**Извещение** **о предварительном согласовании предоставления в аренду земельного участка**

Администрация Добровского муниципального района Липецкой области, в соответствии со ст. 39.15, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает **о предварительном согласовании предоставления в аренду сроком на три года** земельного участка из категории земель- земли населенных пунктов для ведения садоводства с кадастровым номером 48:05:0790102:454 общей площадью 3972 кв. м, расположенного по адресу: РФ, Липецкая область, Добровский район, с/п Кореневщинский сельсовет, д. Николаевка.

Уступка прав аренды по договору заключенному по результатам проведенного аукциона не возможна в соответствии со ст. 448, п. 7 Гражданского Кодекса РФ.

В соответствии со статьей 3 Закона № 217-ФЗ на садовом земельном участке разрешено строительство садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей. При этом в силу положений статьи 23 Закона № 217-ФЗ строительство объектов капитального строительства на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность такого строительства.

Заинтересованные лица в предоставлении земельного участка в течении тридцати дней с даты опубликования настоящего извещения могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения соответствующего договора в письменном виде на бумажном носителе по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский район, село Доброе, площадь Октябрьская. 9 (администрация Добровского муниципального района, кабинет № 29, тел 8(47463)2-25-10, или на адрес электронной почты dobroe@admlr.lipetsk.ru.