Приложение к решению

сессии Совета депутатов Добровского муниципального округа Липецкой области №117-рс от 26.12.2023г.

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

I. Общие положения

1.1.Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» Уставом  Добровского муниципального округа Липецкой области и определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе сроком на 5 и более лет, но не свыше 10 лет. Имущество, включенное в Перечень, передается в аренду в соответствии с его целевым назначением. Арендодателем муниципального имущества является администрация  Добровского муниципального округа Липецкой области (далее - Администрация).

1.3. Администрация заключает договор аренды по итогам торгов (конкурса, аукциона). Порядок проведения торгов определяется в соответствии с действующим законодательством. Участниками таких торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся приоритетными видами деятельности, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Субъекты).

К приоритетным видам деятельности Субъектов относятся:

-обрабатывающие производства;

- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство;

-оказание услуг: бытовых, медицинских, в системе дошкольного воспитания, жилищно-коммунальных, транспортных, связи, по ремонту вычислительной техники, физической культуры и спорта;

- общественного питания;

-строительство зданий и сооружений для здравоохранения, культуры, образования;

-инновационная деятельность;

-торговая деятельность в сельских населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек;

-заготовительная деятельность.

  II. Порядок предоставления имущества

2.1. В аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» предоставляется только имущество, включенное в Перечень.

2.2. В случае появления свободного (высвободившегося) муниципального имущества, входящего в Перечень, администрация принимает решение о дальнейшем его использовании в соответствии с действующим законодательством.

Решение о предоставлении Субъектам в аренду имущества, включенного в Перечень, принимается с участием координационного органа или совещательного органа в области развития малого и среднего предпринимательства на территории Добровского муниципального округа, порядок работы которого утвержден Постановлением №839 от 01.12.2023г.

2.3. На официальном сайте торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new/> администрация округа размещает информационное сообщение о проведении торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договоров аренды муниципального имущества в соответствии с требованиями Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». В сообщении указываются условия, которым должны соответствовать претенденты на участие в торгах (конкурсе, аукциона), с учетом требований статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Торги проводятся в электронной форме и являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Предметом торгов (конкурса, аукциона) является право на заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень.

2.4. Организацию и проведение торгов осуществляет конкурсная (аукционная) комиссия, состав которой утверждается распоряжением администрации. Комиссия руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами района, настоящим Порядком.

III. Условия предоставления имущества

3.1. Арендная плата за предоставляемое имущество определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о ставках арендной платы за земельные участки, расположенные на территории Добровского муниципального округа, находящиеся в муниципальной собственности Добровского муниципального округа, а так же земельные участки, расположенные на территории Добровского муниципального округа, государственная собственность на которые не разграничена» (решение Совета депутатов Добровского муниципального округа №78-рс от 29.11.2023г.),

            3.2. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Субъектам запрещается:

- продажа предоставленного им в аренду муниципального имущества;

- передача его в залог;

- переуступка прав пользования им и внесение в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3.3. Администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом Субъектами при использовании муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [пунктом 3.2](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%B0%D0%BF%D0%BA%D0%B0%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%95%20%D0%A1%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%9A%D0%98%5C%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C2021%D0%B3%5C3%20%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%82%5C16-31%5C%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%83%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F%20%281%29.rtf#sub_302) настоящего Положения, а также, если арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

IV. Вступление в силу настоящего положения

  4.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.