



# Распоряжение

АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

01.03.2024 г.

с.Доброе

№ 242-р

*О проведении открытого конкурса  
по отбору управляющей организации  
на право заключения договора  
управления многоквартирными  
домами.*

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Постановлением РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Добровского муниципального округа:

1. Утвердить конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными жилыми домами на территории Добровского муниципального округа, не определившихся со способами управления данными домами, не реализовавшими его или не проводившими общее собрание собственников помещения (Приложение №1)
2. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению указанного открытого конкурса (Приложение №2)
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации  
Добровского муниципального округа

Попов А.А.

Приложение № 2  
к распоряжению главы администрации  
Добровского муниципального  
округа Липецкой области РФ  
№ 242-р от 01.03. 2024г.

### СОСТАВ

конкурсной комиссии по подготовке и проведению  
открытого конкурса по отбору управляющей организации  
на право заключения договора для управления МКД  
на территории Добровского муниципального округа

Председатель комиссии:      Гладышев С.С.      – заместитель главы –  
начальник отдела сельского  
хозяйства и развития  
кооперации администрации  
округа

Члены комиссии:

1. Маликов В.А.      – начальник отдела ЖКХ и  
дорожной деятельности;
2. Бочарников А. С.      –начальник отдела  
архитектуры и строительства;
3. Агуреева Е. И..      – начальник юридического  
отдела;
4. Шахов С. В.      – заместитель начальника  
отдела ЖКХ и дорожной  
деятельности

## Извещение

**о проведении торгов по отбору управляющей организации (на право заключения договора управления) для управления многоквартирными жилыми домами, не определившихся со способом управления данными домами, не реализовавшими его или не проведшими общее собрание собственников помещений.**

*Форма проведения торгов:* Открытый конкурс

*Сайт размещения информации о торгах:* <http://torgi.gov.ru>

*Количество лотов:* 1

*Дата создания извещения:* 11.03.2024г..

*Дата публикации извещения:* 11.03.2024г..

*Дата последнего изменения:*

### **Контактная информация организатора торгов**

*Наименование организации:* администрация Добровского  
муниципального округа Липецкой области

*Адрес:* 399140, Липецкая область, Добровский  
район, с.Доброе, пл.Октябрьская, 9

*Телефон:* 8-47463-2 23-98, 2 26 81

*Факс:* 8-47463 -2 16 45

*E-mail:* [gkhdobroe@yandex.ru](mailto:gkhdobroe@yandex.ru)

*Контактное лицо:* Маликов Валерий Анатольевич

### **Условия проведения торгов**

*Комиссия:*

Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории Добровского муниципального округа 399140, Липецкая область, Добровский район, с.Доброе, пл.Октябрьская, 9, отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации Добровского муниципального округа. Конкурсная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления организатором конкурса.

*Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:*

*Размер платы за документацию (руб.):* 0

*Дата начала подачи заявок:* 12.03.2024г

*Дата окончания подачи заявок:* 11.04.2024г.

399140, Липецкая область, Добровский район, с.Доброе, пл.Октябрьская, 9, отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации Добровского муниципального округа. Заявка подается в

*Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:*

письменном виде по форме, предусмотренной конкурсной документацией в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06 февраля 2006 года № 75, в запечатанном конверте в рабочие дни с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, время местное.

*Дата и время вскрытия конвертов:* 11.04.2024г... 10-00  
399140, Липецкая область, Добровский район, с.Доброе, пл.Октябрьская, 9, отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации Добровского муниципального округа, каб.14.

*Место вскрытия конвертов:*

*Дата рассмотрения заявок:* 11.04.2024г... 10-00  
399140, Липецкая область, Добровский район, с.Доброе, пл.Октябрьская, 9, отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации Добровского муниципального округа, каб.14.

*Место рассмотрения заявок:*

*Дата проведения конкурса:* 22.04.2024г.  
399140, Липецкая область, Добровский район, с.Доброе, пл.Октябрьская, 9, отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации Добровского муниципального округа, каб.14 в 10-00

*Место и время проведения конкурса:*

## **Лот № 1**

### **Общая информация по лоту:**

*Предмет конкурса:* Право заключения договоров управления многоквартирными домами в количестве 41 дом  
Распоряжение главы администрации Добровского муниципального округа от 01.03.24г № 242-г «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами»

*Основание проведения конкурса:* РОССИЯ

*Страна размещения:* Липецкая область, Добровский район

*Местоположение:* Указаны в конкурсной документации

*Характеристики объекта конкурса:* Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0

*Срок договора:* Указаны в конкурсной документации

*Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:* рубли

*Валюта лота:* 91-34 руб.

*Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:* 0 руб.

*Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:*

## ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества пользователей помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса на 2024г.

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость 1 кв.м. площади (рублей в месяц)
<b>Категория: жилые дома в капитальном исполнении с местами общего пользования</b>			
1. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере необходимости	216250,65	7,7
2. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	345579,7725	12,305
3. Ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости	565481,4075	20,135
4. Аварийное обслуживание	По мере необходимости	718963,2	25,6
5. Косметический ремонт мест общего пользования	По мере необходимости	718963,2	25,6
<b>ИТОГО:</b>		<b>2565238,23</b>	<b>91-34</b>

# 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА КОНКУРСА:

2.

№ п/п	наименование объекта	адрес	кварт	общая площадь	жил. площ.	вспомогат. площ.		в т.ч. подв. подвалы	число прожив.	год постр
						нежилая	общедомовая			
<b>ДОБРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ</b>										
1	8-ми кв. жилой дом	с. Доброе, ул. Победы, д. 4	8	410,6	235,7	131,3	43,6		15	1968
2	8-ми кв. жилой дом	с. Доброе, ул. Победы, д. 6	8	438,7	284,7	104,8	49,2		14	1968
3	18-ти кв. жилой дом	с. Доброе, ул. Победы, д. 11	18	971,2	523,8	360,9	86,5		39	1985
4	18-ти кв. жилой дом	с. Доброе, ул. Победы, д. 13	18	919,1	489,6	352,3	77,2		43	1994
5	4-х кв. жилой дом	с. Доброе, пер. Новый, д. 4	4	379,7	138,2	87,8	153,7	128,7	8	1975
6	8-ми кв. жилой дом	с. Доброе, пер. Новый, д. 6	8	398	210,2	152,8	35		20	1989
7	16-ти кв. жилой дом	с. Доброе, пер. Новый д. 8	16	795,7	477,1	258,2	60,4		35	1969
8	8-ми кв. жилой дом	с. Доброе, пр. Новый, д. 9а	8	410,9	237,6	141,2	32,1		14	1976
9	8-ми кв. жилой дом	с. Доброе, пр. Новый, д. 11	8	418,2	235	147,8	35,4		23	1984
10	16-ти кв. жилой дом	с. Доброе, пер. Новый, д. 12	16	808,2	472,9	276,5	58,8		33	1969
11	18-ти кв. жилой дом	с. Доброе, ул. Горького, д. 2	18	1500,9	514,9	346,7	639,3	562,9	36	1975
12	8-ми кв. жилой дом	с. Доброе, ул. Горького, д. 4	8	933,8	345	209	379,8	348,8	27	1982
13	18-ти кв. жилой дом	с. Доброе, ул. М. Горького, д. 6	18	852	500	268,4	83,6		44	1970
14	18-ти кв. жилой дом	с. Доброе, ул. М. Горького, д. 8	18	854	499,2	271,2	83,6		32	1975
15	18-ти кв. жилой дом	с. Доброе, ул. Колхозная, д. 41	18	852	500	268,4	83,6		48	1984
16	18-ти кв. жилой дом	с. Доброе, ул. Колхозная, д. 43	18	892,7	505,5	331,2	56		49	1982

17	18-ти кв. жилой дом	с. Доброе, ул. Колхозная, д. 45	18	852	500	268,4	83,6		42	1985	
18	8-ми кв. жилой дом	с. Доброе, ул. Интернацион., д.15	8	413,1	227,8	145,9	39,4		13	1975	
19	4-х кв. жилой дом	с. Доброе, ул. Октябрьская, д. 3	4	407,7	130,4	96,8	180,5	155,9	9	1975	
20	8-ми кв. жилой дом	с. Доброе, ул. Октябрьская, д.7	8	627,3	227	146	254,3	219,5	16	1987	
21	8-ми кв. жилой дом	с. Доброе, ул. Октябрьская, д. 15	8	652,5	221,9	153,4	277,2	243	16	1985	
22	8-ми кв. жилой дом	с. Доброе, ул. Октябрьская, д. 19	8	641	223	143,8	274,2	239	12	1970	
23	8-ми кв. жилой дом	с. Доброе, пер. Ленина, д. 1	8	326,5	209,4	77,8	39,3		17	1970	
24	12-ти кв. жилой дом	с. Доброе, пер. Ленина, д. 3	12	613,8	428,7	147,6	37,5		28	1964	
25	4-х кв. жилой дом	с. Доброе, ул. Сиреневая, д.5	4	183	59,2	99,2	24,6		4	2012	
26	16-ти кв. жилой дом	с. Доброе ул. Победы д. 7	16	487,5	269,8	60,2	157,5		30	1972	
27	4-х кв. жилой дом	с. Доброе ул. Парковая, д.3А	4	159,4	122	37,4	0	0	4	2015	
28	4-х кв. жилой дом	с. Доброе ул. Парковая, д1	4	159					4	2019	
29	4-х кв. жилой дом	с. Доброе ул. Звездная, д. 8	4	159					4	2020	
30	4-х кв. жилой дом	с. Доброе ул. Центральная,36	4	159					4	2021	
31	4-х кв. жилой дом	с. Доброе ул. Парковая, д5	8	318,6					4	2016	
	Итого		328	17995,1	8666,6	5047,6	3325,9	1897,8	687		
<b>ТРУБЕТЧИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ</b>											
1	8-и кв. жилой дом	с. Трубетчино, ул. Заводская, д. 24	8	433,9	248,1	154,2	31,6		24	1974	СЭ КНИМ
2	16-и кв. жилой дом	с. Трубетчино, ул. Заводская, д. 25	16	804	487,2	253,2	63,6		49	1976	СЭ КНИМ
3	18-и кв. жилой дом	с. Трубетчино, ул. Заводская, д. 26	18	957	497,5	370,5	89		41	1986	СЭ КНИМ
4	18-ти кв. жилой дом	с. Трубетчино, ул. Лесная, д.1А	18	852,8	500,2	278,8	73,8		58	1987	СЭ КНИМ
5	8-ми кв. жилой дом	с. Трубетчино, ул. Лесная, д.5	8	399,2	267,6	85,8	45,8		13	1969	СЭ КНИМ

6	8-и кв. жилой дом 8-ми кв. жилой дом	с. Трубетчино, ул. Садовая, д. 13	8	368,7	243,3	101,4	24	18	1964	СЭ КНУМ
7	8-и кв. жилой дом	с. Трубетчино, ул. Почтовая, д. 4	8	371,2	234,4	104,3	32,5	17	1970	СЭ КНУМ
8	8-и кв. жилой дом	с. Трубетчино, ул. Почтовая, д. 6	8	373,7	226,2	113,7	33,8	27	1980	СЭ КНУМ
9	8-и кв. жилой дом	с. Трубетчино, ул. Почтовая, д. 10	8	296,3	179,8	94,9	21,6	7	1964	СЭ КНУМ
10	4-х кв. жилой дом	с. Трубетчино, ул. Почтовая, д. 12	4	246,5	158,1	68,2	20,2	5	1961	СЭ КНУМ
	Итого		104	5103,3	3042,4	1625	435,9	259		10
<b>КАЛИКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ</b>										
1	12-ти кв. Жилой дом	с.Каликино ул.Ленинская,д.150	12	572,2	326,4	197,4	48,4	26	1978	СЭ КНУМ
2	12-ти кв. Жилой дом	с.Каликино ул.Ленинская,д.152	12	572,2	326,4	197,4	48,4	26	1978	СЭ КНУМ
3	18-ти Жилой дом	с.Каликино ул.Ленинская,д.154	18	836,8	521	223,2	92,6	38	1977	СЭ КНУМ
4	18-ти кв. Жилой дом	с.Каликино ул.Ленинская,д.156	18	836,8	521	223,2	92,6	42	1980	СЭ КНУМ
5	18-ти кв. Жилой дом	с.Каликино ул.Ленинская,д.215	18	843	518,5	230,5	94	32	1973	СЭ КНУМ
6	4-х кв жилой дом	С.Каликино ул.Ленинская д.217	4	292,3		0	0	2		0
7	4-х кв жилой дом	С.Каликино ул.Ленинская д.219	4	265,5		0	00	3		0
8	4-х кв жилой дом	С.Каликино ул.Ленинская д.221	4	244,1		0	0	2		0
9	4-х кв жилой дом	С.Каликино ул.Ленинская д.223	4	250,2		0	0	1		0
10	4-х кв жилой дом	С.Каликино ул.Ленинская д.225	4	273		0	0	2		0
				28084,5						

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет 91-34 руб./м2 в месяц