

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик – Областное бюджетное учреждение  
«Управление градостроительства Липецкой области»

**Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания)  
в районе улицы Ленина и переулка Парковый  
в селе Доброе Добровского муниципального округа**

**Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по  
обоснованию»**

**ГК 1-ЭА-2024-ДПТ-ППТ-МО**

г. Рязань, 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«ГЕОИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик – Областное бюджетное учреждение  
«Управление градостроительства Липецкой области»

**Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания)  
в районе улицы Ленина и переулка Парковый  
в селе Доброе Добровского муниципального округа**

**Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по  
обоснованию»**

**ГК 1-ЭА-2024-ДПТ-ППТ-МО**

Директор

Главный инженер



П.Ю. Фатин

А.В. Гладышев



г. Рязань, 2024 г.



### Состав документации

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»			
1.1	Текстовая часть «Пояснительная записка»	–	17
1.2	Графическая часть	–	4
1.2.1	Чертеж красных линий. Разбивочный чертеж красных линий	1:500	2
1.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:500	2
Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»			
2.1	Текстовая часть «Пояснительная записка»	–	35
2.2	Графическая часть	–	16
2.2.1	Фрагмент карты планировочной структуры территории сельского поселения Добровский сельсовет с отображением границ элементов планировочной структуры	1:500	2
2.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:500	2
2.2.3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.	1:500	2
2.2.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	не разрабатывается
2.2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	1:500	2
2.2.6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:500	2
2.2.7	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	1:1000	2
2.2.8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети	1:500	2
2.2.9	Схема размещения инженерных сетей	1:500	2
Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»			
3.1	Текстовая часть «Пояснительная записка»	–	14
3.2	Графическая часть	–	2
3.2.1	Чертеж межевания территории	1:500	2

Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»			
4.1	Текстовая часть «Пояснительная записка»	—	8
4.2	Графическая часть	—	2
4.2.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	1:500	2
4.2.3	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	—	не разрабатывается
4.2.4	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	—	не разрабатывается
4.2.5	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	—	не разрабатывается

## Содержание

Общие положения	6
Раздел I. Анализ территории подготовки проекта планировки территории	8
Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре села Доброе	8
Глава 2. Сведения о современном функциональном использовании территории	8
Глава 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства	10
Глава 4. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство	11
Глава 5. Зоны с особыми условиями использования территорий	11
Глава 6. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией	14
Глава 7. Материалы натурного обследования территории	14
Глава 8. Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории	15
Раздел II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	16
Глава 1. Объекты жилого назначения	16
Глава 2. Объекты производственного назначения	17
Глава 3. Объекты общественно-делового назначения	17
Глава 4. Объекты иного назначения	18
Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры	18
Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры	18
Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры	19
§ 1. Водоснабжение	19
§ 2. Водоотведение. Включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации	20
§ 3. Электроснабжение	21
§ 4. Теплоснабжение	22
§ 5. Газоснабжение	22
§ 6. Сети связи	23
Раздел III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	24
Раздел IV. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	27
Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера	27
Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	29
Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения	30

Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	31
Раздел V. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	32
Раздел VI. Обоснование очередности планируемого развития территории	33
Раздел VII. Основные технико-экономические показатели проекта. В случае внесения изменений в проект необходимо предоставлять сравнительный анализ в табличном виде по изменяемым показателям	33
Раздел VIII. Иные сведения	34
Глава 1. Инженерная подготовка территории	34
Глава 2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	35
Приложения:	
А. Приказ о разработке документации по планировке территории	36
Б. Материалы и результаты инженерных изысканий	45
В. Техническое задание на подготовку проекта	106
Г. Письмо от 27.02.2024 № 02-06-459И43-1089 Управления строительства и архитектуры Липецкой области	129
Д. Сведения от ресурсоснабжающих организаций	131

## **Общие положения.**

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа послужил Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.01.2024 № 4 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа».

Согласно, статьи 42 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Цель разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания):

1. Проведение комплексного анализа территории с целью определения её потенциала с выявлением ключевых проблем состояния территории и выработки предложений по их решению, в том числе выявление основных планировочных ограничений и целесообразных направлений градостроительной реорганизации и развития территории.

2. Улучшение условий жизнедеятельности населения при рациональной планировочной организации жилых территорий с обеспечением нормативного уровня благоустройства и санитарно-гигиенического состояния территории, транспортной и пешеходной доступности объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

3. Обеспечение устойчивого развития территории.

4. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования.

5. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

6. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

7. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами.

8. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Законодательной, нормативно-правовой базой разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) являются:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

6. Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации».

7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74).

13. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

14. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

15. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10).

16. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

17. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

18. Генеральный план сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, утверждённый Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2023 № 119.

19. Правила землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, утверждённые Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.06.2023 № 166.

20. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 № 264 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 года № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области».

21. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.09.2023 № 273 «О принятия решения о внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.06.2023 № 166 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области».

22. Методический документ «Стандарт комплексного развития территории».

23. Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории разработаны в системе координат МСК-48, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в данном регионе, на топографической съёмке масштаба 1:500, выполненной ООО «Геоизыскания» в январе 2024 года. Точность и система координат графических материалов

соответствует дальнейшему проведению в отношении формируемых земельных участков государственного кадастрового учета. Материалы и результаты инженерных изысканий приведены в приложении Б проекта планировки.

Проект планировки территории служит основой для разработки проекта межевания территории, а также для последующих стадий архитектурно-строительного проектирования с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

## **Раздел I. «Анализ территории подготовки проекта планировки территории».**

### **Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре села Доброе.**

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области территория проекта планировки относится к многофункциональной общественно-деловой зоне, зоне специализированной общественной застройки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области территория проекта планировки по территориальным зонам относится к многофункциональной общественно-деловой зоне ОД-1, зоне специализированной общественной застройки ОС-1.

«Фрагмент карты планировочной структуры территории сельского поселения Добровский сельсовет с отображением границ элементов планировочной структуры» приведён в графической части материалов по обоснованию проекта планировки.

### **Глава 2. Сведения о современном функциональном использовании территории.**

В административном отношении проектируемая территория расположена в западной части с. Доброе сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, в границах населённого пункта (рис. 1).

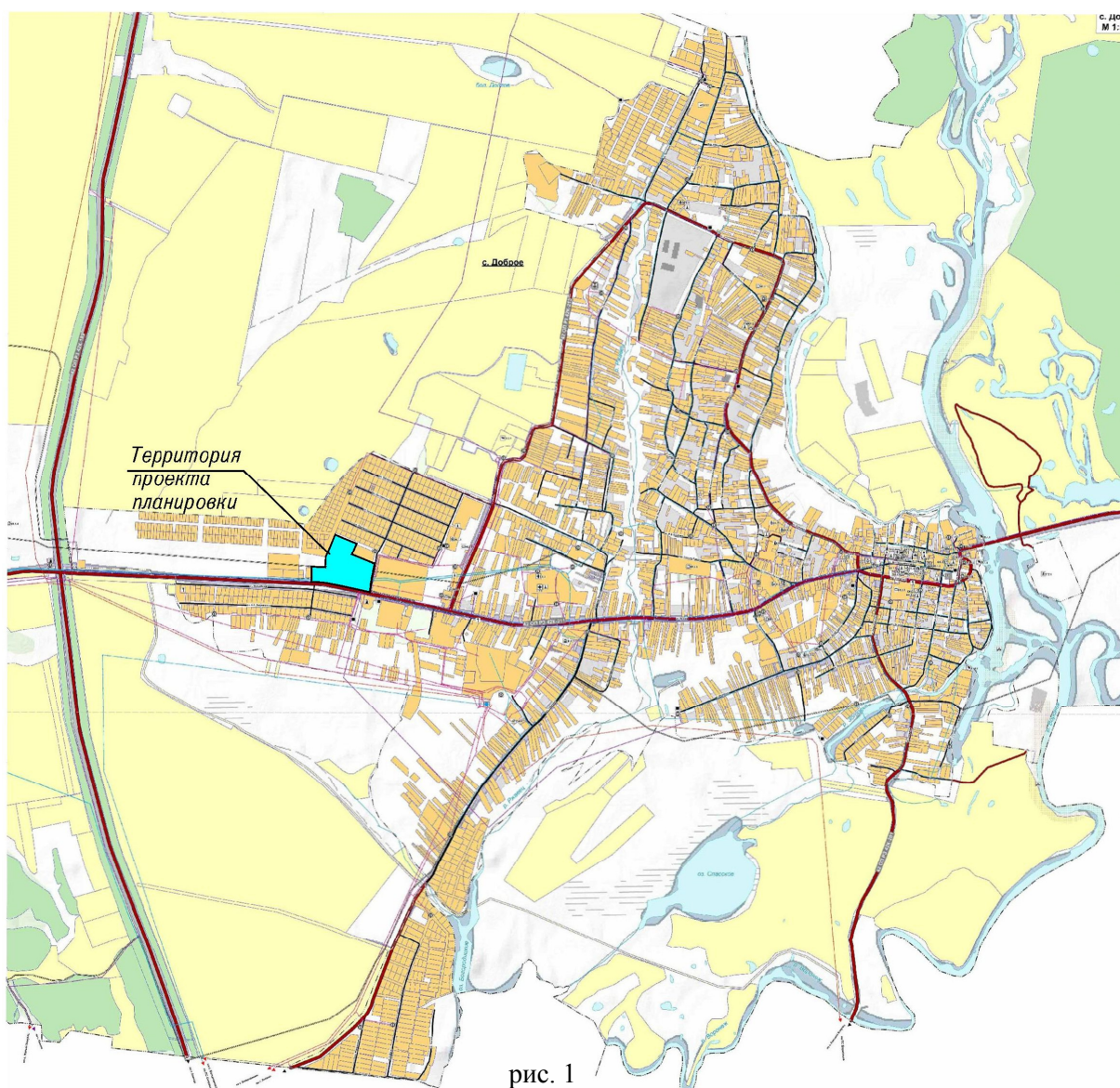


рис. 1

Территория проекта планировки ограничена

- на северо-востоке земельным участком, в границах которого расположен детский сад «Знайка»;
- на востоке, севере, частично северо-западе улично-дорожной сетью – улицами в жилой застройке;
- на западе земельными участками, предназначенными для ведения огородничества;
- на юге автомобильной дорогой регионального значения «Доброе-Трубетчино-Вязово-Лебедянь».

В настоящее время основная часть территории – пашня. На участке отсутствуют элементы благоустройства, кроме металлического ограждения объекта капитального строительства (офис). Имеются объекты инженерной инфраструктуры – кабельные линии связи, газопровод высокого давления, ВЛ 10кВ, водопроводная сеть.

На территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, подлежит сносу металлическое ограждение, расположенное в юго-восточной части.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 85223 м<sup>2</sup>.



### Глава 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства.

Проектируемая территория включает в себя неразграниченную территорию муниципальной собственности и земельные участки, сведения о которых имеются в ЕРГН.

Таблица 1

Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Правообладатель	Аренда
1	48:05:0870201:1537	Земли населенных пунктов	многофункциональное использование территории с преимущественным размещением основных учреждений административного, делового, культурно-просветительского и развлекательного характера	67432	Добровский муниципальный округ Липецкой области Российской Федерации	-
2	48:05:0870201:1538		для объектов бытового обслуживания	1448	Добровский муниципальный округ Липецкой области Российской Федерации	Фермерское хозяйство «Начало»
3	48:05:0870201:391		для сельскохозяйственных целей	4050	физическое лицо	-
4	48:05:0870201:1599		дошкольное, начальное и среднее общее образование	10519	сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют	

В дальнейшем остаются без изменения земельные участки с кадастровыми номерами:

- 48:05:0870201:391, собственником является физическое лицо (согласно сведениям ЕРГН);
- 48:05:0870201:1538, в связи с передачей его в аренду сторонней организации (согласно сведениям ЕРГН);
- 48:05:0870201:1599, установленный вид разрешённого использования участка (согласно сведениям ЕРГН) и его площадь соответствуют градостроительным нормативам для размещения проектируемого объекта.

Согласно, сведений из ЕРГН в границах планируемой территории расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 48:05:0870201:886, в пределах земельного участка 48:05:0870201:391.

Также в соответствии со сведениями из ЕРГН, по территории проекта планировки проходит линейный объект инженерных сетей обеспечения с кадастровым номером 48:05:0000000:2260. В процессе выполнения инженерно-геодезических изысканий, при согласования подземных коммуникаций с МУП «Добровский водоканал», было определено фактическое положение водопровода.

Таблица 2

**Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении объектов капитального строительства**

Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Назначение	Наименование	Количество этажей, в том числе подземных этажей	Материал наружных стен	Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Год завершения строительства	Техническое состояние	Правообладатель
48:05:0870201:886	158.4	нежилое	здание офиса	1, в том числе подземных 0	кирпичные	2020	2019	хорошее	физическое лицо
48:05:0000000:2260	-	сооружения коммунального хозяйства	водопроводная сеть	-	-	-	1971	-	МУП «Добровский водоканал», Добровский муниципальный район Липецкой области РФ

**Глава 4. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство.**

На момент разработки документации проекта планировки сведения о ранее выданных разрешениях на строительство отсутствуют.

**Глава 5. Зоны с особыми условиями использования территорий.**

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, для которой выполняется проект планировки и рядом с ней расположены объекты, для которых установлены охранные зоны для обеспечения нормальных условий их эксплуатации:

- охранные зоны объектов газоснабжения;

- охранные зоны объектов электроснабжения напряжением до 1 кВ;
- охранные зоны объектов электроснабжения напряжением до 10 кВ;
- охранные зоны линий связи;
- санитарно-защитные полосы водопровода.

Таблица 3

Зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержащиеся в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории	Вид зоны	Наименование зоны
1	48:05-6.1610	Иная зона с особыми условиями использования территории	Зона слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территории с. Доброе сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области при половодьях и паводках р. Воронеж 1% обеспеченности
2	48:00-6.624	Охрannая зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации. Зона охраны искусственных объектов	Охрannая зона Внутриз.КЛ ВОЛП в грун. от АТС-47 г. Липецка до муф. Трубетчино Добров. р. ДКП 87389
3	48:00-6.628	Охрannая зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации. Зона охраны искусственных объектов	Охрannая зона ВОЛП уч-к Чаплыгин-Доброе
4	48:00-6.615	Охрannая зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации. Зона охраны искусственных объектов	Охрannая зона магистральной кабельной линии связи К-801
5	48:00-6.695	Охрannая зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов	Охрannая зона объекта газоснабжения "Газопровод высокого давления протяженностью 16.79768 км, расположенный по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Панино река Кузьминка, с. Багородицкое, колхоз им. Крупской"
6	48:05-6.369	Охрannая зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации. Зона охраны искусственных объектов	Охрannая зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) с. Гудово по проекту "Устранение цифрового неравенства" для нужд филиала в Липецкой области ПАО "Ростелеком" расположенного на территории Добровского района Липецкой области
7	48:05-6.774	Охрannая зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов	Охрannая зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ "Комплекс-2" от ПС-110/35/10кВ "Доброе"

8	48:05-6.1451	Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов	Охранная зона объекта "ВЛ 10 "Чудово" от оп.№ 7 к КТП № 20Лс. Чудово Добровский р-н"
---	--------------	---	--

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны линейных объектов инженерно-технического обеспечения приняты в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» – 4 м;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» – 4 м (для ЛЭП до 1 кВ) и 10 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» – 4 м;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» – 20 м.

Согласно, Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, не устанавливаются придорожные полосы.

Согласно «Карте зон с особыми условиями использования территорий» Генерального плана сельского поселения Добровский сельсовет территория проекта планировки частично попадает в зону слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территории с. Доброе сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области при половодьях и паводках р. Воронеж 1% обеспеченности.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Согласно «Карте зон с особыми условиями использования территорий» Генерального плана сельского поселения Добровский сельсовет зоны прибрежной защитной полосы, водоохранной зоны отсутствуют на территории проекта планировки.

В соответствии с «Картой территории объектов культурного наследия», «Картой особо охраняемых природных территорий», «Карты границ лесничеств» Генерального плана сельского поселения Добровский сельсовет на планируемой территории отсутствуют зоны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

«Схема границ зон с особыми условиями использования территории, совмещённая со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций» приведена в графической части материалов по обоснованию проекта планировки.

## **Глава 6. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией.**

В отношении градостроительной деятельности на рассматриваемой территории действуют:

- Генеральный план сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, утверждённый Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2023 № 119;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, утверждённые Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.06.2023 № 166 (с изменениями от 18.09.2023);
- Схема территориального планирования Добровского района Добровского муниципального района Липецкой области.

В соответствии с Генеральным планом территория проекта планировки относится к многофункциональной общественно-деловой зоне, зоне специализированной общественной застройки.

В соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области территория проекта планировки по территориальным зонам относится к многофункциональной общественно-деловой зоне ОД-1, зоне специализированной общественной застройки ОС-1.

В соответствии с «Программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области на 2017–2027 годы», «Программой комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения Добровский сельсовет на 2017–2025 годы», «Программой комплексного развития социальной инфраструктуры на территории сельского поселения Добровский сельсовет на 2017-2032 годы» на территории проекта планировки не предусмотрен перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов.

## **Глава 7. Материалы натурного обследования территории.**

В настоящее время основная часть территории проекта планировки – пашня. На участке отсутствуют элементы благоустройства, за исключением металлического ограждения объекта капитального строительства, здания офиса, расположенного в юго-восточной части территории. При выполнении работ было выявлено, что металлическое ограждение установлено с самовольным занятием земельного участка 48:05:0870201:1537. При дальнейшем планировочном развитии территории ограждение подлежит сносу.

Территория представляет собой равнинную местность. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 116.34 м до 119.06 м. Объекты гидрографии, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, лесные участки на территории проекта планировки отсутствуют.

Анализируемая территория расположена в хороших условиях по критерию оценки транспортной доступности.

По территории проекта планировки проходят инженерные коммуникации (кабельные линии связи, газопровод высокого давления, объекты электроснабжения, водопроводные сети). Вышеперечисленные коммуникации влекут за собой обременения в использовании территории, в виде соблюдения охранных зон при строительстве объектов капитального строительства.

Рассматриваемая территория благоприятна для строительства.

«Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам» приведена в графической части материалов по обоснованию проекта планировки.

## **Глава 8. Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории.**

Территория проекта планировки расположена на территории с. Доброе сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального округа Липецкой области. Добровский сельсовет расположен в центральной части Добровского района.

Климат Добровского района умеренно-континентальный, с умеренно холодной зимой и жарким летом. Средняя годовая температура воздуха составляет 4,5-5°C, при этом абсолютный минимум температуры достигает – 38,4°C, абсолютный максимум – +38,5°C (данные метеостанции г. Липецка). Среднее годовое количество осадков – 450-500 мм.

Снежный покров устанавливается в первой декаде декабря и держится 125-135 дней. Наиболее холодное время зимы – январь, его средняя температура – -9-9,5°C. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см (максимальная – 99 см, минимальное – 11 см). Ветры в основном юго-западного направления, в среднем за зиму бывает 23-29 дней с метелями. Достаточно часто бывают оттепели.

Лето продолжительное и жаркое, длится 109-114 дней. Наиболее жаркое время лета – июль, его средняя температура – +20°C. Летом выпадает 150-175 мм осадков.

В геологическом строении территории Добровского района участвуют как четвертичные, так и дочетвертичные образования.

Территория Добровского района подразделяется на два ландшафтно-экологических района и несколько подрайонов.

Гидрографическая сеть Добровского района представлена р. Воронеж, второй по водности и протяженности рекой Липецкой области. Река относится к «русскому» типу рек, главный разлив которых, вследствие таяния снега, бывает весной. Грунтовые воды на территории Добровского района лежат на глубине 2-3 м – 10-15 м. Территория проектирования частично расположена в зоне слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления при половодьях и паводках р. Воронеж 1% обеспеченности.

## Раздел II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

### Глава 1. Объекты жилого назначения.

Проектом планировки предлагается к размещению объекты малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 3 трехэтажных многоквартирных жилых дома.

Строительство многоквартирных жилых домов будет определено по дополнительно разработанным типовым или индивидуальным проектам.

Минимальный размер земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки определён в соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области и составляет 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Минимальный отступ от красной линии – 5 м, минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

Таблица 4

Площади нормируемых элементов дворовой территории

Площадки	Удельные размеры площадок (кв.м/чел.)	Требуемая площадь площадок, кв.м	Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения (расстояние, не менее), м
Площадки для игр детей	0,7	158	12
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1	23	10
Физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1	225	10-40 (в зависимости от шумовых характеристик)
Площадки для выгула собак	0,1	23	40
Хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06	14	20
Для стоянки автотранспорта	0,5 (для квартир площадью менее 40 кв.м)	9	-
	1 (для квартир площадью более 40 кв.м)	54	-
Озеленение	6	1350	-

Примечание: гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории.

Уровень обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей, для жилого района должен быть не менее чем для 35% расчетного парка индивидуальных легковых

автомобилей. Максимальная пешеходная доступность стоянок временного хранения легковых автомобилей до входов в жилые дома должна составлять 100 м.

## **Глава 2. Объекты производственного назначения.**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

## **Глава 3. Объекты общественно-делового назначения.**

Проектом планировки предлагается к размещению объекты общественно-делового назначения:

- школа начального образования на 100 учащихся;
- многофункциональный центр;
- рынок на 120 мест.

В соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области минимальный размер земельного участка для школы начального образования и многофункционального центра составляют по 1000 кв. м. на каждый объект, для рынка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка для вышеперечисленных участков не подлежит установлению.

Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта капитального строительства для школы начального образования и многофункционального центра – 3 м, для рынка – 1 м.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области уровень обеспеченности (учащийся) общеобразовательных организаций составляет 100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 15 лет включительно начальным и основным общим образованием. Размер земельного участка определяется 50 кв. м на учащегося при мощности организации от 40 до 400 мест. Минимально допустимый уровень обеспеченности количеством мест для учащихся в общеобразовательных школах составляет 91 место на 1 тыс. чел. Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности для учащихся 1 ступени обучения составляет 2000 м пешеходной и 15 минут в одну сторону транспортной доступности.

В соответствии с СП 42.13330.2016 для организации и учреждений управления размер земельного участка определяется 60-40 кв. м на одного сотрудника при этажности здания 2-3. Число сотрудников определяется по заданию на проектирование.

Согласно СП 42.13330.2016, местным нормативам градостроительного проектирования сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области для размещения рынка принят показатель на одно торговое место 6 кв. м торговой площади.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной пешеходной доступности составляет 2000 м.



#### **Глава 4. Объекты иного назначения.**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов иного назначения.

#### **Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры.**

В границах проекта планировки территории планируется размещение объектов социальной инфраструктуры – школа начального образования на 100 учащихся, рынок на 120 мест, площадка для выставочно-ярмарочной деятельности.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов школы начального образования и рынка приведён в главе 3.

На площадке для выставочно-ярмарочной деятельности размещение объектов капитального строительства не планируется. Предполагается размещение нестационарных торговых объектов.

Ближайшая существующая дошкольная образовательная организация (детский сад «Знайка» на 99 мест) расположена в пределах нормативного радиуса пешеходной доступности, которая согласно СП 42.13330.2016 составляет 1000 м. Расчётная норма по дошкольной образовательной организации для проектируемой территории выполняется при необходимом количестве 11 мест, в соответствии с МНГП сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

Ближайшая существующая общеобразовательная организация (МБОУ СОШ № 2) расположена в радиусе 2950 м от территории проекта планировки. Нормативный радиус пешеходной доступности согласно СП 42.13330.2016 составляет 1000 м. Расчётная норма по общеобразовательной организации для проектируемой территории составляет 20 мест, в соответствии с МНГП сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области. Фактическая обеспеченность не выполняется.

#### **Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры.**

Основной въезд на территорию проектирования предлагается выполнить с восточной стороны, с автомобильной дороги общего пользования местного значения по улицам в с. Доброе (по ул. Березовая, пер. Центральный) или с западной стороны, с ул. Шоссейная. К детскому центру развития въезд предусматривается с западной стороны с существующей улично-дорожной сети жилого квартала.

Основой транспортной схемы будет являться автомобильная дорога (проезд) – локальный дублёр автомобильной дороги регионального значения «Доброе-Трубетчино-Вязово-Лебедянь» (42 ОП РЗ 42К-217).

В соответствие с требованиями таблицы №11.3 СП 42.13330.2016 (принимая во внимание функциональное назначение территории и учитывая расположение въездов и выездов) улично-дорожная сеть была классифицирована по категориям. Проектом предлагается определить категорию – проезды, основное назначение – обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой и общественной застройки. Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий. Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Категория проектируемых улиц – проезды. Ширина проезжей части основного проезда

принята 7 м (2 полосы движения (по одной в каждую сторону), с шириной полосы движения 3,5 м). Расчетная скорость движения – 40 км/ч. Ширина проезжей части второстепенных проездов принята 4.5 м с одной полосой движения.

Для обеспечения пешеходного движения по территории предусмотрены тротуары вдоль дорожного полотна шириной 2,5 м.

Транспортная связь внутри проектируемой территории предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия. Планируемая улично-дорожная сеть обеспечивает доступ ко всем формируемым земельным участкам, образуя единую транспортную сеть.

Все проектные решения и поперечные профили проектируемых улиц отражены на «Схеме организации движения транспорта и пешеходов, совмещённой со схемой организации улично-дорожной сети».

## Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры.

Важнейшим элементом инженерной инфраструктуры являются его подземные и надземные инженерные сети и коммуникации. Решение инженерных задач в значительной степени определяет уровень благоустройства территории.

### § 1. Водоснабжение.

Проектом предлагается прокладка централизованного подземного водопровода вдоль улично-дорожной сети ко всем объектам.

В с. Доброе имеется система централизованного водоснабжения.

Удельное среднесуточное водопотребление для жилой застройки принято 120 л/сут/чел, при условии, что жилая застройка будет оборудована водопроводом, канализацией, ванными и газовыми водонагревателями (согласно СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»).

Таблица 5

Расчётные расходы воды для жилых домов

№ п/п	Наименование потребления	Проектная численность населения	Объем водопотребления, м <sup>3</sup> /сутки
1	Малозэтажные многоквартирные жилые дома	225	29
2	Неучтенные расходы 15%	-	4
Итого			33

С коэффициентом суточной неравномерности  $K_{сут.мах}=1,2$  суточный расход водопотребления для жилого фонда составит 39,6 м<sup>3</sup>/сутки, максимальный часовой расход – 1,7 м<sup>3</sup>/час.

Таблица 6

Удельное среднесуточное водопотребление для объектов общественно-делового, социального назначения

Наименование потребителя	Норматив л/сут	Единица измерения	Мощность потребителя	Объем водопотребления, м <sup>3</sup> /сутки
Школа начального образования	17,2	1 учащийся и 1 преподаватель	100 13	1,9

Многофункциональный центр	12	1 работающий	50	0,6
Рынок	250	20 м <sup>2</sup> торг.зала	720	9,0
Неучтенные расходы	15%	-	-	1,7
Итого				13,2

Примечание: Расчет является ориентировочным, т.к. выполнен исходя из условной мощности объектов. Необходимо уточнить расчет на следующих стадиях проектирования.

Расход воды на 1 поливку зелёных насаждений, газонов, цветников принимается 3-6 л (0,003- 0,006 м<sup>3</sup>/сутки) на 1 кв.м.

Окончательные расчеты расходов воды, схем наружного водоснабжения, диаметров наружных и внутренних сетей будут производиться при рабочем проектировании.

При создании системы водоснабжения необходимо предусмотреть расходы воды на пожаротушение. В связи с тем, что для устройства противопожарного водоёма нет свободной территории, в концепции решено наружное пожаротушение предусмотреть из пожарных гидрантов, внутреннее – из водопроводной сети. Расстояние между гидрантами определяется, согласно СП 31.13330.2021, расчётом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов. Конкретное положение гидрантов определяется на следующей стадии проектирования. Система пожаротушения принята низкого давления, с забором воды из разводящей сети через пожарные гидранты.

Расход воды на наружное пожаротушение в поселениях принят, согласно таблицы 1 СП 8.13130.2020, как для населённых пунктов с числом жителей более 5, но не более 10 тыс. чел., при расчётном количестве одновременного пожара – 1 и застройки зданиями высотой не более 2 этажей, независимо от степени их огнестойкости - 10 л/с или 36 м<sup>3</sup>/час.

Также возможно использование в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения пожарных резервуаров. Перечень объектов защиты, для которых наружное противопожарное водоснабжение допускается предусматривать из пожарных резервуаров, установлен Техническими регламентами. Количество пожарных резервуаров должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50% объема воды на пожаротушение.

К пожарным резервуарам, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12×12 метров.

В процессе разработки документации планировки территории был сделан запрос в ресурсоснабжающую организацию МУП «Добровский водоканал» о наличии мощности и возможности подключения проектируемых объектов. Письмо приведено в приложении Д.

## **§ 2. Водоотведение. Включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации.**

В настоящее время централизованная система канализации на территории сельского поселения Добровский сельсовет отсутствует.

В связи с этим предлагается установка автономных систем водоотведения и очистки стоков заводского изготовления.

Расчетное водоотведение от проектируемой застройки определено в соответствии с расчетным водопотреблением.

Объём водоотведения равен общему водопотреблению и составит – для жилищного фонда – 39,6 м³/сутки и для объектов общественно-делового, социального назначения – 13,2 м³/сутки.

Окончательное решение о выборе оборудования и устройства очистных сооружений, трассировки сетей водоотведения, должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Проектом предусматривается обустройство ливневой канализации для сбора поверхностных вод со всей планируемой территории с дальнейшим выходом на блочно-модульные станции очистки ливневых стоков закрытого типа.

На следующих этапах проектирования необходимо разработать отдельный проект в соответствии с действующими нормативными документами.

### § 3. Электроснабжение.

Для подключения к сетям электроснабжения проектируемых объектов необходимо предусмотреть установку трансформаторных подстанций (для каждого объекта), строительство ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения проектируемых объектов в воздушном исполнении.

Предусмотрено наружное освещение улиц. Сеть наружного освещения выполняется проводом марки СИП, подвешенным на ж/б опорах. Согласно СП 52.13330.2016 средняя горизонтальная освещенность на дорожном покрытии улиц, дорог, проездов сельских поселений принята не менее 4 лк. Освещение наземных пешеходных переходов должно обеспечивать людям безопасное пересечение проезжей части и возможность видеть препятствия и дефекты дорожного покрытия. Для предупреждения водителей и пешеходов рекомендуется использовать в зоне перехода освещение другого цвета.

Ответвления от (ВЛ) к зданиям и домам могут выполняться изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тросе, кабелем в земле.

При расчетах принято, что все жители используют для приготовления пищи газовые плиты. Расчеты электрических нагрузок общественных зданий выполнены по укрупненным удельным электрическим нагрузкам. Расчёт проводился согласно СП 256.1325800.2016.

Таблица 7

Расчетные электрические нагрузки

Наименование потребителей	Мощность	Единицы мощности	Удельная нагрузка, кВт	Расчетная нагрузка, кВт
3-х этажные многоквартирные дома	72	квартир	0,98	70,6
Школа начального образования	100	учащийся	0,25	25
Рынок	720	кв.м. торгового зала	0,25	180
Многофункциональный центр	6200	кв.м.	0,054	339,6
Итого				615,2

Примечание: Расчет является ориентировочным, т.к. выполнен исходя из условной мощности объектов. Необходимо уточнить расчёт на следующих стадиях проектирования.

Согласно СП 42.13330.2016 рекомендуемые укрупненные показатели электропотребления для сельских поселений (без кондиционеров) не оборудованные стационарными электроплитами электропотребление, кВт. ч /год на 1 чел. - 950, использование максимума электрической нагрузки, ч/год – 4100.

Окончательные электрические нагрузки жилой застройки и объектов общественно-делового, социального назначения могут быть определены только в процессе последующего рабочего проектирования.

В процессе разработки документации планировки территории был сделан запрос в ресурсоснабжающую организацию филиал ПАО «Россети Центр» – «Липецкэнерго» о наличии мощности и возможности подключения проектируемых объектов. Письмо приведено в приложении Д.

#### § 4. Теплоснабжение.

Для отопления жилой застройки проектом предлагается использовать индивидуальные отопительные системы – газовые котлы. Отопление объектов общественно-делового, социального назначения планируется от отдельно стоящих котельных, расположенных на территории этих объектов и/или от пристроенных блочно-модульных котельных малой мощности на газообразном топливе.

При расчёте расхода тепла для объектов проектируемой территории принято, согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» расчетная температура наружного воздуха в пятидневку для Липецкой области  $-25^{\circ}\text{C}$ , продолжительность отопительного периода принята 210 дней.

Расчетная тепловая нагрузка для объектов общественно-делового, социального назначения на рассматриваемой территории определена согласно МДК 4.05.2004 (при условии 100% газификации проектируемой территории).

Таблица 8

Расчетные тепловые нагрузки

Объект	Показатель	Тепловая нагрузка, Гкал/ч на отопление	Тепловая нагрузка, Гкал в год на отопление
Малозэтажные многоквартирные жилые дома	3 дома	0,243	1225
Школа начального образования	1 объект	0,204	1028
Рынок	1 объект	0,053	267
Многофункциональный центр	1 объект	0,451	2273
Итого			4793

Примечание: Расчет является ориентировочным, т.к. выполнен исходя из условной мощности объектов. Необходимо уточнить расчёт на следующих стадиях проектирования.

#### § 5. Газоснабжение.

Настоящим проектом планируется организация централизованного газоснабжения 100% проектируемой территории.

Для подключения к сетям газораспределения необходимо предусмотреть установку ПРГ (для каждого объекта) и строительство распределительных газопроводов до потребителей. Газорегуляторные пункты применяются в шкафном и блочном исполнении в зависимости от производительности и назначения.

Предполагается, что малозэтажные многоквартирные жилые дома будут оборудованы газовыми плитами, газовыми водонагревателями (для горячего водоснабжения) и отопительными установками, работающими на газе.

Отопление, вентиляция и горячее водоснабжение объектов общественно-делового, социального назначения будет осуществляться локальными отопительными установками, работающими на газе.

Для расчетов проектом приняты следующие показатели:

- удельный расход газа для газовых 4-х конфорочных плит – 1,22 м<sup>3</sup>/ч и отопительных двухконтурных газовых котлов (мощностью 24кВт) – 2,78 м<sup>3</sup>/ч;
- коэффициент одновременности для жилых домов принят – 0,28;
- поправочный коэффициент для общественных зданий – 1,08;
- теплота сгорания газа - 8000 ккал/м<sup>3</sup>.

Таблица 9

Показатели максимального часового расхода газа

Объект	Показатель	Максимальный часовой расход газа куб/ч
Малоэтажные многоквартирные жилые дома	3 дома	162,3
Школа начального образования	1 объект	28,4
Рынок	1 объект	7,4
Многофункциональный центр	1 объект	62,8
Итого		260,9

Примечание: Расчет является ориентировочным, т.к. выполнен исходя из условной мощности объектов. Необходимо уточнить расчёт на следующих стадиях проектирования.

Расчёт расхода газа для малоэтажных жилых домов проводился согласно СП 402.1325800.2018 «Правила проектирования систем газопотребления». Для остальных объектов – согласно СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В дальнейшем должны быть получены технические условия подключения объектов капитального строительства к сети газораспределения. Дальнейшее проектирование сетей газоснабжения как наружных, так и внутренних, должно выполняться специализированной (лицензированной) проектной организацией.

В процессе разработки документации планировки территории был сделан запрос в ресурсоснабжающую организацию АО «Газпром газораспределение Липецк» о наличии мощности и возможности подключения проектируемых объектов. Письмо приведено в приложении Д.

## § 6. Сети связи.

На территории сельского поселения Добровский сельсовет присутствует мобильная связь, представленная всеми операторами сотовой связи, действующими на территории Липецкой области. Телефонная связь предусматривается подключением к автоматической телефонной станции. Сети интернета и кабельного телевидения развёртываются в соответствии с индивидуальной потребностью.

Прокладка всех инженерных сетей на территории проектирования планируется осуществлять в створе улиц. Расстояния по горизонтали (в свету) от зданий, строений и сооружений до ближайших подземных инженерных сетей принимаются в соответствии с СП 42.13330.2016.

Проектные решения по размещению инженерных сетей на территории приведены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки на «Схеме размещения инженерных сетей».

В дальнейшем все инженерные сети будут разрабатываться в рабочих проектах для каждого объекта капитального строительства индивидуально, с учётом точек подключения (присоединения), получения технических условий, предполагаемых нагрузок и особенностей эксплуатации, архитектурных особенностей строений.

### **Раздел III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.**

Схемой территориального планирования Добровского района Добровского муниципального района Липецкой области, размещение объектов капитального строительства регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Планируемые параметры местоположения и назначения объектов местного значения соответствуют требованиям градостроительных регламентов правил землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

В схемах материалов по обоснованию проекта планировки территории назначены – границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, установленные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения жилых зданий, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Правилами землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет установлены градостроительные регламенты различных зон, видов разрешённого использования земельного участка, которые определяют предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица 10

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка		Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределное количество этажей зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Кодовое обозначение	Наименование					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Пределное количество этажей, включая мансардный – 4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %	Минимальный отступ от красной линии – 5 м
3.8.1	Государственное управление	Минимальные размеры земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Пределное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %	Не подлежат установлению
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м; Максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Пределное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению



4.3	Рынки	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей – 2	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению

Плотность застройки для вышеперечисленных зон местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, правилами землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет не установлены. На основании этого приняты расчётные показатели плотности застройки.

Таблица 11

## Расчётные показатели плотности застройки

Территориальные зоны	Расчёт коэффициент застройки, %	Коэффициент плотности застройки
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,2	0,6
Зона многофункциональной общественно-деловой зоны	0,6	0,7
Зона специализированной общественной застройки	0,5	0,5
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах населенных пунктов	0,04	0,04

Процент застройки земельного участка для школы начального образования составляет 49%, земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 19%, земельного участка для многофункционального центра – 10%, земельного участка для рынка – 16%.

Размеры земельных участков общественных зданий определяются в соответствии с СП 42.13330.2016, а также с учётом региональных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области.

В соответствии с СП 42.13330.2016 площадь озелененных территорий общего пользования (кв. м на одного человека) для жилых районов, размещаемых на территории сельских поселений, не установлена, также как и правилами землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области суммарная

площадь озелененных территорий общего пользования (кв. м на 1 чел.) для поселений составляет 8 кв. м.

#### **Раздел IV. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.**

##### **Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.**

Чрезвычайные ситуации (далее – ЧС) природного характера – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К опасным метеорологическим явлениям, проявляющимся на территории Добровского района, можно отнести заморозки, гололед, снегопады, метели, град, ливни, почвенную засуху, туманы, грозу. Бывают и более грозные явления – шквальные ветры, ураганы.

Поражающий фактор источника природной ситуации – составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризующаяся физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами.

Таблица 12

Перечень источников природных ЧС, характер их действий и проявлений

Источник природных ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер	Ветровой поток
Ураган	Аэродинамическое давление
Продолжительный дождь (ливень)	Поток (течение) воды Затопление территории
Сильный снегопад	Снеговая нагрузка Снежные заносы
Сильная метель	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка Снежные заносы
Гололед	Гололедная нагрузка Вибрация
Град	Удар
Туман	Снижение видимости (помутнение воздуха)
Заморозок	Охлаждение почвы, воздуха
Суховей	Иссушение почвы
Гроза	Электрические разряды
Природные пожары	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы

Согласно СП 115.13330.2016 «Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория Добровского муниципального района относится к категории простых.

Согласно СП 14.13330.2018 территория Липецкой области расположена в пределах зоны, характеризующейся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов.

В соответствии с «Картой территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Генерального плана сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района, проектируемая территория подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений:

- ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
- ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016;
- выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016.

По результатам проведенной рекогносцировки местности, признаков проявления и предпосылок для развития опасных геологических процессов (карст, оползни, обвалы, сели, различного рода другие склоновые процессы, переработка берегов рек, озер и т.п) в пределах исследуемой территории не обнаружено. Таким образом, на проектируемой территории не ожидается проявления опасных физико-геологических процессов.

По гидрогеологическим условиям, территория проектирования по подтопляемости частично расположена в зоне слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления при половодьях и паводках р. Воронеж 1% обеспеченности. В подзоне слабого подтопления наблюдается небольшая трансформация почв и растительности, несущая способность грунта изменяется до 10%. Уровень грунтовых вод достигает 2,5-3,0 м.

При строительстве капитальных объектов необходимо учитывать данный факт и защищать подземные части зданий и сооружений, для обеспечения их нормальной эксплуатации. В соответствии с санитарными и техническими требованиями минимальную глубину уровня грунтовых вод от поверхности земли задают не менее 2-3 м на участках, предназначенных под застройку жилыми и общественными зданиями. Профилактические мероприятия для понижения уровня грунтовых вод сводятся в основном к:

- организации поверхностного стока;
- правильной эксплуатации водосодержащих подземных коммуникаций,
- устройству защитной гидроизоляции, устройству отмостки,
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения вероятности возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) необходимо проводить по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций (контроль за состоянием атмосферных явлений);
- предотвращение в возможных пределах некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений, и процессов путём систематического снижения накапливающегося разрушительного потенциала.

## **Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные опасности и угрозы для населения и окружающей среды обусловлены наличием в промышленности, энергетике и коммунальном хозяйстве большого количества радиационно, химически, биологически, пожаро– и взрывоопасных технологий и производств.

К таким опасным техногенным объектам в районе территории проектирования относятся: газопровод высокого давления, водопроводные сети, объекты электрической сети.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения и электроэнергетических системах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами при достижении определенных критериев могут быть отнесены к чрезвычайным ситуациям. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера включают в себя:

- повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надёжности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение возникновения источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- соблюдение правил охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности;
- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;
- осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, газо-канализации и водоснабжения;
- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное;
- наличия резервного электроснабжения.

Проектом планировки территории предлагается предусмотреть размещение объектов инфраструктуры относительно объектов, на которых могут произойти ЧС, с соблюдением необходимых разрывов (противопожарных, санитарных, охранных и т.д.).

### **Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения.**

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

Согласно постановлению Правительства РФ от 16 августа 2016 г. № 804дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» проектируемые к размещению на территории планировки объекты не отнесены к категориям объектов по гражданской обороне.

Принимая во внимание, что планируется строительство объектов капитального строительства различного функционального назначения, включая, жилые, общественные и социально, обеспечение мероприятий гражданской обороны на планируемой территории предусмотрено согласно следующих направлений:

- оповещение (установка групповых источников информирования и оповещения);
- связь (на базе беспроводных технологий (4G) и мобильной телефонной сети стандарта GSM);
- медицинское обеспечение;
- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий (наличие генераторов системы аэрозольной дезинфекции);
- транспортно-дорожное обеспечение (поддержание в исправном состоянии транспорта и проездов с целью возможной эвакуации и (или) эвакуприёмки);
- коммунально-техническое обеспечение (устойчивое функционирование инженерных сетей и коммуникаций);
- противопожарное обеспечение (наличие материально-технической базы противопожарных сил) и их оснащение, тушение пожаров при аварийно-спасательных и других неотложных работах.

Мероприятия по гражданской обороне должны быть разработаны в соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

В настоящее время особое значение приобретает борьба с терроризмом. В связи с этим разрабатывается и осуществляется комплекс следующих мероприятий:

- уточнение перечня объектов и систем жизнеобеспечения, наиболее вероятных для проведения на них террористических актов;
- разработка на объектах мероприятий по предотвращению несанкционированного проникновения посторонних лиц и прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций на них в случае террористических актов.

Основными способами защиты населения от современных средств поражения и поражающих факторов ЧС являются:

- совершенствование системы оповещения населения;
- хранения и обновления запасов средств оказания первой медицинской помощи;
- укрытие населения в защитных сооружениях;
- использование населением средств индивидуальной защиты;
- рассредоточение в безопасных районах работников организаций, продолжающих работу в зонах возможных опасностей, а также эвакуация из этих зон населения.

#### **Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.**

Причинами чрезвычайных ситуаций, связанные с возникновением пожаров, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

- обеспечение нормативных противопожарных расстояний между зданиями;
- при проектировании системы водоснабжения, оборудование его пожарными гидрантами для целей пожаротушения;
- обеспечение подъездных площадок с твердым покрытием для разворота пожарных машин к каждому зданию и сооружению;
- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения;
- оборудование каждого из зданий и сооружений должно быть обеспечено автоматическими установками пожаротушения;
- очистка территории от мусора.

Для наружного противопожарного водоснабжения необходимо использовать искусственные и естественные водоисточники (резервуары, водоемы), а также установку пожарных гидрантов. Расстояние между гидрантами определяется расчётом согласно СП 31.13330.2012 на последующей стадии проектирования. Внутреннее пожаротушение – из водопроводной сети.

Расход воды на наружное пожаротушение принят, согласно СП 8.13130.2020, как для населённых пунктов с числом жителей более 5, но не более 10 тыс. чел., при расчётном количестве одновременного пожара – 1 и застройки зданиями высотой не более 2 этажей, независимо от степени их огнестойкости - 10 л/с. Для застройки зданиями высотой 3 этажа, независимо от степени их огнестойкости, расход воды принимается 15 л/с.

Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны быть утеплены и очищаться от снега и льда. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

Противопожарные расстояния между зданиями приняты в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Для зданий и сооружений обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами.

На расстоянии 2.9 км от территории проекта планировки расположен 1 объект обеспечения пожарной безопасности – пожарная часть № 24, с. Доброе, ул. Ленина, 35. Ориентировочное время прибытия пожарного подразделения 3 минуты.

«Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций» приведены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки.

## Раздел V. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Для снижения воздействия со стороны, предлагаемых к размещению объектов на состояние окружающей среды, необходимо предусмотреть мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду или мероприятия минимизирующие негативные воздействия этих нагрузок.

Рекомендуются следующие мероприятия:

- максимальное сохранение существующего рельефа местности;
- выполнение работ в границах территорий, отводимых для строительства;
- вывоз строительного мусора после окончания строительства поэтапно каждым застройщиком;
- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений и технологических инженерных сетей, исключающих попадание загрязнений в грунт и грунтовые воды;
- установление и соблюдение охранных зон вновь возводимых и существующих водопроводных сетей;
- сохранение плодородного слоя в отвале с последующим использованием при озеленении территории (рекультивация);
- использование современных покрытий улиц и тротуаров, полив и очистка дорог;
- снижение пылевой нагрузки путем благоустройства и озеленения территории общего пользования;
- организация системы поверхностного водоотвода;
- строительство локальных биологических очистных сооружений;
- для каждого объекта предусмотреть площадки для размещения контейнеров бытовых отходов и для накопления крупногабаритных отходов;
- ликвидация несанкционированных свалок и эффективного контроля за их возникновением со стороны соответствующих уполномоченных структур.

Для санитарной очистки территории для каждого объекта предусматривается площадка для размещения контейнеров бытовых отходов и для накопления крупногабаритных отходов.

Площадки проектируются открытые с водонепроницаемым покрытием и ограждением с трёх сторон, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки, удобным подъездным путём.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Липецкой области установлены приказом управления ЖКХ Липецкой области от 09.02.2017 № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления ТКО в Липецкой области» (в ред. приказов управления ЖКХ Липецкой области от 11.07.2018 № 01-03/227, от 18.01.2019 № 01-03/44) и приказом управления экологии и природных ресурсов Липецкой области 28.10.2019 года № 378 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

Таблица 13

### Нормативы накопления твердых коммунальных отходов

Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления твердых коммунальных отходов, куб. м в год	Расчётный показатель	Расчётный норматив
Многоквартирные дома	на 1 человека	2,04	225	459

Общеобразовательные организации	на 1 учащегося	0,57	100	57
Административные, офисные учреждения	на 1 сотрудника	1,81	40*	72,4
Рынки	на 1 кв. м общей площади	0,07	720	50,4
Палатки, лотки, киоски, павильоны	на 1 кв. м общей площади	1,32	25*	33
Итого				671,8

Примечание: \* расчётный показатель является ориентировочным, т.к. выполнен исходя из условной мощности объектов. Необходимо уточнить расчёт на следующих стадиях проектирования.

На последующих стадиях проектирования необходимо разработать схему очистки территории и заключить соответствующие договора со специализированными организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию отходов.

## Раздел VI. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Очерёдность планируемого развития территории непосредственно зависит от объёмов и источников финансирования строительства объектов, включая средства бюджетов всех уровней и внебюджетные средства, привлечения частных инвестиций, а также с учётом условий постоянно изменяющейся экономической ситуации.

На первую очередь развития территории и первый этап проектирования и строительства планируется строительство и проектирование жилых домов, объектов общественно-деловой, социальной сферы, объектов коммунальной и транспортной инфраструктур необходимых для их обслуживания.

На момент разработки проекта планировки территории разработана проектная документация «Строительство многофункционального общественного центра с. Доброе Добровского муниципального района».

## Раздел VII. Основные технико-экономические показатели проекта.

Таблица 14

Технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименования показателя	Единица измерения	Площадь
1	Площадь территории проекта планировки	м <sup>2</sup>	85223
2	Земельный участок для размещения объектов капитального строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки	м <sup>2</sup>	7895
3	Планируемое население	чел.	225
4	Земельный участок для размещения объекта капитального строительства школы начального образования	м <sup>2</sup>	10519
5	Земельный участок для размещения объекта капитального строительства многофункционального центра	м <sup>2</sup>	31892
6	Земельный участок для благоустройства территории рынка	м <sup>2</sup>	4480
7	Земельный участок площадки для выставочно-ярмарочной деятельности	м <sup>2</sup>	8916
8	Земельный участок для сельскохозяйственных целей	м <sup>2</sup>	4050
9	Земельные участки территории общего пользования в т.ч. для благоустройства для проездов	м <sup>2</sup>	14886 2351 12535



## **Раздел VIII. Иные сведения.**

### **Глава 1. Инженерная подготовка территории.**

Мероприятия по инженерной подготовке обусловлены принятыми проектными решениями по застройке территории и связаны с природными условиями.

Проектом планировки предусматривается максимальное сохранение природного рельефа.

Инженерная подготовка территории предполагает комплекс мероприятий по обеспечению пригодности территории для градостроительного использования.

Освоение территории возможно после выполнения мероприятий по инженерной подготовке:

- снятие существующего растительного грунта с использованием его под озеленение;
- приспособление рельефа с учетом нормативных уклонов под застройку, транспортную и инженерную инфраструктуры;
- благоустройство территории, решение поверхностного водоотвода;
- мероприятия, связанные с понижением грунтовых вод, водоотведением.

Планируемая территория в целом благоприятна для строительства и не требует разработки особых инженерных мероприятий, за исключением части территории, расположенной в зоне слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления при половодьях и паводках р. Воронеж 1% обеспеченности.

В зоне слабого подтопления наблюдается небольшая трансформация почв и растительности, несущая способность грунта изменяется до 10%. Уровень грунтовых вод достигает 2,5–3,0 м.

При строительстве капитальных объектов необходимо учитывать данный факт и защищать подземные части зданий и сооружений, для обеспечения их нормальной эксплуатации. В соответствии с санитарными и техническими требованиями минимальную глубину уровня грунтовых вод от поверхности земли задавать не менее 2-3 м на участках, предназначенных под застройку жилыми и общественными зданиями. Профилактические мероприятия для понижения уровня грунтовых вод сводятся в основном к:

- организации поверхностного стока;
- правильной эксплуатации водосодержащих подземных коммуникаций;
- устройству защитной гидроизоляции, устройству отмостки;
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений.

Одним из основных мероприятий инженерной подготовки территории является организация поверхностного стока. Отвод поверхностных вод предусматривается за счет направления сточных вод с улиц по рельефу посредством устройства водостоков вдоль и под дорогами.

В настоящее время на территории с. Доброе отсутствует организованная система сбора, отвода и очистки поверхностного стока. Отвод поверхностных стоков происходит на рельеф. Генеральным планом сельского поселения Добровский сельсовет предусматривается организация самостоятельной сети дождевой канализации в с. Доброе со строительством очистных сооружений биологической очистки, канализационных насосных станций и канализационных сетей.

Проектом предусматривается обустройство ливневой канализации для сбора поверхностных вод со всей территории планируемой застройки с дальнейшим выходом на блочно-модульные станции очистки ливневых стоков закрытого типа.

На следующих этапах проектирования необходимо разработать отдельный проект в соответствии с действующими нормативными документами.

Вертикальная планировка территории решает высотное положение с определением оптимальных проектных отметок на пересечении осей проезжих частей проектируемых и существующих улиц, проездов, в местах изменения их направлений, в местах изменения уклонов.

«Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» выполнена в проектных отметках по осям проездов с указанием продольного уклона. Проектные отметки приняты по черным (существующим) отметкам, максимально приближены к существующему рельефу. На участках, где существующий рельеф не позволяет создать оптимальные условия для стока, предусмотрены работы по организации требуемых уклонов для отвода стоков с созданием насыпей и выемок. Более детальную проработку вертикальной планировки территории необходимо выполнить на последующих стадиях проектирования.

## **Глава 2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.**

Формирование архитектурной среды проектируемой улично-дорожной территории по критериям доступности, безопасности, удобства и информативности для нужд маломобильных групп населения предусмотрено без ущемления соответствующих возможностей остальных граждан.

Критерий доступности обеспечивается возможностью беспрепятственного достижения мест обслуживания, своевременного использования мест отдыха, ожидания.

Критерий безопасности обеспечивается возможностью посещения мест обслуживания, общего пользования без риска быть травмированным каким-либо образом или причинения вреда своему имуществу, другим людям, зданиям, сооружениям, оборудованию.

В проекте предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по территории проектирования: продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%, в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Ширина прохожей части пешеходного пути (тротуаров) для МГН принята не менее 2 м – 2,5 м.

В дальнейшем при организации стоянок (парковок) транспортных средств инвалидов необходимо выделять не менее 10% машиномест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках.

**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ****ПРИКАЗ**10 января 2024 г.

г. Липецк

№ 4

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «в» пункта 7 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Разрешить областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа за счет средств бюджета Липецкой области согласно прилагаемой схеме (приложение 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа (приложение 2).

3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа должна быть представлена на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе администрации Добровского муниципального округа для его размещения на официальном сайте администрации Добровского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель  
начальника управления



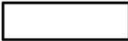
А.Ю. Фирсова

Приложение 1  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
10.01.2024 № 4

Схема границ территории документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа



Условное обозначение

 - граница территории разработки документации по планировке территории



Приложение 2  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
10.01.2024 № 4

**ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки**  
**документации по планировке территории**

**1. Общие положения.**

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа<sup>1</sup> (далее – территория).

Местоположение: с. Доброе

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, №15 (Часть VII);

1.3. Заказчик: областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области»

ИНН 4826143384

ОГРН 1204800003165.<sup>2</sup>

1.4. Источник финансирования: средства бюджетных учреждений<sup>3</sup>.

1.5. Виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания<sup>4</sup>.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):  
подготовка проекта планировки и межевания<sup>5</sup> территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

<sup>1</sup> Указывается вид элемента планировочной структуры в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр.

<sup>2</sup> Указывается наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ФИО физического лица (в случае, если оно дало согласие на обработку и т.п. персональных данных) или фраза «Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории».

<sup>3</sup> Указывается в зависимости от вида финансирования.

<sup>4</sup> Указываются виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 1 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

<sup>5</sup> Указывается в зависимости от вида документации по планировке территории.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории<sup>6</sup> и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения<sup>7</sup>.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров<sup>8</sup>, установления границ земельных участков<sup>9</sup>;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений<sup>10</sup>;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования<sup>11</sup>.

1.7.5. Формирование цифровой модели местности<sup>12</sup>.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19

<sup>6</sup> Указывается в случае подготовки проекта планировки.

<sup>7</sup> Указывается в случае подготовки проекта межевания.

<sup>8</sup> Указывается в случае подготовки проекта планировки.

<sup>9</sup> Указывается в случае подготовки проекта межевания.

<sup>10</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий.

<sup>11</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

<sup>12</sup> Указывается при необходимости, определяемой заказчиком.

января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

#### 1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)<sup>13</sup>.

1.10.2. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории<sup>14</sup>.

1.10.3. Сведения о принятой системе координат и высот<sup>15</sup>.

Инженерно-топографический план выполняется в системе координат МСК-48.

1.10.4. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы<sup>16</sup>.

1.10.5. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды<sup>17</sup>.

1.10.6. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной

<sup>13</sup> Указываются в случае подготовки документации по планировке территории в отношении линейного объекта.

<sup>14</sup> Указываются при наличии.

<sup>15</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

<sup>16</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

<sup>17</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.



деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта<sup>18</sup>.

1.10.7. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации<sup>19</sup>.

## **2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий**

2.1. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения<sup>20</sup>.

2.2. Требования к формированию цифровой модели местности<sup>21</sup>.

2.3. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов<sup>22</sup>.

2.4. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов<sup>23</sup>.

2.5. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации<sup>24</sup>.

2.6. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.6.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.

2.6.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со

<sup>18</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

<sup>19</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

<sup>20</sup> Указываются в случае необходимости.

<sup>21</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий, если создание такой модели предусмотрено заданием (см. пункт 1.7.6).

<sup>22</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (при подготовке документации по планировке территории в отношении линейного объекта).

<sup>23</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (если территория включает в себя районы развития опасных природных и техногенных процессов).

<sup>24</sup> Указываются в случае необходимости.

стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.7. Проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения<sup>25</sup>.

2.8. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план<sup>26</sup>;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016<sup>27</sup>;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016<sup>28</sup>;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016<sup>29</sup>.

2.9. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

---

<sup>25</sup> Указываются в случае необходимости.

<sup>26</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

<sup>27</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

<sup>28</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

<sup>29</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геологических изысканий

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Высота сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений<sup>30</sup>.

---

<sup>30</sup> Указывается при необходимости.

Общество с ограниченной ответственностью

“ Г Е О И З Ы С К А Н И Я ”

Свидетельство о допуске СРО № 2860 от 05.02.2013г.

Заказчик – Областное бюджетное учреждение

«Управление градостроительства Липецкой области»

**Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания)  
в районе улицы Ленина и переулка Парковый  
в селе Доброе Добровского муниципального округа**

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ**

**Рязань  
2024**

Общество с ограниченной ответственностью  
 «ГЕОИЗЫСКАНИЯ»

Свидетельство о допуске СРО № 2860 от 05.02.2013г.

Заказчик – Областное бюджетное учреждение  
 «Управление градостроительства Липецкой области»

**Документация по планировке территории  
 (проект планировки и проект межевания)  
 в районе улицы Ленина и переулка Парковый  
 в селе Доброе Добровского муниципального округа**

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
 ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ**

Директор

Главный инженер



П.Ю. Фатин

А.В. Гладышев

Рязань  
 2024

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
1	2	3
ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-С	Содержание	2
ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-С	Список исполнителей документации	4
ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т	<b>Текстовая часть</b>	
1	Введение	5
2	Изученность территории	7
3	Физико-географические условия района работ и техногенные факторы	8
4	Методика и технология выполнения работ	9
4.1	Геодезическая сеть	10
4.2	Производство топографической съемки	12
4.3	Камеральные работы	13
5	Результаты инженерно-геодезических изысканий	14
6	Сведения по контролю качества и приемке работ	14
7	Заключение	15
8	Использованные документы и материалы	16
	<b>Приложения</b>	
Приложение А	Выписка из реестра членов СРО	17
Приложение Б	Документы, подтверждающие получение в установленном порядке выписки о пунктах государственной геодезической сети	19
Приложение В	Ведомость обследования исходных геодезических пунктов	20
Приложение Г	Акт обследования исходных геодезических пунктов	21
Приложение Д	Программа инженерно-геодезических изысканий	29
Приложение Е	Материалы локализации координат	38
Приложение Ж	Фотофиксация пунктов ПВО	42
Приложение И	Свидетельство о поверке, сертификат на ПО	44

						ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание		
Разраб.	Стенькина				05.02.24			
Проверил	Ковылин				05.02.24			
Н.контроль	Гладышев				05.02.24			
						ООО"Геоизыскания"		

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

1	2	3
Приложение К	Ведомости и материалы согласований с ресурсоснабжающими организациями правильности нанесения сетей инженерных коммуникаций	49
Приложение Л	Выписки из НОПРИЗ	51
Приложение М	Акт внутреннего контроля и приёмки результатов инженерно-геодезических изысканий	54
Приложение Н	Акт контроля и приёмки камеральных работ	56
ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Г	<b>Графическая часть</b>	
ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Г.1	Картограмма топографо-геодезической изученности, совмещённая со схемой созданной геодезической сети (1 лист)	57
ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Г.2	Карточки пунктов планово-высотного съёмочного обоснования	58
ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Г.3	Инженерно-топографический план масштаба 1:500 (2 листа)	59

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-С	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Исполнители:

Инженер-геодезист  
по камеральной обработке



(подпись)

И.В. Стенькина  
(разделы 1-8, приложения)

Начальник отдела геодезических работ



(подпись)

В.С. Ковылин  
(проверка технического  
отчёта)

Нормоконтроль



(подпись)

А.В. Гладышев

Список участников выполнения инженерно-геодезических изысканий:

Н.Н. Комарьков, Д.Г. Милосердов – полевые работы;  
И.В. Стенькина – камеральные работы.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-С				



1 Введение

Наименование объекта.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа.

Местоположение.

Липецкая область, Добровский муниципальный округ, с. Доброе.

Цели, задачи и сроки выполнения инженерных изысканий.

Цель инженерно-геодезических изысканий – получение полных и достоверных материалов и данных, в объёмах необходимых и достаточных для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), путём выполнения полевых измерений и исследований, а также вычислительно-графических работ, согласно задания на выполнение инженерных изысканий и технических требований.

Задача инженерно-геодезических изысканий – выполнение следующих работ:

- создание съёмочного обоснования от пунктов государственной геодезической сети и с использованием данных референцных станций, в системе координат и высот принятой для муниципального образования;

- топографическая съёмка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м с нанесением на план наземных и подземных коммуникаций;

- камеральные работы по составлению инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0.5 м с отображением информации в условных знаках ГУГК;

- согласование полноты плана подземных сооружений и технических характеристик сетей, нанесенных на топографический план, с ресурсоснабжающими организациями;

- составление технического отчёта о выполненных инженерно-геодезических изысканиях, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Полевые работы выполнены инженером-геодезистом Н.Н. Комарьковым, техником-геодезистом Милосердовым Д.Г. Срок выполнения полевых работ – 30.01.2024г. – 08.02.2024г.

Камеральные работы выполнены инженером-геодезистом по камеральной обработке Стенькиной И.В. Срок выполнения камеральных работ – 05.02.2024г. - 17.02.2024г.

Основание для выполнения инженерных изысканий.

Государственный контракт 1-ЭА-2024 от 06.02.2024г., техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), задание на выполнение инженерных изысканий.

Вид градостроительной деятельности.

Планировка территории.

Согласовано							ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов			
								И	1	14			
								ООО"Геоизыскания"					
Взам. инв. №	Разраб.	Стенькина	Ковылин	Гладышев		05.02.24							
Подпись и	Н.контр.					05.02.24							

### Этапы выполнения инженерно-геодезических изысканий.

Изыскания выполняются в 4 этапа:

1 этап: ознакомление с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

2 этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

3 этап: выполнение инженерных изысканий;

4 этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

### Идентификационные сведения об объекте.

Территория в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа.

### Краткая техническая характеристика объекта.

Площадь участка изысканий 9.3 га.

### Сведения о заказчике.

Областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области».

Юридический адрес: 398007, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, д.182 пом. 2.

тел. 8(4742)371-262.

E-mail: [obu\\_gradstroy@admlr.lipetsk.ru](mailto:obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru)

### Сведения об исполнителе работ.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Геоизыскания» (ООО «Геоизыскания»).

Юридический адрес: 390006, г. Рязань, ул. Лесопарковая д.18, корп.1, пом. Н21

тел.: 8(4912) 506-428

E-mail: [geoiziskaniy@yandex.ru](mailto:geoiziskaniy@yandex.ru)

### Лицензии на выполнение определенных видов работ.

О допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «Геоизыскания» имеет свидетельство о членстве в СРО., выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 6215024299-20240124-1625 от 24.01.2024г. (приложение А).

### Сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков на основании данных Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно, сведений из ЕГРН участок изысканий расположен:

– в границах кварталов с кадастровыми номерами 48:05:0870201, 48:05:0000000;

– в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:05:0870201:1528, 48:05:0870201:1560, 48:05:0870201:1577, 48:05:0870201:1537, 48:05:0870201:1538, 48:05:0870201:1539, 48:05:0870201:391, 48:05:0000000:5064, 48:05:0270101:3 категория земель – земли населённых пунктов, виды разрешённого использования – улично-дорожная сеть, для ведения огородничества, многофункциональное использование территории с преимущественным размещением основных учреждений административного, делового, культурно-просветительского и развлекательного характера, для объектов бытового обслуживания, для сельскохозяйственных целей, строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения по улицам в с.Доброе по ул.Березовая, пер. Центральный Добровского района Липецкой области.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	– в границах кварталов с кадастровыми номерами 48:05:0870201, 48:05:0000000; – в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:05:0870201:1528, 48:05:0870201:1560, 48:05:0870201:1577, 48:05:0870201:1537, 48:05:0870201:1538, 48:05:0870201:1539, 48:05:0870201:391, 48:05:0000000:5064, 48:05:0270101:3 категория земель – земли населённых пунктов, виды разрешённого использования – улично-дорожная сеть, для ведения огородничества, многофункциональное использование территории с преимущественным размещением основных учреждений административного, делового, культурно-просветительского и развлекательного характера, для объектов бытового обслуживания, для сельскохозяйственных целей, строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения по улицам в с.Доброе по ул.Березовая, пер. Центральный Добровского района Липецкой области.					
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т						Лист		
						4		

### Сведения о системах координат и высот.

Инженерно-геодезические изыскания выполнялись в местной системе координат МСК-48 (принятой для ведения государственного кадастра недвижимости в данном регионе) и в Балтийской системе высот 1977 года.

### Обзорная схема района выполнения инженерных изысканий.

Обзорная схема приведена на рисунке 1.



рис.1

— участок инженерно-геодезических изысканий

## 2 Изученность территории

На участок изысканий отсутствуют материалы ранее выполненных инженерно-геодезических изысканий.

Территория инженерных изысканий обеспечена единой электронной картографической основой открытого пользования ПКК Росреестр.

До начала выполнения полевых работ, в ходе выполнения рекогносцировки, местность была изучена по космическим снимкам и картам открытого пользования ПКК Росреестр.

Информация об обеспеченности территории изысканий другими видами планов и карт не изучалась, ввиду отсутствия необходимости.

В процессе выполнения подготовительных работ были определены исходные геодезические пункты. Письмо ППК «Роскадастр» № 170-2211/2024-В от 01.02.2024г., подтверждающее получение в установленном порядке выписки о пунктах государственной геодезии.

Инв. №подл	Подпись и дата					Взам. инв. №
<p>геодезических изысканий.</p> <p>Территория инженерных изысканий обеспечена единой электронной картографической основой открытого пользования ПКК Росреестр.</p> <p>До начала выполнения полевых работ, в ходе выполнения рекогносцировки, местность была изучена по космическим снимкам и картам открытого пользования ПКК Росреестр.</p> <p>Информация об обеспеченности территории изысканий другими видами планов и карт не изучалась, ввиду отсутствия необходимости.</p> <p>В процессе выполнения подготовительных работ были определены исходные геодезические пункты. Письмо ППК «Роскадастр» № 170-2211/2024-В от 01.02.2024г., подтверждающее получение в установленном порядке выписки о пунктах государственной геодези-</p>						
						Лист
ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т						
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
						5

ческой сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети приведено в приложении Б.

Картограмма топографо-геодезической изученности приведена в графической части отчёта ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Г.1.

При обследовании на местности найдены в сохранности и признаны пригодными к работе пункты государственной геодезической сети – Сселки 3кл., Махоново 2кл., Филатов-ка 2кл., Желтые Пески 3кл., Корневщина 4кл.

Данные пункты были использованы в качестве исходных пунктов на объекте. Плотность исходных пунктов на участке выполнения работ достаточна для проведения инженерно-геодезических изысканий и обеспечивает приведение съёмочного обоснования в систему координат и высот пунктов существующей геодезической основы.

Ведомость обследования исходных геодезических пунктов, с указанием типов центров и наружных знаков, классы точности определения координат и отметок, их состояния на момент производства работ приведены в приложении В, акт обследования – приложение Г.

### 3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

Объект изысканий расположен на территории с. Доброе сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального округа Липецкой области. Добровский сельсовет расположен в центральной части Добровского района.

Климат Добровского района умеренно-континентальный, с умеренно холодной зимой и жарким летом. Средняя годовая температура воздуха составляет 4,5-5°C, при этом абсолютный минимум температуры достигает – 38,4°, абсолютный максимум – +38,5° (данные метеостанции г. Липецка). Среднее годовое количество осадков – 450-500 мм.

Снежный покров устанавливается в первой декаде декабря и держится 125-135 дней. Наиболее холодное время зимы – январь, его средняя температура – -9-9,5°C. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см (максимальная – 99 см, минимальное – 11 см). Ветры в основном юго-западного направления, в среднем за зиму бывает 23-29 дней с метелями. Достаточно часто бывают оттепели.

Лето продолжительное и жаркое, длится 109-114 дней. Наиболее жаркое время лета – июль, его средняя температура – +20°C. Летом выпадает 150-175 мм осадков.

В геологическом строении территории Добровского района участвуют как четвертичные, так и дочетвертичные образования.

Территория Добровского района подразделяется на два ландшафтно-экологических района и несколько подрайонов.

Гидрографическая сеть Добровского района представлена р. Воронеж, второй по водности и протяженности рекой Липецкой области. Река относится к «русскому» типу рек, главный разлив которых, вследствие таяния снега, бывает весной. Озера сосредоточены в основном в пойме Воронежа. Большинство озер соединяются с Воронежем только в период весеннего паводка. Болота на территории Добровского района широко распространены в пойме Воронежа и на его левобережных террасах. Грунтовые воды на территории Добровского района лежат на глубине 2-3 м – 10-15 м.

По схеме почвенного районирования Липецкой области территория Добровского района лежит в пределах 3-х подрайонов Зандрово-террасового лесостепного почвенного района левобережий Дона и Воронежа Левобережного почвенного округа: зандрового

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Территория Добровского района подразделяется на два ландшафтно-экологических района и несколько подрайонов.</p> <p>Гидрографическая сеть Добровского района представлена р. Воронеж, второй по водности и протяженности рекой Липецкой области. Река относится к «русскому» типу рек, главный разлив которых, вследствие таяния снега, бывает весной. Озера сосредоточены в основном в пойме Воронежа. Большинство озер соединяются с Воронежем только в период весеннего паводка. Болота на территории Добровского района широко распространены в пойме Воронежа и наего левобережных террасах. Грунтовые воды на территории Добровского района лежат на глубине 2-3 м – 10-15 м.</p> <p>По схеме почвенного районирования Липецкой области территория Добровского района лежит в пределах 3-х подрайонов Зандрово-террасового лесостепного почвенного района левобережий Дона и Воронежа Левобережного почвенного округа: зандрового</p>							
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т				Лист
										6

подрайона, подрайона первой и второй надпойменных террас р. Воронеж и Матыро-Воронежского подрайона.

Лесами покрыта значительная часть территории Добровского района, в основном, между трассами Липецк-Чаплыгин и Липецк-Мичуринск. Все леса отнесены к ГЛФ и входят в настоящее время в состав Добровского лесхоза, Кривецкого и Трубетчинского лесничеств.

На территории Добровского района преобладают виды сосновых и сосново-широколиственных лесов, ольшаников, низинных и переходных болот, псаммофитные и водные комплексы.

Участок изысканий представляет собой равнинную местность. Территория свободна от построек, за исключением наличия в юго-восточной части участка капитального строения. Рельеф местности плоскоравнинный. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах от 116.34 до 119.06 м. Угол наклона поверхности составляет  $0.002^\circ$ . Объекты гидрографии на участке отсутствуют. Растительность представлена отдельно стоящими деревьями, рядом деревьев (защитные полосы), луговой растительностью.

Из климатических явлений, опасных для человека или способных причинить материальный ущерб, на данной территории регистрируются сильные ветры (очень редко – до урагана) и град. Однако бывают эти явления очень редко, их сила, как правило, не достигает катастрофических размеров, а масштабы причиненного ущерба незначительны.

Техногенным фактором, влияющим на организацию и выполнение инженерно-геодезических изысканий, является возможность возникновения аварийной ситуации на автомобильном транспорте.

Основной вид хозяйственного освоения данной территории – хозяйственное освоение при различных видах строительства.

#### 4 Методика и технология выполнения работ

Виды, методика и точность топографо-геодезических работ определялись в соответствии с требованиями технического задания, программой инженерно-геодезических изысканий (приложение Д) и соответствующей нормативной документации.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в три стадии: подготовительный, полевой и камеральный.

В подготовительном этапе выполнено:

- получено и изучено техническое задание;
- изучен район работ по космическим снимкам и картам открытого пользования ПКК Росреестр;
- получен кадастровый план территории;
- заказаны сведения о пунктах государственной геодезической сети (ГГС) на территорию изысканий;
- подготовлена программа инженерно-геодезических изысканий в соответствии с требованиями технического задания заказчика и СП 47.13330.2016.

Состав, виды и объёмы полевых и камеральных работ, а также сравнительная таблица фактически выполненных объёмов работ и объёмов работ, запланированных к выполнению программой инженерно-геодезических изысканий представлены в таблице 1.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							
<p>Получен кадастровый план территории;</p> <p>— заказаны сведения о пунктах государственной геодезической сети (ГГС) на территорию изысканий;</p> <p>— подготовлена программа инженерно-геодезических изысканий в соответствии с требованиями технического задания заказчика и СП 47.13330.2016.</p> <p>Состав, виды и объёмы полевых и камеральных работ, а также сравнительная таблица фактически выполненных объёмов работ и объёмов работ, запланированных к выполнению программой инженерно-геодезических изысканий представлены в таблице 1.</p>									
						ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т			Лист
									7
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Таблица 1

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Объём работ	
			Запланировано программой	Фактически выполнено
1	2	3	4	5
Полевые				
1	Рекогносцировочное обследование местности	га	9.0	9.3
2	Запрос информации об исходных геодезических пунктах	выписка	1	1
3	Обследование и оценка пригодности к использованию исходных геодезических пунктов	пункт	не менее 5 шт.	5
4	Сгущение съёмочного обоснования, путём закладки пунктов ПВО	пункт	2	2
5	Топографическая съёмка масштаба 1:500, с сечением рельефа 0,5 м, включая съёмку подземных коммуникаций	га	9.0	9.3
6	Согласование с ресурсоснабжающими организациями правильности нанесения подземных и надземных коммуникаций и сооружений, технических характеристик коммуникаций	органи- зация	по факту	4
Камеральные				
1	Составление инженерно-топографического плана участка изысканий в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м с последующим оформлением чертежей в программе «AutoCAD»	инже- нерно- топогра- фический план	1	1
2	Составление технического отчета: - бумажный экземпляр - на электронном носителе	экз.	1 1	1 1

4.1 Геодезическая сеть

Технология выполнения инженерно-геодезических изысканий и используемые методы измерений предусматривают автоматизацию полевых топографо-геодезических работ при соблюдении необходимой точности измерений для создания инженерно-топографического плана на основе использования навигационных приборов и оборудования, спутниковых геодезических приемников GPS/ГЛОНАСС. Достоинством спутниковой навигационной системы является возможность определения координат точек в нужной системе координат на больших расстояниях.

Полевые работы выполнялись в следующей последовательности:

- рекогносцировочные работы;
- обследование исходных пунктов ГГС;
- локализация системы координат на основе пунктов ГГС;
- сгущение планово-высотного обоснования (закладка пунктов ПВО);
- выполнение топографической съёмки;
- поиск и съёмка подземных и наземных коммуникаций с применением трассопоискового оборудования;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

- согласование правильности нанесения подземных и наземных коммуникаций с ресурсоснабжающими организациями.

В качестве исходных пунктов планово-высотного обоснования использовались пункты высших по точности классов – пункты ГГС Сселки 3кл., Махоново 2кл., Филатовка 2кл., Желтые Пески 3кл., Корневщина 4кл. Для производства топографо-геодезических работ было произведена локализация с помощью GPS оборудования в режиме «RTK».

В ходе выполнения полевых работ было произведено сгущение планово-высотного съёмочного обоснования с созданием опорных пунктов (грунтовых реперов временного закрепления) Рп-1 – Рп-2.

При рекогносцировке мест создания пунктов учитывались условия:

- открытость для прохождения сигнала спутников;
- видимость.

Пункты съёмочного обоснования закреплены металлическим уголком, длиной 30 см, вбитым в грунт с остатком над землёй 10 см, закреплена сигнальная лента. Вышеуказанные пункты в дальнейшем приняты как исходные для выполнения топографической съёмки.

Для создания планово-высотного обоснования применяется метод построения сети с использованием спутниковых геодезических многочастотных GNSS-приёмников модель EFT M1 в режиме «RTK» через спутниковые системы GPS и ГЛОНАСС. Методика определения координат и высот принята исходя из требований к точности измерений и указаний фирмы – производителя приборов. Обработка результатов измерений геодезической сети выполнена с помощью встроенного программного обеспечения «EFT PostProcessing». Данное ПО позволяет осуществлять измерительный процесс в полевых условиях. Данные полевых измерений из приёмников переписываются в персональный компьютер. Предварительное уравнивание спутниковых сетей данного объекта выполняется в системе координат WGS-84 с контролем геометрических характеристик сети по внутренней сходимости. Окончательное уравнивание спутниковой сети данного объекта выполняется в МСК-48 с использованием фиксированных координат и высот исходных пунктов методом локализации. После выполнения локализации, оборудование вычисляет координаты каждого пункта, в том числе новые снимаемые точки в местной системе координат. В результате предварительной обработки получены величины измеренных векторов сети. Материалы локализации приведены в приложении Е.

Перед началом работ с использованием спутниковых геодезических приёмников учитывалось спутниковое созвездие по эфимеридной информации о спутниках в районе производства инженерно-геодезических изысканий, что позволило выбрать оптимальный период времени для полевых работ и исключение наблюдений спутников, возвышение которых над горизонтом составит менее 15 градусов, что увеличивает точность спутниковых определений. Измерения выполнены мультимастотными, мультисистемными спутниковыми геодезическими приёмниками EFT M1GNSS отдельными сеансами в режиме «RTK». Среднеквадратические отклонения измерений не превышают допустимых значений.

Схема созданной геодезической сети совмещена с картограммой топографо-геодезической изученности, приведена в графической части отчёта ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Г.1.

Карточки пунктов планово-высотного съёмочного обоснования приведены в графической части отчёта ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Г.2, в которых приведены координаты и отметки пунктов. Фотофиксация вновь заложенных пунктов ПВО – приложение Ж.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т						
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
									9

## 4.2 Производство топографической съемки

При производстве инженерно-геодезических изысканий была выполнена топографическая съемка в масштабе 1:500, с сечением рельефа 0.5 м на площади 9.3 га. Съёмка выполнялась с применением спутниковых приемников «GNSS» модель EFTM1 серийный № 10220947, 10222777 через спутниковые системы GPS и ГЛОНАСС в режиме RTK (real time kinematic).

Применение такого метода позволяет обеспечить высокую точность измерений (в плане  $\pm 10\text{мм} + 1\text{ мм/км СКО}$ , по высоте  $\pm 20\text{мм} + 1\text{ мм/км СКО}$ , время инициализации 25–30 секунд, надежность инициализации  $>99.9\%$ ). В процессе выполнения работ соблюдалось требование к размещению спутниковых приёмников на местности и выбор созвездия спутников.

В процессе съёмки соблюдались значения PDOP, среднее квадратическое отклонение, а также фиксированное положение, предусмотренное техническим паспортом спутниковой аппаратуры.

При съёмке ситуации и рельефа надежный контроль обеспечивается:

- повторными спутниковыми измерениями с применением метода реокупации или более точного приёмника или с увеличенным интервалом регистрации;
- прямыми линейными измерениями достаточной точности между характерными точками ситуации, на которых выполняли спутниковые определения.

Согласно методике проведения RTK измерений, запись файла базовой станции, как и последующее GNSS уравнивание спутниковых определений не производилось, поскольку дифференциальная поправка передается в реальном времени, по каналу GSM-модема. Данные полевых измерений из спутниковых приёмников переписываются в персональный компьютер. Вследствие этого материалы вычислений, уравнивания и оценки точности измерений не предусмотрены при использовании метода измерений RTK (real time kinematic). Для обработки информации с GNSS приемников использовалось программное обеспечение «EFT Post Processind». Данное ПО позволяет осуществлять измерительный процесс в полевых условиях.

Использование GNSS-приёмников проводилась в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 53611-2009 «Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ».

В качестве исходных пунктов для топографической съёмки служили пункты планово-высотного съёмочного обоснования Рп-1 – Рп-2.

Так же в работе применены технологии, включая использование полевого кодирования объектов съёмки, что позволило минимизировать время на выполнение камеральной обработки материалов топографической съёмки, повысило производительность работ. Камеральная обработка полевых данных проводилась в полевых условиях.

Комплекты геодезической спутниковой аппаратуры прошли в установленном порядке метрологическое обслуживание в соответствии с требованиями государственных стандартов и имеют свидетельство о поверке № С-ГКФ/06-03-2023/227869682, С-ГКФ/06-03-2023/227869748 (приложение И).

В пределах границ объекта производится обследование и съёмка подземных коммуникаций с использованием универсального многочастотного трассопоискового комплекса «Сталкер 75-04». Работы выполнены в соответствии с СП 317.1325800.2017.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Так же в работе применены технологии, включая использование полевого кодирования объектов съёмки, что позволило минимизировать время на выполнение камеральной обработки материалов топографической съёмки, повысило производительность работ. Камеральная обработка полевых данных проводилась в полевых условиях.</p> <p>Комплекты геодезической спутниковой аппаратуры прошли в установленном порядке метрологическое обслуживание в соответствии с требованиями государственных стандартов и имеют свидетельство о поверке № С-ГКФ/06-03-2023/227869682, С-ГКФ/06-03-2023/227869748 (приложение И).</p> <p>В пределах границ объекта производится обследование и съёмка подземных коммуникаций с использованием универсального многочастотного трассопоискового комплекса «Сталкер 75-04». Работы выполнены в соответствии с СП 317.1325800.2017.</p>					
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т		Лист
								10



Средние погрешности в плановом положении скрытых точек подземных сооружений, определенных с помощью трассопоискового комплекса, относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) не превышают 0,5 мм в масштабе плана.

Предельные расхождения между значениями глубины заложения подземных сооружений, полученными с помощью трассопоискового комплекса не превышают 15% глубины заложения.

Результаты согласований подземных коммуникаций отображены в ведомостях и материалах согласований (приложение К).

### 4.3 Камеральные работы

По окончании полевых работ выполнена камеральная обработка в два этапа.

Первый этап (камеральная обработка измерений) выполнен в полевых условиях. Он включал в себя:

- передачу измерений с измерительного прибора в персональный компьютер;
- вычисление координат пикетов съемки;
- создание облака пикетов для отрисовки объектов.

Камеральная обработка полевых материалов производилась с применением программного обеспечения «EFT Post Processing».

Второй этап (камеральная обработка топографического плана) был выполнен по месту размещения объекта.

Он включал в себя:

- отрисовку топографического плана масштаба 1:500 условными знаками;
- создание 3D граней и построение по ним горизонталей сечения рельефа;
- зарамочное оформление плана;
- вывод топографического плана на печать.

Данный этап камеральной обработки производился с применением сертифицированного программного обеспечения Autodesk AutoCAD (сертификат лицензионного пользователя – приложение И).

На инженерно-топографическом плане отображены:

- все наземные здания и сооружения;
- надземные и подземные коммуникации, с указанием их технических характеристик;
- кадастровые границы всех отображаемых кварталов, участков.

Созданный топографический план совмещен с планом сетей подземных и надземных сооружений и инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик, согласован с ресурсоснабжающими организациями. Топографический план приведен в графической части отчёта.

Содержание отображаемой на инженерно-топографическом плане информации о предметах и контурах местности, рельефе, растительном покрове, подземных и надземных коммуникациях соответствует требованиям СП 317.1325800.2017 и «Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

По окончании камеральных работ составлен технический отчет, в состав которого вошли текстовая часть (пояснительная записка с приложениями) и инженерно-

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>– кадастровые границы всех отображаемых кварталов, участков.</p> <p>Созданный топографический план совмещен с планом сетей подземных и надземных сооружений и инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик, согласован с ресурсоснабжающими организациями. Топографический план приведен в графической части отчёта.</p> <p>Содержание отображаемой на инженерно-топографическом плане информации о предметах и контурах местности, рельефе, растительном покрове, подземных и надземных коммуникациях соответствует требованиям СП 317.1325800.2017 и «Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».</p> <p>По окончании камеральных работ составлен технический отчет, в состав которого вошли текстовая часть (пояснительная записка с приложениями) и инженерно-</p>							
									ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т	Лист
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

топографический план масштаба 1:500. Состав и содержание технического отчета соответствует СП 47.13330.2016.

Технический отчет составлен в 1-ом экземпляре на бумажном носителе и в 1-ом экземпляре в электронном виде на CD-диске в формате .docx, .dwg, .pdf.

## 5 Результаты инженерно-геодезических изысканий

Выполненные инженерно-геодезические изыскания по точности соответствуют требованиям СП 317.1325800.2017, СП 47.13330.2016.

Предельные погрешности во взаимном положении на плане точек, расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не превышают 0,4 мм в масштабе плана; величины средних погрешностей съемки рельефа не превышают 1/4 принятой высоты сечения рельефа. Значения высот пикетов вычислены с точностью до 0.01 м в Балтийской системе высот 1977 года.

Средние погрешности в плановом положении точек подземных коммуникаций и сооружений относительно ближайших капитальных зданий (сооружений) не превышают 0,5 мм в масштабе плана.

Предельные расхождения между значениями глубины заложения подземных сооружений, полученными с помощью трассопоискового оборудования не превышают 15% глубины заложения.

В результате полевых работ выполнена топографическая съемка в масштабе 1:500, с сечением рельефа 0.5 м на площади 9.3 га с применением метода спутниковых геодезических определений в режиме измерений RTK (real time kinematic) при достаточной плотности исходных пунктов на объекте.

В результате камеральных работ на объекте был составлен технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, инженерно-топографический план масштаба 1:500.

## 6 Сведения по контролю качества и приемке работ

Внутренний контроль полноты, качества и достоверности материалов геодезических работ осуществлялся согласно СП 317.1325800.2017.

Технический контроль за качеством топографо-геодезических материалов в ООО «Геоизыскания» осуществляется в соответствии с утвержденной «Структурой управления качеством инженерно-топографических и геодезических работ».

Внутренний полевой контроль и приемка цифровой модели местности с участием представителя заказчика или уполномоченной им организации не производился, в связи с отсутствием требования в техническом задании.

Контроль в процессе проведения полевых работ осуществляется начальником отдела геодезических работ Ковылиным В.С.

Целью полевого контроля является предоставление объективных данных для оценки качества работ, а также предупреждение брака в работе и оказание необходимой помощи при выполнении работ.

При полевом контроле контролирующее лицо устанавливает:

- соответствие процессов, а также результатов выполненных работ и их оформления требованиям задания, программы инженерных изысканий и действующих нормативных документов;

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Внутренний полевой контроль и приемка цифровой модели местности с участием представителя заказчика или уполномоченной им организации не производился, в связи с отсутствием требования в техническом задании.</p> <p>Контроль в процессе проведения полевых работ осуществляется начальником отдела геодезических работ Ковылиным В.С.</p> <p>Целью полевого контроля является предоставление объективных данных для оценки качества работ, а также предупреждение брака в работе и оказание необходимой помощи при выполнении работ.</p> <p>При полевом контроле контролирующее лицо устанавливает:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– соответствие процессов, а также результатов выполненных работ и их оформления требованиям задания, программы инженерных изысканий и действующих нормативных документов;</li></ul>							
									ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т	Лист 12
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

- техническое состояние применяемых приборов и оборудования, соблюдение правил их эксплуатации и хранения, поверки применяемых инструментов;
- своевременность исполнения работ, уровень практических навыков специалистов в производстве данного вида работ;
- степень завершенности работ;
- соблюдение требований правил безопасного ведения работ.

После приёмки материалы полевых работ передаются в группу камеральной обработки для окончательной доработки и составления отчёта.

Контроль качества камеральных работ осуществляется в процессе их проведения исполнителем (самокорректур), а также начальником отдела геодезических работ Ковылиным В.С.

В процессе камеральных работ используются следующие методы контроля:

- входной контроль поступающих данных;
- проверка согласованности материалов;
- непосредственные наблюдения за ходом работ с целью контроля над соблюдением технологического процесса и требованиям нормативной документации.

При контроле камеральных работ оценивалась полнота и правильность отображения на созданной цифровой модели местности ситуации и рельефа, сооружений, инженерных коммуникаций и их технических характеристик, растительности, в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:500, полнота составления технического отчёта.

По окончании работ на объекте все виды работ приняты главным инженером ООО «Геоизыскания» Гладышевым А.В. Результаты контроля фиксируются подписью на разрабатываемых и проверяемых отчетных документах.

Выписки из НОПРИЗ специалистов, участвующих в разработке технического отчёта, принимающих и утверждающих инженерно-геодезические изыскания приведены в приложении Л.

Результаты выполненного контроля и приёмки работ отражены в акте внутреннего контроля и приёмки результатов инженерно-геодезических изысканий (приложение М), в акте контроля и приёмки камеральных работ (приложение Н).

Выполненные инженерно-геодезические изыскания приняты с оценкой хорошо.

## 7 Заключение

В результате проведения инженерно-геодезических изысканий по объекту «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа» была выполнена топографическая съёмка масштаба 1:500, получен инженерно-топографический план, составлен технический отчёт.

Выполненные инженерно-геодезические изыскания по техническим показателям и результатам полевого и камерального контроля при приёмке работ удовлетворяют требованиям СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017, оформлены в соответствии с требованиями задания на выполнение инженерных изысканий и программой инженерно-геодезических изысканий, согласованной заказчиком.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т				13

Результатом инженерно-геодезических изысканий является настоящий технический отчет со всеми графическими и текстовыми приложениями.

При выполнении работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) следует опираться на составленный инженерно-топографический план, исходя из соответствия информации о современном состоянии местности, о подземных и надземных сооружениях с указанными их техническими характеристиками.

## 8 Используемые документы и материалы

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

СП 131.13330.2020. Строительная климатология.

СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

ГОСТ Р 53611-2009. Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ.

Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 Москва «Недра» 1989.

Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88 Москва «Недра» 1991 г.

Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 декабря 2020 г. № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».

СП 2.2.3670-20. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда.

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

ГОСТ Р 21.301-2021. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т						Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					14

Приложение А

Выписка из реестра членов СРО



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

6215024299-20240124-1245

(регистрационный номер выписки)

24.01.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИЗЫСКАНИЯ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1106215000650

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	6215024299
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОИЗЫСКАНИЯ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ГЕОИЗЫСКАНИЯ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	390006, Россия, Рязанская область, Рязань, Лесопарковая, дом 18, корпус 1, пом.Н21
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройПартнер» (СРО-И-028-13052010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-028-006215024299-0509
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	04.04.2011
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 04.04.2011	Да, 04.04.2011	Нет



1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т

Лист

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	09.08.2018
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5  
СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D08DEA876F  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

2



Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч	Лист
№док	Подпись	Дата

Приложение Б

Документы, подтверждающие получение в установленном порядке  
выписки о пунктах государственной геодезической сети

Лист № 1 Всего листов: 2

Публично-правовая компания «Роскадастр»

ВЫПИСКА  
о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной  
гравиметрической сети

№ 170-2211/2024-B

от «01» февраля 2024 г.

На основании заявления о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, от «29» января 2024 г. № 170-2211/2024 и договора о предоставлении пространственных данных или материалов, не являющихся объектами авторского права, публикует, правовая компания «Роскадастр», осуществляющая ведение федерального фонда пространственных данных, сообщает, что по состоянию на «01» февраля 2024 г. в федеральном фонде пространственных данных содержатся следующие сведения в **МСК-48 Липецкая область, зона 1** о запрашиваемых пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети:

Инв. №подл		Подпись и дата		Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т					Лист				
					1				

о пунктах государственных					
от «01» февраля 2024					
На основании заяв					
государственных фондов					
о предоставлении простра					
правовая компания «Роска					
что по состоянию на «01»					
сведения в МСК-48 Лип					
государственной нивелирн					



Приложение В

Ведомость обследования исходных геодезических пунктов

№ п.п.	Название пункта, тип, высота наружного знака, тип центра и номер марки, класс	Организация, установившая знак	Состояние центра и наружного знака	Причина уничтожения	Дата обследования
1	Сселки, пир., 6.100 м, центр 1, б/№, 2 кл.	Сведения отсутствуют	Марка центра находится в удовлетворительном состоянии, наружный знак не сохранился	-	30.01.2024
2	Махоново, пир., 6.300 м, центр 1, б/№, 2 кл.	Сведения отсутствуют	Марка центра находится в удовлетворительном состоянии, наружный знак не сохранился	-	30.01.2024
3	Филатовка, пир., 6.200 м, центр 1, б/№, 2 кл.	Сведения отсутствуют	Марка центра находится в удовлетворительном состоянии, наружный знак не сохранился	-	30.01.2024
4	Желтые Пески, неизвестен, центр 1, б/№, 3 кл.	Сведения отсутствуют	Марка центра находится в удовлетворительном состоянии, наружный знак не сохранился	-	30.01.2024
5	Корневщина, неизвестен, центр 2, 10061, 4 кл.	Сведения отсутствуют	Марка центра находится в удовлетворительном состоянии, наружный знак не сохранился	-	30.01.2024

Составил:   
(подпись) Комарьков Н.Н.  
(фамилия)

Проверил:   
(подпись) Ковылин В.С.  
(фамилия)

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №



## Приложение Г

Акт обследования исходных геодезических пунктов,  
использованных при производстве работ на объекте:Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания)  
в районе улицы Ленина и переулка Парковый  
в селе Доброе Добровского муниципального округа

(наименование объекта или района работ

N-37-XXVIII

с перечисление номенклатур трапеций масштаба 1:200000)

Полевые  
работы  
выполнены

ООО «Геоизыскания»

(наименование организации)

январь

2024 г.

№ п/п	Тип знака, высота	Название пункта, тип центра, класс сети	Сведения о состоянии пункта			Работы, вы- полненные по возобновлению внешнего оформления	Оценка при- годности к использова- нию
			центр	наружный знак	ориентир- ных пунктов		
1	пир., 6.100 м	Сселки, центр 1, 2 кл.	сохр.	не сохр.	не сохр.	расчищен центр	пригоден
2	пир., 6.300 м	Махоново, центр 1, 2 кл.	сохр.	не сохр.	не сохр.	расчищен центр	пригоден
3	пир., 6.200 м	Филатовка, центр 1, 2 кл.	сохр.	не сохр.	не сохр.	расчищен центр	пригоден
4	-	Желтые Пески, центр 1, 3 кл.	сохр.	не сохр.	не сохр.	расчищен центр	пригоден
5	-	Кореневщина, центр 2, 4 кл.	сохр.	не сохр.	не сохр.	расчищен центр	пригоден

Обследование произведено:  
инженер-геодезист  
Комарьков Н.Н.Результаты обследования приняты:  
начальник отдела геодезических  
изысканий  
Ковылин В.С.

Дата 31.01.2024 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т

Лист

1

Приложение Д

Программа инженерно-геодезических изысканий

УТВЕРЖДЕНО:

Исполнитель:

ООО «Геоизыскания»

Директор П.Ю. Фатин

Подпись, м.п.

Дата 07.02.2024 г.



СОГЛАСОВАНО:

Заказчик:

Областное бюджетное учреждение  
«Управление градостроительства  
Липецкой области»

Начальник Катасонова В.Е.

Подпись, м.п.

Дата



ПРОГРАММА

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ПО ОБЪЕКТУ:

Документация по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания)  
в районе улицы Ленина и переулка Парковый  
в селе Доброе Добровского муниципального округа

2024 г.

Инв. №подл						Взам. инв. №			
								Подпись и дата	
2024 г.									
						ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т	Лист		
							1		
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т

## Содержание

1	Общие сведения	3
2	Изученность территории	5
3	Краткая характеристика района работ	5
4	Состав и виды работ, организация их выполнения	6
5	Контроль качества и приемка работ	10
6	Используемые документы и материалы	10
7	Представляемые отчетные материалы	11
8	Копия технического задания	12

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
										ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т	2
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			

# 1 Общие сведения

**Наименование объекта:** Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа.

**Местоположение:** Липецкая область, Добровский муниципальный округ, с. Доброе.

## Сведения о заказчике.

Областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области».

Юридический адрес: 398007, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, д.182, пом. 2.

тел. 8(4742) 371-262.

Е-mail: [obu\\_gradstroy@admlr.lipetsk.ru](mailto:obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru)

## Сведения об исполнителе работ.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Геоизыскания».

Юридический адрес: 390006, г. Рязань, ул. Лесопарковая.д.18, корп.1, пом. Н21

тел.: 8(4912) 506-428

Е-mail: [geoiziskaniy@yandex.ru](mailto:geoiziskaniy@yandex.ru)

**Цель инженерно-геодезических изысканий** – выполнения инженерных изысканий необходимых для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания).

**Задача инженерно-геодезических изысканий** – выполнение следующих работ:

- создание съёмочного обоснования от пунктов государственной геодезической сети и с использованием данных референцных станций, в системе координат и высот принятой для муниципального образования;

- топографическая съёмка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м с нанесением на план наземных и подземных коммуникаций;

- камеральные работы по составлению инженерно-топографического плана масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0.5 м с отображением информации в условных знаках ГУГК;

- согласование полноты плана подземных сооружений и технических характеристик сетей, нанесенных на топографический план, с ресурсоснабжающими организациями;

- составление технического отчёта о выполненных инженерно-геодезических изысканиях, в соответствии с требованиями нормативных документов.

## Идентификационные сведения об объекте.

Территория в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа.

## Вид градостроительной деятельности.

Планировка территории.

**Вид изысканий:** инженерно-геодезические изыскания.

## Этапы выполнения инженерно-геодезических изысканий.

Изыскания выполняются в 4 этапа:

1 этап: ознакомление с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

2 этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									3	
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т	

- 3 этап: выполнение инженерных изысканий;  
4 этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

**Краткая техническая характеристика объекта.**

Ориентировочная площадь территории изысканий 9,0 га.

**Обзорная схема размещения объекта.**



ПKK © Росреестр 2010-2023  
ЕЭКО © Росреестр 2019-2022

рис. 1

— участок изысканий

**Общие сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков на основании данных Единого государственного реестра недвижимости.**

Согласно, сведений из ЕГРН участок изысканий расположен:

- в границах кварталов с кадастровыми номерами 48:05:0870201, 48:05:0000000;
- в границах земельных участков с кадастровым номером 48:05:0870201:1528, 48:05:0870201:1560, 48:05:0870201:1577, 48:05:0870201:1537, 48:05:0870201:1538, 48:05:0870201:391, 48:05:0000000:5064, категория земель – земли населённых пунктов, виды разрешённого использования – улично-дорожная сеть, для ведения огородничества, многофункциональное использование территории с преимущественным размещением основных учреждений административного, делового, культурно-просветительского и развлекательного характера, для объектов бытового обслуживания, для сельскохозяйственных целей, строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения по улицам в с.Доброе по ул.Березовая, пер. Центральный Добровского района Липецкой области.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т



2 Изученность территории

Перечень исходных материалов и данных, представленных заказчиком.

Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), задание на выполнение инженерных изысканий.

Результаты анализа степени изученности природных условий территории, по материалам ранее выполненных инженерных изысканий, наблюдений и исследований и иным данным с оценкой возможности использования имеющихся материалов, в том числе с учетом срока их давности и репрезентативности для исследуемой территории.

На данном этапе работ не требуются.

Перечень материалов и данных, дополнительно получаемых (приобретаемых) заказчиком или по его поручению исполнителем.

Не требуется.

3 Краткая характеристика района работ

Краткая физико-географическая характеристика района работ (геоморфология и рельеф, гидрография, климатические условия).

Объект изысканий расположен на территории с. Доброе сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области. Добровский сельсовет расположен в центральной части Добровского района.

Климат Добровского района умеренно-континентальный, с умеренно холодной зимой и жарким летом. Средняя годовая температура воздуха составляет 4,5-5°С, при этом абсолютный минимум температуры достигает – 38,4°, абсолютный максимум – +38,5°(данные метеостанции г. Липецка). Среднее годовое количество осадков – 450-500 мм.

Снежный покров устанавливается в первой декаде декабря и держится 125-135 дней. Наиболее холодное время зимы – январь, его средняя температура – -9-9,5°С. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см (максимальная – 99 см, минимальное – 11 см). Ветры в основном юго-западного направления, в среднем за зиму бывает 23-29 дней с метелями. Достаточно часто бывают оттепели.

Лето продолжительное и жаркое, длится 109-114 дней. Наиболее жаркое время лета – июль, его средняя температура – +20°С. Летом выпадает 150-175 мм осадков.

В геологическом строении территории Добровского района участвуют как четвертичные, таки дочетвертичные образования.

Территория Добровского района подразделяется на два ландшафтно-экологических района и несколько подрайонов.

Гидрографическая сеть Добровского района представлена р. Воронеж, второй по водности и протяженности рекой Липецкой области. Река относится к «русскому» типу рек, главный разлив которых, вследствие таяния снега, бывает весной. Озера сосредоточены в основном в пойме Воронежа. Большинство озер соединяются с Воронежем только в период весеннего паводка. Болота на территории Добровского района широко распространены в пойме Воронежа и наего левобережных террасах. Грунтовые воды на территории Добровского района лежат на глубине 2-3 м – 10-15 м.

По схеме почвенного районирования Липецкой области территория Добровского района лежит в пределах 3-х подрайонов Зандрово-террасового лесостепного почвенного района левобережий Дона и Воронежа Левобережного почвенного округа: зандрового

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т							5
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

подрайона, подрайона первой и второй надпойменных террас р. Воронеж и Матыро-Воронежского подрайона.

Лесами покрыта значительная часть территории Добровского района, в основном, между трассами Липецк-Чаплыгин и Липецк-Мичуринск. Все леса отнесены к ГЛФ и входят в настоящее время в состав Добровского лесхоза, Кривецкого и Трубетчинского лесничеств.

На территории Добровского района преобладают виды сосновых и сосново-широколиственных лесов, ольшаников, низинных и переходных болот, псаммофитные и водные комплексы.

**Краткая характеристика природных условий района работ и техногенных факторов, влияющих на организацию и выполнение инженерных изысканий.**

Из климатических явлений, опасных для человека или способных причинить материальный ущерб, на данной территории регистрируются сильные ветры (очень редко – до урагана) и град. Однако бывают эти явления очень редко, их сила, как правило, не достигает катастрофических размеров, а масштабы причиненного ущерба незначительны.

Техногенным фактором, влияющим на организацию и выполнение инженерно-геодезических изысканий, является возможность возникновения аварийной ситуации на автомобильном транспорте.

**4 Состав и виды работ, организация их выполнения**

**Виды и объемы запланированных работ.**

На объекте в процессе выполнения инженерно-геодезических изысканий планируются следующие виды и объемы работ:

- рекогносцировочное обследование местности – ориентировочно 9,0 га;
- запрос информации об исходных геодезических пунктах – 1 выписка;
- обследование и оценка пригодности к использованию исходных геодезических пунктов – не менее 5 шт.;
- выполнение локализации системы координат на основании исходных пунктов ГГС – 1 объект;
- сгущение съёмочного обоснования, путём закладки пунктов ПВО – 2 шт.;
- топографическая съёмка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5 м, ориентировочно площадью 9,0 га;
- создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500, с нанесением подземных и надземных коммуникаций и сооружений – 1 шт.;
- согласование полноты плана подземных сооружений и технических характеристик сетей, нанесенных на топографический план, с ресурсоснабжающими организациями – организации по факту;
- оформление топографического плана в соответствии с разграфкой и номенклатурой, принятой для муниципального образования, на бумажных носителях (жесткая основа);
- составление технического отчета – 1 (один) экземпляр в бумажном и 1 (один) экземпляр в электронном виде.

Объемы и виды работ могут уточняться в ходе проведения инженерно-геодезических изысканий.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										6
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т				

### **Применяемые приборы, оборудование, инструменты, программные продукты.**

Комплекты геодезической аппаратуры (модель EFT M1), вехи геодезические, трассопоисковый комплекс Сталкер 75-04. Программные продукты – «EFT Field Survey», «EFT Post Processing», «AutoCAD».

### **Мероприятия по соблюдению требований к точности и обеспеченности данных и характеристик получаемых по результатам инженерных изысканий.**

Инженерно-геодезические изыскания на объекте планируется выполнять с применением геодезической спутниковой аппаратуры в режиме кинематики в реальном времени (RTK). Технология измерений будет выполняться в соответствии с руководством по эксплуатации спутникового оборудования и методическим рекомендациям по применению указанного метода.

Согласно нормативных документов при спутниковых геодезических определениях число исходных пунктов должно быть не менее четырех в плане и пяти по высоте, причем на каждом из пунктов сети должно сходиться не менее трех определяемых векторов.

Средняя погрешность определения глубины заложения подземных сооружений не должно превышать 15% глубины заложения.

### **Обоснование выбора методик прогноза изменений природных условий.**

При выполнении инженерно-геодезических работ не требуется.

### **Сведения о метрологической поверке (калибровке), аттестации средств измерений (перечень применяемых средств измерений, подлежащих поверке)**

Комплекты геодезической спутниковой аппаратуры прошли в установленном порядке метрологическое обслуживание в соответствии с требованиями государственных стандартов и имеют свидетельство о поверке. На трассопоисковый комплекс поверка не нужна.

### **Порядок выполнения работ на территории со "специальным режимом", на земельных участках (объектах недвижимости), не принадлежащих заказчику на праве собственности или ином законном основании, использования и передачи материалов и данных ограниченного пользования.**

Территория со "специальным режимом" на объекте изысканий отсутствует.

Использование и передача материалов и данных ограниченного пользования не предусматривается.

### **Организация выполнения полевых работ, в том числе обеспеченность транспортом, проживанием, связью и организация камеральных работ.**

На месте размещения организации исполнитель работ изучает техническое задание на выполнение инженерных изысканий на объекте, картографический материал открытого пользования, делает запрос об исходных геодезических пунктах или подбирает информацию о пунктах в архиве организации.

До начала выполнения полевых работ геодезические приборы должны быть сертифицированы. Перед выездом на участок работ бригаде геодезистов необходимо пройти инструктаж по технике безопасности.

Геодезист обеспечивается автомобильным транспортом. Автомобиль должен соответствовать условиям безопасного проведения работ, в транспортном средстве находиться медицинская аптечка с медикаментами не истекшего срока годности и другими средствами оказания первой до врачебной помощи, средствами пожаротушения.

На время выполнения работ предусматривается аренда жилья. Связь осуществляться при помощи сотовой связи.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
<p>на выполнение инженерных изысканий на объекте, картографический материал открытого пользования, делает запрос об исходных геодезических пунктах или подбирает информацию о пунктах в архиве организации.</p> <p>До начала выполнения полевых работ геодезические приборы должны быть сертифицированы. Перед выездом на участок работ бригаде геодезистов необходимо пройти инструктаж по технике безопасности.</p> <p>Геодезист обеспечивается автомобильным транспортом. Автомобиль должен соответствовать условиям безопасного проведения работ, в транспортном средстве находиться медицинская аптечка с медикаментами не истекшего срока годности и другими средствами оказания первой до врачебной помощи, средствами пожаротушения.</p> <p>На время выполнения работ предусматривается аренда жилья. Связь осуществляться при помощи сотовой связи.</p>													
Изм.						Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т		Лист
													7



По результатам инженерно-геодезических изысканий составить технический отчет в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016. Технический отчет должен состоять из текстовой части, текстовых и графических приложений.

Инженерно-топографический план масштаба 1:500, составить в электронном виде в формате .dwg с применением программного обеспечения «AutoCAD».

#### **Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда.**

Работы выполнять в соответствии с ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах, СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».

#### **Мероприятия по охране окружающей среды.**

Воздействие на окружающую среду в период производства изысканий носит временный характер. Для снижения негативного воздействия при проведении полевых изыскательских работ предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на уменьшение выбросов и сбросов в воздушный и водный бассейны, снижение загрязнения земельных ресурсов.

#### **Сведения о системах координат и высот.**

Инженерно-геодезические изыскания планируется выполнять в местной системе координат МСК-48 (принятой для ведения государственного кадастра недвижимости в данном регионе) и в Балтийской системе высот 1977 года.

#### **Обоснование необходимой плотности пунктов геодезических сетей и точности определения их планового и/или высотного положения.**

В качестве исходных пунктов, предполагается использовать пункты государственных геодезических сетей, сведения о которых будут получены из ППК «Роскадастр».

Согласно нормативной документов при спутниковых геодезических определениях число исходных пунктов должно быть не менее четырех в плане и пяти по высоте, причем на каждом из пунктов сети должно сходиться не менее трех определяемых векторов.

Планируется выполнение локализации системы координат на основании исходных пунктов ГГС, сгущение съёмочного обоснования, путём закладки пунктов ПВО.

#### **Обоснование типов и методов закрепления на местности геодезических пунктов (точек).**

Для правильной организации съёмочных работ предусматривается закладка на местности опорных пунктов в соответствии с нормативными документами. Конструкция центров пунктов предусматривает обеспечение их сохранности и неизменности положения в течение продолжительного времени. С вновь заложенных пунктов предусматривается выполнение топографической съёмки масштаба 1:500.

#### **Данные о методах создания (обновления) инженерно-топографических планов и формирования инженерной цифровой модели местности.**

Инженерно-топографический план масштаба 1:500 будет создаваться по результатам топографической съёмки, выполненной на данном объекте. Создание цифровой модели местности будет выполняться с применением программного обеспечения «AutoCAD».

#### **Требования к инженерно-геодезическому обеспечению выполнения других видов инженерных изысканий.**

Не предусматривается.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>течение продолжительного времени. С вновь заложённых пунктов предусматривается выполнение топографической съёмки масштаба 1:500.</p> <p><b>Данные о методах создания (обновления) инженерно-топографических планов и формирования инженерной цифровой модели местности.</b></p> <p>Инженерно-топографический план масштаба 1:500 будет создаваться по результатам топографической съёмки, выполненной на данном объекте. Создание цифровой модели местности будет выполняться с применением программного обеспечения «AutoCAD».</p> <p><b>Требования к инженерно-геодезическому обеспечению выполнения других видов инженерных изысканий.</b></p> <p>Не предусматривается.</p>							
									ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т	Лист 8
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

**Сведения об использовании геодезических приборов (оборудования) и программных средств для камеральной обработки результатов геодезических измерений.**

Камеральная обработка результатов геодезических измерений должна быть выполнена с применением полевого программного обеспечения для совместной работы с GNSS-оборудованием EFT «EFT Field Survey», предназначенного для сбора и обработки полевых данных. Программное обеспечение может быть запущено на контроллере EFT, а также на обычном телефоне, планшете и других устройствах под управлением системы Android. Также планируется использовать созданное для работы с GNSS-оборудованием EFT программное обеспечение «EFT Post Processing», предназначенное для обработки полевых измерений, полученных в режиме кинематика.

**Форма актов контроля и приёмки выполненных инженерно-геодезических работ, объёмы и методы контрольных измерений.**

Форма актов контроля и приёмки выполненных инженерно-геодезических работ устанавливается в соответствии с формой, разработанной в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, установленной организацией исполнителем работ. Объёмы и методы контрольных измерений согласно нормативных документов.

**Информация о составе и содержании технического отчета, виде, форматах и сроках представления промежуточных материалов и отчетной документации**

По результатам инженерно-геодезических изысканий составляется технический отчет. Состав и содержание технического отчета должен соответствовать СП 47.13330.2016.

Вся документация предоставляется заказчику на бумажном носителе в количестве 1-го экземпляра и 1-ом экземпляре на электронном носителе.

Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.

Документы на электронном носителе передаются в формате .pdf (с подписями) и в форматах, в которых они разрабатывались: чертежи и схемы – в формате, совместимым с Autocad, текстовые материалы – в формате, совместимом с MicrosoftWord, прочие графические материалы – в формате .pdf.

До начала проектных работ предоставить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий:

– топографическую съемку масштаба 1:500 в бумажном виде (1экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD) – 2 диска;

– отчет об инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.);

– топографические планы оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой, принятой для муниципального образования, на бумажных носителях (жесткая основа).

Сроки предоставления промежуточных материалов и отчетной документации техническим заданием не предусматривается.

## 5 Контроль качества и приёмка работ

**Сведения о принятой в организации исполнителя системе контроля качества и приёмки полевых и камеральных работ.**

Контроль полевых работ планируется осуществлять в плановом порядке в соответствии со стандартом организации исполнителя. Операционный контроль

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	тронном виде (1 экз.);						
			– топографические планы оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой, принятой для муниципального образования, на бумажных носителях (жесткая основа).						
			Сроки предоставления промежуточных материалов и отчетной документации техническим заданием не предусматривается.						
<b>5 Контроль качества и приёмка работ</b>									
<b>Сведения о принятой в организации исполнителя системе контроля качества и приёмки полевых и камеральных работ.</b>									
Контроль полевых работ планируется осуществлять в плановом порядке в соответствии со стандартом организации исполнителя. Операционный контроль									
						ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т			Лист 9
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

осуществляется непосредственно исполнителем работ и заключается в проведении контрольных измерений, систематической проверке приборов и инструментов. Выборочный операционный контроль качества выполнения полевых работ проводится начальником отдела геодезических работ.

Контроль хода камеральных работ будет осуществляться в процессе их проведения постоянно начальником отдела геодезических работ.

#### **Виды работ по внутреннему контролю качества.**

Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативной документации.

Виды работ:

- проверка исправности применяемых геодезических приборов;
- набор контрольных пикетов на местности;
- сличение топографического плана с местностью;
- обеспечение содержания в отчете информации, предусмотренной программой;
- обеспечение точности и достоверности отчетных материалов (камеральных работ).

#### **Оформление результатов внутреннего контроля полевых, лабораторных и (или) камеральных работ и их приемки.**

Приёмка завершённых полевых и камеральных работ на объекте оформляется актами установленного внутри организации исполнителя образца.

#### **Выполнение внешнего контроля качества заказчиком (при наличии данного требования в задании).**

Не требуется.

## **6 Используемые документы и материалы**

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».

СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

СП 131.13330.2020. Строительная климатология.

СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

ГОСТ Р 53611-2009. Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ.

Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 Москва «Недра» 1989.

Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88 Москва «Недра» 1991 г.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».							
			СП 131.13330.2020. Строительная климатология.							
			СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.							
			Общие правила производства работ.							
Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	ГОСТ Р 53611-2009. Глобальная навигационная спутниковая система. Методы и технологии выполнения геодезических и землеустроительных работ.							
			Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 Москва «Недра» 1989.							
			Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. ПТБ-88 Москва «Недра» 1991 г.							
Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т	Лист
										10
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 декабря 2020 г. № 883н «Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте».

СП 2.2.3670-20. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда.

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

ГОСТ Р 21.301-2021. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям.

## 7 Представляемые отчетные материалы

**Перечень и состав отчетных материалов, сроки, форма и порядок их представления заказчику.**

По результатам инженерно-геодезических изысканий заказчику представляется технический отчет, состав которого соответствует СП 47.13330.2016.

Сроки предоставления: согласно ТЗ.

При окончательной сдаче вся техническая документация предоставляется заказчику на бумажном носителе и в электронном виде.

**Количество экземпляров технических отчетов на бумажных и электронных носителях.**

Технический отчет на бумажном носителе – 1 экземпляр, в электронном виде – 1 экземпляр.

**Форматы текстовых и графических документов в электронном виде**

Документы на электронном носителе передаются в формате .pdf (с подписями) и в форматах, в которых они разрабатывались: текстовая часть, описания, материалы – MicrosoftWord формат .doc, прочие материалы – в формате .pdf, чертежи – AutoCAD, формат .dwg, .pdf.

Согласно СП 47.13330.2016, приложения которые должны входить в состав программы инженерно-геодезических изысканий, будут составлены в процессе выполнения работ по составлению технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий и приложены к техническому отчёту.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т	Лист	
							11	

8 Копия технического задания

Приложение № 2  
к техническому заданию

Схема границ подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа



Инв. №подл	Подпись и дата		Взам. инв. №		ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т						Лист
											12
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата						Формат А4

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
документации по планировке территории**

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа<sup>1</sup> (далее – территория).

Местоположение: с. Доброе

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);  
постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, №15 (Часть VII);

1.3. Заказчик: областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области»

ИНН 4826143384

ОГРН 1204800003165<sup>2</sup>

1.4. Источник финансирования: средства бюджетных учреждений<sup>3</sup>.

1.5. Виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания<sup>4</sup>.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки и межевания<sup>5</sup> территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории<sup>6</sup> и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения<sup>7</sup>.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

<sup>1</sup> Указывается вид элемента планировочной структуры в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр.

<sup>2</sup> Указывается наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ФИО физического лица (в случае, если оно дало согласие на обработку и т.п. персональных данных) или фраза «Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории».

<sup>3</sup> Указывается в зависимости от вида финансирования.

<sup>4</sup> Указываются виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 1 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

<sup>5</sup> Указывается в зависимости от вида документации по планировке территории.

<sup>6</sup> Указывается в случае подготовки проекта планировки.

<sup>7</sup> Указывается в случае подготовки проекта межевания.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 13
			ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т						
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров<sup>8</sup>, установления границ земельных участков<sup>9</sup>;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений<sup>10</sup>;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования<sup>11</sup>.

#### 1.7.5. Формирование цифровой модели местности<sup>12</sup>

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

#### 1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)<sup>13</sup>.

<sup>8</sup> Указывается в случае подготовки проекта планировки.

<sup>9</sup> Указывается в случае подготовки проекта межевания.

<sup>10</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий.

<sup>11</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

<sup>12</sup> Указывается при необходимости, определяемой заказчиком.

<sup>13</sup> Указываются в случае подготовки документации по планировке территории в отношении линейного объекта.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителем инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов: 1.10.1. <u>Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)<sup>13</sup>.</u>							
			<sup>8</sup> Указывается в случае подготовки проекта планировки. <sup>9</sup> Указывается в случае подготовки проекта межевания. <sup>10</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий. <sup>11</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий. <sup>12</sup> Указывается при необходимости, определяемой заказчиком. <sup>13</sup> Указываются в случае подготовки документации по планировке территории в отношении линейного объекта.							
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т				Лист
										14



- 1.10.2. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории<sup>14</sup>.
- 1.10.3. Сведения о принятой системе координат и высот<sup>15</sup>.  
Инженерно-топографический план выполняется в системе координат МСК-48.
- 1.10.4. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы<sup>16</sup>.
- 1.10.5. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды<sup>17</sup>.
- 1.10.6. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта<sup>18</sup>.
- 1.10.7. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации<sup>19</sup>.

## 2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

- 2.1. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения<sup>20</sup>.
- 2.2. Требования к формированию цифровой модели местности<sup>21</sup>.
- 2.3. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов<sup>22</sup>.
- 2.4. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов<sup>23</sup>.
- 2.5. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации<sup>24</sup>.
- 2.6. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.
- 2.6.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.
- Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.
- 2.6.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненным или выполняемым исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

<sup>14</sup> Указываются при наличии.

<sup>15</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

<sup>16</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

<sup>17</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

<sup>18</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

<sup>19</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

<sup>20</sup> Указываются в случае необходимости.

<sup>21</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий, если создание такой модели предусмотрено заданием (см. пункт 1.7.6).

<sup>22</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (при подготовке документации по планировке территории в отношении линейного объекта).

<sup>23</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (если территория включает в себя районы развития опасных природных и техногенных процессов).

<sup>24</sup> Указываются в случае необходимости.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 15
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	



2.7. Проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения<sup>25</sup>.

2.8. Состав результатов инженерных изысканий:  
технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план<sup>26</sup>;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016<sup>27</sup>;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016<sup>28</sup>;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016<sup>29</sup>.

2.9. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Высота сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений.<sup>30</sup>

<sup>25</sup> Указываются в случае необходимости.

<sup>26</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

<sup>27</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

<sup>28</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

<sup>29</sup> Указывается в случае выполнения инженерно-геологических изысканий

<sup>30</sup> Указывается при необходимости.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 16	
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т				

Приложение Е

Материалы локализации координат

Проект: ППТ с.Доброе

Дата создания:30.01.2024

Сист. коорд.:МСК-48 Zone 1    Тек. эллипс.:Krasovsky 1940    Проекция:Поперечная Меркатора

Система высот:Математ. модели

Зона:37

\*\*\*\*\*Параметры\*\*\*\*\*

Исх эллипс:Krasovsky 1940            а=6378245.0            f=298.3

Проекция:

Осевой меридиан:	38:29:00.00000E
Начальнаяширота:	00:00:00.00000N
Масштаб:	1
Север (м):	-5412900.566
Восток (м):	1250000

Тек.эллипс:

DX (м):	-25
DY (м):	141
DZ (м):	78.5
RX (м):	0
RY (м):	0.35
RZ (м):	0.736
Масштаб:	0

Преобр. плоскости:

DX (м):	111.837077
DY (м):	99.83701427
Вращение:	00:00:02.34075
Масштаб:	1.000005109

Ив. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коп.уч	Лист
№док	Подпись	Дата

Параметр преобразования плоскости, решенный этими точками:

Имя	Изм. В(°) / х (м)	Изм. L(°)/у(м)	Ист. Н/н (м)	Лок. х(м)	Лок. у(м)	Лок. h(м)	Горизонт. остаток(м)	Тип источн.	Расчет
1	52:55:19.89934N	39:45:30.42506E	161.6223063	453921.61	1335871.63	152	0.063006653	1	Да
2	52:46:35.38748N	39:43:06.85395E	157.509989	437661.81	1333467.94	147.6	0.088116418	1	Да
3	52:41:40.91086N	39:46:04.02726E	137.0009977	428617.84	1336951.2	127.1	0.026762801	1	Да
4	52:39:50.54231N	39:44:38.40837E	142.0937129	425178.03	1335403.04	132.42	0.043547339	1	Да
5	52:43:31.80896N	39:52:03.82292E	153.44689	432170.82	1343641.94	143.7	0.127348944	1	Да

Высотное преобр.:

A:	9.770779209
B:	0
C:	0
D:	0
E:	0
F:	0
X0:	0
Y0:	0

Высотный параметр преобр., решенный этими точками:

Имя	Изм. В(°) / х (м)	Изм. L(°)/у(м)	Ист. Н/н (м)	Лок. h(м)	Вертик. остаток(м)	Расчет
1	52:55:19.89934N	39:45:30.42506E	161.6223063	152	0.14847288	Да
2	52:46:35.38748N	39:43:06.85395E	157.509989	147.6	-0.139209789	Да
3	52:41:40.91086N	39:46:04.02726E	137.0009977	127.1	-0.130218532	Да
4	52:39:50.54231N	39:44:38.40837E	142.0937129	132.42	0.097066281	Да
5	52:43:31.80896N	39:52:03.82292E	153.44689	143.7	0.02388916	Да

Ровер:

Тип:M1 Plus ID Устр.:11663505 Версия GNSS:2.5.6 M1 Plus

Производитель:EFT

Антенна:M1 Plus

Описание:GNSS Antenna

Радиус:0.13

L1 Смещение фазы:0.0985

L2 Смещение фазы:0.0873

SNMP Смещение:0.0

Имя	х	у	h	Лок. В	Лок. L	Лок. Н	Мест. X	Мест. Y	Мест. Z	Иск. х
7	446797.3923	1336917.79	117.4509	52:51:25.56536N	39:46:19.39788E	117.4509	2966397.258	2469059	5061140	446698.4435
6	446848.5861	1337222.093	117.1699	52:51:27.04433N	39:46:35.70610E	117.1699	2966173.894	2469270	5061167	446749.6406
5	432170.7424	1343642.041	143.6761	52:43:28.49177N	39:52:03.63498E	143.6761	2971299.72	2481545	5052243	432071.9447
4	425178.0519	1335403.002	132.3229	52:39:47.22860N	39:44:38.23754E	132.3229	2980829.208	2478597	5048088	425079.1964
3	428617.8652	1336951.209	127.2302	52:41:37.59534N	39:46:03.85305E	127.2302	2977712.34	2478097	5050153	428519.0098
2	437661.8909	1333467.905	147.7392	52:46:32.06691N	39:43:06.68600E	147.7392	2974276.925	2470917	5055681	437562.9497
1	453921.5594	1335871.592	151.8515	52:55:16.57002N	39:45:30.25091E	151.8515	2962623.528	2464723	5065476	453822.5625

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т

Лист

2

Иск.у	Иск. h	B	L	H	Иск. X	Иск. Y	Иск. Z	Баз. линия x	Баз. линия y	Баз. линия h
1336806.054	127.2217	52:51:28.89076N	39:46:19.57355E	127.2217	2966287.388	2468971.7	5061120.824	-23983.2	-7312.93	17602.5843
1337110.355	126.9407	52:51:30.36975N	39:46:35.88238E	126.9407	2966064.023	2469182.803	5061148.205	-24206.6	-7101.83	17629.9654
1343530.437	153.4469	52:43:31.80896N	39:52:03.82292E	153.4469	2971189.968	2481458.294	5052223.539	-19080.4	5173.82	8705.6153
1335291.519	142.0937	52:39:50.54231N	39:44:38.40837E	142.0937	2980719.525	2478510.46	5048069.18	-9550.87	2225.99	4551.2548
1336839.679	137.001	52:41:40.91086N	39:46:04.02726E	137.001	2977602.625	2478009.991	5050133.555	-12667.8	1725.52	6615.6309
1333356.291	157.51	52:46:35.38748N	39:43:06.85395E	157.51	2974167.136	2470829.977	5055661.638	-16103.3	-5454.5	12143.7153
1335759.781	161.6223	52:55:19.89934N	39:45:30.42506E	161.6223	2962513.597	2464635.893	5065456.847	-27756.8	-11648.6	21938.928

Н веки	Н ант.ист.	Н ант.	База х	База у	База h	Мест.баз B	Мест. баз. L	Мест. баз.Н	База мест.Х	База мест.У
1.8	Вежа(Р)	1.8929	417574.3943	1327716.167	115.8363	52:35:45.44810N	39:37:42.90599E	115.8363	2990321	2476326.541
1.8	Вежа(Р)	1.8929	417574.3943	1327716.167	115.8363	52:35:45.44810N	39:37:42.90599E	115.8363	2990321	2476326.541
2.2	Вежа(Р)	2.2929	417574.3943	1327716.167	115.8363	52:35:45.44810N	39:37:42.90599E	115.8363	2990321	2476326.541
2.2	Вежа(Р)	2.2929	417574.3943	1327716.167	115.8363	52:35:45.44810N	39:37:42.90599E	115.8363	2990321	2476326.541
2.2	Вежа(Р)	2.2929	417574.3943	1327716.167	115.8363	52:35:45.44810N	39:37:42.90599E	115.8363	2990321	2476326.541
2.2	Вежа(Р)	2.2929	417574.3943	1327716.167	115.8363	52:35:45.44810N	39:37:42.90599E	115.8363	2990321	2476326.541
2.2	Вежа(Р)	2.2929	417574.3943	1327716.167	115.8363	52:35:45.44810N	39:37:42.90599E	115.8363	2990321	2476326.541

База мест. Z	Иск. баз х	Иск. баз у	Иск. баз h	База B	База L	Н базы (фаз. центр)	База иск. X	База иск. Y
5043608.482	417475.4905	1327604.81	125.6071	52:35:48.75795N	39:37:43.06087E	125.6071	2990271.465	2476285.363
5043608.482	417475.4905	1327604.81	125.6071	52:35:48.75795N	39:37:43.06087E	125.6071	2990271.465	2476285.363
5043608.482	417475.4905	1327604.81	125.6071	52:35:48.75795N	39:37:43.06087E	125.6071	2990271.465	2476285.363
5043608.482	417475.4905	1327604.81	125.6071	52:35:48.75795N	39:37:43.06087E	125.6071	2990271.465	2476285.363
5043608.482	417475.4905	1327604.81	125.6071	52:35:48.75795N	39:37:43.06087E	125.6071	2990271.465	2476285.363
5043608.482	417475.4905	1327604.81	125.6071	52:35:48.75795N	39:37:43.06087E	125.6071	2990271.465	2476285.363

База иск. Z	σх	σу	σh	HRMS	VRMS	Статус	СтартМестное время	КонецМестное время
5043519.748	0.0023	0.0018	0.0033	0.0029	0.0033	РТК ФИКС.	31.01.2024 12:33	31.01.2024 12:34
5043519.748	0.0023	0.0012	0.0034	0.0026	0.0034	РТК ФИКС.	31.01.2024 12:14	31.01.2024 12:15
5043519.748	0.0024	0.0033	0.0047	0.0041	0.0047	РТК ФИКС.	31.01.2024 10:10	31.01.2024 10:11
5043519.748	0.0024	0.0015	0.0083	0.0028	0.0083	РТК ФИКС.	30.01.2024 15:46	30.01.2024 15:47
5043519.748	0.0019	0.0012	0.0036	0.0022	0.0036	РТК ФИКС.	30.01.2024 15:13	30.01.2024 15:14
5043519.748	0.005	0.0062	0.0048	0.0079	0.0048	РТК ФИКС.	30.01.2024 14:02	30.01.2024 14:03
5043519.748	0.0116	0.0028	0.0127	0.0119	0.0127	РТК ФИКС.	30.01.2024 12:59	30.01.2024 13:00

СтартGPS	КонецGPS	Описание	Станц	Разница эпох	Спутники	PDOP	VDOP	HDOP	GDOP
31.01.2024 9:33	31.01.2024 9:34	РП 2	0	1	39	1.2044935	0.9	0.617045	0
31.01.2024 9:14	31.01.2024 9:15	РП 1	0	2	39	1.1626904	0.8	0.63379	0
31.01.2024 7:10	31.01.2024 7:11	Кореневицино	0	2	39	1.0355191	0.7	0.572411	0
30.01.2024 12:46	30.01.2024 12:47	Селки	0	2	34	0.9	0.8	0.5	0
30.01.2024 12:13	30.01.2024 12:14	Ж Пески	0	2	36	0.9	0.8	0.5	0
30.01.2024 11:02	30.01.2024 11:03	Филатовка	0	1	36	0.9	0.8	0.5	0
30.01.2024 9:59	30.01.2024 10:00	Махоново	0	2	39	1.1	1	0.5	0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл

Изм.

Коп.уч

Лист

№док

Подпись

Дата

Кол-во эпох	Общий спут.	Смещение	Превыш (")	Масшт. коэфф-т сетки	Коэфф. высоты	Комб. масшт. коэфф.	Δх	Δу	ΔН
60	35	0	15	1.000093248	0.999980012	1.000073258	0	0	0
60	34	0	15	1.000093902	0.999980056	1.000073956	0	0	0
60	35	0	15	1.000108232	0.999975892	1.000084122	0	0	0
60	33	0	15	1.000090024	0.999977676	1.000067697	0	0	0
60	34	0	15	1.000093318	0.999978476	1.000071791	0	0	0
60	32	0	15	1.000085992	0.999975253	1.000061243	0	0	0
60	34	0	15	1.000091017	0.999974607	1.000065622	0	0	0

RTK	VRS ID
Интернет контроллера	LPSK3_2
Интернет контроллера	LPSK3_2
Интернет контроллера	LPSK3_2
Интернет контроллера	LPSK3_2
Интернет контроллера	LPSK3_2
Интернет контроллера	LPSK3_2
Интернет контроллера	LPSK3_2
Интернет контроллера	LPSK3_2

Дата послед. компиляц.:2024-02-05 08:56:14  
Create People:Комарьков Н.Н.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т

Приложение Ж

Фотофиксация вновь заложённых пунктов ПВО

РП-1



рис.1



рис.2

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №
Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т



РП-2



рис.3



рис.4

Инв. №подл	Подпись и дата					Взам. инв. №	

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т

Приложение И

Свидетельство о поверке, сертификат на ПО

07.03.2023, 09:48

PCT МЕТРОЛОГИЯ



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	<a href="#">53818-13</a>
Тип СИ	EFT M1 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	10220947
Модификация СИ	EFT M1 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР"(ООО "ГЕОМАСТЕР")
Условный шифр знака поверки	ГКФ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	06.03.2023
Поверка действительна до	05.03.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	Методика измерений приведена в документе «Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS. Руководство по эксплуатации».
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГКФ/06-03-2023/227869682
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-227869682>

1/2

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т	Лист
	1



07.03.2023, 09:48

РСТ МЕТРОЛОГИЯ

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[83113.21.ЗР.00461000; 83113-21; Полигон пространственный эталонный; "Дальневосточный"; Нет модификации; Пс-0002П; 2018; ЗР; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.](#)

Средства измерений, применяемые при поверке

[53505-13; Приборы комбинированные; 39502074-105](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Заккрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: [fgis2@rst.gov.ru](mailto:fgis2@rst.gov.ru)

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cmv/results/1-227869682>

2/2

Инв. №подл	Подпись и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					Лист
						ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т				2



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	53818-13
Тип СИ	EFT M1 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	10222777
Модификация СИ	EFT M1 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМАСТЕР"(ООО "ГЕОМАСТЕР")
Условный шифр знака поверки	ГКФ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	06.03.2023
Поверка действительна до	05.03.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	Методика измерений приведена в документе «Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M1 GNSS. Руководство по эксплуатации».
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГКФ/06-03-2023/227869748
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т	Лист
										3
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

07.03.2023, 09:49

РСТ МЕТРОЛОГИЯ

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[83113.21.ЗР.00461000; 83113-21; Полигон пространственный эталонный; "Дальневосточный"; Нет модификации; Пс-0002П; 2018; ЗР; Эталон 3-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.](#)

Средства измерений, применяемые при поверке

[53505-13; Приборы комбинированные; 39502074-105](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии  
e-mail: [fgis2@rst.gov.ru](mailto:fgis2@rst.gov.ru)

Сертификат

лицензионного пользователя  
программного обеспечения Autodesk

Autodesk

Организация

ООО "Геоизыскания"

ИНН

5215024299

Почтовый адрес

390006, г. Рязань, пр. Грибоедова, д.17

Телефон

(4912) 252714

Факс

Электронная почта


geoiziskaniy@yandex.ru

Контактное лицо

Фатин Петр Юрьевич

является лицензионным пользователем следующего зарегистрированного программного обеспечения Autodesk

Название программного продукта, версия	Серийные номера
AutoCAD 2011 Multi-Lang 12 Standalone Seats: 1	373-91800917



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т

Лист

5

Приложение К

Ведомости и материалы согласований с ресурсоснабжающими организациями  
правильности нанесения сетей инженерных коммуникаций  
на топографическую съёмку по объекту:

Планировка территории (проект планировки и проект межевания) в  
районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского  
муниципального округа.

№ п/п	Наимено- вание ком- муникаций	Наименование экс- плуатирующей орга- низации	Отметка о согласовании, подпись, дата
1	Газопровод		Согласовано: «04» февраля 2024 г. Филиал АО «Газпром газораспределение Липецк» в с. Доброе Арх. № _____ _____ (подпись) _____ (должность)
2	Кабель ВОЛС ПАО Ростелеком		ОАО «Ростелеком» Липецкий филиал Транспортный центр технической эксплуатации телекоммуникаций (ТЦТЭТ) СОГЛАСОВАНО Вед. инженер _____ Мосгорин Н.А. 27.02.2024 г. т. 8-800-200-09-33
3			
4	Напорный канал водопровода	МУП «Доброе сельский водо- канал»	Не копать! Ввод/провод! Муниципальное унитарное предприятие «Добровский водоканал» СОГЛАСОВАНО Производить работы в присутствии нашего представителя 04.02.2024 г. _____ (подпись)
5			
6			
7			





Приложение Л

Выписки из НОПРИЗ



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Стенькина Ирина Владимировна



УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Стенькина Ирина Владимировна, адрес места жительства(регистрации): 390037, Рязанская обл, Рязань г, Новоселов ул, дом № 7, квартира 56 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-062719.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 00 e1 03 6e 1b 07 e0 f6 80 e9 11 15 a3 a9 e8 f5 b3  
ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 10.07.2019 ПО 10.07.2020

Инв. №подл	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т	Лист
							1
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Ковылин Виталий Сергеевич



**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Ковылин Виталий Сергеевич, адрес места жительства(регистрации): 390037, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Новосёлов, д. 15, кв. 96 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-124909.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 00 e1 03 6e 1b 07 e0 fb 80 ea 11 ed e1 13 27 6c bb

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 19.08.2020 ПО 19.08.2021

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т	Лист 2
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		





АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ  
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -  
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ  
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,  
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ  
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА  
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ»

**РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА**

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,  
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,  
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru  
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142  
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Гладышев Алексей Вячеславович



**УВЕДОМЛЕНИЕ  
о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов  
в области инженерных изысканий  
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Гладышев Алексей Вячеславович, адрес места жительства(регистрации): 390048, г.Рязань, ул.Зубковой, д.30б, кв.13 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-119935.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 00 e1 03 6e 1b 07 e0 fb 80 ea 11 ed e1 13 27 6c bb

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 19.08.2020 по 19.08.2021

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл

Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т

Лист

3

Приложение М

Акт внутреннего контроля и приёмки  
результатов инженерно-геодезических изысканий

Дата «17 февраля» 2024г. г. Рязань

**Объект** – Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа.

**Вид изысканий** – инженерно-геодезические изыскания.

**Стадия проектирования** – документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания).

**Контроль** произведен, согласно требований СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017 главным инженером Гладышевым А.В. в присутствии начальника отдела геодезических работ Ковылина В.С., инженера-геодезиста Комарькова Н.Н.

Полевые работы выполнены с 30.01.2024г. по 08.02.2024г. инженером-геодезистом Н.Н. Комарьковым, техником-геодезистом Миросердовым Д.Г.

**Техническое оснащение** – исполнители полевых работ обеспечены автомобильным транспортом и комплектом геодезического оборудования: аппаратура геодезическая спутниковая модель EFT M1 № 10220947, 10222777 (свидетельство о поверке С-ГКФ/06-03-2023/227869682, С-ГКФ/06-03-2023/227869748), трассопоисковым комплексом «Сталкер 75-04».

**Замечания и предложения по выполненным работам** – контроль выполнен по топографической съёмке масштаба 1:500, с сечением рельефа 0.5 м общей площадью 9.3 га. Результаты контрольных измерений показали, что средняя погрешность:

в плане /съёмки №№/ не превышает 0,4 мм в масштабе плана;  
съёмки рельефа /съёмки №№/ не превышает ¼ принятой высоты сечения;

определения глубины заложения подземных сооружений не превышает 15% глубины заложения.

Произведено визуальное сличение топографического плана с местностью. Различий не выявлено. Выполнена контрольная съёмка ситуации и рельефа с временных точек геодезической сети электронным комплектом спутникового геодезического оборудования EFT M1. в режиме RTK. Результаты приведены в таблице 1:

Таблица 1

Расхождение в см.	Плановые		Высотные	
	Число пикетов	%	Число пикетов	%
0-2	15	50	9	30
2-6	8	25	4	15
6-12	6	20	14	45
12-25	1	5	3	10
25-50	0	0	0	0
Итого:	30	100	30	100


Число предельных ошибок – 0, число грубых ошибок – 0.

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									1
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т

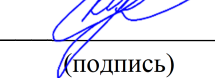
Разность контрольных замеров габаритных расстояний, погрешности в плановом и высотном положении точек (пикетов) на топографической съёмке не превышают требований установленных нормативными документами. Технология работ выдержана.

Топографический план составлен в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, в условных знаках ГУГК, соответствуют местности.

**Выводы и качественная оценка работ** – работа на объекте выполнена в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технического задания, качество работ можно признать хорошим. Топографический план может быть использован по целевому назначению.

Контроль произвёл главный инженер  Гладышев А.В.  
(подпись)

с актом ознакомлены:

начальник отдела геодезических работ  Ковылин С.В.  
(подпись)

инженер-геодезист  Комарьков Н.Н.  
(подпись)

Инв. №подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т	Лист
										2
			Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

## Приложение Н

### Акт контроля и приёмки камеральных работ


Мною, начальником отдела геодезических работ ООО «Геоизыскания» Ковылиным В.С. в присутствии инженера-геодезиста по камеральной обработке Стенькиной И.В. произведена приёмка камеральных работ по объекту: «Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа», шифр объекта ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ. Камеральные работы выполнены 05.02.2024г. - 17.02.2024г.

Исполнитель камеральных работ обеспечен персональным компьютером с необходимым набором программных продуктов, применяемых для камеральной обработки инженерно-геодезических работ, по основному месту размещения организации.

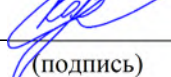
В ходе приёмки работ было выявлено, что:

1. Все камеральные работы, предусмотренные заданием на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту, выполнены полностью и в срок.
2. Камеральные работы выполнены в соответствии с нормативно-технической документацией, полнота и точность представленных материалов достаточна для использования выполнения проектных работ.
3. Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям подготовлен в полном объёме.
4. Контроль и проверка камеральных работ произведена начальником отдела геодезических работ Ковылиным В.С.
5. Представленные материалы приняты с качественной оценкой хорошо.

Работу сдал:

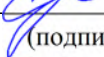
инженер-геодезист по камеральной обработке  Стенькина И.В.  
(подпись)

Работу принял:

начальник отдела геодезических работ  Ковылин В.С.  
(подпись)

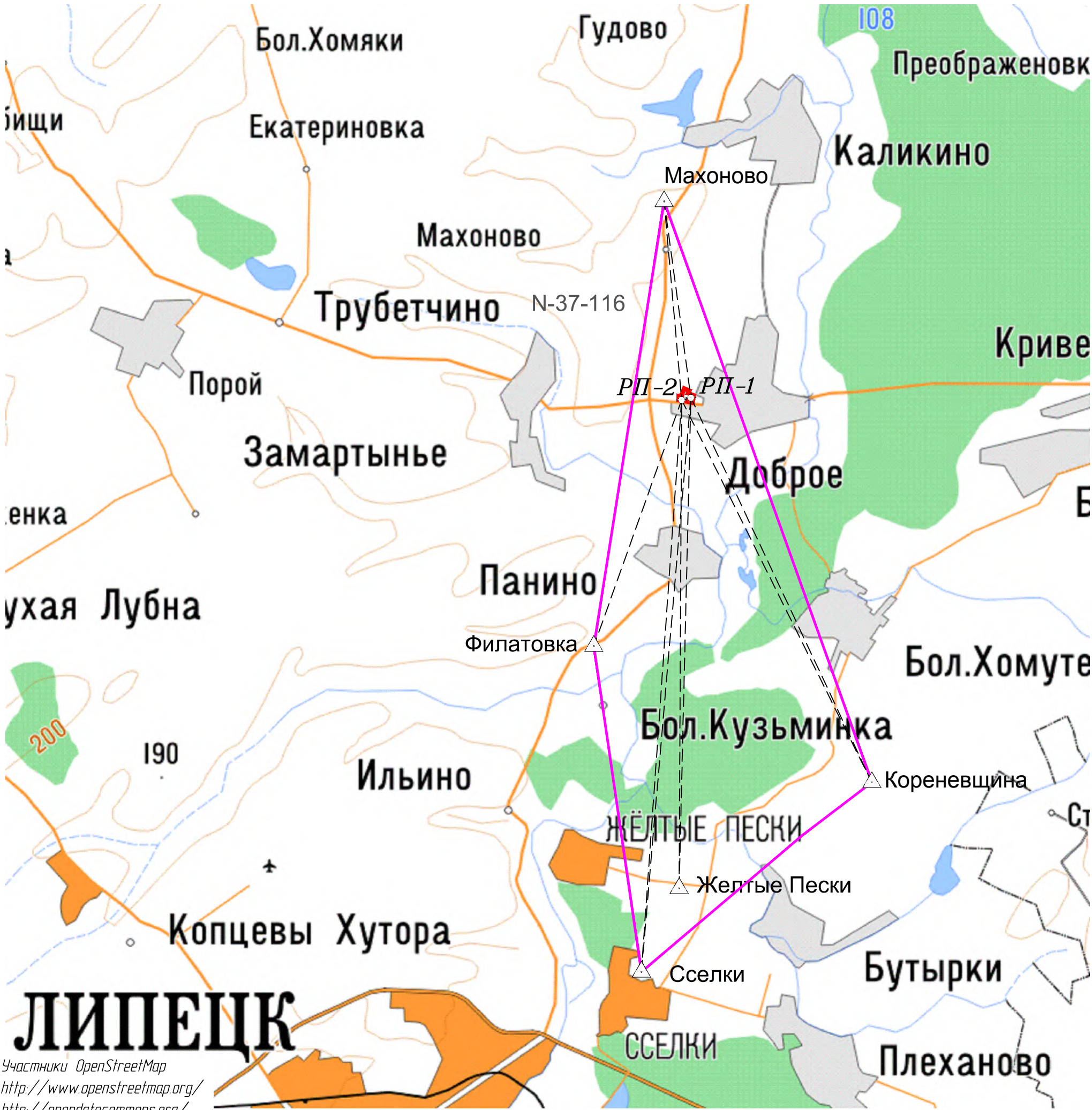
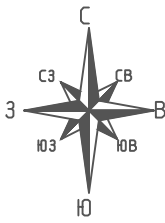
Инв. №подл	Взам. инв. №					Лист 1
	Подпись и дата					
ГК 1-ЭА-2024-ИГДИ-Т						
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	

начальник отдела геодезических работ

  
(подпись)

КОВВЫЛИНА В.С.





**ЛИПЕЦК**

Участники OpenStreetMap  
<http://www.openstreetmap.org/>  
<http://opendatacommons.org/>  
<http://creativecommons.org/>

Условные обозначения:

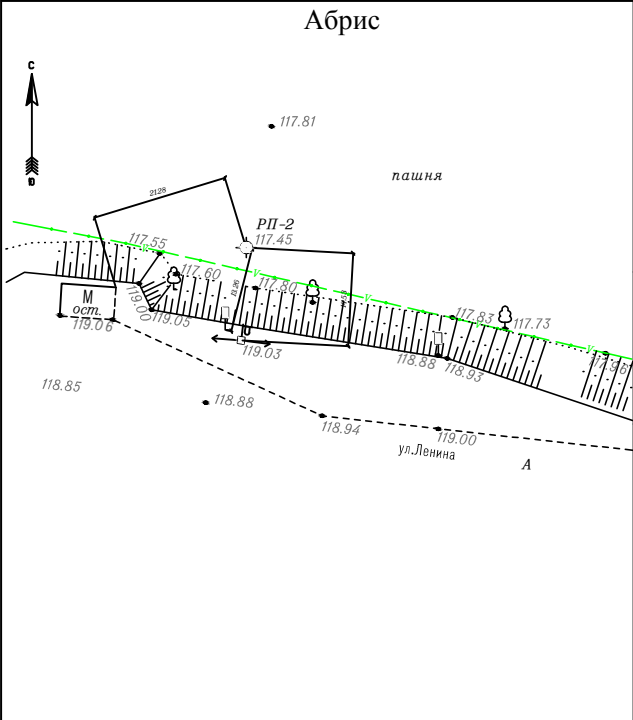
- участок инженерно-геодезических изысканий масштаба 1:500
- N-37-116 — номенклатура карты масштаба 1:100000
- Сселки — сохранившиеся обследованные исходные пункты ГГС
- РП-1 — определяемые линии сети между исходными пунктами ГГС
- вновь заложенные пункты ПВО
- определяемые линии сети между исходными пунктами ГГС и вновь заложенными пунктами ПВО

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ГК 1-ЗА-2024-ИГДИ-Г.1					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Комарьков				05.02.24
Проверил	Кадылин				05.02.24
Н.Контроль	Гладышев				05.02.24
с. Доброе Добровского муниципального округа Липецкой области					
Картограмма топографо-геодезической изученности, совмещенная со схемой созданной геодезической сети масштаб δ / м					
ООО "Геоизыскания"					
Формат А 3					



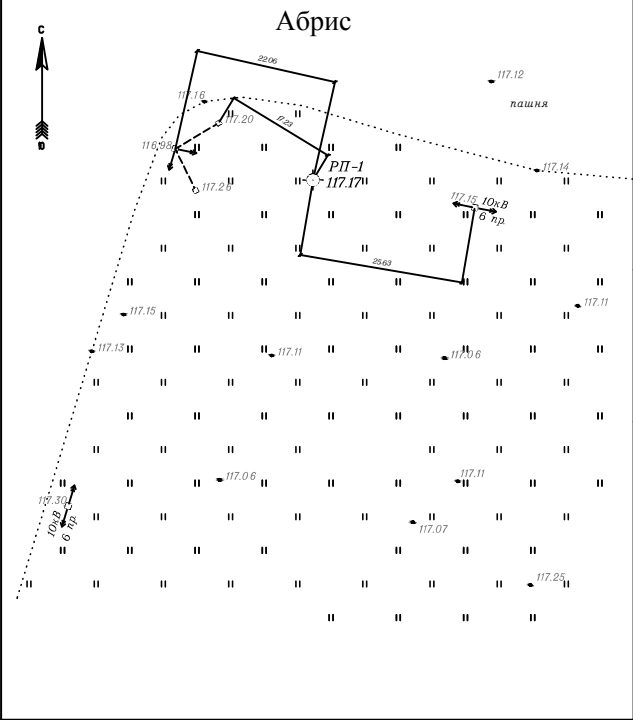
КАРТОЧКА  
закладки грунтовых реперов



Название (номер) пункта РП-2	
Местоположение	
Сельское поселение Добровский сельсовет Добровского муниципального округа Липецкой области, в районе улицы Ленина и переулка Парковый в 6,63 м на север от дорожного знака, в 10.64 м на восток от остановки, в 7,27 м на север от бетонной опоры ЛЭП	
МСК-48.1 Липецкая область Х - 446797.39 Y - 1336917.79 h - 117.45	
Тип центра	
мет. уголок 50x50x5	
Наружный знак	Год закладки
нет	2024г.

Составил : /Милосердов Д.Г./ Проверил : /Ковылин В.С./

КАРТОЧКА  
закладки грунтовых реперов



Название (номер) пункта РП-1	
Местоположение	
Сельское поселение Добровский сельсовет Добровского муниципального округа Липецкой области, в районе улицы Ленина и переулка Парковый в 17,09 м на запад от бетонной опоры ЛЭП в 10.64 м на восток от остановки, в 11,48 м на юго-восток от от левого подкоса бетонной опоры ЛЭП	
МСК-48.1 Липецкая область Х - 446848.59 Y - 1337222.09 h - 117.17	
Тип центра	
мет. уголок 50x50x5	
Наружный знак	Год закладки
нет	2024г.

Составил : /Милосердов Д.Г./ Проверил : /Ковылин В.С./

ГК 1-ЗА-2024-ИГДИ-Г.2

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания)  
в районе улицы Ленина и переулка Парковый  
в селе Доброе Добровского муниципального округа

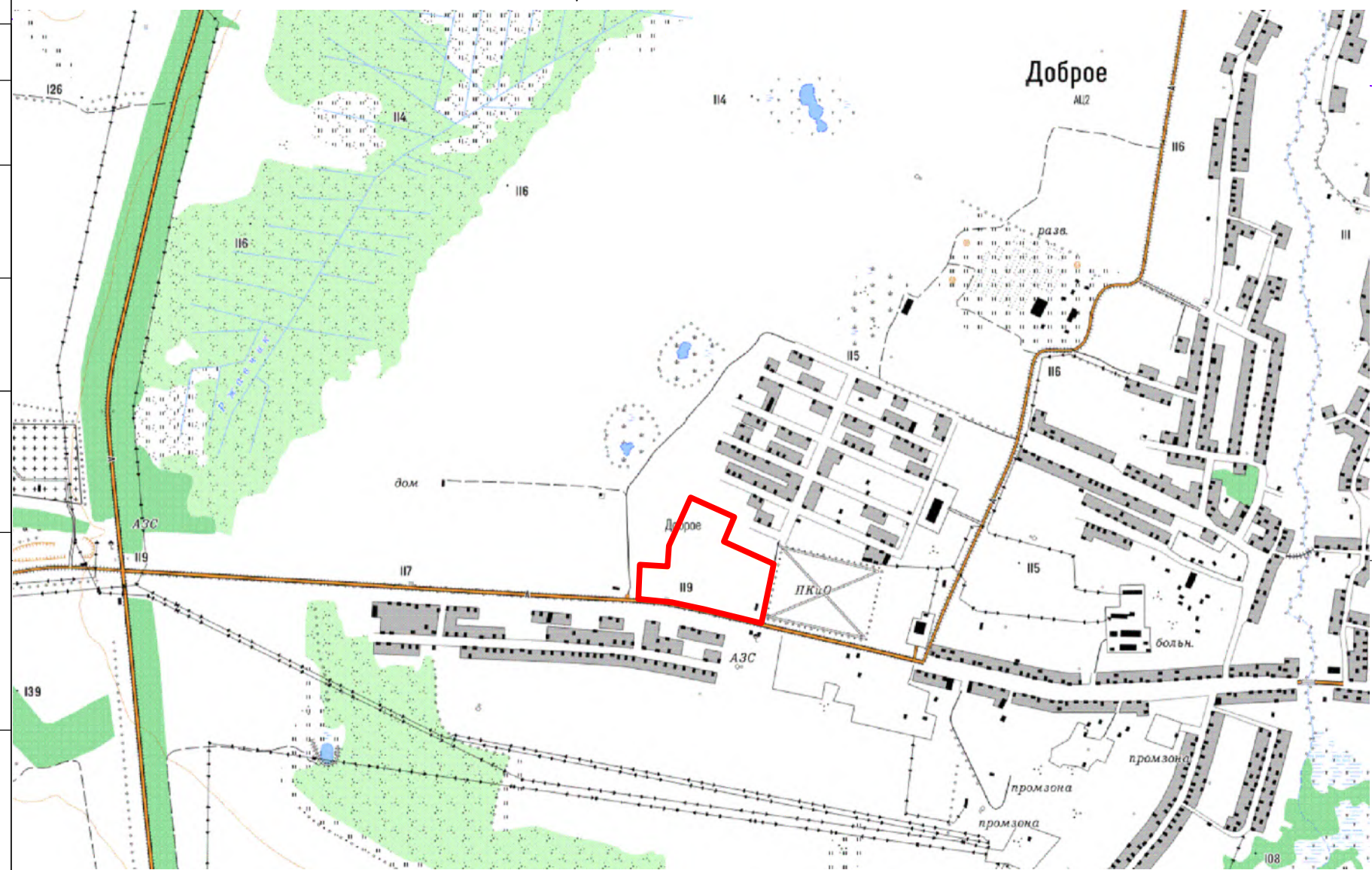
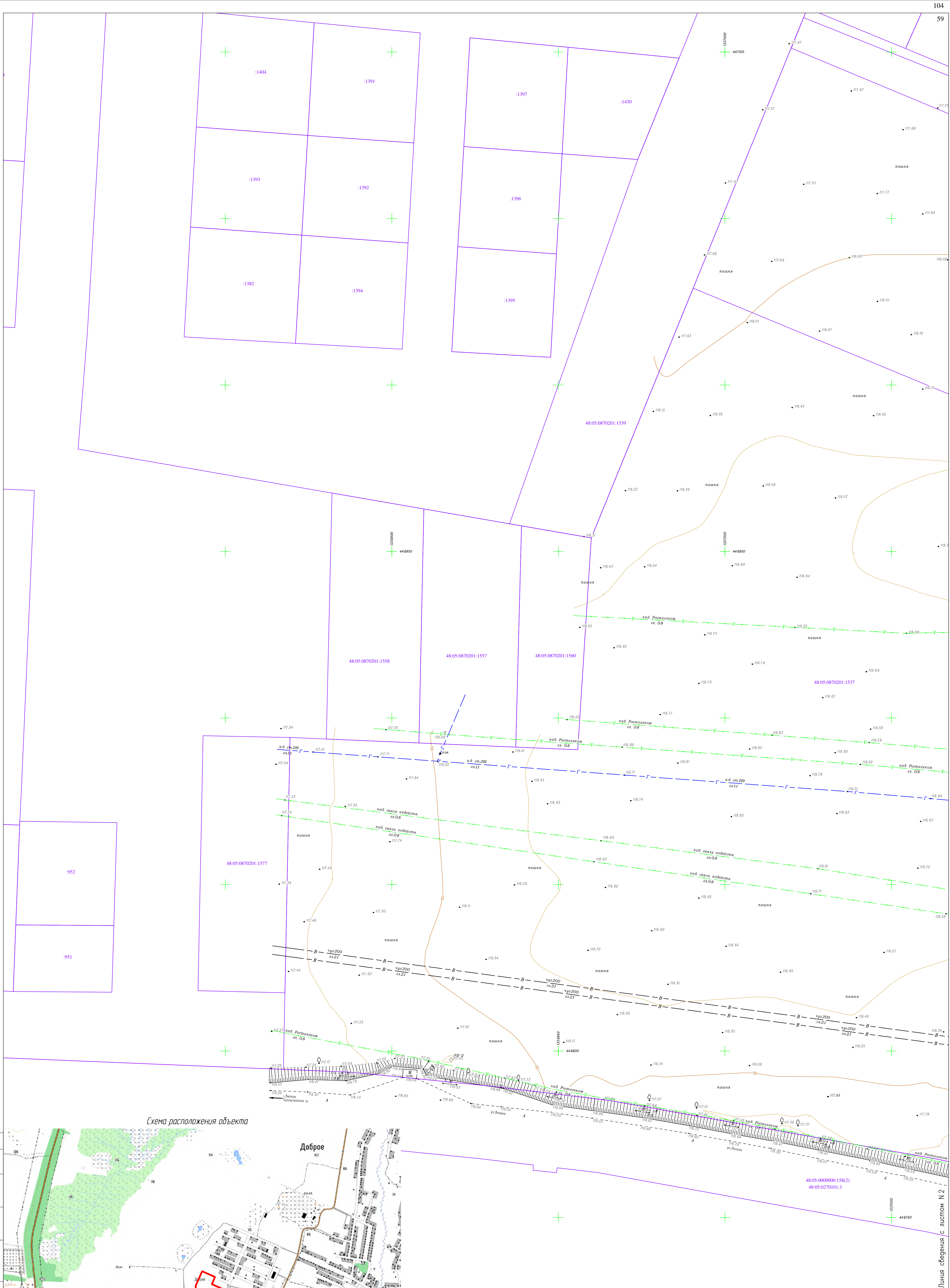
с. Доброе Добровского муниципального округа  
Липецкой области



Стадия	Лист	Листов
И	1	1

Карточки пунктов планово-высотного съёмочного обоснования

ООО "Геоизыскания"





						ГК 1-ЗН-2024-ИДН-Г_Э			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания)			
						в районе улицы Лавина и первой Парковой в селе Доброе Добровского муниципального округа			
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	с. Доброе Добровского муниципального округа Лицевой админист.	Стояния	Лист	Листов
Разработка		Кашириков			05.02.24		И	1	2
Проверка		Кибикин			05.02.24				
Назначение		Гладышев			05.02.24				
						Топографический план масштаба 1:500			
						000 "Геознания"			







Приложение №1  
к государственному контракту № 1-ЭА-2024  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа**

№	Наименование	Содержание
<b>Раздел I</b> <b>ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ</b>		
1.	Основание для выполнения работ	Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.01.2024 № 4 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа» приложение № 1 к техническому заданию.
2.	Источник финансирования	Средства бюджетных учреждений
3.	Заказчик	Областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области» (далее - Заказчик)
4.	Исполнитель работ (далее - Исполнитель)	Организация, определяемая в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
5.	Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</li> <li>4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>5. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;</li> <li>6. Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;</li> <li>7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».</li> <li>11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</li> <li>12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);</li> </ol>

		<p>13. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;</p> <p>14. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>15. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);</p> <p>16. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);</p> <p>17. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области;</p> <p>18. Генеральный план сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области;</p> <p>19. Правила землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области;</p> <p>20. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 №264 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 года №173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»;</p> <p>21. Методический документ «Стандарт комплексного развития территории»;</p> <p>22. Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области.</p> <p>Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.</p>
6.	Базовая градостроительная документация	<p>1. Генеральный план сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области;</p> <p>2. Правила землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области;</p> <p>3. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>4. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность.</p> <p>Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.</p>
7.	Границы и площадь территории проектирования	Территория в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа, ориентировочной площадью 9,0 га (приложение № 2 к техническому заданию).
8.	Цели проекта	<p>Цели проекта:</p> <p>1. Проведение комплексного анализа территории с целью</p>

		<p>определения её потенциала с выявлением ключевых проблем состояния территории и выработки предложений по их решению, в том числе выявление основных планировочных ограничений и целесообразных направлений градостроительной реорганизации и развития территории;</p> <p>2. Улучшение условий жизнедеятельности населения при рациональной планировочной организации жилых территорий с обеспечением нормативного уровня благоустройства и санитарно-гигиенического состояния территории, транспортной и пешеходной доступности объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;</p> <p>3. Обеспечение устойчивого развития территории;</p> <p>4. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования.</p> <p>5. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.</p> <p>6. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.</p> <p>7. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами.</p> <p>8. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>9. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p>
<b>Раздел II</b> <b>СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ</b>		
9.	Последовательность и продолжительность работы	<p>Начало выполнения работы по подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа - с момента заключения государственного контракта.</p> <p>Общая продолжительность выполнения работ <b>-90 календарных дней.</b></p> <p><b>I. Сбор и систематизация исходных данных и выполнение инженерных изысканий – 15 календарных дней со дня заключения государственного контракта;</b></p> <p>1) Сбор и актуализация Исполнителем общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки документации по планировке территории.</p> <p>2) При необходимости направление Исполнителем запросов о предоставлении необходимых исходных данных в профильные подразделения органа местного самоуправления и (или) в исполнительные органы государственной власти Липецкой области.</p> <p>3) Выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории. До начала выполнения документации по планировке территории предоставить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий (составляют по видам выполненных работ в соответствии с СП 47.13330.2016 в масштабе 1:500 (с учетом обеспечения наглядности чертежей) в границах территории ориентировочной площадью 9,0 га (приложение № 3 к</p>

техническому заданию).

4) Выполнение градостроительного анализа территории.

**Результаты работы:**

1) Сопроводительное письмо.

2) Отчет о сборе исходных данных.

3) Комплект исходных данных. Оформляется отдельным томом, представляется в электронном виде при передаче результатов выполненных работ.

4) Топографическая съемка в масштабе 1:500 в бумажном виде (1 экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD) – 2 диска.

5) Отчет о инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.);

6) Топографические планы, оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой принятой для муниципального образования, на бумажных носителях в одном экземпляре (жесткая основа).

7) Раздел «Градостроительный анализ территории». Оформляется отдельным томом, представляется в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде в форматах PDF и DOC (1 экз.) при передаче результатов выполненных работ.

Вид и форма предоставления отчета по I виду работ «Сбор и систематизация исходных данных и выполнение инженерных изысканий» согласовывается с заказчиком.

**II. Организация и выполнение работ по подготовке документации по планировке - 15 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту I;**

1) Разработка предпроектных решений (концепции развития территории).

2) Согласование предпроектного решения с Заказчиком.

3) Направление Исполнителем запросов в ресурсоснабжающие организации (далее – РСО) о наличии мощности и возможности подключения проектируемых объектов. В случае отказа РСО в предоставлении информации, Исполнитель оповещает об этом Заказчика в письменной форме с приложением ответа РСО.

4) Разработка документации по планировке территории согласно требованиям технического задания и предоставление документации в электронном виде на согласование с Заказчиком.

**Результаты работы:**

1) Сопроводительное письмо.

2) Отчет о работе.

3) Документация по планировке территории в электронном виде в одном экземпляре.

Вид и форма предоставления отчета по II виду работ «Организация и выполнение работ по подготовке документации по планировке» согласовывается с заказчиком.

**III. Проверка и согласование документации по планировке территории – 60 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту II;**

1) Исполнитель направляет в адрес Заказчика документацию по планировке территории с указанием государственного контракта, на основании которого выполняются работы, для рассмотрения и

		<p>согласования согласно положениям статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2) Заказчик проверяет документацию по планировке территории на соответствие требованиям технического задания, нормативным правовым актам, действующим на территории Российской Федерации и Липецкой области. В случае несоответствия документации, направляет в адрес Исполнителя перечень замечаний и предложений для устранения и учета.</p> <p>3) Заказчик обеспечивает процедуру согласования документации по планировке территории с исполнительными органами государственной власти Липецкой области и органа местного самоуправления.</p> <p>4) Доработка документации по планировке территории по результатам проверок Заказчика, исполнительных органов государственной власти Липецкой области и органа местного самоуправления.</p> <p>5) Участие в общественных обсуждениях. После проведения процедуры согласования документации и назначения публичных слушаний (общественных обсуждений) Исполнитель направляет необходимые материалы в уполномоченный орган для проведения общественных обсуждений (публичных слушаний). Проведение общественных обсуждений (публичных слушаний).</p> <p>6) Доработка документации по планировке территории по итогам общественных обсуждений.</p> <p>7) Предоставление откорректированной документации по планировке территории Заказчику на согласование и утверждение.</p> <p><b>Результаты работы:</b></p> <p>1) Сопроводительное письмо с указанием внесенных изменений в документацию в рамках процедуры согласования и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений).</p> <p>2) Откорректированная документация по планировке территории на бумажном носителе в трех экземплярах и на электронном носителе в одном экземпляре.</p> <p>3) Документ о приемке, сформированный и размещенный Исполнителем в единой информационной системе и содержащий сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.</p> <p>Все замечания, выявленные в ходе проверки материалов, а также в процессе согласований с заинтересованными организациями, устраняются исполнителем в сроки согласно календарному плану (приложение № 4 к техническому заданию).</p>
<p><b>Раздел III</b></p> <p><b>ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ МАТЕРИАЛОВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)</b></p>		
10.	Исходные материалы, получаемые Исполнителем самостоятельно	<p>Топографические планы М 1:500, кадастровые сведения на земельные участки территории проектирования. Данные об объектах культурного наследия на территории проектирования. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории. Материалы и результаты ранее выполненных (при наличии) инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Сведения ЕГРН для территории проектирования.</p> <p>Исходные данные для разработки документации по планировке территории от структурных подразделений Липецкой области и ресурсоснабжающих организаций.</p>

		Исходные данные, получаемые с помощью информационных ресурсов.
11.	Состав и содержание работы	<p>1. В целях подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) выполнить топографическую съемку территории М 1:500.</p> <p>1.1. Съёмочное обоснование выполнить от пунктов государственной геодезической сети и с использованием данных референцных станций, в системе координат и высот принятой для муниципального образования.</p> <p>1.2. Топографическую съемку оформить в соответствии с действующими требованиями, нормами и правилами, на бумажных носителях (жесткая основа) и в электронном виде, цифровом формате совместимом с ГИС системами.</p> <p>1.3. До начала проектных работ предоставить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– топографическую съемку М 1:500 в бумажном виде (1экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD) – 2 диска;</li> <li>– отчет об инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.);</li> <li>– топографические планы оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой, принятой для муниципального образования, на бумажных носителях (жесткая основа).</li> </ul> <p>1.4. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях должен учитывать требования нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</li> <li>- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;</li> <li>- СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</li> <li>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</li> </ul> <p>1.5. Необходимо согласование полноты плана подземных сооружений и технических характеристик сетей, нанесенных на топографический план, с ресурсоснабжающими организациями.</p> <p>1.6. Достаточность материалов инженерных изысканий определяется Заказчиком.</p> <p>2. В целях подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) выполнить анализ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>- градостроительный анализ территории в целях упорядочивания параметров объектов капитального строительства;</li> <li>– решений по развитию территории проектирования, исходных данных;</li> <li>– планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о</li> </ul>

		<p>зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– материалов о современном использовании территории;</li> <li>– существующих и проектируемых инженерных коммуникаций;</li> <li>– данных по улично-дорожным и транспортным связям.</li> </ul> <p>2.1. Оформить отдельным томом «Градостроительный анализ территории», который включает в себя:</p> <p>2.1.1. Пояснительная записка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Сведения об объектах недвижимости на основании Единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>- Сведения об объектах капитального строительства (вид объекта, общая площадь, площадь жилых помещений, год постройки, техническое состояние (аварийный, ветхий и т.к.), дата признания аварийности (при наличии);</li> <li>- Сведения из Генерального плана;</li> <li>- Сведения из Правил землепользования и застройки;</li> <li>- Сведения об объектах социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в границах территории (в радиусе доступности);</li> <li>- Сведения об аварийно-спасательных формированиях в границах территории (в радиусе доступности);</li> <li>- Сведения о зонах с особыми условиями использования территории с указанием ограничений;</li> <li>- Общие выводы и рекомендации с указанием обеспеченности участка необходимой инфраструктурой, выявленных ограничений, мероприятий по устранению выявленных ограничений, подготовки необходимых документов (внесения изменений в документы).</li> </ul> <p>2.1.2. Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Фрагмент публичной кадастровой карты территории с указанием сведений об объектах недвижимости на основании Единого государственного реестра недвижимости (кадастровый номер, статус, форма собственности с указанием собственника (-ов), вид разрешенного использования);</li> <li>- Фрагмент публичной кадастровой карты территории с указанием зон с особыми условиями пользования территории (кадастровый номер, вид, наименование);</li> <li>- Фрагмент карты градостроительного зонирования согласно Правилам землепользования и застройки;</li> <li>- Фрагмент карты развития транспортной инфраструктуры согласно Генеральному плану, программе комплексного развития транспортной инфраструктуры;</li> <li>- Фрагмент карты функционального зонирования согласно Генеральному плану;</li> <li>- Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории согласно Генеральному плану;</li> <li>- Схема композиционного анализа пространственно-планировочной структуры;</li> <li>- Схема доступности объектов бытового и социального обслуживания с указанием радиуса доступности;</li> <li>- Схема доступности объектов образования с указанием мощности объектов и радиусом доступности;</li> <li>- Схема доступности спортивных объектов с указанием радиуса доступности;</li> <li>- Схема удаленности аварийно-спасательных формирований (больницы, отделения полиции, пожарные части и т.д.) с указанием</li> </ul>
--	--	---

		<p>расстояния и времени доступности;</p> <p>- Схема границ зон с особыми условиями использования территории с указанием следующих зон (при необходимости):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) зоны охраны объектов культурного наследия;</li> <li>2) защитная зона объекта культурного наследия;</li> <li>3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);</li> <li>4) охранный зона железных дорог;</li> <li>5) придорожные полосы автомобильных дорог;</li> <li>6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);</li> <li>7) охранный зона линий и сооружений связи;</li> <li>8) приаэродромная территория;</li> <li>9) зона охраняемого объекта;</li> <li>10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;</li> <li>11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);</li> <li>12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;</li> <li>13) водоохранная зона;</li> <li>14) прибрежная защитная полоса;</li> <li>15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;</li> <li>16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;</li> <li>17) зоны затопления и подтопления;</li> <li>18) санитарно-защитная зона;</li> <li>19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;</li> <li>20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;</li> <li>21) зона наблюдения;</li> <li>22) зона безопасности с особым правовым режимом;</li> <li>23) рыбохозяйственная заповедная зона;</li> <li>24) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);</li> <li>25) охранный зона гидроэнергетического объекта;</li> <li>26) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;</li> <li>27) охранный зона тепловых сетей.</li> </ol> <p>3. Подготовка и согласование с Заказчиком предпроектных решений (концепции развития территории).</p> <p>4. Документацией по планировке территории предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- параметры планируемой застройки;</li> <li>- учреждения социально-бытового обслуживания в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования, региональными нормативами градостроительного проектирования</li> </ul>
--	--	---



		<p>и программами комплексного развития социальной инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– обеспечение территории инженерной инфраструктурой, с учетом положений Генерального плана, схем тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и водоотведения, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;</li> <li>– развитие транспортной инфраструктуры с учетом размещения мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и программами комплексного развития транспортной инфраструктуры;</li> <li>– высокую степень благоустройства территории;</li> <li>– обеспечение озеленения разрабатываемых участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки;</li> <li>– мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения;</li> <li>– решения по мусороудалению с территории;</li> <li>– создание системы оповещения и информирования жителей с возможностью сопряжения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения.</li> </ul> <p>4.1. Техничко-экономические показатели развития территории уточняются при подготовке и согласовании концепции, а также при проектировании в соответствии с действующими требованиями законодательства.</p>
12.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	<p>1. Состав документации по планировке территории должен соответствовать статьям 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>3. Состав проекта планировки территории: Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»;</li> <li>- Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию».</li> </ul> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Текстовую часть «Пояснительная записка»;</li> <li>- Графическую часть.</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Текстовую часть «Пояснительная записка»;</li> <li>- Графическую часть.</li> </ul> <p>4. Текстовая часть «Пояснительная записка» основной части проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) Раздел I. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Должен содержать следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общие положения, в котором обязательно указываются цели подготовки документации по планировке территории, а также перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке проекта;</li> </ul>

- Подраздел I. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры.

В данном подразделе обязательно указываются на каждый образуемый элемент планировочной структуры (квартал) следующие сведения: площадь территории, площадь застройки, общая площадь объектов капитального строительства, коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки;

- Подраздел II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения включает в себя:

- Глава 1. Объекты жилого назначения;
  - Глава 2. Объекты производственного назначения;
  - Глава 3. Объекты общественно-делового назначения;
  - Глава 4. Объекты иного назначения;
  - Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры;
  - Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры;
  - Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры
- состоит из:

- § 1. Водоснабжение;
- § 2. Водоотведение. Включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации;
- § 3. Электроснабжение;
- § 4. Теплоснабжение;
- § 5. Газоснабжение;
- § 6. Сети связи.

- Подраздел III. Характеристики и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и местного значения;

- Подраздел IV. Описание и характеристики территорий общего пользования;

- Подраздел V. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях (включает ведомость координат конечных и поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий);

- Подраздел V. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта. Включает ведомость координат конечных и поворотных точек;

2) Раздел II. Положение об очередности планируемого развития территории включает в себя:

- Подраздел I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения;

- Подраздел II. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

5. Графическая часть основной части проекта планировки территории должна быть представлена в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане,

		<p>соответствующим требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, с учетом отчета об инженерно-геодезических изысканиях.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж красных линий;</li> <li>- разбивочный чертеж красных линий;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</li> </ul> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>5.1. На чертеже красных линий отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, с указанием характерных точек (при условии подготовки проекта планировки территории без проекта межевания территории). Перечень координат характерных точек приводится табличной форме;</li> <li>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>в) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии (например, наименование улиц, в том числе планируемые, и др.);</li> <li>г) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>д) экспликация объектов капитального строительства;</li> <li>е) линия регулирования застройки с указанием размера отступа от красной линии согласно требованиям нормативам градостроительного проектирования.</li> </ul> <p>Рекомендуемый масштаб чертежа М 1:500, 1:1000, 1:2000.</p> <p>5.2. На разбивочном чертеже красных линий отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта;</li> <li>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в табличной форме;</li> <li>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии (например, наименование улиц, в том числе планируемые, и др.).</li> </ul> <p>Рекомендуемый масштаб чертежа М 1:500, 1:1000, 1:2000.</p> <p>5.3. На чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображаются:</p>
--	--	---

		<p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии (например, наименование улиц, в том числе планируемые, и др.);</p> <p>г) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>д) отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки (с учетом проекта межевания территории).</p> <p>Рекомендуемый масштаб чертежа М 1:500, 1:1000, 1:2000.</p> <p>6. Текстовая часть «Пояснительная записка» материалов по обоснованию проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) Общие положения, в котором обязательно указываются цели подготовки документации по планировке территории, а также перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке проекта;</p> <p>2) Раздел I. «Анализ территории подготовки проекта планировки территории» состоит из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры в планировочной структуре села Доброе;</li> <li>• Глава 2. Сведения о современном функциональном использовании территории;</li> <li>• Глава 3. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства;</li> <li>• Глава 4. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство;</li> <li>• Глава 5. Зоны с особыми условиями использования территорий;</li> <li>• Глава 6. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией. Выполняется анализ по схемам территориального планирования, генеральному плану, правилам землепользования и застройки, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры;</li> <li>• Глава 7. Материалы натурного обследования территории;</li> <li>• Глава 8. Климатические, геологические и гидрологические характеристики территории;</li> </ul> <p>3) Раздел II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Глава 1. Объекты жилого назначения;</li> <li>• Глава 2. Объекты производственного назначения;</li> <li>• Глава 3. Объекты общественно-делового назначения;</li> </ul>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Глава 4. Объекты иного назначения;</li> <li>• Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры;</li> <li>• Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры;</li> <li>• Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ § 1. Водоснабжение;</li> <li>➤ § 2. Водоотведение. Включает сведения о хозяйственно-бытовой и ливневой канализации;</li> <li>➤ § 3. Электроснабжение;</li> <li>➤ § 4. Теплоснабжение;</li> <li>➤ § 5. Газоснабжение;</li> <li>➤ § 6. Сети связи.</li> </ul> </li> </ul> <p>4) Раздел III. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</p> <p>5) Раздел IV. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. Включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера;</li> <li>• Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера;</li> <li>• Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения;</li> <li>• Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;</li> </ul> <p>6) Раздел V. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>7) Раздел VI. Обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>8) Раздел VII. Основные технико-экономические показатели проекта. В случае внесения изменений в проект необходимо предоставлять сравнительный анализ в табличном виде по изменяемым показателям;</p> <p>9) Раздел VIII. Иные сведения включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Глава 1. Инженерная подготовка территории;</li> <li>• Глава 2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения;</li> </ul> <p>6.1. Обязательным приложением к текстовой части «Пояснительная записка» являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Приказ о разработке документации по планировке территории (при наличии);</li> <li>2) Материалы и результаты инженерных изысканий;</li> <li>3) Техническое задание на подготовку проекта;</li> <li>4) Сведения от ресурсоснабжающих организаций;</li> <li>5) Проект организации дорожного движения (при необходимости).</li> </ol> <p>7. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории должна быть представлена в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане,</p>
--	--	--

		<p>соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, с учетом отчета об инженерно-геодезических изысканиях.</p> <p>7.1. Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории включает в себя следующие схемы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>2) Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>3) Схема организации движения транспорта и пешеходов;</li> <li>4) Схема организации улично-дорожной сети;</li> <li>5) Схема границ территорий объектов культурного наследия.</li> <li>6) Схема границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>7) Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций;</li> <li>8) Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> <li>9) Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</li> <li>10) Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети;</li> <li>11) Схема размещения инженерных сетей.</li> </ol> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>7.2. На чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>в) линия регулирования застройки с указанием размера отступа от красной линии согласно требованиям нормативам градостроительного проектирования.</li> <li>г) отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки.</li> </ol> <p>7.3. На схеме организации движения транспорта и пешеходов отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется</li> </ol>
--	--	--

		<p>подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>в) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>г) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>д) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p> <p>е) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>7.4. На схеме организации улично-дорожной сети отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>в) категории улиц и дорог;</p> <p>г) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов.</p> <p>7.5. На схеме границ территорий объектов культурного наследия отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>в) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>г) границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>д) зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия и иные зоны согласно Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в текстовой части «Пояснительная записка».</p> <p>7.6. На схеме границ зон с особыми условиями использования территории отображаются:</p>
--	--	---

		<p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>в) границы зон с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>- установленные санитарно-защитные зоны;</li> <li>- нормативные санитарно-защитные зоны, с указанием о необходимости уточнения после разработки проектов санитарно-защитные зоны;</li> <li>- приаэродромные территории;</li> </ul> <p>г) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</p> <p>7.7. На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>в) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>7.8. На схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;</p> <p>г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</p> <p>д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</p> <p>е) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети. Масштаб профилей - М 1:100, 1:200.</p> <p>7.9. На схеме размещения инженерных сетей отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта;</p> <p>б) планируемые к размещению объекты капитального</p>
--	--	---



		<p>строительства;</p> <p>в) существующие, демонтируемые, планируемые инженерные сети с соответствующим обозначением;</p> <p>г) существующие, демонтируемые, планируемые инженерные сооружения и объекты с соответствующим обозначением.</p> <p>8. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию.</p> <p>9. Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа:</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию и включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел 1 «Проект межевания территории. Основная часть»;</li> <li>- Раздел 2 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию».</li> </ul> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Текстовую часть «Пояснительная записка»;</li> <li>- Графическую часть.</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Текстовую часть «Пояснительная записка»;</li> <li>- Графическую часть.</li> </ul> <p>10. Текстовая часть «Пояснительная записка» основной части проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) Общие положения, в котором обязательно указываются цели подготовки документации по планировке территории, а также перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке проекта;</p> <p>2) Раздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках состоит из:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках. Оформляется в виде таблицы и содержит следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>- вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода;</li> <li>- площадь образуемого земельного участка;</li> <li>- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</li> <li>- способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;</li> </ul> </li> <li>➤ Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков. Оформляется в виде таблицы и содержит следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- условные номера образуемых земельных участков с указанием площади;</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- номера характерных точек земельных участков;</li> <li>- координаты (X, Y) в системе координат,используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Общие сведения об отнесении образуемых земельных участках к территории общего пользования;</li> <li>➤ Таблица, содержащая следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>- вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода;</li> <li>- площадь образуемого земельного участка;</li> <li>- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</li> <li>- способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах. Включает в себя: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Общие сведения о наличии публичных сервитутов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>➤ Общие сведения о публичных сервитутах, подлежащих к установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оформляется в виде таблицы и содержит следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> <li>- условные номера публичных сервитутов;</li> <li>- назначение публичного сервитута;</li> <li>- площадь публичного сервитута;</li> <li>- координаты (X, Y) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p>3) Раздел II. Сведения о лесах (лесных участках) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) содержит следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- целевое назначение лесов;</li> <li>- вид (виды) разрешенного использования лесного участка;</li> <li>- количественные и качественные характеристики лесного участка;</li> <li>- сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;</li> </ul> <p>4) Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях. Включает ведомость координат концевых и поворотных точек, планируемых к установлению и</p>
--	--	--

	<p>(или) изменению красных линий;</p> <p>5) Раздел IV. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания) содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ведомость координат концевых и поворотных точек;</li> <li>- сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ.</li> </ul> <p>11. Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>в) линия регулирования застройки с указанием размера отступа от красной линии согласно требованиям нормативам градостроительного проектирования.</li> <li>г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>д) границы публичных сервитутов;</li> <li>е) границы и сведения сохраняемых земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;</li> <li>ж) границы и сведения исходных земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;</li> <li>з) экспликация образуемых земельных участков;</li> <li>и) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта.</li> </ul> <p>Рекомендуемый масштаб чертежа М 1:500, 1:1000, 1:2000.</p> <p>12. Текстовая часть «Пояснительная записка» материалов по обоснованию проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) Общие положения, в котором обязательно указываются цели подготовки документации по планировке территории, а также перечень нормативных правовых актов, используемых при подготовке проекта;</li> <li>2) Обоснование границ зон с особыми условиями использования;</li> <li>3) Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</li> <li>4) Обоснование способа образования земельного участка;</li> <li>5) Обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</li> <li>6) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</li> </ul> <p>13. Графическая часть материалов по обоснованию проекта</p>
--	---

		<p>межевания территории должна быть представлена в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, с учетом отчета об инженерно-геодезических изысканиях.</p> <p>14. Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории включает в себя следующие схемы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Чертеж границ существующих земельных участков;</li> <li>2) Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) Чертеж границ особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) Чертеж границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ol> <p>Рекомендуемый масштаб чертежей М 1:500, 1:1000, 1:2000.</p> <p>15. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию.</p> <p>16. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий в соответствии с п.11 пп. 11.1. - 11.3. технического задания, в бумажном и электронном виде передаются в уполномоченное структурное подразделение органа местного самоуправления для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>17. При оформлении графической части документации на чертежах необходимо размещать соответствующие экспликации (объектов, земельных участков и т.д.).</p> <p>18. К документации по планировке территории необходимо прикладывать материалы для внесения сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в форматах MID/MIF в составе отдельных файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы разработки территории;</li> <li>- красные линии;</li> <li>- границы территории общего пользования;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов;</li> <li>- -границы изменяемых/образуемых земельных участков;</li> <li>- линии отступа от красных линий;</li> <li>- -границы публичных сервитутов (при наличии).</li> </ul> <p>19. При предоставлении документации по планировке территории на повторное согласование Исполнитель прикладывает к откорректированной документации ведомость ответов на замечания и предложения, полученные в рамках рассмотрения и согласования данной документации.</p>
<p style="text-align: center;"><b>Раздел IV</b>  <b>ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ ПОДГОТАВЛИВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ</b></p>		

13.	Формат материалов для передачи Заказчику на согласование	<p>1. Материалы документации по планировке территории передаются Исполнителем Заказчику на согласование в одном экземпляре в электронном виде (электронная версия предоставляется в формате PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка - в формате DOC, таблица координат конечных и поворотных точек - в формате XLS/XLSX).</p> <p>1.1. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате PDF в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть» (включает в себя текстовую часть и графические материалы);</li> <li>- Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию» (включает в себя текстовую часть и графические материалы);</li> <li>- Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть» (включает в себя текстовую часть и графические материалы);</li> <li>- Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию» (включает в себя текстовую часть и графические материалы).</li> </ul> <p>1.2. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате DOC в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть» (текстовая часть);</li> <li>- Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть» (текстовая часть).</li> </ul> <p>1.3. Графические материалы дополнительно предоставляются в электронном виде в формате DWG.</p> <p>2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы разработки территории;</li> <li>- красные линии;</li> <li>- границы территории общего пользования;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов;</li> <li>- границы изменяемых/образуемых земельных участков;</li> <li>- линии отступа от красных линий;</li> <li>- границы публичных сервитутов.</li> </ul>
14.	Публичные слушания (общественные обсуждения)	<p>1. Публичные слушания (общественные обсуждения) проводит уполномоченный орган с участием представителей Исполнителя.</p> <p>2. Исполнитель обеспечивает подготовку краткой информации и демонстрационных материалов по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления, а также представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях (общественных обсуждениях).</p> <p>3. Исполнитель обязан участвовать в публичных слушаниях (общественных обсуждениях).</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования результатов работы и публичных слушаний или общественных обсуждений, готовит аргументированные обоснования для учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы.</p>
15.	Требования к сдаче-приемке работ	<p>1. По результатам выполнения работ в полном объеме Исполнитель представляет Заказчику:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ;</li> <li>- три экземпляра материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе;</li> <li>- документ о приемке, сформированный и размещенный Исполнителем в единой информационной системе и содержащий сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.</li> </ul> <p>Если работы выполнены не полностью, Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет. Итоговые материалы документации по планировке территории передаются Исполнителем Заказчику в трех экземплярах на бумажном носителе и один в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка в DOC, таблица координат концевых и поворотных точек в формате XLS/XLSX), откорректированные с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений) передаются Заказчику для ведения ГИСОГД.</p> <p>1.1. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате PDF в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть» (включает в себя текстовую часть и графические материалы);</li> <li>- Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию» (включает в себя текстовую часть и графические материалы);</li> <li>- Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть» (включает в себя текстовую часть и графические материалы);</li> <li>- Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию» (включает в себя текстовую часть и графические материалы).</li> </ul> <p>1.2. Материалы документации по планировке территории предоставляются в формате DOC в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть» (текстовая часть);</li> <li>- Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть» (текстовая часть).</li> </ul> <p>1.3. Графические материалы дополнительно предоставляются в электронном виде в формате DWG.</p> <p>2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-границы разработки территории;</li> <li>-красные линии;</li> <li>-границы территории общего пользования;</li> <li>-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов;</li> <li>-границы изменяемых/образуемых земельных участков;</li> <li>-линии отступа от красных линий;</li> <li>-границы публичных сервитутов.</li> </ul>
16.	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств - 12 месяцев.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утверждение документации по планировке территории (сопровождение Заказчика на всех этапах утверждения – устные консультации посредством телефонной связи; текстовые сообщения, аудио- и видеосвязь с использованием приложений-мессенджеров, видео-конференц-связь (ВКС);</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- сдача Заказчику утвержденных материалов документации по планировке территории;</li> <li>- устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах;</li> <li>- предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ;</li> <li>- подготовка статей по вопросам и проектным решениям, используемым в документации по планировке территории (при необходимости);</li> <li>- предоставление дополнительных экземпляров результатов работ на бумажном и электронном носителях (при необходимости);</li> <li>- устранение недостатков в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе тех, которые не были выявлены в ходе проверки и согласования проекта.;</li> <li>- исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</li> </ul>
17.	Перечень органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих документацию по планировке территории	<p>Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>Органы местного самоуправления</p> <p>Правовое управление Правительства Липецкой области (при необходимости)</p> <p>Прокуратура Липецкой области (при необходимости)</p>



**УПРАВЛЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398001, г.Липецк, ул.Ворошилова, 7  
телефон (4742) 221271 факс 272620  
липецкаяобласть.рф  
e-mail: [guas@admlr.lipetsk.ru](mailto:guas@admlr.lipetsk.ru)

Директору ООО «Геоизыскания»

Фатину П.Ю.

ул. Лесопарковая, д.18, корп.1, пом. Н21  
г.Рязань, 390000

27.02.2024 № 02-06-459И43-1089

На № ГИ24/0090 от 31.01.2024

тел. +7 (4912) 506-428

e-mail: [geoiziskaniy@yandex.ru](mailto:geoiziskaniy@yandex.ru)

Уважаемый Петр Юрьевич!

Управление строительства и архитектуры Липецкой области (далее - управление) рассмотрело Ваше обращение от 31.01.2024 № ГИ24/0090, направленное в адрес губернатора Липецкой области, по вопросу предоставления информации для подготовки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа, в рамках имеющихся полномочий направляет следующую информацию:

По пунктам 1, 3, 5, 6 Сведения о природных условиях, об инженерной подготовке и благоустройстве территории, о границах зон с особыми условиями использования территории, об экологическом состоянии территории отображены в Генеральном плане сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, утвержденном приказом управления от 11.05.2023 № 119, размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП), ссылка на документ:

<https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/292349>.

По пункту 2 Сведения о ранее установленных красных линиях содержатся в утвержденной документации по планировке территории, ссылка на документ:

<https://cloud.mail.ru/public/eAwz/Ewy9UYb1c>

<https://cloud.mail.ru/public/VjeZ/qam12S7aU>

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20.10.2020 № п/0387 «Об утверждении порядка установления местных систем координат» для целей обеспечения проведения геодезических и картографических работ при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования и иной деятельности на территории города Липецка установлена местная система координат (МСК-48).



По пунктам 4, 5 Сведения о зонах с особыми условиями использования, об установлении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, их предельных параметрах отражены в правилах землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, утвержденных приказом управления от 22.06.2023 № 166, ссылка на документ:

<https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/324738>.

По информации управления экологии и природных ресурсов Липецкой области (далее - управление экологии) в регионе разработана Территориальная схема обращения с отходами Липецкой области, утвержденная приказом управления экологии от 02.12.2019 № 434 (в редакции от 15.11.2022 № 379), которая содержит информацию об объектах обращения с отходами на территории региона (Приложение А7. «Объекты размещения», Приложение А8. «Объекты обработки», Приложение А9. «Объекты утилизации», Приложение А10 «Объекты обезвреживания»), а также о местах несанкционированного размещения ТКО (Приложение А11. Места несанкционированного размещения ТКО и объекты накопленного вреда»). Территориальная схема размещена на официальном сайте управления экологии в разделе «Обращение с отходами» (<https://экология-48.рф/ekotko/tershema-po-obrashheniyu-s-tko/>).

При разработке проектной документации следует учитывать ограничения, установленные ст. 6, ст. 65, ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в случае расположения в непосредственной близости водных объектов. Сведения о водных объектах, водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов содержатся в государственном водном реестре (далее - ГВР). Предоставление сведений из ГВР относится к полномочиям Отдела водных ресурсов по Воронежской и Липецкой областям Донского БВУ (г. Липецк, ул. Советская, д. 3, тел. (4742) 23-39-59).

По информации подведомственного учреждения управления экологии ОБУ «Центр экологических проектов» Сведения о границах особо охраняемых природных территорий регионального значения, размещены в ФГИС ТП на сайте <https://fgistp.economy.gov.ru> При уточнении сведений о вхождении земельного участка в границы ООПТ необходимо использовать актуальные сведения из ЕГРН, информацию на официальном сайте управления экологии по ссылке <http://nextgis.admlr.lipetsk.ru/lipetsk/main>.

Начальник управления –  
главный архитектор области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 129A09BF7889C44C9A81628EEF42964B

Владелец Болгов Антон Павлович

Действителен с 30.01.2023 по 24.04.2024

А.П. Болгов

Бабанских Анна Ивановна

+7(4742) 22-78-8

Тарасова Наталия Владимировна

+7 (4742) 37-12-62 (доб. 215)

**Муниципальное  
унитарное предприятие  
«Добровский водоканал»  
(МУП «Добровский водоканал»)**

Топоркова ул., д. 6, Липецкая обл.,  
Добровский р-н, 399140  
E-mail: [dobroe@rkvv.ru](mailto:dobroe@rkvv.ru)  
ОКПО 53171032 ОГРН 1214800007751  
ИНН 4805017090 КПП 480501001

**Тел.: 8 (47463) 2-27-01**  
*24.02.2024* № *176*  
на № 160 от 20.02.2024г.

Директору ООО «Геоизыскания»  
П.Ю. Фатину

**Копия:**

Главе администрации Добровского  
муниципального округа Липецкой  
области  
Попову А.А.

Уважаемый Петр Юрьевич!

Сообщаем, что возможность подключения к централизованной системе водоснабжения проектируемого объекта (в рамках подготовки «Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа»):

1) Многоквартирные жилые дома (3 3-х этажных дома по 20 квартир) — имеется.

Ближайшая точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения находится ориентировочно на расстоянии 105 м. от вышеуказанного объекта.

Максимальная нагрузка в точке подключения — 376,324 м³/сут.

2) Детский центр развития (ориентировочная площадь 2500 кв. м.) — имеется.

Ближайшая точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения находится ориентировочно на расстоянии 35 м. от вышеуказанного объекта.

Максимальная нагрузка в точке подключения — 376,324 м³/сут.

3) Рынок (ориентировочная площадь 3000 кв. м.) — имеется.

Ближайшая точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения находится ориентировочно на расстоянии 80 м. от вышеуказанного объекта.

Максимальная нагрузка в точке подключения — 376,324 м³/сут.

4) МФЦ (ориентировочная площадь 3144 кв. м.) — имеется.

Ближайшая точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения находится ориентировочно на расстоянии 110 м. от вышеуказанного объекта.

Максимальная нагрузка в точке подключения — 376,324 м³/сут.

Обращаем Ваше внимание, что информация актуальна на 21.02.2024 год.

Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителей, устанавливаются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Условия подключения и перечень мероприятий по подключению будут определены на стадии подготовки договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения после подачи правообладателями земельных участков соответствующей заявки.

Срок действия технических условий 3 (три) года. Если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатели земельных участков не обратятся с заявлением о подключении объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения с необходимой им подключаемой нагрузкой, технические условия прекращают своё действие.

Плата за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения установлена Постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области № 57/16 от 05.12.2023 г. на период 2024 г. с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

Ввиду отсутствия в вышеуказанном населенном пункте централизованной системы водоотведения централизованного канализования объектов, планируемых к размещению на вышеуказанном земельном участке нет (ст.18 ФЗ №416 «О водоснабжении и водоотведении».)

Генеральный директор  
МУП «Добровский водоканал»



М.К. Фролов



Публичное акционерное общество «Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»  
 50 лет НЛМК ул., д. 33, г. Липецк, 398001  
 Тел. (4742) 22-83-59, факс (4742) 22-46-32  
 Единый контакт-центр: 8 800 220-0-220  
 e-mail: [lipetskenergo@mrsk-1.ru](mailto:lipetskenergo@mrsk-1.ru), <http://www.mrsk-1.ru>  
 ИНН/КПП 6901067107/482402001

20.02.2024 № МР1-17/22-3/2987

На № исх. №ГИ24/0139 от 16.02.2024 г.

О предоставлении информации

Директору ООО «Геоизыскания»  
 П. Ю. Фатину  
 ул. Лесопарковая, д. 18, корпус 1,  
 помещение Н21, г. Рязань, 390006.

Уважаемый Петр Юрьевич!

На Ваше письмо исх. № ГИ24/0139 от 16.02.2024 г. сообщаем следующее.

Возможность технологического присоединения объектов капитального строительства перечисленных в исходящем письме с требуемой нагрузкой в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального района существует.

В Липецкой области, где находятся присоединяемые объекты, имеются центры питания филиала ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» со свободной мощностью, подключение к которым может быть обеспечено в минимальные сроки. Более подробную информацию о местах расположения центров питания и их свободной мощности Вы можете получить на официальном сайте ПАО «Россети Центр», в разделе «Потребителям\Территория обслуживания\Сведения о пропускной способности» по электронному адресу: <https://www.mrsk-1.ru/customers/territory/bandwidth/>.

Формирование технических условий и стоимостных параметров возможно при подаче заявки на технологическое присоединение, оформленной в соответствии с требованиями пп. 9-10 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

Директор филиала

В. В. Мордыкин

А. В. Купинский  
 (4742) 42-83-89



**Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Липецк»  
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)**

**Директору  
ООО «Геоизыскания»**

**П.Ю. Фатину**

ул. М.И. Неделина, д. 25, г. Липецк,  
Липецкая область, Российская Федерация, 398059  
тел.: +7 (4742) 23-85-85, 23-85-80, факс: +7 (4742) 22-44-36  
e-mail: info@oblgas.lipetsk.ru  
ОКПО 03901264, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, КПП 482401001  
29 ФЕВ 2024 № 06-580  
на № 1424/0162 от 26.02.2024

*О технической возможности*

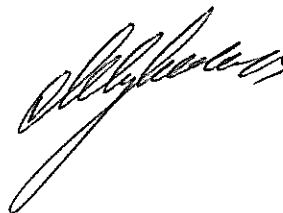
**Уважаемый Петр Юрьевич!**

АО «Газпром газораспределение Липецк» (далее – Общество) на Ваш запрос сообщает, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения объектов капитального строительства: Многоквартирные жилые дома (3 шт.), детский центр развития, рынок и МФЦ, расположенные в районе ул. Ленина и пер. Парковый в с. Доброе (далее – Объекты), с суммарным максимальным часовым расходом природного газа – 260,9 м<sup>3</sup>/час имеется от существующего газопровода высокого давления диаметром Ø 219\*6,0 мм (Р<sub>макс</sub>=1,2 МПа), проложенного на с. Доброе, проходящего в границах территории, на которой планируется осуществить планировку и межевание территории, согласно представленной Вами схемы.

Общество готово осуществить подключение (технологическое присоединение) Объектов при условии получения заявки о подключении и заключения соответствующего договора о подключении.

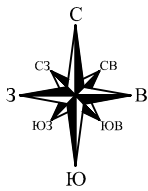
Срок действия данного письма – 70 рабочих дней.

**Главный инженер – первый заместитель  
генерального директора**

 **А.Ю. Шуленин**

017273





Условные обозначения

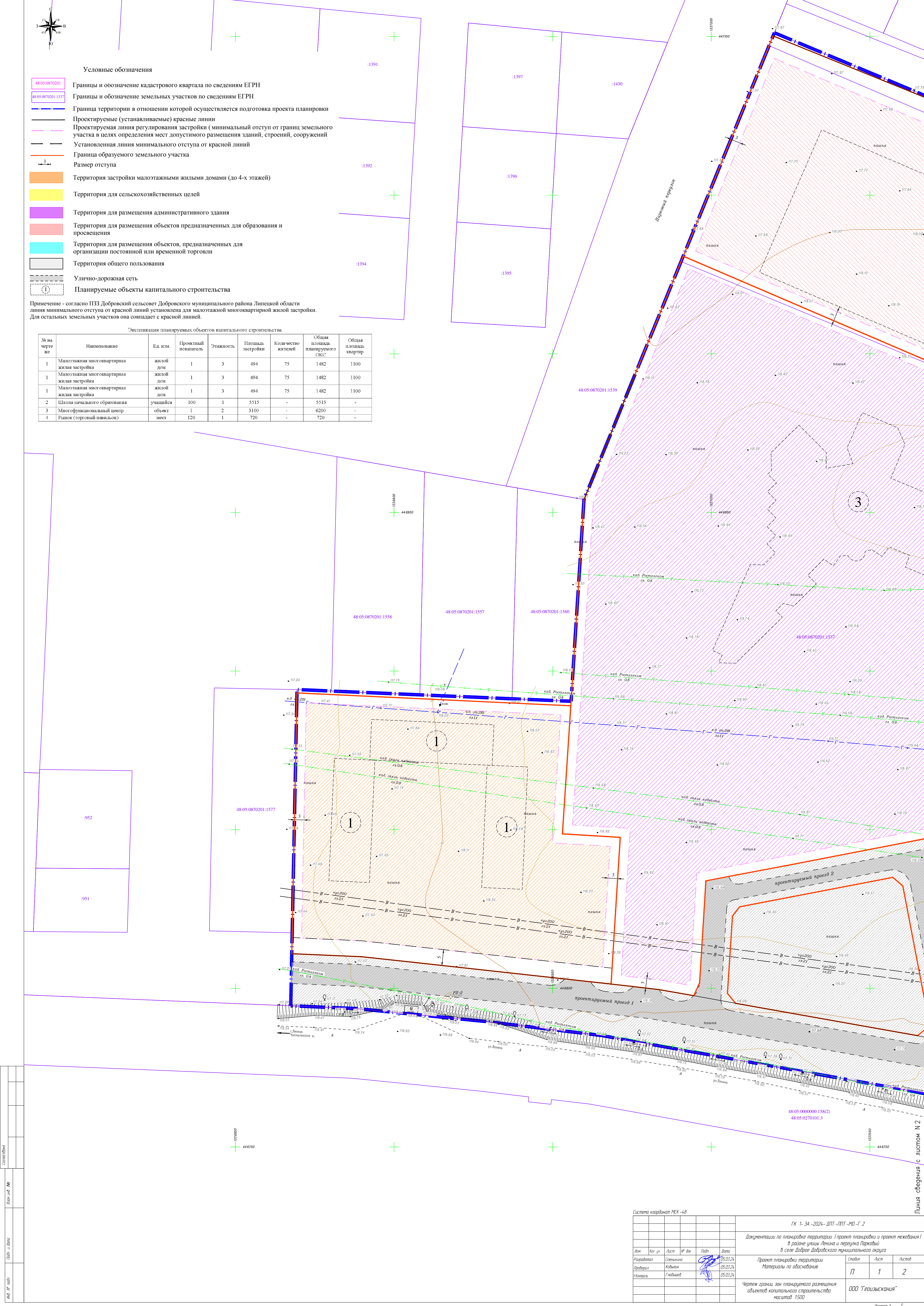
Функциональные зоны

существующие	планируемые	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки маломасштабными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Зоны рекреационного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха
		Зона лесов
		Зоны специального назначения
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения

	Территория застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей)
	Территория для сельскохозяйственных целей
	Территория для размещения административного здания
	Территория для размещения объектов, предназначенных для образования и просвещения
	Территория для размещения объектов, предназначенных для организации постоянной или временной торговли
	Территория общего пользования
	Улично-дорожная сеть
	Граница образуемого земельного участка
	Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

ГК 1-3А-2024-ДПТ-МП-МО-Г.1					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа					
Изм.	Кол. уч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
Разработал	Степанова	05.03.24			
Проверил	Кавыкин	05.03.24			
Начертил	Гладких	05.03.24			
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.				Страница	Лист
				П	1
Фрагмент карты планировочной структуры территории сельского поселения Добровский сельсовет с отображением границ элементов планировочной структуры масштаба 1:8000				ООО "ТЕОУЗЫСКАНИЯ"	







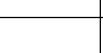
- Условные обозначения
- 48-05-0870201 Границы и обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - 48-05-0870201:1537 Границы и обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Проектируемые (устанавливаемые) красные линии
  - Проектируемая линия регулирования застройки (минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
  - Установленная линия минимального отступа от красной линий
  - Граница образуемого земельного участка
  - Размер отступа
  - Территория застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей)
  - Территория для сельскохозяйственных целей
  - Территория для размещения административного здания
  - Территория для размещения объектов предназначенных для образования и просвещения
  - Территория для размещения объектов, предназначенных для организации постоянной или временной торговли
  - Территория общего пользования
  - Улично-дорожная сеть
  - Планируемые объекты капитального строительства

Примечание - согласно ПЗЗ Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области линия минимального отступа от красной линий установлена для малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Для остальных земельных участков она совпадает с красной линией.

Экспликация планируемых объектов капитального строительства

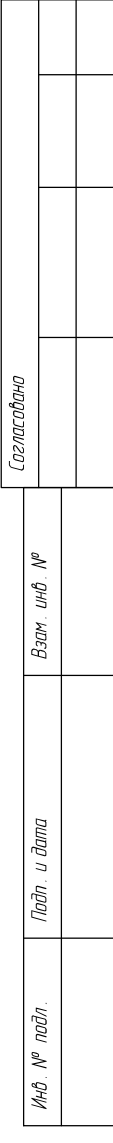
№ на чертеже	Наименование	Ед. изм.	Проектный показатель	Этажность	Площадь застройки	Количество жителей	Общая площадь планируемого ОКС	Общая площадь квартир
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	жилой дом	1	3	494	75	1482	1100
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	жилой дом	1	3	494	75	1482	1100
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	жилой дом	1	3	494	75	1482	1100
2	Школа начального образования	учащийся	100	1	5515	-	5515	-
3	Многофункциональный центр	объект	1	2	3100	-	6200	-
4	Рынок (торговый павильон)	мест	120	1	720	-	720	-

Составлено					
Внесено					
Лист					
№					
№					

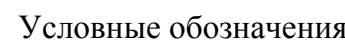
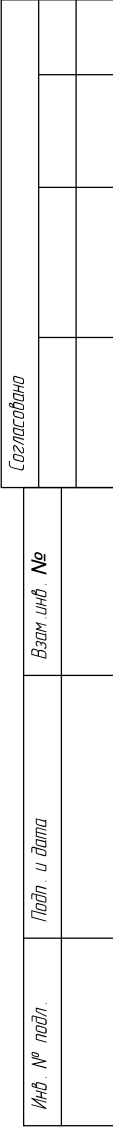
Система координат МСК-48					ГК 1-3А-2024-ДПТ-ППТ-МО-Г 2					
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.		Страниц	Лист	Листов
Разработан		Сметиничина			05.03.24	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства масштаба 1:500		П	1	2
Проверен		Кавыкин			05.03.24					
Исполнен		Гладкошев			05.03.24					
					Формат А 1					

Линия сведения с листом N 2









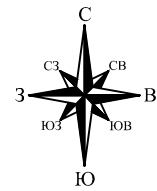
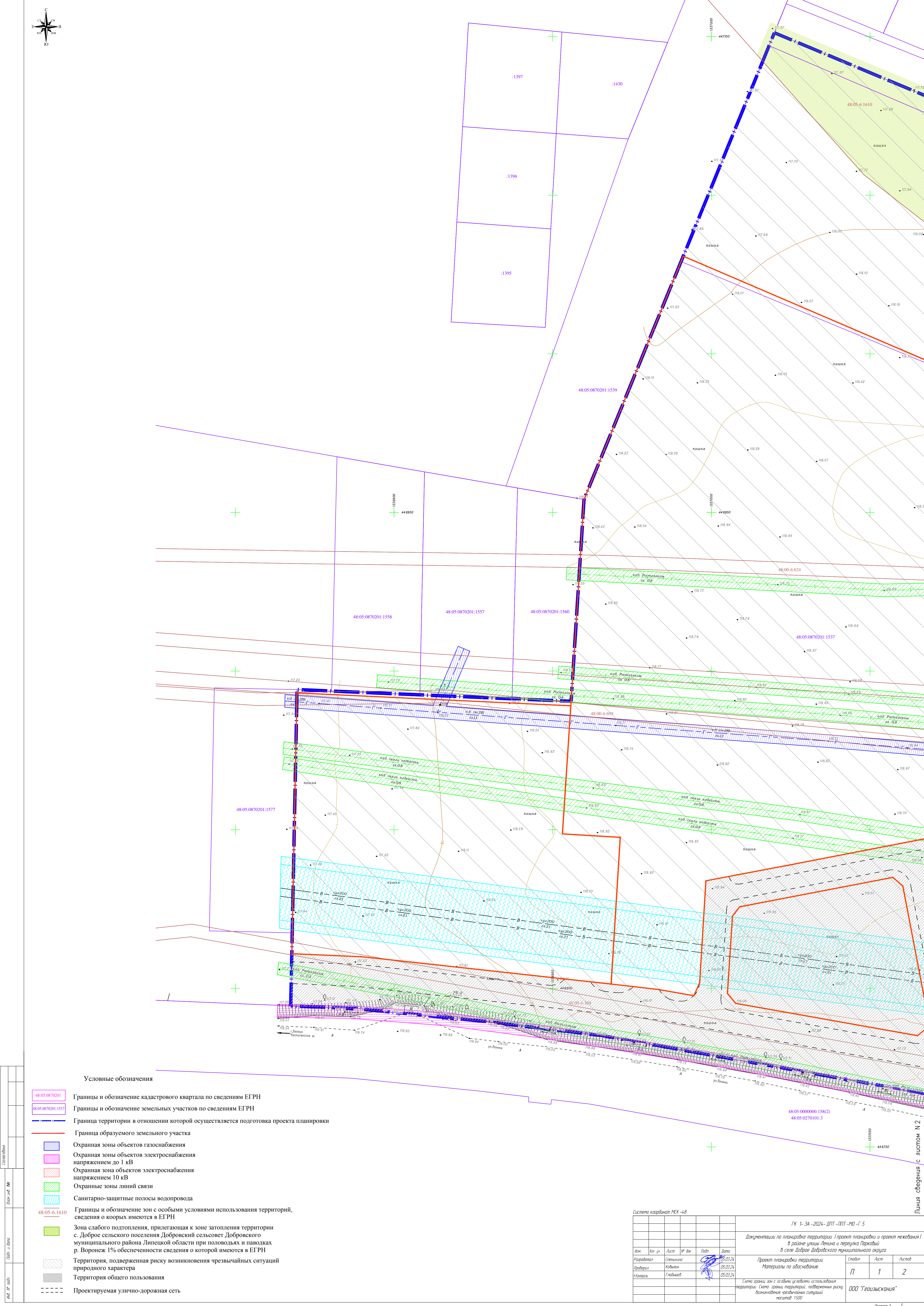
- Система координат МСК-48

Φαρμακία Α	1
------------	---









Содержание					
Лист №	№	Всего листов	№	Лист №	Всего листов
1	1	1	1	1	1

- Условные обозначения
- Границы и обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - Границы и обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница образуемого земельного участка
  - Охранная зоны объектов газоснабжения
  - Охранная зоны объектов электроснабжения напряжением до 1 кВ
  - Охранная зона объектов электроснабжения напряжением 10 кВ
  - Охранные зоны линий связи
  - Санитарно-защитные полосы водопровода
  - Границы и обозначение зон с особыми условиями использования территорий, сведения о коорых имеются в ЕГРН
  - Зона слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территории с. Доброе сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области при половодьях и паводках р. Воронеж 1% обеспеченности сведения о которой имеются в ЕГРН
  - Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
  - Территория общего пользования
  - Проектируемая улично-дорожная сеть

Система координат МСК-48						ГК 1-3А-2024-ДПТ-ПТ-МО-Г 5					
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа					
Изм.	Кол. вч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		Страница	Лист	Листов	ООО "ТЕОЗИСКИНЯ"
Разработал	Сметыкина	05.03.24				Материалы по обоснованию		П	1	2	
Проверил	Кавыкин	05.03.24									
Исполнил	Гладкошев	05.03.24				Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций масштабов 1:500					

Линия сведения с листом N 2









Условные обозначения

48-05-0870201

Граница и обозначение кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН

48-05-0870201:1537

Границы и обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН

Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Граница образуемого земельного участка

Граница и обозначение существующих объектов капитального строительства, сведения о которой внесены в ЕГРН

КН

Существующие объекты капитального строительства

ЛЭП 10 кВ

Газопровод

Кабель связи

Водопровод

Территория общего пользования

Улично-дорожная сеть

Объект подлежащий сносу

Примечание - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам на территории проекта планировки отсутствуют

Система координат МСК-48

Имя	Кат. уч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
Разработчик	Степановича	05.03.24			
Проектировщик	Кабачкин	05.03.24			
Инженер	Гладкошев	05.03.24			

ГК 1-3А-2024-ДПТ-ПТ-МО-Г 6

Документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Дабровское Дабровского муниципального округа

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства в том числе линейных объектов, объектов подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (масштаб 1:500)

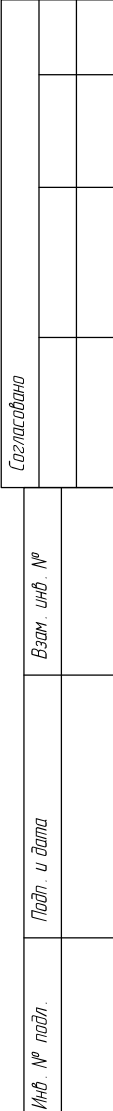
Страница	Лист	Листов
П	1	2

ООО "ТЕОЗИСКОНИЯ"

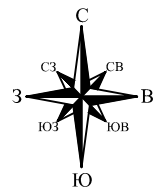
Формат А 1

Линия сведения с листом N 2









1 Вариант



Экспликация объектов, планируемых к размещению

№ на чертеже	Наименование	Ед. изм.	Проектный показатель
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	жилой дом	3
2	Школа начального образования	учащийся	100
3	Многофункциональный центр	объект	1
4	Рынок в т.ч. для размещения торгового павильона для благоустройства территории	мест кв. м	120 4480
5	Площадка для выставочно-ярмарочной деятельности	кв. м	8916

Условные обозначения

- 48-05-0870201

Границы и обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 48-05-0870201:1537




Границы и обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые (устанавливаемые) красные линии
- Проектируемая линия регулирования застройки (минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница образуемого земельного участка
- Установленная линия минимального отступа от красной линий
- 1

Планируемые к размещению объекты капитального строительства
- Территория застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей)
- Территория для сельскохозяйственных целей
- Территория для размещения административного здания
- Территория для размещения объектов предназначенных для образования и просвещения
- Территория для размещения объектов, предназначенных для организации постоянной или временной торговли
- Территория общего пользования
- Улично-дорожная сеть
- 3

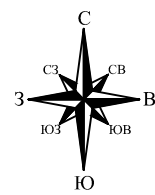
Размер отступа

Примечание - согласно ПЗЗ Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области линия минимального отступа от красной линий установлена для малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Для остальных земельных участков она совпадает с красной линией.

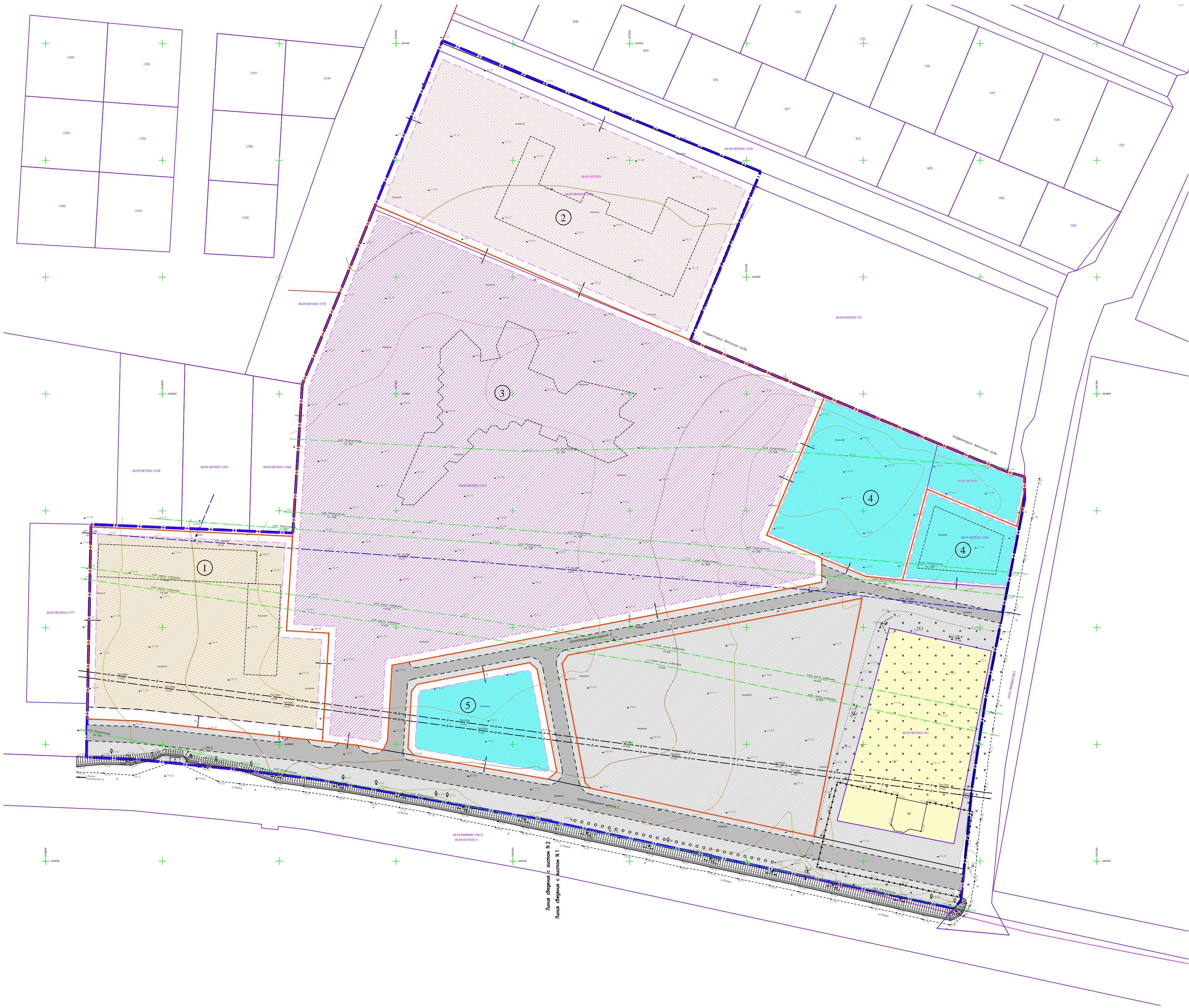
Система координат МСК-48

						ГК 1-ЗА-2024-ДПТ-ПТТ-МО-Г 7			
						Документации по планировке территории / проект планировки и проект межевания / в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа			
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	Статус	Лист	Листов
Разработал		Степанкина			05.03.24		П	1	2
Проверил		Кобылин			05.03.24				
Исполнитель		Гладких			05.03.24				
						Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории масштаба 1:1000	ООО "Теоузыскания"		





2 Вариант



Экспликация объектов, планируемых к размещению

№ на чертеже	Наименование	Ед. изм.	Проектный показатель
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	жилой дом	2
2	Школа начального образования	учащийся	100
3	Многофункциональный центр	объект	1
4	Рынок в т.ч. для размещения торгового павильона для благоустройства территории	мест кв. м	120 4480
5	Площадка для выставочно-ярмарочной деятельности	кв. м	2351

Условные обозначения

- 48:05:0870201

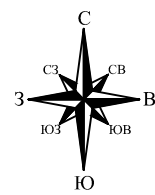
Границы и обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 48:05:0870201:1537

Границы и обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые (устанавливаемые) красные линии
- Проектируемая линия регулирования застройки (минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
- Граница образуемого земельного участка
- Установленная линия минимального отступа от красной линий
- Планируемые к размещению объекты капитального строительства
- Территория застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей)
- Территория для сельскохозяйственных целей
- Территория для размещения административного здания
- Территория для размещения объектов предназначенных для просвещения и образования
- Территория для размещения объектов, предназначенных для организации постоянной или временной торговли
- Территория общего пользования
- Улично-дорожная сеть
- Размер отступа

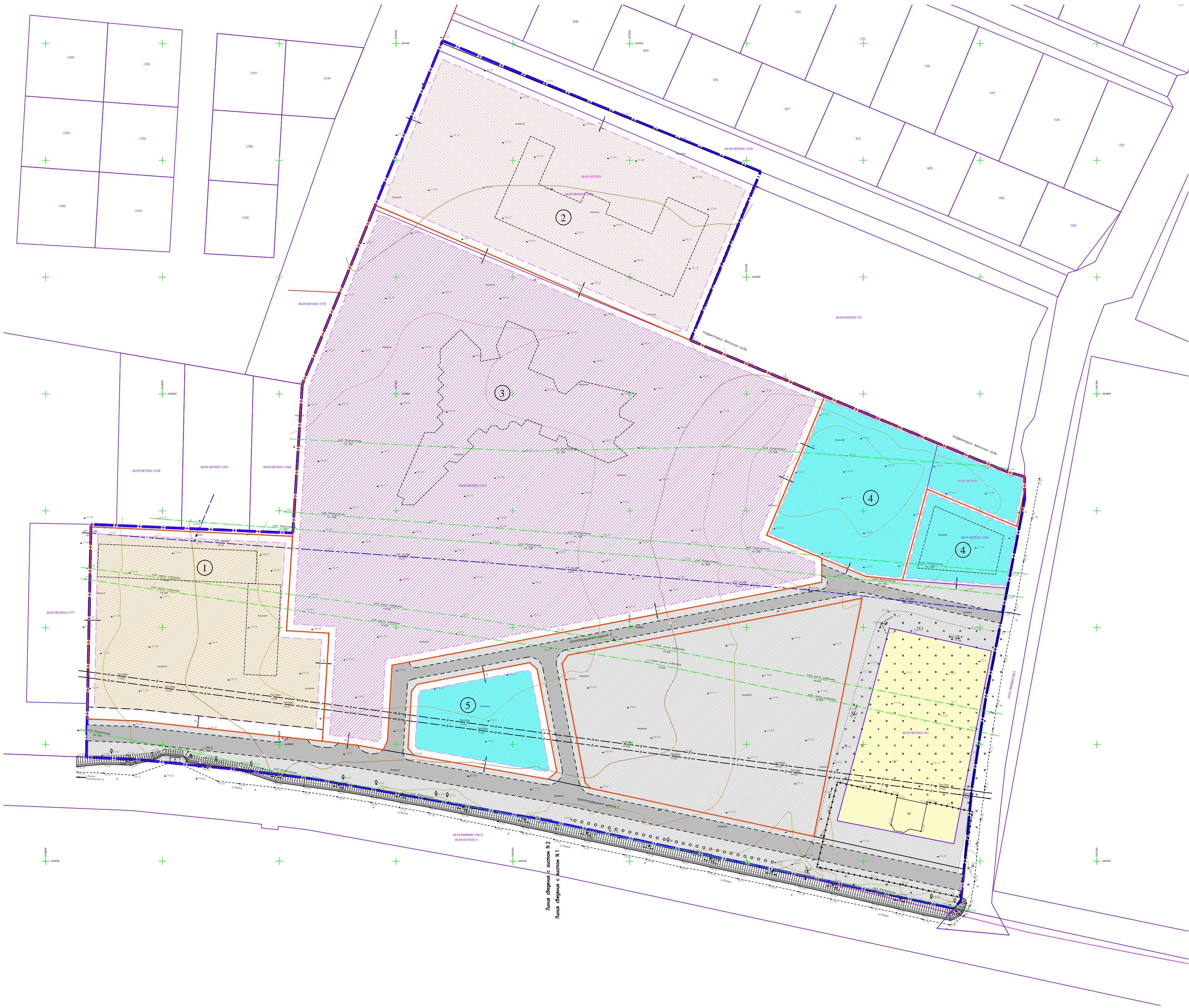
Примечание - согласно ПЗЗ Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области линия минимального отступа от красной линий установлена для малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Для остальных земельных участков она совпадает с красной линией.

Составление					
Мод. № подл.	Лист № в докум.	Лист № в докум.	Лист № в докум.	Лист № в докум.	Лист № в докум.





2 Вариант



Экспликация объектов, планируемых к размещению

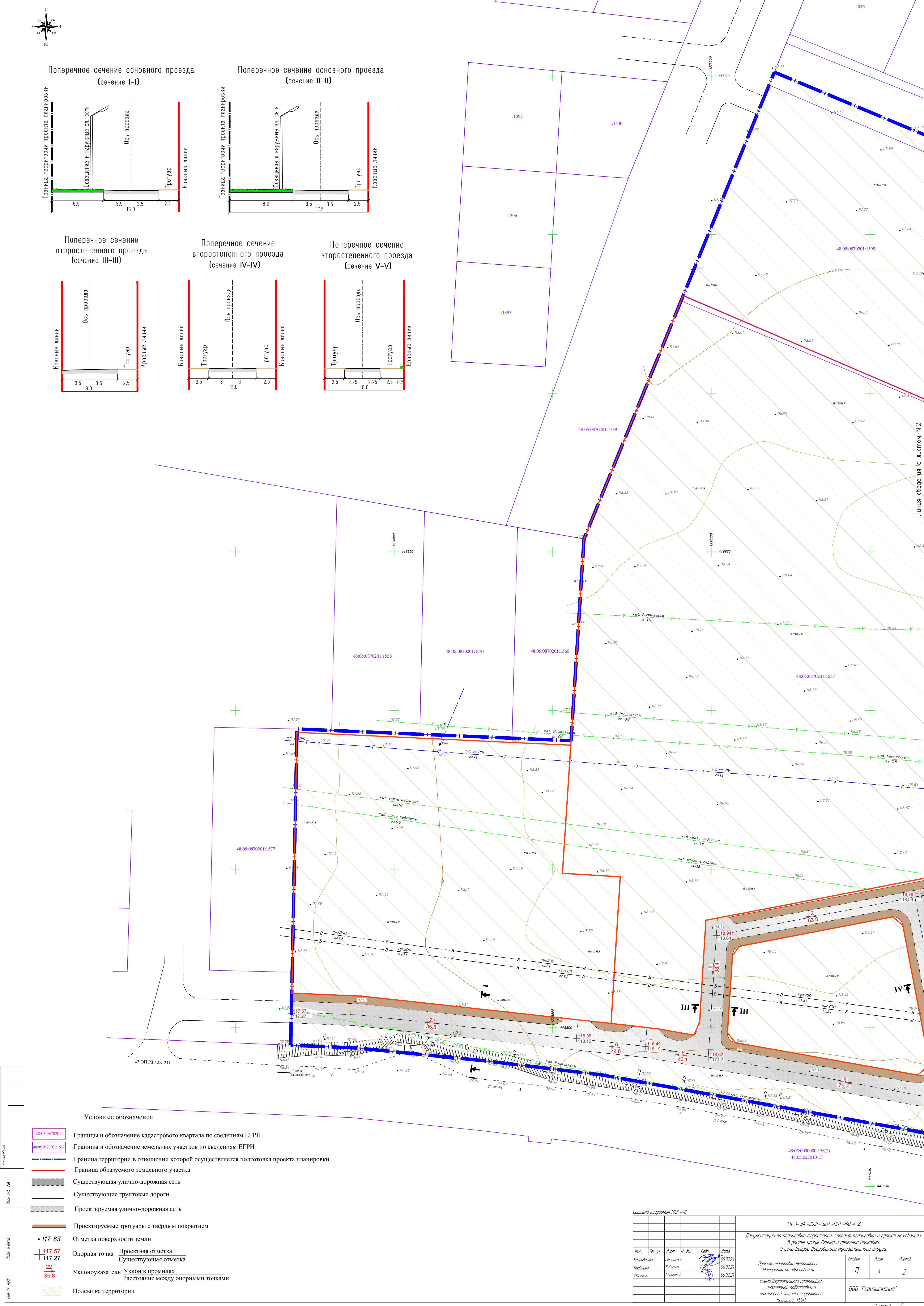
№ на чертеже	Наименование	Ед. изм.	Проектный показатель
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	жилой дом	2
2	Школа начального образования	учащийся	100
3	Многофункциональный центр	объект	1
4	Рынок в т.ч. для размещения торгового павильона для благоустройства территории	мест кв. м	120 4480
5	Площадка для выставочно-ярмарочной деятельности	кв. м	2351

Условные обозначения

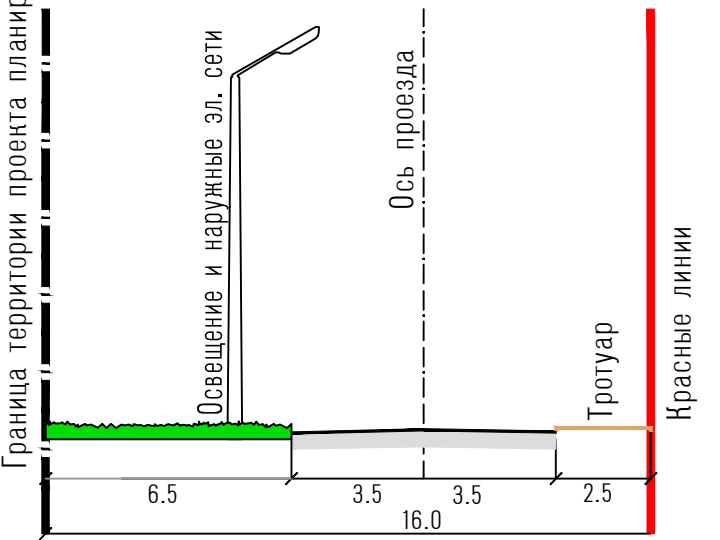
- 48.05.08.70.201 Границы и обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- 48.05.08.70.201.1537 Границы и обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Проектируемые (устанавливаемые) красные линии
- Проектируемая линия регулирования застройки (минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
- Граница образуемого земельного участка
- Установленная линия минимального отступа от красной линий
- Планируемые к размещению объекты капитального строительства
- Территория застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-х этажей)
- Территория для сельскохозяйственных целей
- Территория для размещения административного здания
- Территория для размещения объектов предназначенных для просвещения и образования
- Территория для размещения объектов, предназначенных для организации постоянной или временной торговли
- Территория общего пользования
- Улично-дорожная сеть
- Размер отступа

Примечание - согласно ПЗЗ Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области линия минимального отступа от красной линий установлена для малоэтажной многоквартирной жилой застройки. Для остальных земельных участков она совпадает с красной линией.

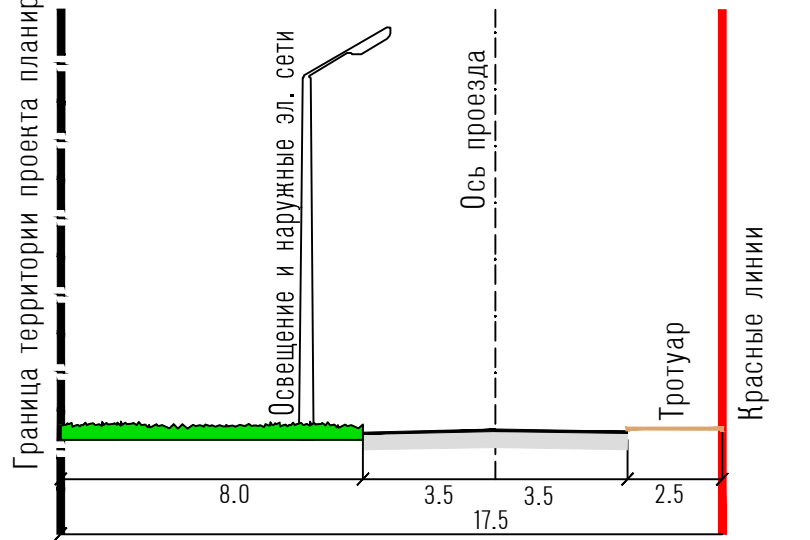




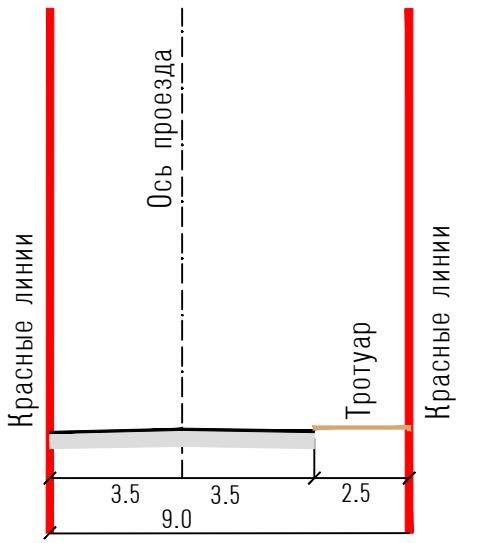
Поперечное сечение основного проезда  
(сечение I-I)



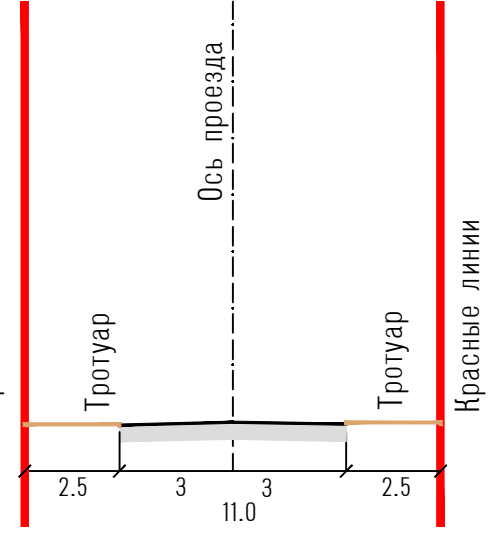
Поперечное сечение основного проезда  
(сечение II-II)



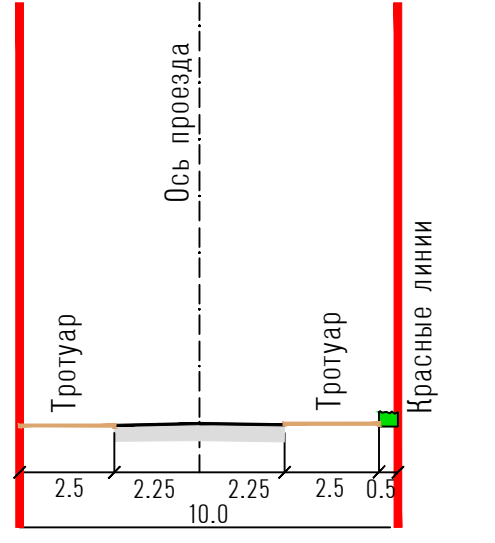
Поперечное сечение  
второстепенного проезда  
(сечение III-III)



Поперечное сечение  
второстепенного проезда  
(сечение IV-IV)



Поперечное сечение  
второстепенного проезда  
(сечение V-V)



Содержание	
Лист № 1	Лист № 1
Лист № 2	Лист № 2
Лист № 3	Лист № 3
Лист № 4	Лист № 4
Лист № 5	Лист № 5
Лист № 6	Лист № 6
Лист № 7	Лист № 7
Лист № 8	Лист № 8
Лист № 9	Лист № 9
Лист № 10	Лист № 10
Лист № 11	Лист № 11
Лист № 12	Лист № 12
Лист № 13	Лист № 13
Лист № 14	Лист № 14
Лист № 15	Лист № 15
Лист № 16	Лист № 16
Лист № 17	Лист № 17
Лист № 18	Лист № 18
Лист № 19	Лист № 19
Лист № 20	Лист № 20
Лист № 21	Лист № 21
Лист № 22	Лист № 22
Лист № 23	Лист № 23
Лист № 24	Лист № 24
Лист № 25	Лист № 25
Лист № 26	Лист № 26
Лист № 27	Лист № 27
Лист № 28	Лист № 28
Лист № 29	Лист № 29
Лист № 30	Лист № 30
Лист № 31	Лист № 31
Лист № 32	Лист № 32
Лист № 33	Лист № 33
Лист № 34	Лист № 34
Лист № 35	Лист № 35
Лист № 36	Лист № 36
Лист № 37	Лист № 37
Лист № 38	Лист № 38
Лист № 39	Лист № 39
Лист № 40	Лист № 40
Лист № 41	Лист № 41
Лист № 42	Лист № 42
Лист № 43	Лист № 43
Лист № 44	Лист № 44
Лист № 45	Лист № 45
Лист № 46	Лист № 46
Лист № 47	Лист № 47
Лист № 48	Лист № 48
Лист № 49	Лист № 49
Лист № 50	Лист № 50
Лист № 51	Лист № 51
Лист № 52	Лист № 52
Лист № 53	Лист № 53
Лист № 54	Лист № 54
Лист № 55	Лист № 55
Лист № 56	Лист № 56
Лист № 57	Лист № 57
Лист № 58	Лист № 58
Лист № 59	Лист № 59
Лист № 60	Лист № 60
Лист № 61	Лист № 61
Лист № 62	Лист № 62
Лист № 63	Лист № 63
Лист № 64	Лист № 64
Лист № 65	Лист № 65
Лист № 66	Лист № 66
Лист № 67	Лист № 67
Лист № 68	Лист № 68
Лист № 69	Лист № 69
Лист № 70	Лист № 70
Лист № 71	Лист № 71
Лист № 72	Лист № 72
Лист № 73	Лист № 73
Лист № 74	Лист № 74
Лист № 75	Лист № 75
Лист № 76	Лист № 76
Лист № 77	Лист № 77
Лист № 78	Лист № 78
Лист № 79	Лист № 79
Лист № 80	Лист № 80
Лист № 81	Лист № 81
Лист № 82	Лист № 82
Лист № 83	Лист № 83
Лист № 84	Лист № 84
Лист № 85	Лист № 85
Лист № 86	Лист № 86
Лист № 87	Лист № 87
Лист № 88	Лист № 88
Лист № 89	Лист № 89
Лист № 90	Лист № 90
Лист № 91	Лист № 91
Лист № 92	Лист № 92
Лист № 93	Лист № 93
Лист № 94	Лист № 94
Лист № 95	Лист № 95
Лист № 96	Лист № 96
Лист № 97	Лист № 97
Лист № 98	Лист № 98
Лист № 99	Лист № 99
Лист № 100	Лист № 100

- Условные обозначения
- 48-05-0870201:1557 Границы и обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
  - 48-05-0870201:1557 Границы и обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Граница образуемого земельного участка
  - Существующая улично-дорожная сеть
  - Существующие грунтовые дороги
  - Проектируемая улично-дорожная сеть
  - Проектируемые тротуары с твёрдым покрытием
  - 117.63 Отметка поверхности земли
  - 117.57 Опорная точка Проектная отметка
  - 117.27 Опорная точка Существующая отметка
  - 22 Уклоноуказатель Уклон в промилях
  - 35.8 Уклоноуказатель Расстояние между опорными точками
  - Подсыпка территории

Система координат МСК-48						ГК 1-34-2024-ДПТ-ПТ-М-Г.8					
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добродольского муниципального округа					
Изм.	Кол. у.	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории масштаба 1:500			Страница	Лист	Листов
Разработал	Сметыкина				05.03.24				П	1	2
Проверил	Ковылин				05.03.24						
Исполнил	Гладков				05.03.24						
									ООО "Теолизиская"		
									Формат А 1		







