**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Добровского муниципального района**

Администрация Добровского муниципального района Липецкой области объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, который состоится в 11 часов 00 минут по местному времени 24.08.2022г. по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, дом 9, 2 этаж, актовый зал, тел. (847463) 2-25-10, 2-16-61.

**Организатор аукциона**: Администрация Добровского муниципального района, расположенная по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, дом 9.

 **Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.**

1. Предметом аукционав соответствии с распоряжением главы администрации района от 18.07.2022 года № 472-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков, расположенных на территории Добровского муниципального района» являются:

**Лот №1** земельный участок из категории земель-земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 1060000 кв. м с КН48:05:0840101:272 по адресу: РФ, Липецкая область, Добровский район, с/п Трубетчинский сельсовет, с. Трубетчино сроком на 5 лет;

**Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (начальная годовая арендная плата) составляет 949 760 руб. 00 коп. согласно отчету об оценке №3737/22 от 18.05.2022г., «шаг» аукциона 28 492 руб. 80 коп., размер задатка для участия в аукционе составляет 30% от начальной цены предмета аукциона 284 928 руб. 00 коп.**

**Лот №2** земельный участок из категории земель-земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 154000 кв. м с КН48:05:0840101:271 по адресу: РФ, Липецкая область, Добровский район, с/п Трубетчинский сельсовет, с. Трубетчино сроком на 5 лет;

**Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (начальная годовая арендная плата) составляет 104 867 руб. 84 коп. согласно отчету об оценке №3737/22 от 18.05.2022г., «шаг» аукциона 3146 руб. 03 коп., размер задатка для участия в аукционе составляет 30% от начальной цены предмета аукциона 31460 руб. 35 коп.**

Лот №3 земельный участок из категории земель-земли сельскохозяйственного назначения для размещения иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством общей площадью 66000 кв. м с КН48:05:0840101:246 по адресу: РФ, Липецкая область, Добровский район, с/п Замартыновский сельсовет, с. Замартынье сроком на 5 лет;

**Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (начальная годовая арендная плата) составляет 66 528 руб. 00 коп. согласно отчету об оценке №3737/22 от 18.05.2022г., «шаг» аукциона 1995 руб. 84 коп., размер задатка для участия в аукционе составляет 30% от начальной цены предмета аукциона 19958 руб. 00 коп.**

Лот №4 земельный участок из категории земель-земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства общей площадью 84000 кв. м с КН48:05:0840101:247 по адресу: РФ, Липецкая область, Добровский район, с/п Замартыновский сельсовет, с. Замартынье, сроком на 5 лет;

**Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (начальная годовая арендная плата) составляет 84672 руб. 00 коп. согласно отчету об оценке №3737/22 от 18.05.2022г., «шаг» аукциона 2540 руб. 16 коп., размер задатка для участия в аукционе составляет 30% от начальной цены предмета аукциона 25 401 руб. 60 коп.**

Лот №5 земельный участок из категории земель -земли сельскохозяйственного назначения с КН48:05:0880201:124 общей площадью 469461 кв. м, с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства расположенного по адресу: РФ, Липецкая область, Добровский район, с/п Ратчинский сельсовет у с. Ратчино на 5 лет.

**Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (начальная годовая арендная плата) составляет 316 513 руб. 57 коп. согласно отчету об оценке №3754/22 от 24.06.2022г., «шаг» аукциона 9495 руб. 40 коп., размер задатка для участия в аукционе составляет 30% от начальной цены предмета аукциона 94953 руб. 90 коп.**

Лот №6 земельного участка из категории земель-земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства для с КН48:05:0000000:5036 общей площадью 90223 кв. м, расположенного по адресу: РФ, Липецкая область, Добровский район, с/п Панинский сельсовет, с. Малый Хомутец, включенный в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Добровского муниципального района». Право на подачу заявок в отношении Лота №6 имеют исключительно СМП и самозанятые граждане.

**Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (начальная годовая арендная плата) составляет 67 564руб. 90 коп., «шаг» аукциона 2026руб. 94 коп., размер задатка для участия в аукционе составляет 30% начальной цены предмета аукциона 20 269 руб. 47 коп.**

В отношении земельного участка, включенного в Перечень, могут быть применены льготы по арендной плате, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_420486/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами самостоятельно.

**2. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка**2.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и копией выписки с банковского счета;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о
государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством
иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) учредительные документы, заверенные надлежащим образом (для юридических лиц): Устав, выписка ЕГРЮЛ, свидетельство ИНН/ОГРН, приказ о назначении на должность, решение об одобрении крупной сделки.

6) СМП и самозанятые граждане дополнительно предоставляют выписку из Единого реестра СМП.

Заявка составляется в двух экземплярах.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок,
возвращаются заявителям в день их поступления.

**3. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц**

 Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Заявки на участие в аукционе принимаются **с 21.07.2022 года по 19.08.2022 года (лично в рабочие дни с 8.48 до 17.00 часов, пятница с 08.48 до 16.00, перерыв с 13.00 до 13.48)** по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, д. 9, каб. 29 или в любой день на e-mail: dobroe@admlr.lipetsk.ru. В выходные дни заявки на личном приеме не принимаются.

 Условия и порядок проведения аукциона по продаже земельных участков, порядок внесения задатка и его возврата участникам аукциона, порядок приема заявок, а также формы необходимых документов приведены на официальном сайте РФ [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**,** а также на сайте администрации Добровского муниципального района.

Прием заявок прекращается **в 00 часов 00 минут 19 августа 2022 года**.

Подведение итогов приема заявок **в 10 часов 00 минут 22 августа 2022 года**. **Определение участников аукциона состоится  22 августа 2022 года по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, д. 9, каб. 29.**

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на
участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – **не позднее 17 час. 19 августа 2022 года**, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, либо направив письмо на e-mail: dobroe@admlr.lipetsk.ru. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы для участия в аукционе:

- при подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность с приложением указанных в п. 2 Извещения документов;

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды такого земельного участка.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Реквизиты счета для перечисления суммы задатка:

Получатель: ИНН 4805001741 КПП 480501001 УФК по Липецкой области (Отдел финансов, л/с 05463002460) Расчетный счет 03232643426150004600 Корреспондирующий счет 40102810945370000039 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ, г. Липецк БИК 014206212 КБК: 00000000000000000510

Задаток перечисляется единовременно и должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка  со счета организатора аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Данное Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**4. Аукцион проводится в следующем порядке:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик

и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядке проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

в) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет  номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы  3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет размер выкупа земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер выкупа земельного участка.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона извещает участников аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем торгов в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола и размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Извещение об отказе от проведения аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. При этом

Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Дополнительную информацию об объекте аукциона и условиях проведения аукциона можно получить в администрации Добровского муниципального района по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, д. 9, каб. 29.

**5. Заключительные положения.**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.