Проект договора №\_\_\_\_

купли – продажи земельного участка

с. Доброе. Добровского муниципального округа «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года

На основании результатов торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, администрация Добровского муниципального округа Липецкой области ИНН юридического лица: 4805001607, ОГРН: 1024800769586, КПП:480501001, место нахождения юридического лица: Россия, 399140, Липецкая область, Добровский муниципальный округ, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9 в лице главы администрации округа Попова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава округа, именуемая в дальнейшем «Продавец»,

и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый\_(ая) в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером 48:05:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_ из категории земель – земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.1. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, указанным в положениях ст. 56 Земельного Кодекса РФ, при условии записи в ЕГРН на дату подписания настоящего договора Сторонами.

1.2. Настоящий договор имеет силу передаточного акта. Земельный участок Сторонами осмотрен, пригоден для целей его использования, претензий у сторон по предмету договора не имеется.

1. Расчет цены выкупа по Договору
   1. Цена участка по тогам торгов составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. зачисляется организатором торгов самостоятельно в счет выкупа за земельный участок. **Оставшаяся сумма выкупа в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. определенная по результатам аукциона, за вычетом внесенного задатка вносится единовременным платежом в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора купли продажи.**
   3. Расчет между сторонами произведен в полном объеме до подписания договора в рублях на счет получателя: ИНН 4805001607 КПП 480501001 УФК по Липецкой области (Администрация Добровского муниципального округа л/с 04463002470) счет 03100643000000014600 кор. счет 40102810945370000039 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК Г.ЛИПЕЦК БИК 014206212, ОКТМО 42615408 КБК: 50211406012140000430. Претензий по оплате не имеется.
2. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Представить Покупателям сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

Покупатель обязуется:

* + 1. Оплатить цену участка в срок и в порядке, установленном разделе 2 Договора

3.2.2. Представить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок представителей.

3.2.3.С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности, Участок не отчуждать в собственность третьих лиц и имущество, принадлежащее на праве собственности, находящиеся на Участке.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

1. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности находящегося на участке, с момента подачи заявления на приобретение в собственность Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащие выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земельного участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр передается «Покупателю», один экземпляр хранится у «Продавца».

6. Подписи Сторон

Продавец:

Глава администрации Добровского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Попов

МП

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/