

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности  
на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0840101:426,

Липецкая область, Добровский округ, с. Панино

22 марта 2024 г.

<b>Форма проведения собрания:</b>	собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).
<b>Дата проведения собрания</b>	22 марта 2024 г.
<b>Место проведения собрания</b>	Липецкая область, Добровский округ, село Панино, ул. Ленина, д. 36, в здании МБУК «Панинский ДЦК»
<b>Начало регистрации участников собрания</b>	10:40 ч
<b>Открытие собрания</b>	11:00 ч
<b>Заккрытие собрания</b>	11:20 ч

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0840101:426, местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Добровский, с/п Панинский сельсовет, 2100 м на запад от с. Филатовка, (далее по тексту – общее собрание) проводилось в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» по предложению арендатора, использующего находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции.

Сообщение о повестке, времени и месте проведения общего собрания опубликовано в газетах «Знамя Октября» № 7 (11106) от 08.02.2024 г., «Липецкая газета» № 14 (26756) от 07.02.2024 г., на официальном сайте администрации Добровского муниципального округа Липецкой области по адресу: <https://admdobroe.ru/> и размещено на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту нахождения земельного участка с кадастровым номером 48:05:0840101:426.

### Повестка общего собрания:

1. Об избрании президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с ИП Золотарев Владимир Иванович.
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 3 ст. 14 ФЗ № 101 от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

### Кворум:

Согласно Сведениям об основных характеристиках объекта недвижимости из выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 13.03.2024 г. общее число участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0840101:426, площадью 285966 кв.м., местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Добровский, с/п Панинский сельсовет, 2100 м на запад от с. Филатовка, по состоянию на момент проведения настоящего собрания 22.03.2024 г., составляет 13 записей о

правах на 13 собственников земельных долей. Размер земельной доли составляет 37300/285966 (3,73 га).

На общем собрании зарегистрировано и присутствуют 9 участников общей долевой собственности, что составляет 69,2 % от общего числа участников долевой собственности.

Присутствующим участникам общей долевой собственности принадлежит 202041/285966 долей, что составляет 70,65 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Кворум, необходимый для открытия собрания и принятия решений по вопросам повестки дня собрания, имеется. Собрание правомочно.

#### **На общем собрании присутствовали:**

- Участники общедолевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0840101:426, местоположением, установленным относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Добровский, с/п Панинский сельсовет, 2100 м на запад от с Филатовка, лично и через представителей по нотариально удостоверенным доверенностям, поименованы в Приложении № 1.

- Вишнякова Надежда Викторовна – инспектор Панинского территориального отдела администрации Добровского муниципального округа Липецкой области (Согласно ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») на собрании, в качестве уполномоченного должностного лица органа местного самоуправления.

- Золотарев Владимир Иванович – индивидуальный предприниматель, являющийся Арендатором земельного участка – инициатор проведения собрания.

#### **Ход общего собрания.**

Все участники общей долевой собственности, изъявившие желание участвовать в собрании внесены в списки участников общей долевой собственности, зарегистрированных на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0840101:426. (Приложение № 1).

Согласно п. 10 ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» удостоверение полномочий и регистрацию участников проводила Вишнякова Надежда Викторовна – инспектор Панинского территориального отдела администрации Добровского муниципального округа Липецкой области.

Вишнякова Н.В. поприветствовала всех собравшихся и пояснила, что в соответствии с п. 10. ст. 14.1 ФЗ № 101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» она, как уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления муниципального округа по месту расположения земельного участка, председательствует при открытии собрания.

Огласила повестку общего собрания, лиц, присутствующих на собрании, озвучила количество участников общей долевой собственности и кворум и объявила собрание открытым.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено рассмотреть вопрос об определении порядка голосования по вопросам повестки собрания и принять по нему решение.

Вишнякова Н.В. предложила по всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом, простым поднятием рук. Решение считать принятым, если за него проголосовали большинство участников общего собрания, присутствующих лично и через представителей, действующих на основании доверенностей.

Иных предложений не последовало.

На голосование вынесен указанный способ голосования, предложенный Вишняковой Н.В.

**Голосовали:**

«ЗА» - 100% голосов присутствующих

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**Решили:**

По всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов, голосование проводить открытым способом, простым поднятием рук. Решение считать принятым, если за него проголосовали большинство участников общего собрания, присутствующих лично и через представителей, действующих на основании доверенностей.

**Вопрос 1. Об избрании президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).**

Для начала работы Общего собрания Вишнякова Н.В. предложила избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии Общего собрания участников общей долевой собственности.

- В качестве председателя собрания предложена кандидатура Пчелина Сергея Ивановича.

- В качестве секретаря собрания предложена кандидатура Яриковой Веры Аркадьевны.

- Предложено обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

Иных предложений не последовало.

**Голосовали:**

«ЗА» - 100% голосов присутствующих

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**Решили:**

- Избрать председателем собрания Пчелина Сергея Ивановича,

- Избрать секретарем собрания Ярикову Веру Аркадьевну,

- Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

**Вопрос 2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с ИП Золотарев Владимир Иванович.**

Председатель собрания Пчелин С.И. передал слово секретарю собрания Яриковой В.А., которая сообщила, что земельный участок находится в аренде у ИП Золотарев В.И., срок договора аренды заканчивается и необходимо принять решение об условиях договора аренды на новый срок.

Ярикова В.А. предложила заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 48:05:0840101:426 с Арендатором – ИП Золотарев В.И. на новый срок, на следующих существенных условиях:

**СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ** - на **20 (двадцать) лет** и вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством. В случае если за 1 год до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о прекращении договора и об отказе в дальнейшей пролонгации, то договор считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок 20 (двадцать) лет.

#### **АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

1. Арендной платой являются выплаты материального и иного характера и производятся в пользу Арендодателей. Размер ежегодной арендной платы выплачивается из расчета за земельную долю 37300/285966 (3,73 га), в следующем виде и размере за один календарный год:

**1.1. Передача в собственность Арендодателя следующей сельскохозяйственной продукции:**

- 1200 (одна тысяча двести) килограммов зерна (ячмень, пшеница),
- 25 (двадцать пять) килограммов сахара,
- 5 (пять) литров подсолнечного масла.

По желанию Арендатора, либо его уполномоченного представителя, натуральные выплаты в виде сельхозпродукции, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть заменены выплатой денежных средств по расценкам, ежегодно устанавливаемым Арендатором, исходя из цен, сложившихся по состоянию на период выплаты арендных платежей в текущем году в данной местности или с учетом данных государственного органа статистики или Торгово-промышленной палаты Липецкой области. Замена выплат иным образом допускается только при достижении соглашения обеих сторон.

**1.2. Выплата Арендодателю денежной суммы равной сумме земельного налога Арендодателя за принадлежащую ему земельную долю (компенсации земельного налога) либо оплаты земельного налога.** Для правильного расчета и уплаты суммы компенсации земельного налога Арендодатели ежегодно предоставляют Арендатору необходимую для этого информацию (копии документов из налоговой инспекции, подтверждающих факт начисления, документы, подтверждающие факт оплаты). Компенсация налоговых платежей осуществляется один раз в год в течение 2 недель со дня поступления заявления в адрес Арендатора. Сторонами может быть предусмотрен иной порядок компенсации или оплаты земельного налога Арендодателя.

**1.3. Выплата материальной помощи (социальной поддержки)** на ритуальные услуги в случае смерти собственника земельной доли арендованного земельного участка в размере - 10000 (десять тысяч) рублей. Выплата производится единовременно после предъявления документов, подтверждающих право собственности на земельную долю наследником(ами) (выписка из ЕГРН, свидетельство о праве на наследство и др.).

1.4. Ежегодное перечисление НДС по действующим ставкам.

2. Сумма арендной платы по выплатам материального характера не включает в себя НДС 13%, который начисляется сверх указанной арендной платы и удерживается Арендатором при выплате Арендодателю арендной платы. Начисление арендной платы рассчитывается по формуле: сумма (денежный эквивалент) выплаты арендной платы x 100/87.

3. В случае, если земельная доля, принадлежащая Арендодателю менее или более размера, установленного п. 1., арендная плата изменяется пропорционально размеру доли.

4. Арендатор не считается просрочившим выплату арендной платы, если такая выплата не состоялась вследствие не совершения Арендодателем действий, необходимых для ее принятия.

5. Порядок и место выдачи арендной платы определены в месте нахождения Арендатора по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Махоново. Стороны могут согласовать иной порядок и место выдачи арендной платы на момент выдачи. Арендная плата в денежном эквиваленте производится только в месте нахождения Арендатора, либо путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

6. Арендатор, по согласованию с Арендодателем, вправе производить иные выплаты компенсационного характера, без внесения дополнительных изменений в договор.

7. Арендатор имеет право увеличивать арендную плату в одностороннем порядке без согласия Арендодателей. Предварительное извещение Арендодателей о предстоящем увеличении размера арендной платы не требуется.

8. Арендатор вправе изменить арендную плату в сторону уменьшения в одностороннем порядке только в случае форс-мажорных обстоятельств года выплаты, которые признаны таковыми в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, вследствие наступления которых Арендатор не получил доход.

9. Выплата арендной платы производится в срок с 15 сентября до 30 декабря календарного года.

10. В случае если на момент регистрации договора аренды или в период его действия будет произведено правопреемство прав Арендодателя в силу договора купли-продажи или по наследованию, то арендная плата будет выплачиваться правопреемникам и вносить изменения в договор аренды не требуется.

Иные права и обязанности сторон определены согласно Гражданскому Кодексу РФ, Земельному Кодексу РФ и Федеральному закону от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Все остальные условия аренды Ярикова В.А. также огласила.

На голосование вынесено предложение об условиях договора аренды с ИП Золотарев В.И.

**Голосовали:**

«ЗА» - 100% голосов присутствующих

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**Решили:**

Заключить новый Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 48:05:0840101:426 с ИП Золотарев Владимир Иванович на следующих существенных условиях:

**СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ** - на 20 (двадцать) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством. В случае если за 1 год до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о прекращении договора и об отказе в дальнейшей пролонгации, то договор считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок 20 (двадцать) лет.

**АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

1. Арендной платой являются выплаты материального и иного характера и производятся в пользу Арендодателей. Размер ежегодной арендной платы выплачивается из расчета за земельную долю 37300/285966 (3,73 га), в следующем виде и размере за один календарный год:

1.1. **Передача в собственность Арендодателя следующей сельскохозяйственной продукции:**

- 1200 (одна тысяча двести) килограммов зерна (ячмень, пшеница),

- 25 (двадцать пять) килограммов сахара,
- 5 (пять) литров подсолнечного масла,
- компенсация за вспашку огорода на личном приусадебном участке в размере 200 (двести) килограммов зерна (ячмень, пшеница).

По желанию Арендатора, либо его уполномоченного представителя, натуральные выплаты в виде сельхозпродукции, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть заменены выплатой денежных средств по расценкам, ежегодно устанавливаемым Арендатором, исходя из цен, сложившихся по состоянию на период выплаты арендных платежей в текущем году в данной местности или с учетом данных государственного органа статистики или Торгово-промышленной палаты Липецкой области. Замена выплат иным образом допускается только при достижении соглашения обеих сторон.

**1.2. Выплата Арендодателю денежной суммы равной сумме земельного налога Арендодателя за принадлежащую ему земельную долю (компенсации земельного налога) либо оплаты земельного налога.** Для правильного расчета и уплаты суммы компенсации земельного налога Арендодатели ежегодно предоставляют Арендатору необходимую для этого информацию (копии документов из налоговой инспекции, подтверждающих факт начисления, документы, подтверждающие факт оплаты). Компенсация налоговых платежей осуществляется один раз в год в течение 2 недель со дня поступления заявления в адрес Арендатора. Сторонами может быть предусмотрен иной порядок компенсации или оплаты земельного налога Арендодателя.

**1.3. Выплата материальной помощи (социальной поддержки)** на ритуальные услуги в случае смерти собственника земельной доли арендованного земельного участка в размере - 10000 (десять тысяч) рублей. Выплата производится единоразово после предъявления документов, подтверждающих право собственности на земельную долю наследником(ами) (выписка из ЕГРН, свидетельство о праве на наследство и др.).

1.4. Ежегодное перечисление НДС по действующим ставкам.

2. Сумма арендной платы по выплатам материального характера не включает в себя НДС 13%, который начисляется сверх указанной арендной платы и удерживается Арендатором при выплате Арендодателю арендной платы. Начисление арендной платы рассчитывается по формуле: сумма (денежный эквивалент) выплаты арендной платы  $\times$  100/87.

3. В случае, если земельная доля, принадлежащая Арендодателю менее или более размера, установленного п. 1., арендная плата изменяется пропорционально размеру доли.

4. Арендатор не считается просрочившим выплату арендной платы, если такая выплата не состоялась вследствие не совершения Арендодателем действий, необходимых для ее принятия.

5. Порядок и место выдачи арендной платы определены в месте нахождения Арендатора по адресу Липецкая область, Добровский район, с. Махоново. Стороны могут согласовать иной порядок и место выдачи арендной платы на момент выдачи. Арендная плата в денежном эквиваленте производится только в месте нахождения Арендатора, либо путем перечисления на счет, указанный Арендодателем.

6. Арендатор, по согласованию с Арендодателем, вправе производить иные выплаты компенсационного характера, без внесения дополнительных изменений в договор.

7. Арендатор имеет право увеличивать арендную плату в одностороннем порядке без согласия Арендодателей. Предварительное извещение Арендодателей о предстоящем увеличении размера арендной платы не требуется.

8. Арендатор вправе изменить арендную плату в сторону уменьшения в одностороннем порядке только в случае форс-мажорных обстоятельств года выплаты, которые признаны таковыми в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ, вследствие наступления которых Арендатор не получил доход.

9. Выплата арендной платы производится в срок с 15 сентября до 30 декабря календарного года.

10. В случае если на момент регистрации договора аренды или в период его действия будет произведено правопреемство прав Арендодателя в силу договора купли-продажи или по наследованию, то арендная плата будет выплачиваться правопреемникам и вносить изменения в договор аренды не требуется.

**Вопрос 3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п. 3 ст. 14 ФЗ № 101 от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.**

По третьему вопросу повестки дня в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, по сроку полномочий и перечню полномочий предложено избрать:

**I. кандидатуры:**

- Пчелин Сергей Иванович,

- Ярикова Вера Аркадьевна,

со следующими правами, не ограничивая полномочия друг друга:

**II. перечень полномочий:**

- действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0840101:426 в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах землеустройства, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельного участка и его кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки и согласования проектов межевания, межевых планов, с правом согласования границ от имени участников долевой собственности и подписания необходимых документов от имени участников долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации, проведения преобразования, уточнения границ и т.д., внесения уточнений и учета любых изменений сведений государственного кадастра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч., уточнение границ земельного участка в документах государственного кадастра недвижимости, согласования от имени участников долевой собственности границ уточняемого участка и границ смежных земельных участков), с правом подписания и подачи необходимых документов, актов и заявлений, подавать и получать любые документы, в том числе кадастровые паспорта, кадастровые выписки, кадастровые планы территории, выписки и сведения, договоры, запросы, согласования, разрешения, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, повторные документы, дубликаты документов, архивные копии

документов, и иные документы (в т.ч., с правом их подписания);

- совершать любые действия, связанные с постановкой земельного участка на государственный кадастровый учет, с правом подписания соответствующих заявлений, представления в орган кадастрового учета землеустроительных документов, получения выписок, подписать дополнительное решение к настоящему протоколу, определить доли в земельном участке, подписать решение, соглашение об определении долей, внести любые изменения в ЕГРН, уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 48:05:0840101:426;

- возражать, давать согласие, снимать возражения, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 48:05:0840101:426, согласовании границ земельного участка при их уточнении, а также согласовании границ смежных земельных участков от имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков, с правом подписания необходимых документов;

- представлять интересы в арбитражных, третейских и судах общей юрисдикции, для чего наделяется правом на совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, подачи встречного административного искового заявления; на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к взысканию, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, заявлений, возражений, отзыва, жалоб, заявления о принесении протеста, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета и основания иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий.

**III. срок полномочий** — 3 года с даты проведения настоящего собрания.

**Голосовали:**

«ЗА» - 100% голосов присутствующих

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

**Решили:**

В качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, по сроку полномочий и перечню полномочий избрать:

**I. кандидатуры:**

- Пчелин Сергей Иванович,

- Ярикова Вера Аркадьевна



со следующими правами, не ограничивая полномочия друг друга:

## **II. перечень полномочий:**

- действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд;

- представлять интересы всех участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0840101:426 в организациях, осуществляющих государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах землеустройства, а также во всех иных государственных и муниципальных органах, в органах местного самоуправления, перед физическими и юридическими лицами независимо от организационно-правовой формы по вопросам проведения межевания земельного участка и его кадастрового учета, в том числе по вопросу подготовки и согласования проектов межевания, межевых планов, с правом согласования границ от имени участников долевой собственности и подписания необходимых документов от имени участников долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации, проведения преобразования, уточнения границ и т.д., внесения уточнений и учета любых изменений сведений государственного кадастра недвижимости в отношении земельного участка (в т.ч., уточнение границ земельного участка в документах государственного кадастра недвижимости, согласования от имени участников долевой собственности границ уточняемого участка и границ смежных земельных участков), с правом подписания и подачи необходимых документов, актов и заявлений, подавать и получать любые документы, в том числе кадастровые паспорта, кадастровые выписки, кадастровые планы территории, выписки и сведения, договоры, запросы, согласования, разрешения, постановления, распоряжения, межевые дела, проекты межевания, повторные документы, дубликаты документов, архивные копии документов, и иные документы (в т.ч., с правом их подписания);

- совершать любые действия, связанные с постановкой земельного участка на государственный кадастровый учет, с правом подписания соответствующих заявлений, представления в орган кадастрового учета землеустроительных документов, получения выписок, подписать дополнительное решение к настоящему протоколу, определить доли в земельном участке, подписать решение, соглашение об определении долей, внести любые изменения в ЕГРН, уточнить границы земельного участка с кадастровым номером 48:05:0840101:426;

- возражать, давать согласие, снимать возражения, иным образом участвовать в спорах, в том числе в суде при выделе земельных участков из земельного участка с кадастровым номером 48:05:0840101:426, согласовании границ земельного участка при их уточнении, а также согласовании границ смежных земельных участков от имени участников долевой собственности, участвовать в согласительных процедурах, связанных с согласованием размера и местоположения границ выделяемых земельных участков, с правом подписания необходимых документов;

- представлять интересы в арбитражных, третейских и судах общей юрисдикции, для чего наделяется правом на совершение всех процессуальных действий, в том числе с правом подписания искового заявления и отзыва на исковое заявление, подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, подачи встречного административного искового заявления; на

заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к взысканию, заявления об обеспечении иска, всех дополнений к исковому заявлению, ходатайств, заявлений, возражений, отзыва, жалоб, заявления о принесении протеста, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета и основания иска, подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, ответчику и третьим лицам;

- совершать от имени собственников земельных долей любые иные действия, связанные с надлежащим исполнением вышеуказанных полномочий.

**III. срок полномочий** — 3 года с даты проведения настоящего собрания.

Иных вопросов на обсуждение повестки дня не выносилось.

Председатель собрания сообщил, что вся повестка дня общего собрания участников долевой собственности исчерпана, все включенные в нее вопросы рассмотрены, собрание объявляется закрытым.

Время окончания собрания: 11 часов 20 минут.

Протокол собрания, списки зарегистрированных на собрании участников общей долевой собственности (Приложение № 1) прошиты, пронумерованы и скреплены подписями председателя и секретаря собрания, а также подписью и печатью администрации Добровского муниципального округа Липецкой области.

Настоящий Протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у ИП Золотарев В.И., по требованию которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в администрации Добровского муниципального округа Липецкой области.

Приложения:

Приложение № 1 – Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 48:05:0840101:426, местоположение, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Липецкая область, р-н Добровский, с/п Панинский сельсовет, 2100 м на запад от с Филатовка, зарегистрированных на собрании 22.03.2024 г. – 1 экз.

Председатель собрания



Пчелин С.И.

Секретарь собрания



Ярикова В.А.

Уполномоченное должностное лицо  
органа местного самоуправления –  
инспектор Панинского  
территориального отдела  
Добровского муниципального округа  
Липецкой области



Вишнякова Н.В.