

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Липецкая область

г. Липецк

Общество с ограниченной ответственностью
«Радиус-НТ»

**Проект планировки и межевания (под многоквартирные
жилые дома) в границах кадастрового квартала
48:05:0400208 в с.Доброе,
Добровского р-на, Липецкой области**

**Раздел 3
Материалы по обоснованию проекта
планировки и межевания территории
Графическая часть**

03-2022- ППиМТ

Директор ООО «Радиус-НТ»

Бойко О.В.

2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

«Проект планировки и межевания (под многоквартирные жилые дома) в границах кадастрового квартала 48:05:0400208 в с.Доброе, Добровского р-на, Липецкой области»

| Номер раздела | Обозначение | Наименование материалов | Примечание |
|---------------|----------------|--|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Раздел 1 | 03-2022- ППиМТ | «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.»: 1. Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий. М 1:500 2.Чертеж межевания территории. М1:500 | Основная часть. |
| Раздел 2 | 03-2022- ППиМТ | «Проект планировки и межевания территории. Пояснительная записка.» | |
| Раздел 3 | 03-2022- ППиМТ | «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть.»: 1. Схема расположения элементов планировочной структуры. М б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта. М 1:500 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500 | Материалы по обоснованию проекта. |
| Раздел 4 | 03-2022- ППиМТ | «Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка.» Приложения. | |

| | | | | | |
|--|---------------|------|--------|---------|------|
| 03-2022-ППиМТ-СП | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | №докум | Подпись | Дата |
| Разраб. | Бочарова М.И. | | | | |
| Проверил | Бойко О.В. | | | | |
| Н.контр. | Бойко О.В. | | | | |
| Проект планировки и межевания (под многоквартирные жилые дома) в границах кадастрового квартала 48:05:0400208 в с.Доброе, Добровского р-на, Липецкой области | | | | | |
| Стадия | | Лист | | Листов | |
| П | | 1 | | | |
| ООО «Радиус-НТ» | | | | | |

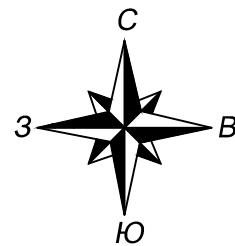
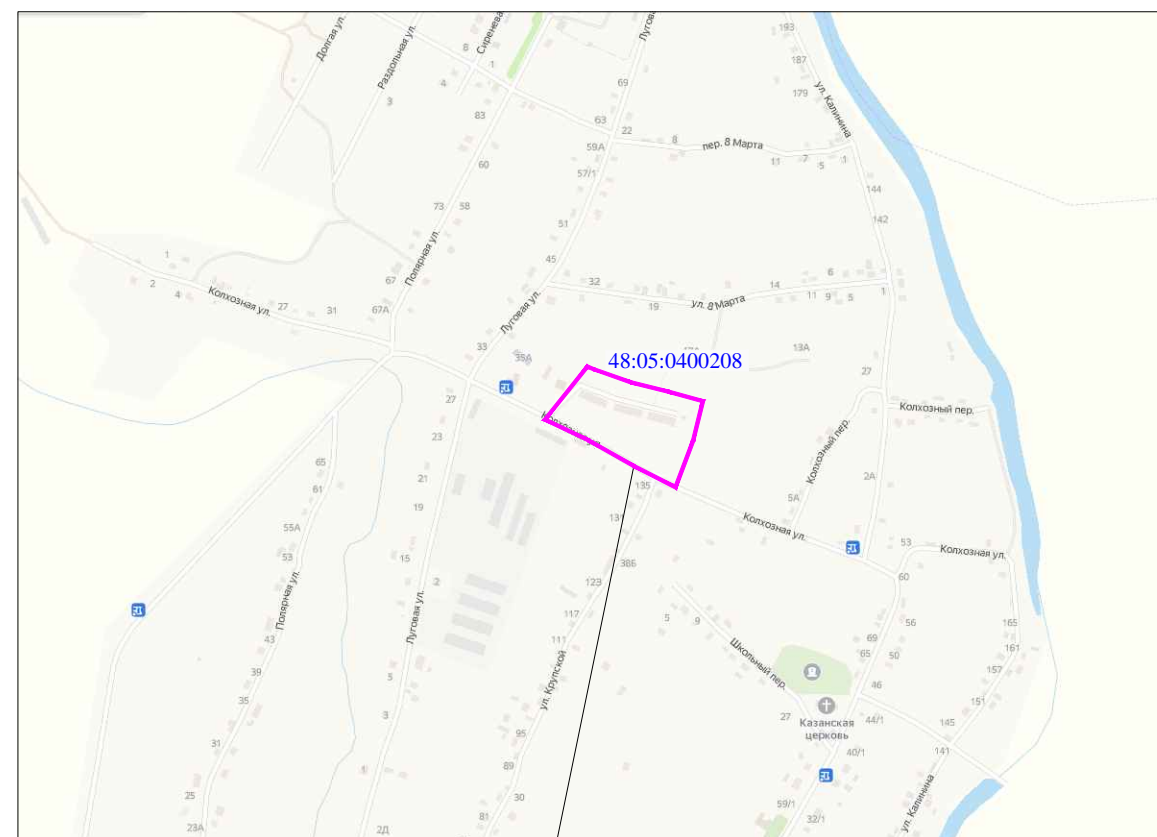


Схема размещения планируемой территории в структуре сельского поселения Добровского сельсовета Добровского муниципального района Липецкой области с. Доброе



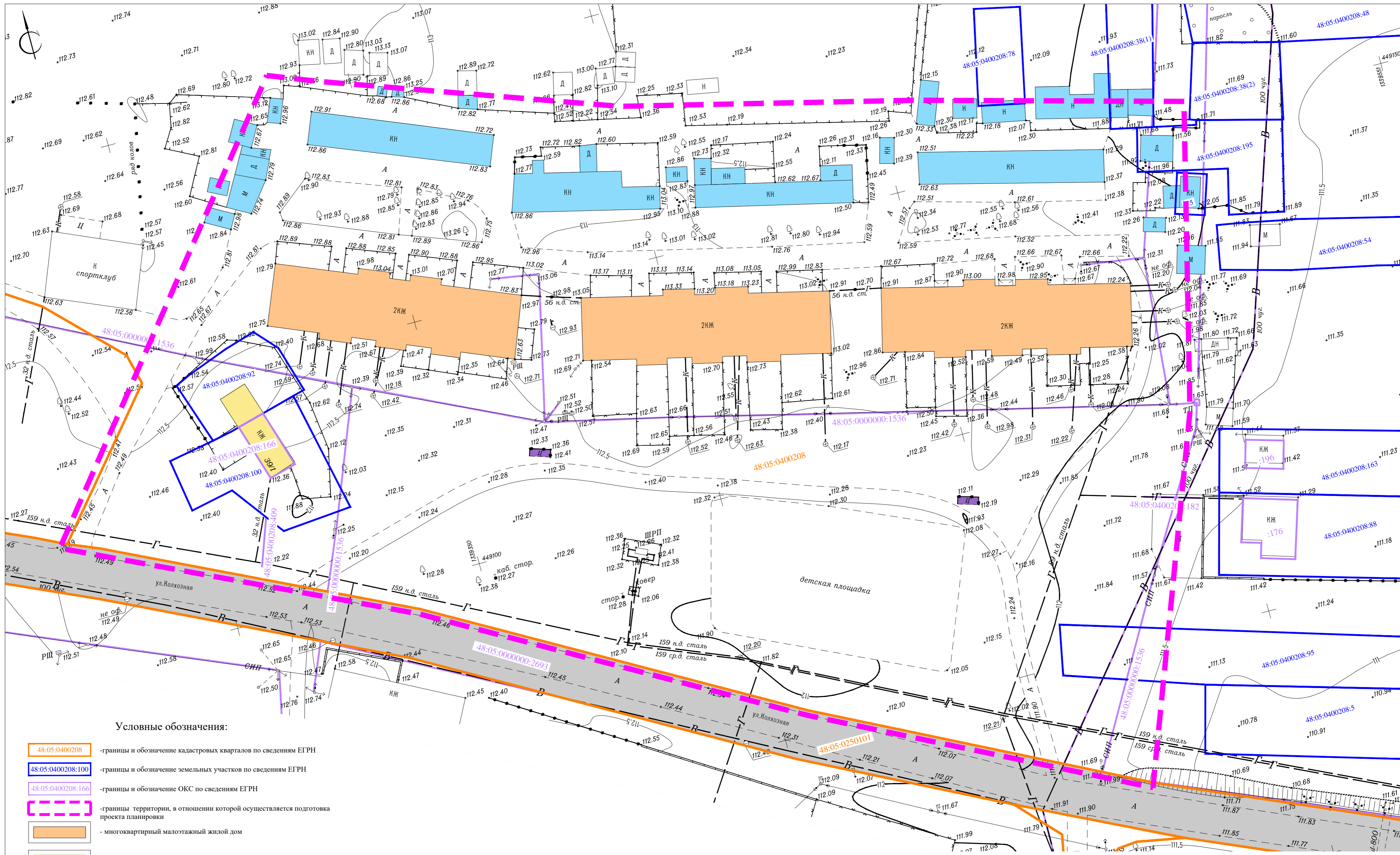
Ситуационный план.



Планируемая территория

М: 5/м

| | | | | | | | | | |
|----------|---------------|------|--------|-------|------|--|-------------------|------|--------|
| | | | | | | 03-2022-ППИМТ | | | |
| | | | | | | Проект планировки и межевания (под многоквартирные жилые дома) в границах кадастрового квартала 48:05:0400208 в с.Доброе, Добровского р-на, Липецкой области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Бочарова М.И. | | | | | | П | 1 | 1 |
| Проверил | Бойко О.В. | | | | | Схема расположения элементов планировочной структуры. | ООО "Радиус - НТ" | | |
| Н.контр. | Бойко О.В. | | | | | | | | |



Условные обозначения:

- 48:05:0400208 - границы и обозначение кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 48:05:0400208:100 - границы и обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
- 48:05:0400208:166 - границы и обозначение ОКС по сведениям ЕГРН
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- многоквартирный малоэтажный жилой дом
- индивидуальный жилой дом
- объект вспомогательного назначения
- площадка для мусоросборников

- K- - подземная самотечная хозяйственно-бытовая канализационная сеть.
- Г- - подземный газопровод.
- В- - подземная водопроводная сеть.
- опора ЛЭП 0,4кВ.
- опора ЛЭП 10кВ.

- Категория земель**
- земли населенных пунктов
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Примечание:
Система координат МСК-48.
Система высот Балтийская.

03-2022-ПЛУМТ

Проект планировки и межевания (под многоквартирные жилые дома) в границах кадастрового квартала 48:05:0400208 в с.Доброе, Добровского р-на, Липецкой области

| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|----------|--------|-------|------|
| | Разраб. | Бочарова | М.И. | | |
| | Проверил | Бойко | О.В. | | |
| | Н.контр. | Бойко | О.В. | | |

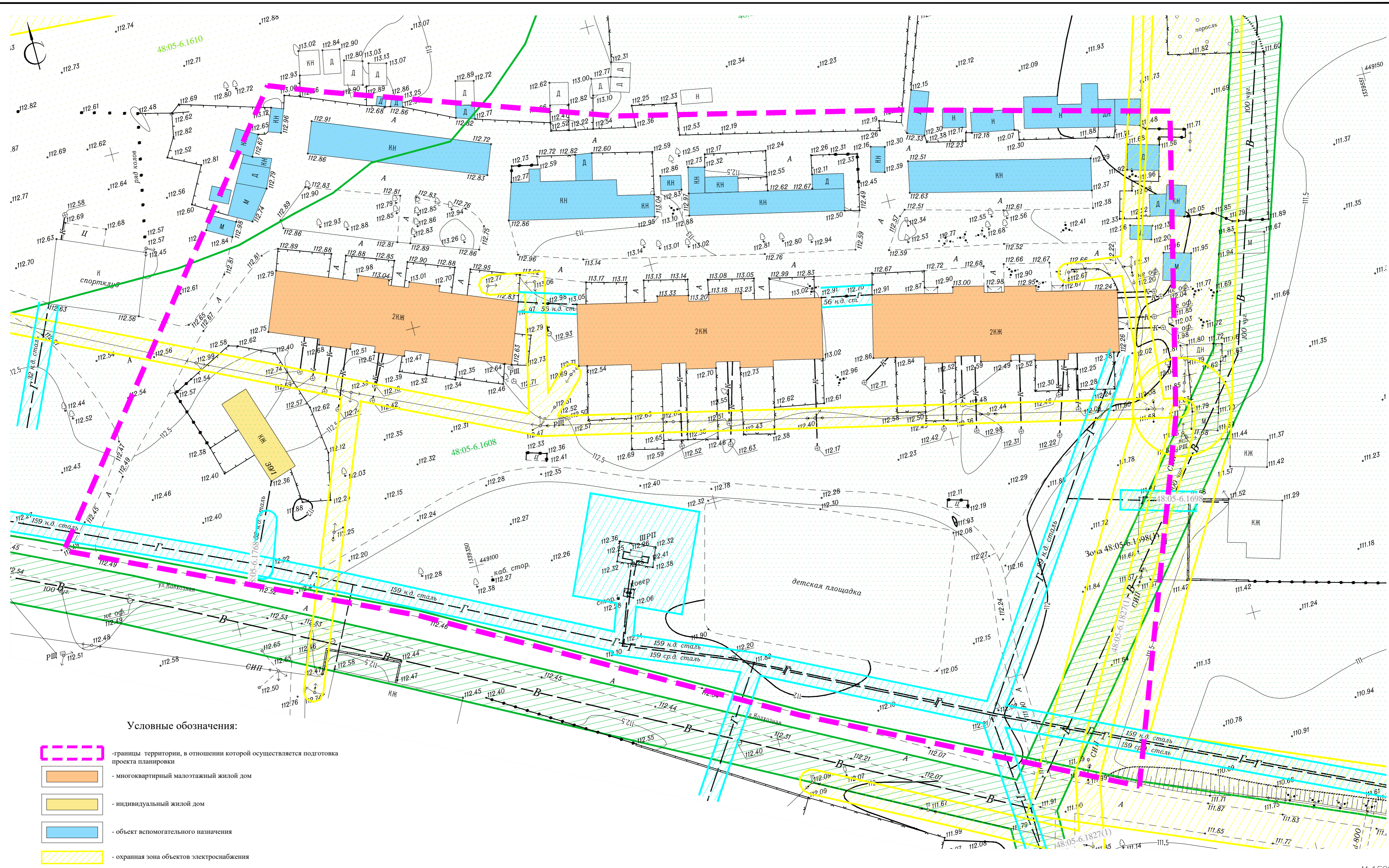
Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть.

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 1 |

Схема использования территории в период подготовки проекта.

ООО "Радиус - НТ"

М 1:500



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- многоквартирный малоэтажный жилой дом
- индивидуальный жилой дом
- объект вспомогательного назначения
- охранная зона объектов электроснабжения
- охранная зона объектов газоснабжения
- санитарно-защитная полоса водопровода
- зона умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории с. Доброе сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области при половодьях и паводках р. Воронеж 1% обеспеченности
- зона слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территории с. Доброе сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области при половодьях и паводках р. Воронеж 1% обеспеченности
- реестровый номер ЗОУИТ, внесенных в ЕГРН.

48:05-6.168

Примечание:
Система координат МСК-48.
Система высот Балтийская.

М 1:500

| | | | |
|---|---------------|-------------|------------|
| 03-2022-ППИМТ | | | |
| Проект планировки и межевания (под многоквартирные жилые дома) в границах кадастрового квартала 48:05:04:00208 в с.Доброе, Добровского р-на, Липецкой области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист N док. | Подп. Дата |
| | | | |
| Разраб. | Бочарова М.И. | | |
| Проверил | Бойко О.В. | | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть. | | | |
| | | Стадия | Лист |
| | | П | 1 |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территории. | | | |
| ООО "Радиус - НТ" | | | |