



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

22.04.2024г.

с. Доброе

№ 339

**Об утверждении Положения  
«Об условиях и порядке заключения соглашений  
о защите и поощрении капиталовложений  
со стороны муниципального образования -  
Добровского муниципального округа Липецкой области»**

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, на основании части 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Добровского муниципального округа Липецкой области, администрация Добровского муниципального округа Липецкой области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение «Об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования – Добровский муниципальный округ Липецкой».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Знамя Октября».
3. Отделу организационно-контрольной и кадровой работы опубликовать настоящее постановление в районной газете «Знамя Октября».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добровского муниципального округа Липецкой области Мартынова Игоря Геннадиевича.

Глава администрации  
Добровского муниципального округа

А.А. Попов

Исполнитель: Попова З.Н.  
(847463)2-29-92

**Положение**  
**«Об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования – Добровский муниципальный округ Липецкой области»**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 и главой 2 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и определяет условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования – Добровский муниципальный округ Липецкой области (далее – Соглашение).

2. Термины и определения, применяемые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»).

**2. Условия заключения Соглашения**

2.1. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий органов местного самоуправления муниципального образования – Добровский муниципальный округ Липецкой области и такое Соглашение, в том числе, направлено на решение вопросов местного значения Добровского муниципального округа Липецкой области и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;
- 2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- 3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
- 4) оптовая и розничная торговля;
- 5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
- 6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.2. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

2.3. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

2.4. Муниципальное образование, являющееся стороной Соглашения:

1) обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) администрации Добровского муниципального округа Липецкой области, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.5. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

2.6. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

### **3. Порядок заключения Соглашения**

3.1. В целях получения согласия муниципального образования на заключение Соглашения в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), направляет в администрацию Добровского муниципального округа Липецкой области на имя главы администрации Добровского муниципального округа Липецкой области следующие документы:

1) заявление о предоставлении согласия муниципального образования на заключение Соглашения и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) муниципального образования в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению;

3) документы и материалы в соответствии с частью 7 статьи 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

3.2. Заместитель главы администрации, курирующий вопросы экономики, рассматривает представленные заявителем документы в течение 45 рабочих дней со дня их поступления.

3.3. Заместитель главы администрации, курирующий вопросы экономики, направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению, в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления документов заявителя:

1) в отдел имущественных и земельных отношений администрации Добровского муниципального округа Липецкой области в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности;

2) в отдел архитектуры и строительства администрации Добровского муниципального округа Липецкой области в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

3) в отдел экономики и инвестиций администрации Добровского муниципального округа Липецкой области, к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках

Соглашения инвестиционного проекта.

3.4. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления структурные подразделения, указанные в пункте 3.3 настоящего Положения, представляют заместителю главы администрации, курирующему вопросы экономики, соответствующие заключения.

3.5. С учетом представленной информации заместитель главы администрации, курирующий вопросы экономики, в течение 5 рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения главе администрации Добровского муниципального округа Липецкой области заключение о возможности либо невозможности заключения Соглашения, а также копии документов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения.

3.6. В течение 5 рабочих дней глава администрации Добровского муниципального округа Липецкой области утверждает резолюцией заключение, указанное в пункте 3.5 настоящего Положения.

3.7. В случае принятия решения главой администрации Добровского муниципального округа Липецкой области необходимости доработки проекта Соглашения, заместитель главы администрации, курирующий вопросы экономики, совместно с юридическим отделом, в течение 5 рабочих дней дорабатывает проект Соглашения с учетом замечаний, после чего направляет доработанный проект Соглашения для утверждения главе администрации Добровского муниципального округа Липецкой области в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 настоящего Положения.

3.8. В случае принятия решения главой администрации Добровского муниципального округа Липецкой области о заключении Соглашения, заместитель главы администрации, курирующий вопросы экономики, дает поручение отделу экономики и инвестиций администрации Добровского муниципального округа Липецкой области подготовить проект постановления администрации Добровского муниципального округа Липецкой области о предоставлении согласия на заключение Соглашения в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

Не позднее 5 рабочих дней со дня подписания постановления главой администрации Добровского муниципального округа Липецкой области, заместитель главы администрации, курирующий вопросы экономики, направляет его копию заявителю.

3.9. В случае принятия решения о невозможности заключения Соглашения заместитель главы администрации Добровского муниципального округа Липецкой области, курирующий вопросы экономики, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 3.10 настоящего Положения.

3.10. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения:

1) заявление и прилагаемые к нему документы, в том числе проект Соглашения, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Положением;

2) заявление и прилагаемые к нему документы поданы с нарушением порядка, установленного настоящим Положением;

3) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

4) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

5) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом;

6) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

7) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

3.11. При необходимости заместитель главы администрации, курирующий вопросы экономики, вправе запросить у заявителя дополнительные материалы и документы, проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем.

3.12. Соглашение от имени муниципального образования подписывается главой администрации Добровского муниципального округа Липецкой области.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Положения об ответственности за нарушение условий Соглашения установлены статьей 12 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

4.2. Порядок рассмотрения споров по Соглашению установлен статьей 13 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

4.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».