

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик – Областное бюджетное учреждение
«Управление градостроительства Липецкой области»

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
в районе улицы Ленина и переулка Парковый
в селе Доброе Добровского муниципального округа**

Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»

ГК 1-ЭА-2024-ДПТ-ПМТ-ОЧ

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик – Областное бюджетное учреждение
«Управление градостроительства Липецкой области»

**Документация по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
в районе улицы Ленина и переулка Парковый
в селе Доброе Добровского муниципального округа**

Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»

ГК 1-ЭА-2024-ДПТ-ПМТ-ОЧ

Директор

Главный инженер

П.Ю. Фатин

А.В. Гладышев



г. Рязань, 2024 г.

Состав документации

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»			
1.1	Текстовая часть «Пояснительная записка»	–	17
1.2	Графическая часть	–	4
1.2.1	Чертеж красных линий. Разбивочный чертеж красных линий	1:500	2
1.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:500	2
Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»			
2.1	Текстовая часть «Пояснительная записка»	–	35
2.2	Графическая часть	–	16
2.2.1	Фрагмент карты планировочной структуры территории сельского поселения Добровский сельсовет с отображением границ элементов планировочной структуры	1:500	2
2.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:500	2
2.2.3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.	1:500	2
2.2.4	Схема границ территорий объектов культурного наследия	–	не разрабатывается
2.2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	1:500	2
2.2.6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:500	2
2.2.7	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	1:1000	2
2.2.8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети	1:500	2
2.2.9	Схема размещения инженерных сетей	1:500	2
Раздел 3 «Проект межевания территории. Основная часть»			
3.1	Текстовая часть «Пояснительная записка»	–	14
3.2	Графическая часть	–	2
3.2.1	Чертеж межевания территории	1:500	2

Раздел 4 «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»			
4.1	Текстовая часть «Пояснительная записка»	—	8
4.2	Графическая часть	—	2
4.2.1	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	1:500	2
4.2.3	Чертеж границ особо охраняемых природных территорий	—	не разрабатывается
4.2.4	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	—	не разрабатывается
4.2.5	Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	—	не разрабатывается

Содержание

Общие положения	5
Раздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	6
Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	6
Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках	7
Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	8
Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах	12
Раздел II. Сведения о лесах (лесных участках) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	12
Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях	12
Раздел IV. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)	13

Общие положения.

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа послужил Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.01.2024 № 4 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Ленина и переулка Парковый в селе Доброе Добровского муниципального округа».

Согласно, статьи 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Законодательной, нормативно-правовой базой разработки документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) являются:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
3. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
5. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
6. Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74).
13. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
14. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

15. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10).

16. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).

17. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

18. Генеральный план сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, утверждённый Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 11.05.2023 № 119.

19. Правила землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, утверждённые Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.06.2023 № 166.

20. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 № 264 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 года № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области».

21. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.09.2023 № 273 «О принятия решения о внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.06.2023 № 166 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области».

22. Методический документ «Стандарт комплексного развития территории».

23. Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории разработаны в системе координат МСК-48, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в данном регионе, на топографической съёмке масштаба 1:500, выполненной ООО «Геоизыскания» в январе 2024 года. Точность и система координат графических материалов соответствует дальнейшему проведению в отношении формируемых земельных участков государственного кадастрового учета.

Разработка проекта межевания территории ведется на основании проекта планировки территории по данному объекту.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию. Материалы по обоснованию и основные положения проекта включают в себя как графические, так и текстовые материалы.

Раздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.

Проектируемая территория включает в себя неразграниченную территорию муниципальной собственности и земельные участки. Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), земельные участки с кадастровыми номерами

48:05:0870201:1537, 48:05:0870201:1538, 48:05:0870201:391, 48:05:0870201:1599, входящие в состав территории проектирования, относятся к категории земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – многофункциональное использование территории с преимущественным размещением основных учреждений административного, делового, культурно-просветительского и развлекательного характера, для объектов бытового обслуживания, для сельскохозяйственных целей, начальное и среднее общее образование соответственно.

Земельный участок с кадастровым номером 48:05:0870201:391 остается без изменения, т.к. собственником является физическое лицо (согласно сведениям ЕГРН).

Земельный участок с кадастровым номером 48:05:0870201:1538 остается без изменения в связи с передачей его в аренду сторонней организации (согласно сведениям ЕГРН).

Земельный участок с кадастровым номером 48:05:0870201:1599 остается без изменения, т.к. установленный вид разрешённого использования участка (согласно сведениям ЕГРН) и его площадь соответствуют градостроительным нормативам для размещения проектируемого объекта.

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.

Таблица 1

Общие сведения об образуемых земельных участках.

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ (м ²)	Кадастровый номер исходного ЗУ	Способ образования ЗУ
ЗУ1	Рынки (4.3)	4480	48:05:0870201, 48:05:0870201:1537	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ2	Государственное управление (3.8.1)	31892		
ЗУ3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	7895		
ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12535		
ЗУ5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2351		
ЗУ6	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	8916		

Для образуемого земельного участка ЗУ3 требуется получить разрешение на установление условно разрешённого вида использования земельного участка. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.

Таблица 2.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Система координат – МСК-48

Условный номер образуемого земельного участка		ЗУ1
Площадь земельного участка		4480 м ²
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н1	446948,99	1337183,53
н2	446928,86	1337231,89
н3	446916,56	1337261,80
н4	446914,59	1337269,06
н5	446909,31	1337269,09
н6	446893,30	1337265,66
н7	446909,24	1337227,28
н8	446870,30	1337216,73
н9	446871,91	1337201,06
н10	446879,74	1337182,22
н11	446889,54	1337158,64
н1	446948,99	1337183,53
Условный номер образуемого земельного участка		ЗУ2
Площадь земельного участка		31892 м ²
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н12	447030,78	1336991,16
н13	446972,95	1337125,98
н1	446948,99	1337183,53
н11	446889,54	1337158,64
н10	446879,74	1337182,22
н14	446869,36	1337182,22
н15	446854,31	1337104,38
н16	446838,65	1337023,38
н17	446835,76	1337008,12
н18	446833,89	1336998,30
н19	446801,73	1336996,32
н20	446797,68	1336994,48
н21	446799,58	1336983,59
н22	446800,61	1336975,02
н23	446801,35	1336968,43
н24	446824,57	1336969,86
н25	446847,58	1336971,30
н26	446848,68	1336953,07

н27	446889,05	1336955,72
н28	446890,48	1336955,81
н29	446954,08	1336959,88
Условный номер образуемого земельного участка		:3У3
Площадь земельного участка		7895 м ²
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н30	446893,12	1336869,41
н27	446889,05	1336955,72
н26	446848,68	1336953,07
н25	446847,58	1336971,30
н24	446824,57	1336969,86
н23	446801,35	1336968,43
н31	446808,16	1336906,49
н32	446809,96	1336889,78
н33	446810,91	1336867,78
н34	446817,49	1336867,91
н30	446893,12	1336869,41
Условный номер образуемого земельного участка		:3У4
Площадь земельного участка		12535 м ²
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н33	446810,91	1336867,78
н32	446809,96	1336889,78
н31	446808,16	1336906,49
н23	446801,35	1336968,43
н22	446800,61	1336975,02
н21	446799,58	1336983,59
н20	446797,68	1336994,48
н19	446801,73	1336996,32
н18	446833,89	1336998,30
н17	446835,76	1337008,12
н16	446838,65	1337023,38
н15	446854,31	1337104,38
н14	446869,36	1337182,22
н10	446879,74	1337182,22
н9	446871,91	1337201,06
н8	446870,30	1337216,73
н35	446866,23	1337260,84
н36	446847,54	1337257,41
н37	446820,37	1337252,53
н38	446781,80	1337246,57
н39	446762,97	1337243,75

н40	446733,59	1337238,36
н41	446731,01	1337238,12
н42	446767,41	1337064,32
н43	446785,13	1336965,46
н44	446789,54	1336928,95
н45	446793,63	1336888,12
н46	446794,49	1336867,45
н33	446810,91	1336867,78
н47	446822,78	1337006,68
н48	446825,70	1337008,92
н49	446834,97	1337057,22
н50	446832,25	1337060,37
н51	446788,25	1337068,80
н52	446785,07	1337065,02
н53	446795,29	1337007,64
н54	446798,41	1337005,08
н47	446822,78	1337006,68
н55	446834,66	1337071,06
н56	446838,21	1337073,65
н57	446857,19	1337172,93
н58	446862,59	1337199,57
н59	446760,59	1337178,84
н60	446781,21	1337083,32
н61	446783,57	1337080,95
н55	446834,66	1337071,06
н62	446849,74	1337211,16
н 63	446839,96	1337254,87
н 64	446757,44	1337238,77
н 65	446767,33	1337188,83
н62	446849,74	1337211,16
Условный номер образуемого земельного участка		:3У5
Площадь земельного участка		2351 м ²
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н47	446822,78	1337006,68
н48	446825,70	1337008,92
н49	446834,97	1337057,22
н50	446832,25	1337060,37
н51	446788,25	1337068,80
н52	446785,07	1337065,02
н53	446795,29	1337007,64

н54	446798,41	1337005,08
н47	446822,78	1337006,68
Условный номер образуемого земельного участка		:ЗУ6
Площадь земельного участка		8916 м2
Номера характерных точек земельных участков	Координаты, м	
	X	Y
н55	446834,66	1337071,06
н56	446838,21	1337073,65
н57	446857,19	1337172,93
н58	446862,59	1337199,57
н59	446760,59	1337178,84
н60	446781,21	1337083,32
н61	446783,57	1337080,95
н55	446834,66	1337071,06

Примечание: средняя квадратическая погрешность положения характерной точки равна 0.1 м.

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Для организации улично-дорожной сети и примыкающей к ней территории общего пользования планируется сформировать участок площадью 12535 м² путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:05:0870201:1537, находящегося в собственности Добровского муниципального округа. Аналогичным образом планируется сформировать участок площадью 2351 м² с возможностью дальнейшего использования его для благоустройства территории общего пользования.

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом планировки не предусматриваются.

Таблица 3

Общие сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ (м ²)	Кадастровый номер исходного ЗУ	Способ образования ЗУ
:ЗУ4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12535	48:05:0870201:1537	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5		2351		

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.

В границах территории проектирования публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусматривается.

Раздел II. Сведения о лесах (лесных участках) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

При разработке проекта межевания территории лесные участки не затрагиваются. В связи с этим целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не приводятся. В соответствии с вышеприведённым «Чертёж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов» не разрабатывается.

Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях.

Таблица 4

Ведомость координат концевых и поворотных точек планируемых к установлению красных линий
Система координат – МСК-48

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	447100,20	1337019,47
2	447044,93	1337155,93
3	446914,59	1337269,06
4	446909,31	1337269,09
5	446892,83	1337266,79
6	446866,90	1337261,72
7	446847,44	1337257,92
8	446820,37	1337252,53
9	446781,80	1337246,57
10	446762,78	1337244,71
11	446746,60	1337243,13
12	446760,59	1337178,84
13	446781,21	1337083,32
14	446785,07	1337065,02
15	446795,29	1337007,64
16	446797,68	1336994,48
17	446799,58	1336983,59
18	446800,61	1336975,02
19	446801,66	1336965,66
20	446808,16	1336906,49

21	446809,96	1336889,78
22	446810,91	1336867,78
23	446954,08	1336959,88
17	446993,40	1336975,92

Примечание: средняя квадратическая погрешность положения характерной точки равна 0.1 м.

Раздел IV. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания).

Таблица 5

Ведомость координат концевых и поворотных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания

Система координат – МСК-48

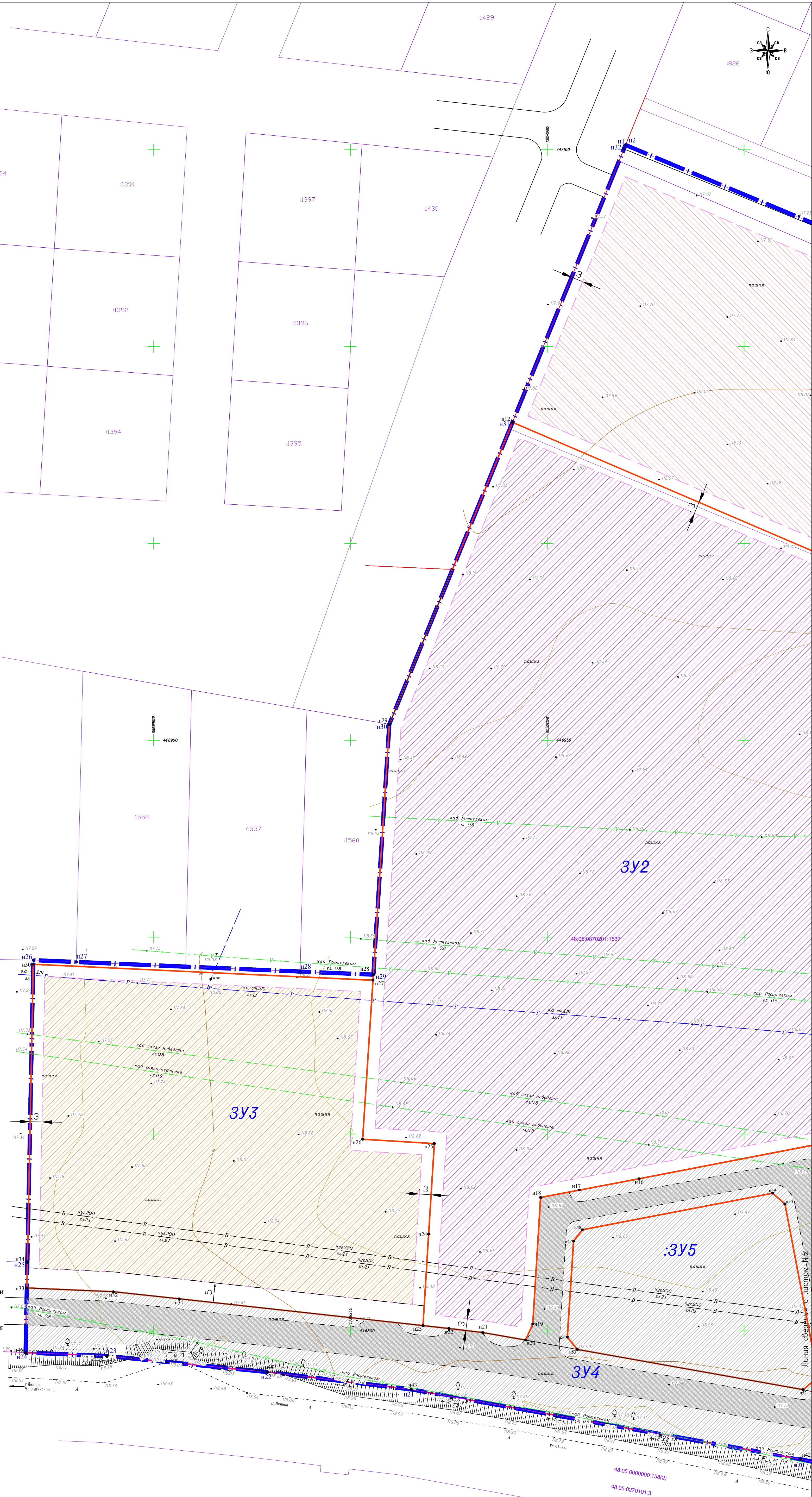
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек, м
	X	Y		
н1	447101,20	1337019,88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
н2	447101,18	1337019,93		0,10
н3	447079,88	1337070,97		0,10
н4	447045,17	1337156,03		0,10
н5	447038,98	1337153,47		0,10
н6	446972,95	1337125,98		0,10
н7	446948,99	1337183,53		0,10
н8	446928,86	1337231,89		0,10
н9	446916,56	1337261,80		0,10
н10	446914,59	1337269,07		0,10
н11	446904,72	1337269,11		0,10
н12	446892,83	1337266,79		0,10
н13	446866,90	1337261,72		0,10
н14	446847,44	1337257,92		0,10
н15	446820,37	1337252,53		0,10
н16	446781,80	1337246,57		0,10
н17	446762,78	1337244,71		0,10
н18	446733,36	1337241,83		0,10
н19	446729,73	1337238,87		0,10
н20	446767,41	1337064,32		0,10
н21	446785,13	1336965,46		0,10
н22	446789,54	1336928,95		0,10
н23	446793,63	1336888,12		0,10
н24	446794,49	1336867,45		0,10
н25	446817,49	1336867,91		0,10
н26	446894,17	1336869,43		0,10
н27	446893,70	1336880,34		0,10
н28	446891,27	1336937,20		0,10
н29	446890,48	1336955,81		0,10
н30	446954,08	1336959,88		0,10
н31	447030,78	1336991,16		0,10

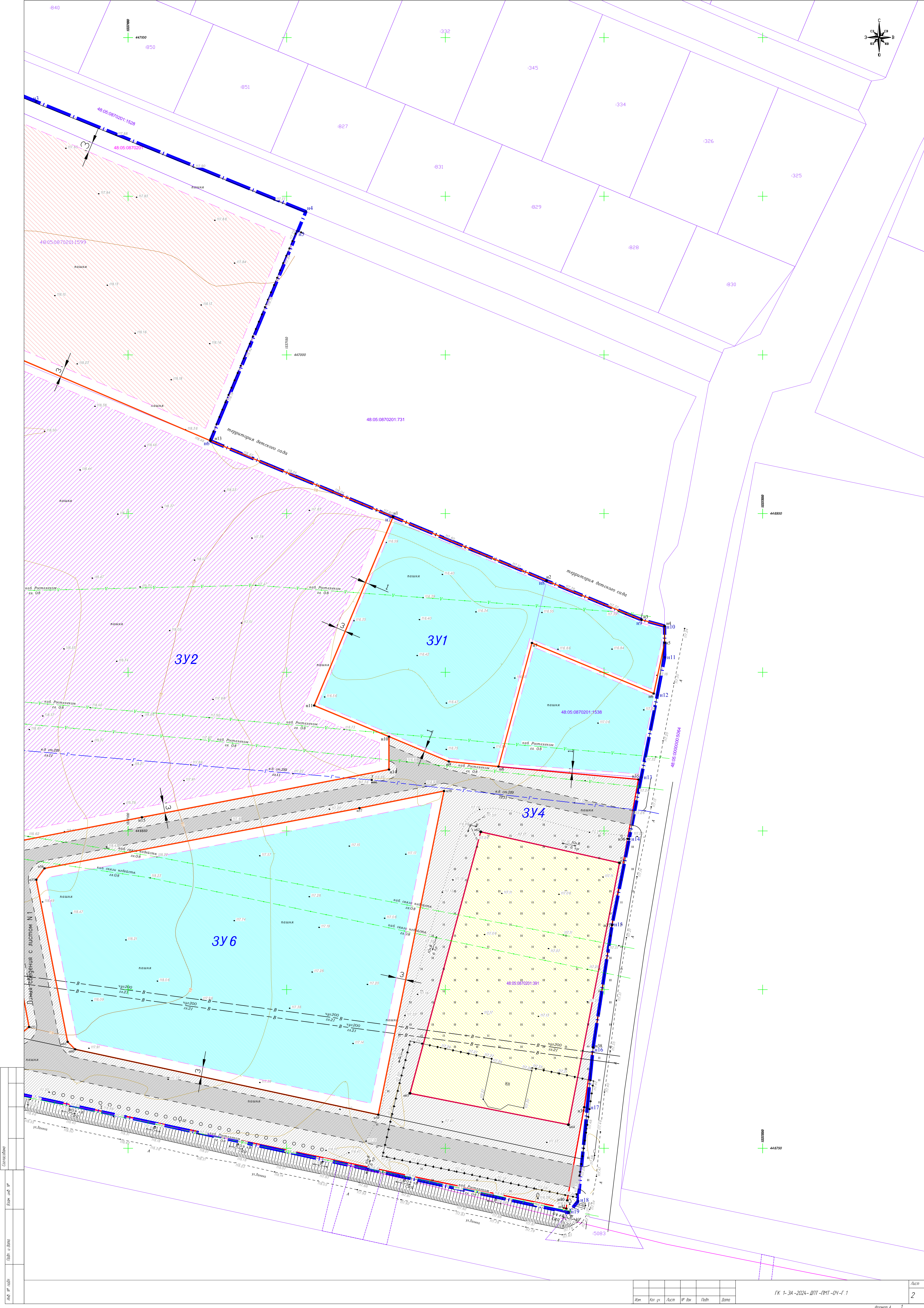
н32	447100,20	1337019,47		0,10
н1	447101,20	1337019,88		0,10

Экспликация образуемых земельных участков				
№ п/п	Наименование	Условный номер ЗУ	Площадь, м²	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания территории
1	Земельный участок для благоустройства территории рынка	ЗУ1	4480	Рынок (4.3)
2	Земельный участок для размещения многофункционального центра	ЗУ2	31892	Государственное управление (3.8.1)
3	Земельный участок для размещения 3-х трехэтажных домов	ЗУ3	7895	Малотажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
4	Земельный участок территории общего пользования	ЗУ4	12535	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
5	Земельный участок территории общего пользования	ЗУ5	2351	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
6	Земельный участок для площадки выставочно-ярмарочной деятельности	ЗУ6	8916	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)

- Условные обозначения
- Граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания
 - Характерные точки границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 - Красные линии, утверждаемые проектом межевания территории
 - Проектируемая линия регулирования застройки
 - Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Граница земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН
 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Кадастровый номер кадастрового квартала
 - Граница образуемого земельного участка
 - ЗУ1 Условный номер образуемого земельного участка
 - Поворотные точки образуемых земельных участков
 - Территория застройки малотажными жилыми домами (до 4-х этажей)
 - Территория для размещения сельскохозяйственных предприятий
 - Территория для размещения административного здания
 - Территория для размещения объектов предназначенных для просвещения и образования
 - Территория общего пользования
 - Проектируемая улично-дорожная сеть
 - Территория для размещения объектов, предназначенных для организации постоянной или временной торговли

Примечание - согласно ПЗЗ Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области линия минимального отступа от красной линией установлена для малотажной многоквартирной жилой застройки. Для остальных земельных участков она совпадает с красной линией.





№ п. п.	Содержание	
	Возм. ил. №	Лист и всего
	Лист и всего	Лист и всего