Решение Совета депутатов Добровского муниципального района Липецкой обл. от 26.04.2017 N 158-рс (ред. от 03.03.2021) "О Положении о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Добровского муниципального района"

III. Установление льгот по уплате арендной платы

за пользование имуществом, переданным во владение и (или)

пользования субъектами МСП или организациями, образующими

инфраструктуру поддержки субъектов МСП

3.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам МСП, занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, Липецкой области, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, по льготным ставкам арендной платы, порядок определения которых установлен нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Липецкой области, Добровского муниципального района.

При установлении льгот по уплате арендной платы выделяются следующие категории их предоставления субъектам МСП, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки МСП, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход":

(в ред. решения Совета депутатов Добровского муниципального района Липецкой обл. от 03.03.2021 N 34-рс)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Решением Совета депутатов Добровского муниципального района Липецкой обл. от 03.03.2021 N 34-рс из абз. 3 п. 3.1 разд. III исключены слова "субъектам СМП". |  |

- реализующие инновационные проекты по созданию новых и обновлению существующих производств на базе инновационных технологий; субъекты малого наукоемкого предпринимательства для развития продуктовых линеек крупных компаний; работающим по направлениям национальной технологической инициативы;

- реализующие проекты в сфере импортозамещения;

- реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации;

- занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;

- занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, Липецкой области, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности Добровского муниципального района;

- начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;

- организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

3.2. Льготная ставка арендной платы рассчитывается путем применения понижающих коэффициентов или формул к рыночному размеру арендной платы, определенному по итогам торгов или на основании оценки рыночной стоимости имущества и указанному в договоре аренды, а также информ. способом, в том числе в твердой сумме арендной платы за единицу площади.

Размер льгот по уплате арендной платы установлен максимальным в первый год действия договора и постепенно снижается к последнему году. Период времени, в течение которого арендная плата не взимается ("арендные каникулы"), составляет 6 (шесть) месяцев.

При определении социально значимых видов деятельности администрация Добровского муниципального района руководствуется действующим нормативно-правовым актом об определении социально значимых видов деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.3. Субъектам МСП и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход, осуществляющим социально значимые виды деятельности в сфере здравоохранения, бытового обслуживания населения, предоставляется льгота по арендной плате; арендная плата вносится в следующем порядке:

(в ред. решения Совета депутатов Добровского муниципального района Липецкой обл. от 03.03.2021 N 34-рс)

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

3.4. В случае досрочного расторжения договора аренды и заключения в течение одного календарного года со дня такого расторжения нового договора аренды в отношении того же муниципального имущества, включенного в Перечень, тем же арендатором, размер льготы по арендной плате определяется исходя из совокупного срока аренды по таким договорам.

3.5. Предоставление льгот по арендной плате не может носить индивидуального характера.

(в ред. решения Совета депутатов Добровского муниципального района Липецкой обл. от 03.03.2021 N 34-рс)

3.6. Льготы по арендной плате предоставляются при выполнении следующих условий:

- подаче в администрацию Добровского муниципального района заявления о предоставлении льготы по арендной плате в соответствии с [3.1](#Par5) настоящего Положения;

- предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, заявителю для осуществления им социально значимого вида деятельности;

- осуществлении заявителем социально значимого вида деятельности в сфере здравоохранения, бытового обслуживания населения в период действия договора аренды.

(п. 3.6 в ред. решения Совета депутатов Добровского муниципального района Липецкой обл. от 03.03.2021 N 34-рс)

3.7. Для получения льготы по арендной плате заявитель, с которым заключен в установленном порядке договор аренды, обращается в уполномоченный орган с письменным заявлением о предоставлении льготы по арендной плате, в котором указывает осуществляемый субъектом предпринимательства социально значимый вид деятельности.

(в ред. решения Совета депутатов Добровского муниципального района Липецкой обл. от 03.03.2021 N 34-рс)

3.8. Администрация Добровского муниципального района рассматривает заявление о предоставлении льготы по арендной плате и по результатам его рассмотрения принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении льготы по арендной плате и подготовке проекта дополнительного соглашения к договору аренды;

- об отказе в предоставлении льготы по арендной плате в случае, если субъект предпринимательства не осуществляет ни один из социально значимых видов деятельности.

О принятом решении уполномоченный орган уведомляет в письменной форме субъект предпринимательства в течение месяца со дня регистрации поступившего заявления.

3.9. В случае прекращения субъектом МСП или физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход, осуществления социально значимого вида деятельности льгота по арендной плате отменяется.

(в ред. решения Совета депутатов Добровского муниципального района Липецкой обл. от 03.03.2021 N 34-рс)

3.10. По истечении срока действия договора аренды субъект МСП, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов МСП, и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", обязаны передать арендуемое муниципальное имущество по акту приема-передачи в уполномоченный орган.

(в ред. решения Совета депутатов Добровского муниципального района Липецкой обл. от 03.03.2021 N 34-рс)