоимость поездки, руб.	Среднее количество пассажиров в день, чел.	Среднее количество пассажиров в месяц, чел.	Выручка, руб. в месяц	Выручка в год, руб.
1	Автобус модель (марка) ПАЗ-320405-04. VIN № X1M32045DRS000523.	30	40	60	1 800	72 000	864 000
2	Автобус модель (марка) ПАЗ-32054. VIN № X1M3205L0PS003695.	40	40	55	1 650	66 000	792 000
ИТОГО:						138 000	1 656 000

Источник информации: расчеты оценщика

14.3.2. Определение средней рентабельности аналогичного вида деятельности


fedstat.ru/indicator/58036

процент

Уровень рентабельности (убыточности) проданных товаров, продукции, работ, услуг с 2017 г.

Перевозки пассажиров арендованными автобусами с водителем

Российская Федерация

2020	2021	2022	2023
январь-декабрь	январь-декабрь	январь-декабрь	январь-декабрь
18.56	11.17	8	12.29

Липецкая область

Рентабельность принята по виду деятельности «Перевозки пассажиров арендованными автобусами с водителем» за 2023 г. в размере 12,29%.

14.3.3 Расчет арендной платы за объекты оценки

Расчет величины арендной платы происходит по формуле:

$$АП = \mu * В, \text{ где}$$

АП – арендная плата годовая

В - выручка

μ - коэффициент отчислений с выручки = рентабельности деятельности «перевозки арендованными автобусами с водителем»;

Право пользования объектами движимого имущества:

Таблица 13

№	Наименование	Выручка в год, руб.	Рентабельность, %	Арендная плата годовая, руб.	Арендная плата годовая, руб. в год (округленно)	Арендная плата, руб. в месяц
1	Автобус модель (марка) ПАЗ-320405-04. Год выпуска 2024. VIN № X1M32045DRS000523	864 000	0,1229	106 186	106 000	8 833
2	Автобус модель (марка) ПАЗ-32054. Год выпуска 2023. VIN № X1M3205L0PS003695	792 000	0,1229	97 337	97 000	8 083
		1 656 000		203 522	203 000	16 917

Стоимость арендных платежей за оцениваемое имущество, определенная доходным подходом равна 203 000 рублей в год.

14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Основное уравнение развития оценки имеет следующий вид.

Необходимость согласования результатов вызвана несовершенством отдельных процедур оценки, возможным несоответствием между собой допущений оценочных методов и подходов. Процедура согласования результатов тестирует адекватность и точность применения каждого из подходов.

Оценка по затратам. Этот подход заключен в расчете новой восстановительной стоимости объекта за вычетом всех форм накопленного износа. Преимущество данного подхода состоит в достаточной точности и достоверности информации по строительным затратам. Слабость состоит в сложности точной оценки всех форм износа, особенно на данном сегменте рынка, который находится в процессе трансформации и не позволяет достоверно определить внешний износ. Использование подхода наиболее привлекательно, когда типичные продавцы и покупатели в своих решениях серьезно ориентируются на строительные затраты.

Оценка сравнением продаж. Этот подход использует информацию по сравнимым продажам объектов недвижимости, сравнимых с оцениваемым объектом. Преимущество данного подхода состоит в его способности учитывать реакцию продавцов и покупателей на сложившуюся конъюнктуру рынка. Его недостаток состоит в том, что практически невозможно найти два полностью идентичных объекта, а различия между ними не всегда можно с достаточной точностью вычлениить и количественно оценить. Использование метода наиболее привлекательно, когда имеется достаточно и надежная рыночная информация о сопоставимых сделках.

Оценка по доходности. Этот подход капитализирует сегодняшние и будущие выгоды от использования объекта путем наложения коэффициентов капитализации, рассчитанных на основе рыночной информации. Преимущество этого подхода состоит в том, что он непосредственно принимает во внимание выгоды от использования объекта и возможности рынка в течение срока предполагаемого владения. Недостаток метода заключен в не гарантированности ожидаемых в будущем изменений, на которые опирается этот расчет. Обычно метод по доходности считается наиболее предпочтительным, несмотря на его ограничения, особенно когда типичные продавцы и покупатели ориентируются на коммерческое использование объекта либо рассматривают его в качестве объекта инвестирования.

Метод логического анализа заключается в выборе весовых коэффициентов при согласовании результатов оценки экспертно на основе логического анализа, проводимого оценщиком, с учетом всех значимых параметров. Этот метод наиболее распространен в оценочной практике.

Таблица 14

Баллы	Степень влияния критерия
10-9	Высокая
8-7	Выше среднего
6-5	Средняя
4-3	Ниже среднего
2-1	Низкая

Расчет весовых коэффициентов был произведен исходя из присвоения баллов, в зависимости от степени того, насколько подход отвечает заявленным критериям, в отношении каждого критерия и подхода. По каждому показателю оценщик отразил свое экспертное мнение по десяти бальной шкале.

Расчет весовых коэффициентов.

Таблица 15

№ п.п.	Критерий	Подходы		
		Затратный	Сравнительный	Доходный
			Баллы	
1	Применимость подхода к оценке имущества согласно утвердившимся в России и мире принципам и стандартам оценки	-	10	-
2	Адекватность, достоверность и достаточность информации, на основе которой проводились анализ и расчеты	-	10	-
3	Способность подхода отразить мотивацию, действительные намерения типичного покупателя, или арендодателя, прочие реалии спроса и предложения в статике и динамике	-	9	-
4	Действенность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски)	-	9	-
5	Способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта, таких как местоположение, локальное окружение, размер, качество, инженерное обеспечение, потенциальную доходность и т. П.	-	10	-
	Итого	-	48	-
	Сумма баллов		48	
	Вес подхода		1,0	

Источник: Расчеты оценщика

Согласование результатов оценки
Таблица 16

№	Наименование объектов оценки	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб. в год.	Вес сравнительного подхода	Рыночная стоимость доходным подходом, руб. в год.	Вес доходного подхода	Рыночная стоимость затратного подходом, руб. в год.	Вес затратного подхода	Рыночная стоимость, руб. в год.	Рыночная стоимость, руб. в месяц.
Право пользования объектами движимого имущества:									
1	Автобус модель (марка) ПАЗ-320405-04. Год выпуска 2024. VIN № X1M32045DRS000523. Категория D/M3. Модель, № двигателя R0208949. Шасси (рама) № Отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) № X1M32045DRS000523. Гос. № P726HH48. Цвет кузова белый. Рабочий объем двигателя 4433 куб.см. Тип двигателя дизель. Электронный паспорт 164301082484759 выдан ООО "Павловский Автобусный завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 99 58 162045 от 29.03.2024 года	не применялся	-	106 000		не применялся	-	106 000	8 833
2	Автобус модель (марка) ПАЗ-32054. Год выпуска 2023. VIN № X1M3205L0PS003695. Категория D/M3. № двигателя P1001530. Шасси (рама) № Отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) № X1M3205L0PS003695. Гос. № P761HH48. Цвет кузова белый. Тип двигателя дизель. Электронный паспорт 164301078711517 выдан ООО "Павловский Автобусный Завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 9958162044 от 29.03.2024 года	не применялся	-	97 000		не применялся	-	97 000	8 083
ИТОГО:				203 000				203 000	16 917

Источник: Расчеты оценщика

**ООО «Апрайс»**

г. Липецк, ул. Барашева, д.1, офс.2. , тел. (4742) 74-64-46, e-mail:746446@list.ru

ИНН 4826059534 КПП 482601001

15.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Результат оценки, руб.

Таблица 17.

№	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость величины арендной платы, руб. в год	Рыночная стоимость величины арендной платы, руб. в месяц
	Право пользования объектами движимого имущества, в том числе:		
1	Автобус модель (марка) ПА3-320405-04. Год выпуска 2024. VIN № X1M32045DRS000523. Категория D/M3. Модель, № двигателя R0208949. Шасси (рама) № Отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) № X1M32045DRS000523. Гос. № P726HH48. Цвет кузова белый. Рабочий объем двигателя 4433 куб.см. Тип двигателя дизель. Электронный паспорт 164301082484759 выдан ООО "Павловский Автобусный завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 99 58 162045 от 29.03.2024 года	106 000	8 833
2	Автобус модель (марка) ПА3-32054. Год выпуска 2023. VIN № X1M3205L0PS003695. Категория D/M3. № двигателя P1001530. Шасси (рама) № Отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) № X1M3205L0PS003695. Гос. № P761HH48. Цвет кузова белый. Тип двигателя дизель. Электронный паспорт 164301078711517 выдан ООО "Павловский Автобусный Завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 9958162044 от 29.03.2024 года	97 000	8 083
	ИТОГО	203 000	16 917
	Сумма прописью:	Двести три тысячи рублей в год	Шестнадцать тысяч девятьсот семнадцать рублей в месяц

Источник информации: расчеты оценщика.

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР:

1. Настоящим Общество с ограниченной ответственностью ООО «Апрайс» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Общество с ограниченной ответственностью ООО «Апрайс» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.
3. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Директор ООО «Апрайс» _____ Гордиенко О.А.

м.п.

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА:

1. Оценщик **Хижнякова Е.С.** подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.
2. Оценщик **Хижнякова Е.С.** не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
3. Оценщик **Хижнякова Е.С.** не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
4. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Оценщик _____ Хижнякова Е.С.

16. ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ЛИТЕРАТУРА

1. Федеральный Закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ, от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 14.11.2002 № 143-ФЗ, от 10.01.2003 № 15-ФЗ, от 27.02.2003 № 29-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 05.01.2006 № 7-ФЗ, от 27.07.2006 № 157-ФЗ, от 05.02.2007 № 13-ФЗ, от 13.07.2007 № 129-ФЗ, от 24.07.2007 № 220-ФЗ, от 30.06.2008 № 108-ФЗ, от 07.05.2009 № 91-ФЗ, от 17.07.2009 № 145-ФЗ, от 27.12.2009 № 343-ФЗ, от 27.12.2009 № 374-ФЗ, от 22.07.2010 № 167-ФЗ, от 28.12.2010 № 431-ФЗ, от 01.07.2011 № 169-ФЗ, от 11.07.2011 № 200-ФЗ, от 21.11.2011 № 327-ФЗ, от 30.11.2011 № 346-ФЗ, от 03.12.2011 № 383-ФЗ, от 07.06.2013 № 113-ФЗ, от 02.07.2013 № 185-ФЗ, от 23.07.2013 № 249-ФЗ, от 12.03.2014 № 33-ФЗ, от 04.06.2014 № 143-ФЗ, от 21.07.2014 № 225-ФЗ, от 31.12.2014 № 499-ФЗ, от 08.03.2015 № 48-ФЗ, от 08.06.2015 № 145-ФЗ, от 13.07.2015 № 216-ФЗ, от 13.07.2015 № 224-ФЗ, от 26.04.2016 № 111-ФЗ, от 02.06.2016 № 172-ФЗ, от 03.07.2016 № 360-ФЗ, от 03.07.2016 № 361-ФЗ, от 29.07.2017 № 274-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 18.07.2009 № 181-ФЗ, от 28.07.2012 № 144-ФЗ, Постановлением Конституционного Суда РФ от 05.07.2016 № 15-П);
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328;
9. Налоговый кодекс Российской Федерации.
10. Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования под ред. Л.А. Лейфера. Приволжский методический центр методического и информационного обеспечения оценки. Нижний Новгород. 2023г.
11. Стандарты и правила НП "АРМО".

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«11» мая 2010 года

Настоящее свидетельство № 54-АС выдано:

Обществу с ограниченной ответственностью «Апрайс»
(ИНН 4826059534)

(наименование юридического лица)

О том что, Общество с ограниченной ответственностью «Апрайс» является аккредитованным юридическим лицом при

Некоммерческом партнерстве «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

и включено в реестр аккредитованных юридических лиц при Некоммерческом партнерстве «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

за регистрационным № 415 от 11 мая 2010 г.

Исполнительный директор



Петровская Е.В.





Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Апрайс"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	7	4	8	2	3	0	1	9	6	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 9 июня 2010 г.
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Инспекции ФНС России по
Советскому району г. Липецка

4	8	2	6
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

4	8	2	6	0	5	9	5	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

4	8	2	6	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

И.о. заместителя начальника инспекции

А.А.Переверзев



серия 48 №001434531

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
 117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
 т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
 mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
 6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
 t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
 mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
**к договору страхования гражданской ответственности организации,
 заключающей договоры на проведение оценки № 922/2473956033**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (с Москва, Нагорный проезд, д 6 стр 9, этаж 3 комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «20» октября 2023 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО «Апрайс» 398059, г. Липецк, ул. Барашева, д.1, офс. 2 р/с 40702810535000070884 в ПАО «СБЕРБАНК», г. Липецк к/с 3010181080000000604 БИК 044206604 ИНН 4826059534
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 10.11.2023г. по 24 часа 00 минут 09.11.2024г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 10.11.2018 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	100 000 000,00 (Сто миллионов) Рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2473956033 от 20.10.2023г. - Правила страхования.
Представитель Страховщика: Кравченко А.Е.	
Код 19334524	

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

 М.И. (подпись)

Страховщик

 М.П. (подпись)



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ

<http://sroarmo.ru>



@sroarmo



@sroarmo



+SroarmoRus



NP ARMO

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за №0002

Хижнякова Елена Сергеевна

ИНН 482612995541

НОМЕР СВИДЕТЕЛЬСТВА

3401-22

ДАТА ВЫДАЧИ

01.07.2022

Срок действия настоящего
свидетельства 3 года

Является членом НП «АРМО», включен (а) в реестр членов 23.04.2018, регистрационный номер 2087 и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным федеральным законодательством, по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

Сведения о квалификационных аттестатах

Номер 020469-1 от 04.06.2021 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 04.06.2024

Номер 020470-2 от 04.06.2021 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 04.06.2024

Номер 020471-3 от 04.06.2021 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 04.06.2024



ПРИМЕЧАНИЕ:

Проверьте членство в реестре



Генеральный директор
НП «АРМО»
Е.В. Петровская



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 020469-1

« 04 » июня 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Хижняковой Елене Сергеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 04 » июня 20 21 г. № 202

Директор

А.С. Бункин

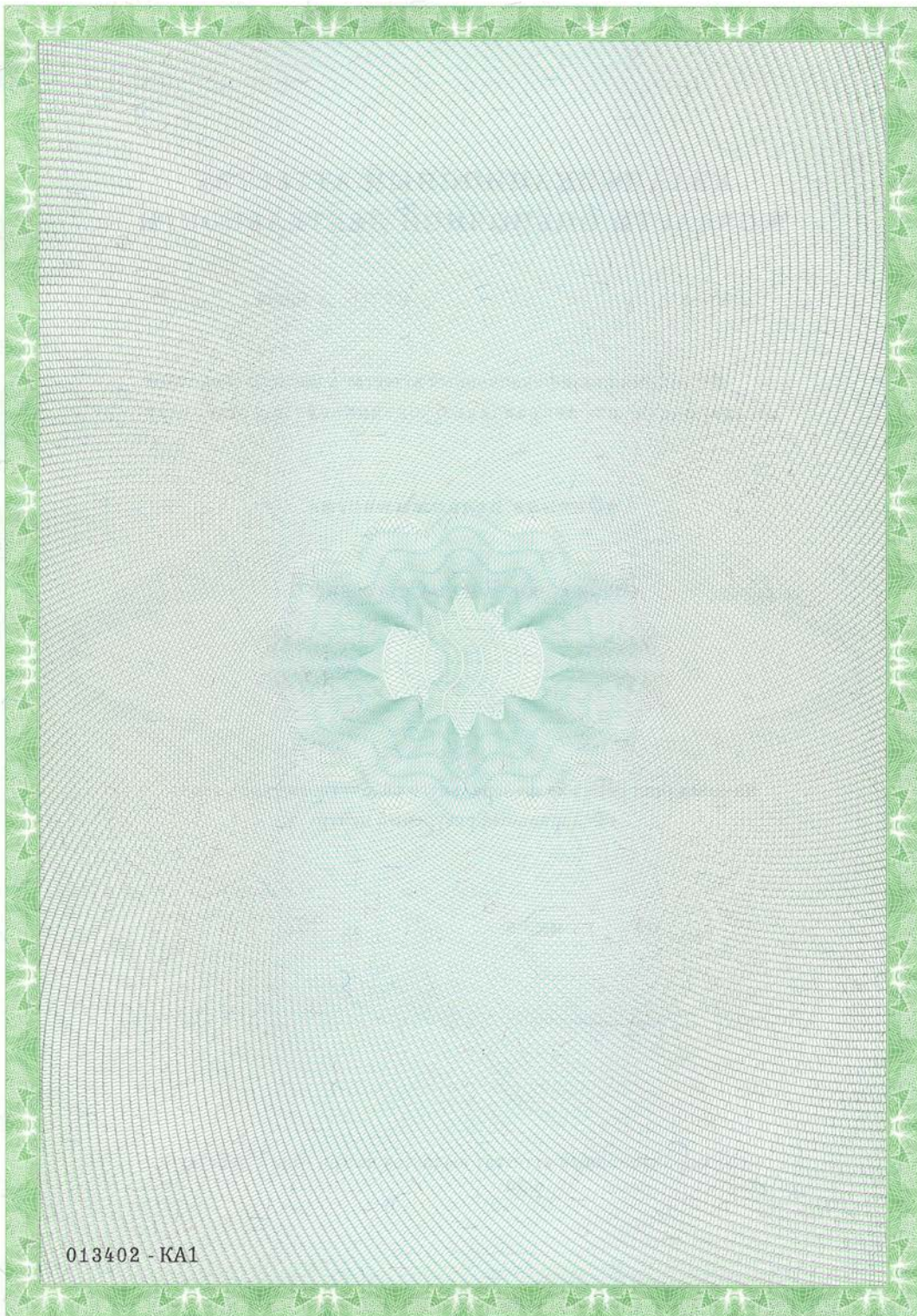
Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 04 » июня 2024 г.



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д.1, офс.2. , тел. (4742) 74-64-46, e-mail:746446@list.ru

ИНН 4826059534 КПП 482601001



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



РЕСО-GARANTIA
INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
**к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2553481972**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Нагорный проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 ком. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «29» февраля 2024 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Хижнякова Елена Сергеевна Липецкая область, г. Липецк, р-н Правобережный, ул. Пришвина, д.55 Паспорт 4214 №891462 Выдан Отделом УФМС России по Липецкой обл. в Октябрьском округе г. Липецка От 15.07.2014
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 30.03.2024 г. по 24 часа 00 минут 29.03.2025 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 29.03.2018 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30.000.000 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика № 922/2553481972 - Правила страхования.
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования получен, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П. (подпись)





**СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЗАКЛЮЧЕНИИ БРАКА**

Хижняков
Артем Борисович
гражданин России
русский

29 марта 1989 года (включено в запись акта о заключении брака)
г. Воронеж, Воронежская область, Россия

и **Менахова**
Елена Сергеевна
гражданка России
русская

04 августа 1986 года (включено в запись акта о заключении брака)
г. Липецк, Липецкая область, Россия

заключили брак **11.06.2014**
одиннадцатого июня две тысячи четырнадцатого года

о чем **2014** года **июня** месяца **11** числа
составлена запись акта о заключении брака № **337**

После заключения брака присвоены фамилии:
мужу **Хижняков**
жене **Хижнякова**

Место государственной регистрации
Октябрьский отдел управления ЗАГС администрации города Липецка
наименование органа записи актов гражданского состояния

Дата выдачи **11** июня **2014** г.

Руководитель органа
записи актов гражданского состояния
Ильяшенко О.В.

И-РД № 688706

Формы, МПД, Москва, 2012, «Б»



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д.1, офс.2. , тел. (4742) 74-64-46, e-mail:746446@list.ru

ИНН 4826059534 КПП 482601001

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Акт осмотра оцениваемого имущества

г. Липецк

23.05.2024

В ходе проведения работы был осуществлен выезд и осмотр оцениваемого имущества с проведением фотофиксации объектов.

№ п/п	Наименование объекта Марка, модель	Техническое состояние
1	Автобус модель (марка) ПАЗ-320405-04. Год выпуска 2024. VIN № X1M32045DRS000523. Категория D/МЗ. Модель, № двигателя R0208949. Шасси (рама) № Отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) № X1M32045DRS000523. Гос. № P726HH48. Цвет кузова белый. Рабочий объем двигателя 4433 куб.см. Тип двигателя дизель. Электронный паспорт 164301082484759 выдан ООО "Павловский Автобусный завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 99 58 162045 от 29.03.2024 года	отличное
2	Автобус модель (марка) ПАЗ-32054. Год выпуска 2023. VIN № X1M3205L0PS003695. Категория D/МЗ. № двигателя P1001530. Шасси (рама) № Отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) № X1M3205L0PS003695. Гос. № P761HH48. Цвет кузова белый. Тип двигателя дизель. Электронный паспорт 164301078711517 выдан ООО "Павловский Автобусный Завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 9958162044 от 29.03.2024 года	отличное

Источник: Осмотр объекта оценки, данные Заказчика

Оценщик ООО «Апрайс»

Хижнякова Е.С.

ФОТОФИКСАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

1. Автобус модель (марка) ПАЗ-320405-04. Год выпуска 2024. VIN № X1M32045DRS000523. Категория D/МЗ. Модель, № двигателя R0208949. Шасси (рама) № Отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) № X1M32045DRS000523. Гос. № Р726НН48. Цвет кузова белый.

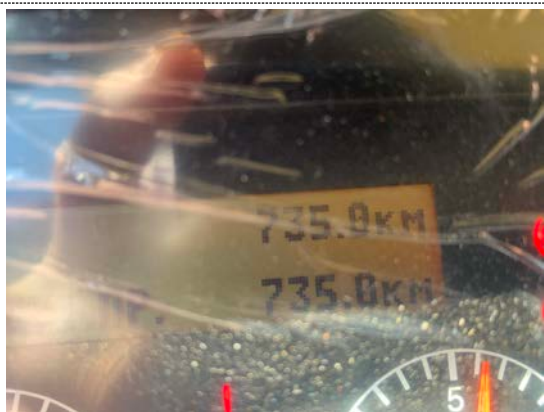
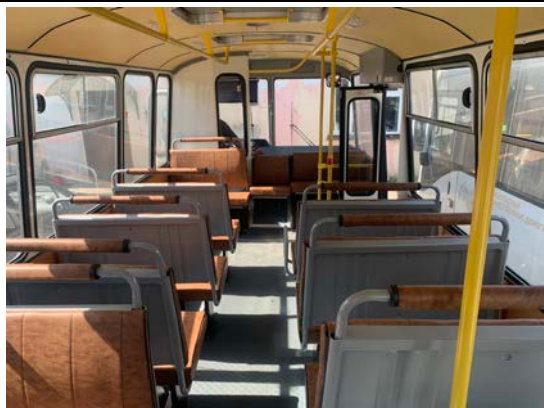
Рабочий объем двигателя 4433 куб.см. Тип двигателя дизель. Электронный паспорт 164301082484759 выдан ООО "Павловский Автобусный завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 99 58 162045 от 29.03.2024 года





2. Автобус модель (марка) ПАЗ-32054. Год выпуска 2023. VIN № X1M3205L0PS003695. Категория D/МЗ. № двигателя P1001530. Шасси (рама) № Отсутствует. Кузов (кабина, прицеп) № X1M3205L0PS003695. Гос. № P761HH48. Цвет кузова белый. Тип двигателя дизель. Электронный паспорт 164301078711517 выдан ООО "Павловский Автобусный Завод". Право собственности согласно Свидетельству о регистрации транспортного средства 9958162044 от 29.03.2024 года





Оценщик ООО «Апрайс»

Хижнякова Е.С.



ООО «Апрайс»

г. Липецк, ул. Барашева, д.1, офс.2. , тел. (4742) 74-64-46, e-mail:746446@list.ru

ИНН 4826059534 КПП 482601001

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 ДОКУМЕНТЫ НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРОВСКОГО РАЙОНА**

Липецкой области

Адрес: 399140, с. Доброе,

пл. Октябрьская, дом №9

Телефон: (47463) 2-11-56

Факс: (47463) 2-16-45

E-Mail: dobroe@admlr.lipetsk.ru

<http://www.admdobroe.ru>

№ 3726 от 16.05 2024 г

Справка о балансовой стоимости

По данным бухгалтерского учета, администрации Добровского муниципального округа, на «16» мая 2024 года балансовая стоимость основных (транспортных) средств, являющихся имуществом казны: - Автобус ПАЗ-320405-04, - Автобус ПАЗ-32054 - составляет девять миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи рублей 00 коп. Инвентарные номера объектам казны не присваиваются.

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Стоимость балансовая (руб.)	Начисленная амортизация (руб.)	Стоимость остаточная (руб.)
	1	2	3		
1	Автобус модель (марка) ПАЗ-320405-04; идентификационный номер (VIN) X1M32045DRS000523; категория D/M3; год изготовления 2024; № двигателя R0208949; шасси отсутствует; № кузова X1M32045DRS000523; цвет кузова , белый; рабочий объем двигателя 4433 куб. см; тип двигателя дизель; электронный паспорт 164301082484759; выдан ООО «Павловский	Не имеет	6 137 000,00	0,00	6 137 000,00

	Автобусный Завод» государственный регистрационный номер Р726НН48; свидетельство о регистрации транспортного средства 99 58 162045 от 29.03.2024 года.				
2	Автобус модель (марка) ПА3-32054; идентификационный номер (VIN) Х1М3205L0PS003695; категория D/M3; год изготовления 2023; № двигателя Р1001530; шасси отсутствует; № кузова Х1М3205L0PS003695; цвет кузова, белый; тип двигателя дизель; электронный паспорт 164301078711517; выдан ООО «Павловский Автобусный Завод» государственный регистрационный номер Р761НН48; свидетельство о регистрации транспортного средства 99 58 162044 от 29.03.2024 года.	Не имеет	3 427 000,00	0,00	3 427 000,00
	Итого:				9 564 000,00

Ио. Главного бухгалтера



М.А. Кремнева

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301082484759



Статус электронного паспорта – действующий
Дата оформления электронного паспорта – 21.02.2024

Идентификационный номер	X1M32045DRS000523
Марка	ПАЗ
Коммерческое наименование	Vector NEXT
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория D
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M3
Номер двигателя (двигателей)	R0208949
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	X1M32045DRS000523
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
Год изготовления	2024
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	ЯМЗ, 53423 (маркировка 534230), четырёхтактный дизель
– рабочий объем цилиндров (см ³)	4433
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	124,2 (2300)
Экологический класс	третий
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	10050

Дата и время формирования* 28.05.2024 16:23

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

1/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301082484759



Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"
Модификация	320405-04
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	БЕЛЫЙ
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	6650
Колесная формула/ведущие колеса	4x2/задние
Количество мест для сидения	26 (1 место водителя, 25 мест для пассажиров)
Пассажиروместимость	41
Трансмиссия (тип)	механическая, с ручным управлением
Вид топлива	Дизельное топливо
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	ОП RU E-RU.RU00.0000015.P5
Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб	8970177000129519032
Изготовитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ

Дата и время формирования* 28.05.2024 16:23

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

2/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства
164301082484759



Адрес изготовителя	ЗАВОД" . 606108, Российская Федерация, Нижегородская область, город Павлово, улица Суворова, 1
Территория, где применяется статус «Действующий»	Российская Федерация
Иная информация организации, оформившей электронный паспорт	не предназначен для перевозки опасных грузов Оформлено с учетом Решения Совета ЕЭК от 05.04.2022 № 45 Территория обращения РФ, РБ
Собственник	Администрация Добровского муниципального района Липецкой области
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Сведения об ограничениях отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о
Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования* 28.05.2024 16:23

Документ подписан электронной подписью
Сертификат:
30 13 05 07 2a 85 03 02 02
Владелец:
АО "Электронный Паспорт"
Срок действия:
с 23.02.2024 по 29.05.2026

Системы
Электронных
Паспортов

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

Выписка из электронного паспорта транспортного средства **164301078711517**



Статус электронного паспорта – **действующий**
Дата оформления электронного паспорта – **22.12.2023**

Идентификационный номер	X1M3205L0PS003695
Марка	ПАЗ
Коммерческое наименование	32054
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория D
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M3
Номер двигателя (двигателей)	P1001530
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	X1M3205L0PS003695
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
Год изготовления	2023
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	ЗМЗ, 52342.10, четырехтактный, с искровым зажиганием
– рабочий объем цилиндров (см ³)	4670
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	90 (3200 - 3400)
Экологический класс	четвертый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	8000

Дата и время формирования* 28.05.2024 16:22

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

1/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301078711517



Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД"
Модификация	32054
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	БЕЛЫЙ
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	4950
Колесная формула/ведущие колеса	4x2/задние
Количество мест для сидения	23 (1 место водителя, 22 места для пассажиров)
Пассажировместимость	40
Трансмиссия (тип)	механическая, с ручным управлением
Вид топлива	Бензин
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	ОП RU E-RU.RU00.0000008.P4
Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб	8970177000115544069
Изготовитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ

Дата и время формирования*

28.05.2024 16:22

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

2/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства
164301078711517



Адрес изготовителя	ЗАВОД" . 606108, Российская Федерация, Нижегородская область, город Павлово, улица Суворова, 1
Территория, где применяется статус «Действующий»	Российская Федерация
Иная информация организации, оформившей электронный паспорт	Оформлено с учетом Решения Совета ЕЭК от 05.04.2022 № 45 Территория обращения РФ, РБ
Собственник	Администрация Добровского муниципального района Липецкой области
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Сведения об ограничениях отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о
Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования* 28.05.2024 16:22

Документ подписан электронной подписью
Сертификат:
30 13 05 07 2a 85 03 02 02
Владелец:
АО "Электронный Паспорт"
Срок действия:
с 23.02.2024 по 29.05.2026

Системы
Электронных
Паспортов

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

99 58 162045



СОБСТВЕННИК (владелец)

РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИПЕЦКОГО ОБЛАСТИ
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИПЕЦКОГО ОБЛАСТИ
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИПЕЦКОГО ОБЛАСТИ
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИПЕЦКОГО ОБЛАСТИ
РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИПЕЦКОГО ОБЛАСТИ

Субъект Российской Федерации

Липецкая область

Населенный пункт с/пос. Октябрьская

Улица 9

Дом

Корпус (строение)

Квартира

Особые отметки

10050
1650

Код подразделения ГИБДД

Дата выдачи

29.03.2024
000 -ЗНАК- Москва, 2023, «А»

99 58 162045

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION	
Государственный регистрационный номер	P726HH48
Идентификационный номер (VIN)	X1M320450P600523
Марка	PAZ VECTOR NEXT 330405-0
Модель	PAZ VECTOR NEXT 330405-0
Тип ТС	Автобус прочее
Категория ТС (ABCD, прочее)	D/M3
Год выпуска ТС	2024
Шасси (рама) №	ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина) №	0523
Цвет	Белый
Одобрение типа ТС №	00PUE-RU.RU00.1
Экологический класс	1643 ТРЕТИЙ 010824B4759
Паспорт ТС №	
Технически допустимая макс. масса, кг	
Масса в снаряженном состоянии, кг	
99 58 162045	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС CERTIFICAT D'IMMATRICULATION	
Государственный регистрационный номер	P761HH48
Идентификационный номер (VIN)	X1M3205L0P5003695
Марка	PAZ 32054 32054
Модель	PAZ 32054 32054
Тип ТС	Автобус прочее
Категория ТС (ABCD, прочие)	D/M3
Год выпуска ТС	2023
Шасси (рама) №	0TCTCTBYET
Кузов (кабина, прочие) №	03695
Цвет	Белый
Одобрение типа ТС №	OPRUE-RU, RU00, ЧЕТВЕРТЫЙ
Экологический класс	1643 01078711517
Паспорт ТС №	
Технически допустимая макс. масса, кг	
Масса в снаряженном состоянии, кг	

99 58 162044

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА БЕЗ ЭКИПАЖА № _____**

с. Доброе, Добровского округа Липецкой области _____ 2024 г.

На основании процедуры торгов № _____ администрация Добровского муниципального округа Липецкой области (ИНН юридического лица): 4805001607, (ОГРН): 1024800769586, (КПП):480501001, место нахождения юридического лица: Липецкая область. Добровский муниципальный район, с. Доброе, пл. Октябрьская, д. № 9, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице главы администрации Попова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава округа с одной стороны,

И _____, действующ(ий) на основании Устава общества, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование транспортное средство (далее - Транспортное средство) без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации: _____

1.2. Передаваемое в аренду Транспортное средство является собственностью Арендодателя на основании муниципального контракта № _____ от _____ 2024г.

1.2. Арендодатель передает Арендатору Транспортное средство со всеми документами, необходимыми для его эксплуатации.

1.3. Транспортное средство предназначено для перевозки пассажиров.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Транспортное средство в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.5. Настоящий договор имеет силу передаточного акта. Претензий по передаваемому имуществу у Сторон не имеется.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Транспортное средство в техническом состоянии, соответствующем требованиям, установленным для допуска в эксплуатацию Транспортного средства, без недостатков и неисправностей, при наличии которых эксплуатация запрещена.

2.1.2. Передать Арендатору Транспортное средство вместе со всеми принадлежностями и документацией в месте нахождения Арендатора по адресу: _____

2.2. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя сдавать арендованное Транспортное средство в субаренду на условиях договора аренды транспортного средства с экипажем или без экипажа.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Перед подписанием Договора аренды транспортного средства осмотреть Транспортное средство и проверить его состояние.

2.3.2. Вносить арендную плату в размере, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

2.3.3. Поддерживать надлежащее состояние Транспортного средства, включая осуществление его текущего и капитального ремонта.

2.3.5. Арендатор обязуется использовать Транспортное средство в целях, определенных в п. 1.3 Договора.

2.3.6. Нести расходы по страхованию Транспортного средства.

2.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Транспортного средства в соответствии с Договором, являются его собственностью.

3. УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Произведенные Арендатором отделимые улучшения Транспортного средства являются собственностью Арендатора.

3.2. Арендатор вправе с согласия Арендодателя производить неотделимые улучшения Транспортного средства. После прекращения Договора - стоимость неотделимых улучшений Арендатору не возмещается.

4. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Арендная плата за пользование Транспортным средством устанавливается в размере _____ руб. в год, согласно отчета об оценке № _____ от _____ 2024г. подготовленного ООО «Апрайс».

НДС перечисляется Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством.

4.2. Арендная плата вносится ежемесячно не позднее 15 числа на счет Арендодателя

Назначение платежа: за аренду имущества. ИНН 4805001607 КПП 480501001

УФК по Липецкой области (АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРОВСКОГО ОКРУГА)

Расчетный счет 03100643000000014600

Корреспондирующий счет 40102810945370000039

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ, г. Липецк

БИК 014206212 ОКТМО 42515000 КБК 50211105074140000120.

4.3. По письменному заявлению Арендатора сроки оплаты могут быть пересмотрены.

5. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

5.1. Арендатор обязан за свой счет подготовить Транспортное средство к возврату Арендодателю.

5.2. Арендатор обязан вернуть Арендодателю Транспортное средство вместе со всеми принадлежностями и документами в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. Возврат Транспортного средства осуществляется (выбрать нужное)

- в месте нахождения Арендодателя по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9.

5.3. В случае несвоевременного возврата Транспортного средства Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

6.2. Взыскание неустоек и процентов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

6.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: *запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.*

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 10 рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 дней, то каждая сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае если в ходе переговоров соглашение не достигнуто, споры разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

9. СРОК АРЕНДЫ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор заключен сроком на 5(пять) лет и вступает в силу с 08.10.2019г.

9.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

От имени арендодателя
_____ А.А. Попов

От имени арендатора
_____ / _____ /

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ДОБРОВСКОЕ»

399140, Россия, Липецкая обл,
с. Доброе, ул. Ленина, д. 170А,
телефон: (47463) 2-27-74, 2-25-88
факс: (47463) 2-25-88,
эл.почта: avto-dobroe.170-a@mail.ru

ИНН 4813010676, КПП 480501001
Р/с 40702810735150000533
Липецкое отделение № 8593 ПАО СБ
К/с 30101810800000000604,
БИК 044206604

Директору ООО «Апрайс»
Гордиенко О.А.

Статистические сведения эксплуатации автобусов пассажироместимостью 30-40 чел.

Среднегодовая стоимость 1 поездки составляет - 40 руб.

Среднее количество пассажиров в день - 55-60 человек: в том числе

Для автобуса модель (марка) ПАЗ-320405-04 (пригородное сообщение) - 60 человек в сутки.

Для автобуса модель (марка) ПАЗ-32054 (пригородное сообщение) - 55 человек в сутки.

Директор ООО АТП «Добровское»



Мартынов А.Н.

23.05.2024г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ДОБРОВСКОЕ»

399140, Россия, Липецкая обл,
с. Доброе, ул. Ленина, д. 170А,
телефон: (47463) 2-27-74, 2-25-88
факс: (47463) 2-25-88,
эл.почта: avto-dobroe.170-a@mail.ru

ИНН 4813010676, КПП 480501001
Р/с 40702810735150000533
Липецкое отделение № 8593 ПАО СБ
К/с 30101810800000000604,
БИК 044206604

Директору ООО «Апрайс»
Гордиенко О.А.

Статистические сведения по эксплуатации пассажирских автобусов

Оценщику для определения арендной платы предоставлены:

1. Автобус модель (марка) ПА3-320405-04. Год выпуска 2024. VIN № X1M32045DRS000523 – максимальная пассажироместность 30 чел.
 2. Автобус модель (марка) ПА3-32054. Год выпуска 2023. VIN № X1M3205L0PS003695 – максимальная пассажироместность 40 чел.
- Автобусы модель (марка) ПА3-320405-04 и модель (марка) ПА3-32054 планируется эксплуатировать на пригородных маршрутах.

Пассажиропоток во всех случаях низкий.

Директор ООО АТП «Добровское»



Мартынов А.Н.

23.05.2024г.