Решение Совета депутатов Добровского муниципального района Липецкой обл. от 26.04.2017 N 158-рс (ред. от 03.03.2021) "О Положении о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Добровского муниципального района"

III. Установление льгот по уплате арендной платы

за пользование имуществом, переданным во владение и (или)

пользования субъектами МСП или организациями, образующими

инфраструктуру поддержки субъектов МСП

3.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам МСП, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, Липецкой области, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, по льготным ставкам арендной платы, порядок определения которых установлен нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Липецкой области, Добровского муниципального района.

При установлении льгот по уплате арендной платы выделяются следующие категории их предоставления субъектам МСП, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки МСП, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход":

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2818174CC81C870C78BDC236F6362CC34E0E838B66FC54BCF4D88005AF3A83AEA530EE73A9298E66338EE4CEAC276FF731A360AFBC7F19689D9202A5CEy7H) Совета депутатов Добровского муниципального района Липецкой обл. от 03.03.2021 N 34-рс)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=2818174CC81C870C78BDC236F6362CC34E0E838B66FC54BCF4D88005AF3A83AEA530EE73A9298E66338EE4CEAB276FF731A360AFBC7F19689D9202A5CEy7H) Совета депутатов Добровского муниципального района Липецкой обл. от 03.03.2021 N 34-рс из абз. 3 п. 3.1 разд. III исключены слова "субъектам СМП". |  |

- реализующие инновационные проекты по созданию новых и обновлению существующих производств на базе инновационных технологий; субъекты малого наукоемкого предпринимательства для развития продуктовых линеек крупных компаний; работающим по направлениям национальной технологической инициативы;

- реализующие проекты в сфере импортозамещения;

- реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации;

- занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;

- занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, Липецкой области, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности Добровского муниципального района;

- начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;

- организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

3.2. Льготная ставка арендной платы рассчитывается путем применения понижающих коэффициентов или формул к рыночному размеру арендной платы, определенному по итогам торгов или на основании оценки рыночной стоимости имущества и указанному в договоре аренды, а также информ. способом, в том числе в твердой сумме арендной платы за единицу площади.

Размер льгот по уплате арендной платы установлен максимальным в первый год действия договора и постепенно снижается к последнему году. Период времени, в течение которого арендная плата не взимается ("арендные каникулы"), составляет 6 (шесть) месяцев.

При определении социально значимых видов деятельности администрация Добровского муниципального района руководствуется действующим нормативно-правовым актом об определении социально значимых видов деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3. Субъектам МСП и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход, осуществляющим социально значимые виды деятельности в сфере здравоохранения, бытового обслуживания населения, предоставляется льгота по арендной плате; арендная плата вносится в следующем порядке:

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2818174CC81C870C78BDC236F6362CC34E0E838B66FC54BCF4D88005AF3A83AEA530EE73A9298E66338EE4CEAA276FF731A360AFBC7F19689D9202A5CEy7H) Совета депутатов Добровского муниципального района Липецкой обл. от 03.03.2021 N 34-рс)

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

3.4. В случае досрочного расторжения договора аренды и заключения в течение одного календарного года со дня такого расторжения нового договора аренды в отношении того же муниципального имущества, включенного в Перечень, тем же арендатором, размер льготы по арендной плате определяется исходя из совокупного срока аренды по таким договорам.

3.5. Предоставление льгот по арендной плате не может носить индивидуального характера.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2818174CC81C870C78BDC236F6362CC34E0E838B66FC54BCF4D88005AF3A83AEA530EE73A9298E66338EE4CEA8276FF731A360AFBC7F19689D9202A5CEy7H) Совета депутатов Добровского муниципального района Липецкой обл. от 03.03.2021 N 34-рс)

3.6. Льготы по арендной плате предоставляются при выполнении следующих условий:

- подаче в администрацию Добровского муниципального района заявления о предоставлении льготы по арендной плате в соответствии с [3.1](#Par5) настоящего Положения;

- предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, заявителю для осуществления им социально значимого вида деятельности;

- осуществлении заявителем социально значимого вида деятельности в сфере здравоохранения, бытового обслуживания населения в период действия договора аренды.

(п. 3.6 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2818174CC81C870C78BDC236F6362CC34E0E838B66FC54BCF4D88005AF3A83AEA530EE73A9298E66338EE4CEA7276FF731A360AFBC7F19689D9202A5CEy7H) Совета депутатов Добровского муниципального района Липецкой обл. от 03.03.2021 N 34-рс)

3.7. Для получения льготы по арендной плате заявитель, с которым заключен в установленном порядке договор аренды, обращается в уполномоченный орган с письменным заявлением о предоставлении льготы по арендной плате, в котором указывает осуществляемый субъектом предпринимательства социально значимый вид деятельности.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2818174CC81C870C78BDC236F6362CC34E0E838B66FC54BCF4D88005AF3A83AEA530EE73A9298E66338EE4CFAC276FF731A360AFBC7F19689D9202A5CEy7H) Совета депутатов Добровского муниципального района Липецкой обл. от 03.03.2021 N 34-рс)

3.8. Администрация Добровского муниципального района рассматривает заявление о предоставлении льготы по арендной плате и по результатам его рассмотрения принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении льготы по арендной плате и подготовке проекта дополнительного соглашения к договору аренды;

- об отказе в предоставлении льготы по арендной плате в случае, если субъект предпринимательства не осуществляет ни один из социально значимых видов деятельности.

О принятом решении уполномоченный орган уведомляет в письменной форме субъект предпринимательства в течение месяца со дня регистрации поступившего заявления.

3.9. В случае прекращения субъектом МСП или физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход, осуществления социально значимого вида деятельности льгота по арендной плате отменяется.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2818174CC81C870C78BDC236F6362CC34E0E838B66FC54BCF4D88005AF3A83AEA530EE73A9298E66338EE4CFAB276FF731A360AFBC7F19689D9202A5CEy7H) Совета депутатов Добровского муниципального района Липецкой обл. от 03.03.2021 N 34-рс)

3.10. По истечении срока действия договора аренды субъект МСП, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", обязаны передать арендуемое муниципальное имущество по акту приема-передачи в уполномоченный орган.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=2818174CC81C870C78BDC236F6362CC34E0E838B66FC54BCF4D88005AF3A83AEA530EE73A9298E66338EE4CFAA276FF731A360AFBC7F19689D9202A5CEy7H) Совета депутатов Добровского муниципального района Липецкой обл. от 03.03.2021 N 34-рс)