|  |
| --- |
|  |
| **Общество с ограниченной ответственностью «АгроГард-Липецк**  Под управлением **АО «АгроГард»**  398059, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сергея Литаврина, д. 6а, оф.209.  ИНН 4826031708 КПП 482601001 ОГРН 1024840847943  Тел.: +7(4742)522-102 Е-mail: [lipetsk@agrogard.ru](mailto:lipetsk@agrogard.ru) |

|  |  |
| --- | --- |
| **«11» марта 2024 г.** **№ б\н** | Главе администрации Добровского муниципального округа Липецкой области  **Попову Анатолию Анатольевичу**  *399140, Липецкая обл., Добровский р-н, с.Доброе, пл. Октябрьская, 9*  Начальнику Панинского территориального отдела Администрации Добровского муниципального округа Липецкой области |
|  | **Пучкову Геннадию Петровичу** |
| *399148 Липецкая область, Добровский р-н, с.Панино, ул. Ленина, д56* |

**Уведомление**

**о проведении общего собрания участников долевой собственности**

**(далее – общее собрание)**

Общество с ограниченной ответственностью «АгроГард-Липецк» уведомляет Вас о проведении «23» апреля 2024 года общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0840101:444, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Добровский, с/п Панинский сельсовет.

В соответствии с п.п. 1, 2, 3 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» прошу Вас не позднее чем за 40 дней до дня проведения общего собрания, а именно **до** **15.03.2024** **года** известить об этом участников общей долевой собственности посредством публикации соответствующего извещения в средствах массовой информации, а именно, **ОБУ "Издательский дом "Липецкая газета" и МАУ «Редакция районной газеты «Знамя Октября»,** а также посредством размещения такого извещения на официальном сайте органа местного самоуправления и информационных щитах.

Дата и время проведения общего собрания:

**23.04.2024 года в 10 часов 00 минут,**

**начало регистрации участников: в 09 часов 00 минут**

**Адрес и место проведения собрания: 399148, Липецкая область, Добровский район, село Панино, ул. Ленина, д. 56 (здание Панинского досугового центра и культуры (сельский клуб).**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, а также членов счетной комиссии.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности заключаемого с ООО «АгроГард-Липецк».

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления:

со дня опубликования извещения и до дня проведения собрания: г.Липецк, ул. Сергея Литаврина, д. 6А, оф. 209.

Время работы: с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, в пятницу с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, выходные дни – суббота, воскресенье, также праздничные дни.

Не позднее дня опубликования извещения о проведении общего собрания прошу так же разместить данную информацию на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования.

Приложение:

1. Проект извещения о проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0840101:444 – на 1 л. 1экз.

**Директор Липецкого филиала**

**АО «АгроГард»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тома Игорь Николаевич**

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Добровского муниципального округа Липецкой области (Панинский территориальный отдел Администрации Добровского муниципального округа Липецкой области) по предложению Общества с ограниченной ответственностью «АгроГард-Липецк» (лица, использующего находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции), в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уведомляет о проведении общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 48:05:0840101:444, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Добровский, с/п Панинский сельсовет с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства в целях принятия решений по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания, а также членов счетной комиссии.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности заключаемого с ООО «АгроГард-Липецк».

3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Адрес и место проведения собрания: 399148, Липецкая область, Добровский район, село Панино, ул. Ленина, д. 56 в здании Муниципального бюджетного учреждения культуры "Панинский досуговый центр культуры" сельского поселения Панинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области (сельский клуб).

Дата и время проведения собрания: 23 апреля 2024 г. в 10.00, начало регистрации участников – в 09.00.

На общем собрании могут принять участие в голосовании только лица, представившие документы, удостоверяющие личность и подтверждающие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия представителя участника долевой собственности.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно со дня опубликования извещения до дня проведения собрания по адресу: г.Липецк, ул. Сергея Литаврина, д. 6А, оф. 209

Время работы: с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, выходные дни – суббота, воскресенье, также праздничные дни.

Контактные лица: Макаренкова Наталия Владимировна, тел.: 8 904 690 40 71; Лукьянова Елена Ивановна: тел.: 8 905 179 33 79.