

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Липецкая область  
г. Липецк

Общество с ограниченной ответственностью  
«Радиус-НТ»

**Проект планировки и межевания (под многоквартирные  
жилые дома) в границах кадастрового квартала  
48:05:0400208 в с.Доброе,  
Добровского р-на, Липецкой области**

**Раздел 1**  
**Проект планировки и межевания территории**  
**Графическая часть**

**03-2022- ППиМТ**

Директор ООО «Радиус-НТ»

Бойко О.В.

2022 г.

### СОСТАВ ПРОЕКТА

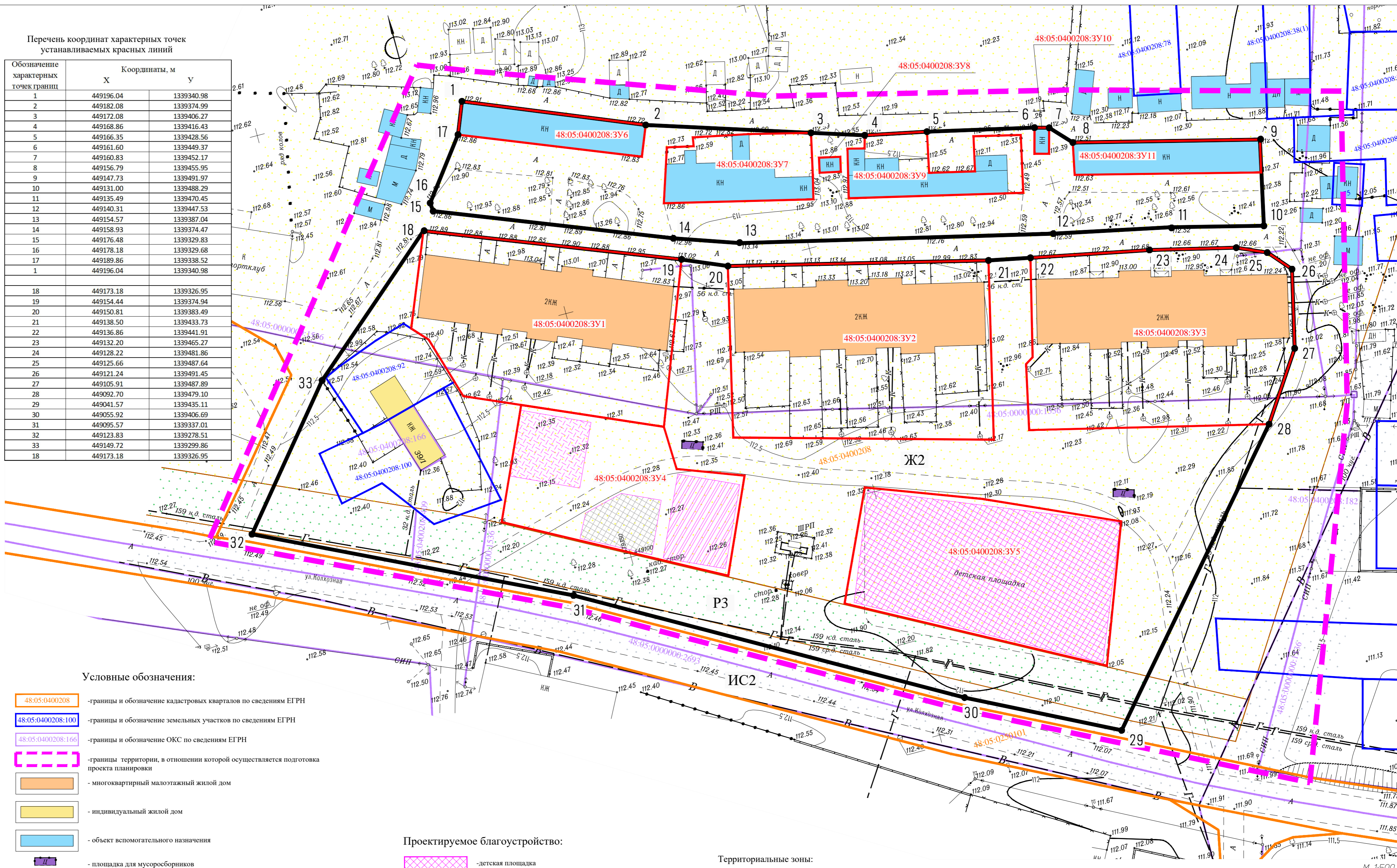
«Проект планировки и межевания (под многоквартирные жилые дома) в границах кадастрового квартала 48:05:0400208 в с.Доброе, Добровского р-на, Липецкой области»

Номер раздела	Обозначение	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Раздел 1	03-2022- ППиМТ	«Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.»: 1. Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий. М 1:500 2.Чертеж межевания территории. М1:500	Основная часть.
Раздел 2	03-2022- ППиМТ	«Проект планировки и межевания территории. Пояснительная записка.»	
Раздел 3	03-2022- ППиМТ	«Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Графическая часть.»: 1. Схема расположения элементов планировочной структуры. М б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта. М 1:500 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	Материалы по обоснованию проекта.
Раздел 4	03-2022- ППиМТ	«Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории. Пояснительная записка.» Приложения.	

<b>03-2022-ППиМТ-СП</b>					
Изм.	Колуч	Лист	№докум	Подпись	Дата
Разраб.	Бочарова М.И.				
Проверил	Бойко О.В.				
Н.контр.	Бойко О.В.				
Проект планировки и межевания (под многоквартирные жилые дома) в границах кадастрового квартала 48:05:0400208 в с.Доброе, Добровского р-на, Липецкой области					
Стадия		Лист	Листов		
П		1			
<b>ООО «Радиус-НТ»</b>					

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	449196.04	1339340.98
2	449182.08	1339374.99
3	449172.08	1339406.27
4	449168.86	1339416.43
5	449166.35	1339428.56
6	449161.60	1339449.37
7	449160.83	1339452.17
8	449156.79	1339455.95
9	449147.73	1339491.97
10	449131.00	1339488.29
11	449135.49	1339470.45
12	449140.31	1339447.53
13	449154.57	1339387.04
14	449158.93	1339374.47
15	449176.48	1339329.83
16	449178.18	1339329.68
17	449189.86	1339338.52
18	449196.04	1339340.98
18	449173.18	1339326.95
19	449154.44	1339374.94
20	449150.81	1339383.49
21	449138.50	1339433.73
22	449136.86	1339441.91
23	449132.20	1339465.27
24	449128.22	1339481.86
25	449125.66	1339487.64
26	449121.24	1339491.45
27	449105.91	1339487.89
28	449092.70	1339479.10
29	449041.57	1339435.11
30	449055.92	1339406.69
31	449095.57	1339337.01
32	449123.83	1339278.51
33	449149.72	1339299.86
34	449173.18	1339326.95



Условные обозначения:

- 48:05:0400208 - границы и обозначение кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- 48:05:0400208:100 - границы и обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
- 48:05:0400208:166 - границы и обозначение ОКС по сведениям ЕГРН
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- многоквартирный малоэтажный жилой дом
- индивидуальный жилой дом
- объект вспомогательного назначения
- площадка для мусоросборников
- устанавливаемые красные линии
- 1 - номер характерной точки устанавливаемых красных линий
- 48:05:0400208:3У1 - граница образуемого земельного участка
- 48:05:0400208:3У1 - условный номер образуемого земельного участка

Проектируемое благоустройство:

- детская площадка
- площадка для занятий физкультурой
- площадка для хозяйственных целей
- площадка для отдыха взрослого населения

Территориальные зоны:

- Ж2 - зона малоэтажной многоквартирной застройки
- ПЗ - зона зеленых насаждений специального назначения
- ИС2 - зона инфраструктуры внутреннего транспорта (улично-дорожная сеть).

Примечание. Территория в границах разработки проекта планировки является застройшенной. Строительство новых / реконструкция существующих объектов капитального строительства не предусматривается, в связи с чем на чертеже отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Планируется осуществление повышения степени благоустройства территории посредством размещения площадок дворового благоустройства.

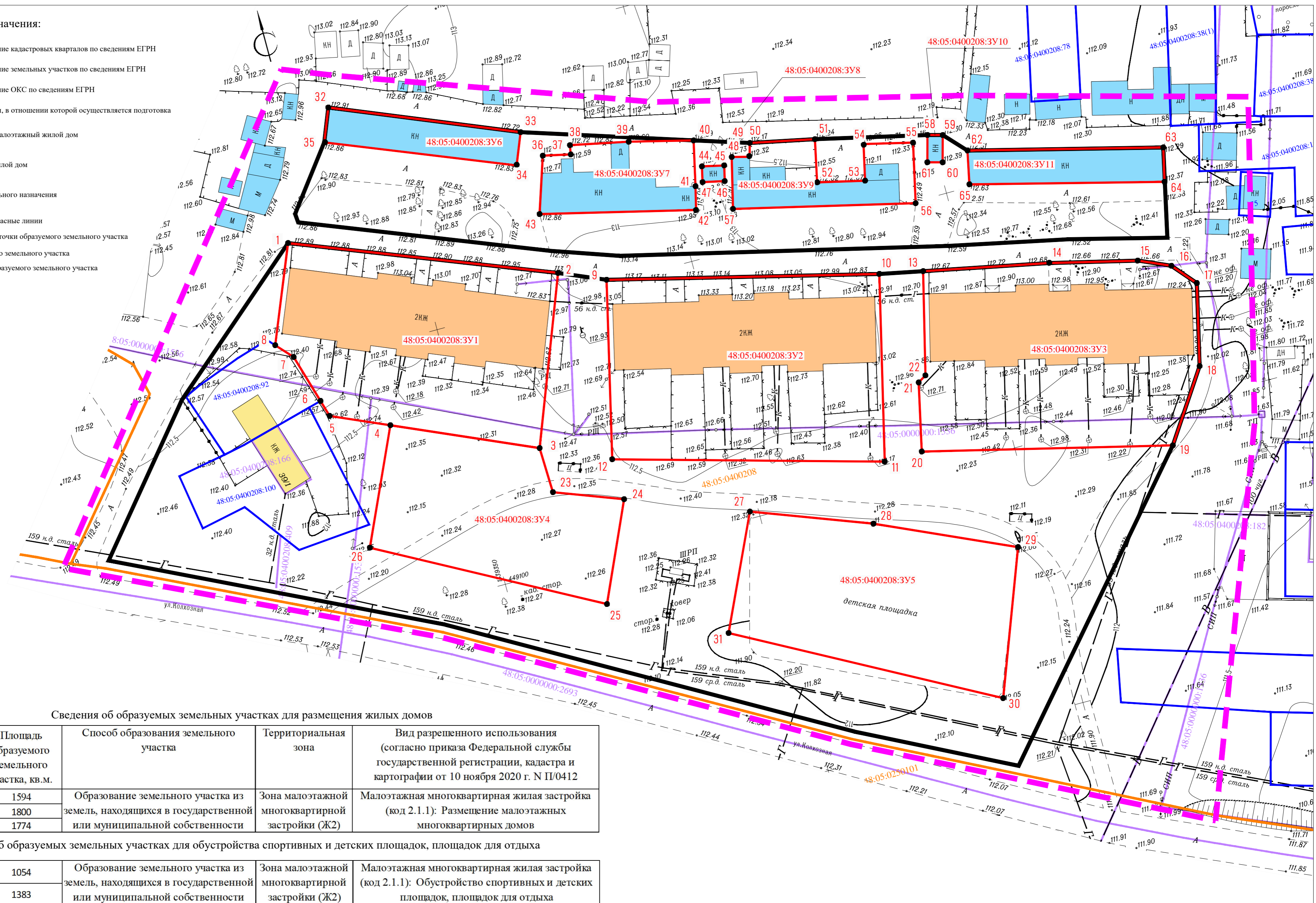
Система координат МСК-48.  
Система высот Балтийская.

03-2022-П/П/МТ				Проект планировки и межевания (под многоквартирные жилые дома) в границах кадастрового квартала 48:05:0400208 в с.Доброе, Добровского р-на, Липецкой области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.	Бочарова	М.И.			Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.	П	1	1
	Проверил	Бойко	О.В.						
	Н.контр.	Бойко	О.В.			Чертеж планировки территории. Чертеж красных линий.			000 "Радиус - НТ"

М 1:500

Условные обозначения:

- границы и обозначение кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- границы и обозначение земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы и обозначение ОКС по сведениям ЕГРН
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- многоквартирный малоэтажный жилой дом
- индивидуальный жилой дом
- объект вспомогательного назначения
- устанавливаемые красные линии
- 1 - номер характерной точки образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- 48:05:0400208:3У1 - условный номер образуемого земельного участка



Сведения об образуемых земельных участках для размещения жилых домов

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Территориальная зона	Вид разрешенного использования (согласно приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412)
48:05:0400208:3У1	1594	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Зона малоэтажной многоквартирной застройки (Ж2)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1): Размещение малоэтажных многоквартирных домов
48:05:0400208:3У2	1800			
48:05:0400208:3У3	1774			

Сведения об образуемых земельных участках для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

48:05:0400208:3У4	1054	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Зона малоэтажной многоквартирной застройки (Ж2)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1): Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
48:05:0400208:3У5	1383			

Сведения об образуемых земельных участках для размещения объектов вспомогательного назначения

48:05:0400208:3У6	239	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Зона малоэтажной многоквартирной застройки (Ж2)	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2): Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений
48:05:0400208:3У7	373			
48:05:0400208:3У8	13			
48:05:0400208:3У9	341			
48:05:0400208:3У10	15			
48:05:0400208:3У11	240			

03-2022-П/П/МТ				
Проект планировки и межевания (под многоквартирные жилые дома) в границах кадастрового квартала 48:05:0400208 в с.Доброе, Добровского р-на, Липецкой области				
Изм. Колуч.	Лист N док.	Подп.	Дата.	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть.
Разраб.	Бочарова М.И.			
Проверил	Бойко О.В.			
Н.контр. Бойко О.В.				Стадия
				Лист
				Листов
				000 "Радиус - НТ"

Примечание:  
Система координат МСК-48.  
Система высот Балтийская.

М 1:500