РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

29.03.2022 г. № 134-р

с. Доброе

О проведении открытого аукциона по продаже
(открытая форма подачи предложений о цене)
муниципального имущества в электронном виде

В соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Добровского муниципального района на 2022 год принятого решением Совета депутатов Добровского муниципального района 24.12.2022г. №81-рс, и дополнений к нему, Положением «О Порядке планирования приватизации муниципального имущества Добровского муниципального района Липецкой области и принятия решения об условиях его приватизации» принятого решением Совета депутатов Добровского муниципального района 22.09.2015 г. №15-рс

1. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Добровского района (Голованова Е.В.) провести открытый аукцион (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже муниципального имущества в электронном виде.

2. Установить объекты продажи:

Лот 1 Наименование (тип ТС) Легковой, марка, модель ВАЗ 21144, LADA SAMARA, идентификационный номер (VIN) ХТА21144074370935, категория ТС В, год изготовления 2007, модель № двигателя 11183,4568839, шасси, рама № отсутствует, кузов №4370935, цвет кузова светло-серебристый металл, паспорт ТС 63 ММ 348217 выдан ООО Бест –Авто 30.01.2007г. Свидетельство о регистрации ТС 48 ОХ 345074 выдано РЭО ГИБДД Чаплыгинского РОВД Липецкой области 11.05.2007г. Регистрационный знак Е002КУ48 RUS.

Начальная цена муниципального имущества согласно отчета №3681/22 от 14.02.2022г. об оценке подготовленного ООО «Апрайс» – 32 677 (тридцать две тысячи шестьсот семьдесят семь) руб. 00 коп..; шаг аукциона пять процентов начальной цены предмета аукциона – 1633 (одна тысяча шестьсот тридцать три) руб. 85 коп..; задаток в размере двадцати процентов начальной цены предмета аукциона – 6534 (шесть тысяч пятьсот тридцать пять) руб. 40 коп.

Лот 2 Наименование (тип ТС) Мусоровоз, идентификационный номер (VIN) XVL48323090001210, марка модель **КО -440-5**, категория Тс (АБСД прицеп) С , год изготовления ТС 2009, модель № двигателя 740620 92537593, шасси рама № ХТС65115391171824, кузов кабина прцеп № 2142333, цвет кузова кабины прицепа -оранжевый, организация –изготовитель ТС ОАО «Коммаш» г. Арзамас, № паспорта транспортного с-ва 52 МТ 976992, дата выдачи паспорта 14.09.2009г. Свидетельство о регистрации ТС 48 УР 247476 выдано 29.12.2010г. Чаплыгинским РЭО ГИБДД Липецкой области Регистрационный знак Н101СВ48RUS.

Начальная цена муниципального имущества согласно отчета №3682/22 от 14.02.2022г. об оценке подготовленного ООО «Апрайс» – 626292 (шестьсот двадцать шесть тысяч двести девяносто два) руб. 00 коп..; шаг аукциона пять процентов начальной цены предмета аукциона – 31 314 (тридцать одна тысяча триста четырнадцать) руб. 60 коп..; задаток в размере двадцати процентов начальной цены предмета аукциона – 125 258 (сто двадцать пять тысяч двести пятьдесят восемь) руб. 40 коп.

Лот 3 Нежилое здание. Назначение: нежилое. Этажность: 2 КН48:05:0460307:165 общей площадью 679,9 кв. м с земельным участком с КН48:05:0460307:101 общей площадью 3635 кв. м расположенное по адресу: РФ, Липецкая область, Добровский район, с/п Трубетчинский сельсовет, с. Трубетчино, ул. Садовая, д. 5.

Начальная цена муниципального имущества согласно отчета №3694/22 от 01.03.2022г. об оценке подготовленного ООО «Апрайс» – 3 248 204 (три миллиона двести сорок восемь тысяч двести четыре) руб. 00 коп..; шаг аукциона пять процентов начальной цены предмета аукциона – 162 410 (сто шестьдесят две тысячи четыреста десять) руб. 20 коп..; задаток в размере двадцати процентов начальной цены предмета аукциона – 649 640 (шестьсот сорок девять тысяч шестьсот сорок) руб. 80 коп.

Лот 4 Нежилое здание. Назначение: нежилое. Этажность: 1 КН48:05:0740501:27 общей площадью 284,7 кв. м с земельным участком с КН48:05:0740501:23 общей площадью 1914 кв. м, расположенное по адресу: РФ, Липецкая область, Добровский район, с/п Больше-Хомутецкий сельовет, с. Большой Хомутец, ул. Зарникова, 14.

Начальная цена муниципального имущества согласно отчета №3692/22 от 01.03.2022г. об оценке подготовленного ООО «Апрайс» – 2 387 842 (два миллиона триста восемьдесят семь тысяч восемьсот сорок два) руб. 00 коп..; шаг аукциона пять процентов начальной цены предмета аукциона – 119 392 (сто девятнадцать тысяч триста девяносто два) руб. 10 коп..; задаток в размере двадцати процентов начальной цены предмета аукциона – 477 568 (четыреста семьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) руб. 40 коп.

Лот 5 Нежилое здание. Назначение: нежилое. Этажность: 1. КН48:05:0740602:2 общей площадью 1525,5 кв. м; нежилое здание (котельная) с КН48:05:0740607:3 общей площадью 40 кв. м на земельном участке с КН48:05:0740607:1 общей площадью 16607 кв. м расположенные по адресу: РФ, Липецкая область, Добровский район, с/п Добровский сельовет, с. Большой Хомутец, ул. Зарникова, 15.

Начальная цена муниципального имущества согласно отчета №3693/22 от 01.03.2022г. об оценке подготовленного ООО «Апрайс» – 8 939 158 (восемь миллионов девятьсот тридцать девять тысяч сто пятьдесят восемь) руб. 00 коп..; шаг аукциона пять процентов начальной цены предмета аукциона – 446 957 (четыреста сорок шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь) руб. 90 коп..; задаток в размере двадцати процентов начальной цены предмета аукциона – 1 787 831 (один миллион семьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот тридцать один) руб. 60 коп.

Лот 6 Земельный участок из категории земель-земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 5000 кв. м с кадастровым номером 48:05:0630108:13, расположенный по адресу: РФ, Липецкая область, Добровский район, с/п Преображеновский сельсовет, с. Преображеновка.

Начальная цена муниципального имущества согласно отчета №3691/22 от 01.03.2022г. об оценке подготовленного ООО «Апрайс» – 305 000 (триста пять тысяч) руб. 00 коп..; шаг аукциона пять процентов начальной цены предмета аукциона – 15520

(пятнадцать тысяч двести пятьдесят) руб. 00 коп..; задаток в размере двадцати процентов начальной цены предмета аукциона – 61 000 (шестьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.

3. Отделу имущественных и земельных отношений администрации района (Голованової Е.В.) подготовть аукционную документацию по проведению аукциона.

3.1. Информацию о проведении аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на сайте www//roseltorg.ru.

4. Отделу организационно контрольной, кадровой и правовой работы (Сутормину А.Н.) информацию о проведени аукциона разместить на сайте администрации Добровского муниципального района www.admdobroe.ru.

5. Состав аукционной комиссии по проведению аукциона определен постановлением администрации района от 04.08.2015 г. №373.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации района –начальника отдела сельского хозяйства С.С. Гладышева.

Глава администрации Добровского
муниципального района А.А. Попов

Левитова Е.Л.
22510

Извещение о продаже на аукционе муниципального имущества (открытая форма подачи предложений о цене) в электронной форме

Администрация Добровского муниципального района, находящаяся по адресу: 399140, РФ, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, д. 9 (далее — Организатор торгов), на основании Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Добровского муниципального района на 2022 год принятого решением Совета депутатов Добровского муниципального района 24.12.2021г. №81-рс и дополнений к нему; распоряжения №134-р от 29.03.2022г. «О проведении открытого аукциона по продаже (открытая форма подачи предложений о цене) муниципального имущества в электронной форме» объявляет о продаже имущества в электронной форме:

Лот 1 Наименование (тип ТС) Легковой, марка, модель ВАЗ 21144, LADA SAMARA, идентификационный номер (VIN) XTA21144074370935, категория ТС В, год изготовления 2007, модель № двигателя 11183,4568839, шасси, рама № отсутствует, кузов №4370935, цвет кузова светло-серебристый металл, паспорт ТС 63 ММ 348217 выдан ООО Бест –Авто 30.01.2007г. Свидетельство о регистрации ТС 48 ОХ 345074 выдано РЭО ГИБДД Чаплыгинского РОВД Липецкой области 11.05.2007г. Регистрационный знак Е002КУ48 RUS

Начальная цена муниципального имущества согласно отчета №3681/22 от 14.02.2022г. об оценке подготовленного ООО «Апрайс» – 32 677 (тридцать две тысячи шестьсот семьдесят семь) руб. 00 коп..; шаг аукциона пять процентов начальной цены предмета аукциона – 1633 (одна тысяча шестьсот тридцать три) руб. 85 коп..; задаток в размере двадцати процентов начальной цены предмета аукциона – 6535 (шесть тысяч пятьсот тридцать пять) руб. 40 коп.

Лот 2 Наименование (тип ТС) Мусоровоз, идентификационный номер (VIN) XVL48323090001210, марка модель **КО -440-5**, категория Тс (АБСД прицеп) С , год изготовления ТС 2009, модель № двигателя 740620 92537593, шасси рама № ХТС65115391171824, кузов кабина прцеп № 2142333, цвет кузова кабины прицепа -оранжевый, организация –изготовитель ТС ОАО «Коммаш» г. Арзамас, № паспорта транспортного с-ва 52 МТ 976992, дата выдачи паспорта 14.09.2009г. Свидетельство о регистрации ТС 48 УР 247476 выдано 29.12.2010г. Чаплыгинским РЭО ГИБДД Липецкой области Регистрационный знак Н101СВ48RUS

Начальная цена муниципального имущества согласно отчета №3682/22 от 14.02.2022г. об оценке подготовленного ООО «Апрайс» – 626292 (шестьсот двадцать шесть тысяч двести девяносто два) руб. 00 коп..; шаг аукциона пять процентов начальной цены предмета аукциона – 31 314 (тридцать одна тысяча триста четырнадцать) руб. 60 коп..; задаток в размере двадцати процентов начальной цены предмета аукциона – 125 258 (сто двадцать пять тысяч двести пятьдесят восемь) руб. 40 коп.

Лот 3 Нежилое здание. Назначение: нежилое. Этажность: 2 КН48:05:0460307:165 общей площадью 679,9 кв. м с земельным участком с КН48:05:0460307:101 общей площадью 3635 кв. м расположенное по адресу: РФ, Липецкая область, Добровский район, с/п Трубетчинский сельсовет, с. Трубетчино, ул. Садовая, д. 5.

Начальная цена муниципального имущества согласно отчета №3694/22 от 01.03.2022г. об оценке подготовленного ООО «Апрайс» – 3 248 204 (три миллиона двести сорок восемь тысяч двести четыре) руб. 00 коп..; шаг аукциона пять процентов начальной цены предмета аукциона – 162 410 (сто шестьдесят две тысячи четыреста десять) руб. 20 коп..; задаток в размере двадцати процентов начальной цены предмета аукциона – 649 640 (шестьсот сорок девять тысяч шестьсот сорок) руб. 80 коп.

Лот 4 Нежилое здание. Назначение: нежилое. Этажность: 1 КН48:05:0740501:27 общей площадью 284,7 кв. м с земельным участком с КН48:05:0740501:23 общей площадью 1914 кв. м, расположенное по адресу: РФ, Липецкая область, Добровский район, с/п Больше-Хомутецкий сельовет, с. Большой Хомутец, ул. Зарникова, 14

Начальная цена муниципального имущества согласно отчета №3692/22 от 01.03.2022г. об оценке подготовленного ООО «Апрайс» – 2 387 842 (два миллиона триста восемьдесят семь тысяч восемьсот сорок два) руб. 00 коп..; шаг аукциона пять процентов начальной цены предмета аукциона – 119 392 (сто девятнадцать тысяч триста девяносто два) руб. 10 коп..; задаток в размере двадцати процентов начальной цены предмета аукциона – 477 568 (четыреста семьдесят семь тысяч пятьсот шестьдесят восемь) руб. 40 коп.

Лот 5 Нежилое здание. Назначение: нежилое. Этажность: 1. КН48:05:0740602:2 общей площадью 1525,5 кв. м; нежилое здание (котельная) с КН48:05:0740607:3 общей площадью 40 кв. м на земельном участке с КН48:05:0740607:1 общей площадью 16607 кв. м расположенные по адресу: РФ, Липецкая область, Добровский район, с/п Добровский сельовет, с. Большой Хомутец, ул. Зарникова, 15

Начальная цена муниципального имущества согласно отчета №3693/22 от 01.03.2022г. об оценке подготовленного ООО «Апрайс» – 8 939 158 (восемь миллионов девятьсот тридцать девять тысяч сто пятьдесят восемь) руб. 00 коп..; шаг аукциона пять процентов начальной цены предмета аукциона – 446 957 (четыреста сорок шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь) руб. 90 коп..; задаток в размере двадцати процентов начальной цены предмета аукциона – 1 787 831 (один миллион семьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот тридцать один) руб. 60 коп.

Лот 6 Земельный участок из категории земель-земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 5000 кв. м с кадастровым номером 48:05:0630108:13, расположенный по адресу: РФ, Липецкая область, Добровский район, с/п Преображеновский сельсовет, с. Преображеновка

Начальная цена муниципального имущества согласно отчета №3691/22 от 01.03.2022г. об оценке подготовленного ООО «Апрайс» – 305 000 (триста пять тысяч) руб. 00 коп..; шаг аукциона пять процентов начальной цены предмета аукциона – 15250 (пятнадцать тысяч двести пятьдесят) руб. 00 коп..; задаток в размере двадцати процентов начальной цены предмета аукциона – 61 000 (шестьдесят одна тысяча) руб. 00 коп.

Сведения о предыдущих торгах:

Открытый аукцион проводится впервые.

Осмотр муниципального имущества проводится совместно с представителем Организатора торгов в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени осмотра.

Торги проходят на электронной площадке Оператора АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru.

Дата и время начала приёма заявок на участие в продаже –21 апреля 2022 года в 00 часов 00 минут.

Дата и время окончания приёма заявок на участие в продаже – 24 мая 2022 года в 00 часов 00 минут.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru

Дата признания претендентов участниками продажи имущества – 25 мая 2022 года.

Контактный телефон: 8(47463) 2-25-10

Дата, время и место проведения аукциона по продаже имущества в электронной форме – 30 мая 2022 года в 10 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Дата и место подведения итогов продажи имущества – 30 мая 2022 года, www.roseltorg.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в

информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

По возникшим вопросам об имуществе, условиям договора купли-продажи можно проконсультироваться по телефону: 8(47463) 2-25-10 или направить запрос на электронную почту: *dobroe@admlr.lipetsk.ru* либо почтовым отправлением по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, д. 9, каб. №29. Официальный сайт администрации Добровского муниципального района Липецкой области, на котором размещена информация о торгах: *www.admdobroe.ru*, а также официальный сайт торгов РФ: *www.torgi.gov.ru*.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1. Условия участия в аукционе в электронной форме.

Для участия в продаже имущества (лично или через представителя) претендент обязан:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по форме, указанной в приложении к настоящему информационному сообщению *(Приложение 1)*.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе в электронной форме возлагается на претендента.

2. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия

«выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

3. Порядок регистрации претендентов на электронной площадке.

3.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

3.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в подпункте 3.1 настоящего пункта, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных подпунктом 3.3 настоящего пункта, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

3.3. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в подпункте 3.1 настоящего пункта.

3.4. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное подпунктом 3.2 настоящего пункта, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в подпункте 3.1 настоящего пункта, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в подпункте 3.3 настоящего пункта.

3.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

3.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

3.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

3.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее

получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

4. Порядок, срок внесения задатка и его возврата.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме Оператор электронной площадки при аккредитации участника продажи открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику продажи реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме претендент должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на участие в продаже на своем, открытом у Оператора электронной площадки, счете для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у участника продажи на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме, предусмотренного информационным сообщением. Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки, а также указать назначение платежа-задаток для участия в аукционе.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса. Заявки подаются путем заполнения форм, представленных в Приложении к настоящему информационному сообщению, и размещения их электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе в электронной форме документов. Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя). При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи государственного имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Перечень требуемых документов для участия в аукционе и требования к их оформлению.

Для участия в аукционе (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе *(Приложение 1)* претенденты представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Юридические лица предоставляют:

- электронные образы учредительных документов;

- электронный образ документа, содержащего сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- электронный образ документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или
о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом,

уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- опись документов *(Приложение 2).*

Физические лица предоставляют:

- электронный образ документа, удостоверяющего личность (все листы);

- электронный образ оформленной в установленном порядке или нотариально заверенной копии доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов *(Приложение 2).*

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Оператором электронной площадки, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе. Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. Определение участников продажи имущества.

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме. Претендент не допускается к участию в аукционе в электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

Продавец по итогам рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а
также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в электронной форме, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе в электронной форме, приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками
продажи аукциона в электронной форме.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителей аукциона в электронной форме.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества,
то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене
имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

9. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона в электронной форме, условия и сроки платежа:

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного или письменного документа. (Приложение 3).

Оплата по договору купли-продажи осуществляется по следующим реквизитам: УФК по Липецкой области (Отдел финансов (Администрация Добровского муниципального района л/с 04463002470) ИНН 4805001607,КПП 480501001, ОГРН 1024800769586 р/с 40101810200000010006 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК Г. ЛИПЕЦК БИК 044206001 ОКТМО 426150___ ОКПО 04186450 КБК 702 1 14 02053 05 0000 410. (оплата по договору номер и дата).

Задаток, перечисленный покупателем (победителем) для участия в продаже, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

10. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

В администрацию Добровского
муниципального района Липецкой области

Заявка
на участие в аукционе/конкурсе/ продаже посредством публичного предложения/ **по продаже**:

_____
_____
_____
_____, наименование лота
_____
_____
(адрес/местонахождение объекта)

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))
Претендент – физическое лицо ☐ **юридическое лицо** ☐

Ф.И.О./Наименование претендента _____

(Для физических лиц) ИНН_____
Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____ выдан "____" _____ _____
(кем выдан) _____
(Для юридических лиц) ИНН _____
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации " ____" _____ _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №: _____

_____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)
Действует на основании доверенности
от "____" _____ _____ г. № _____

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата " ____" _____ 20____ г.
М.П.

Заявка принята полномочным представителем:

"____" _____ 20____ г. в _____ ч. _____ мин. № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

М.П.

Приложение 2

В администрацию Добровского
муниципального района Липецкой области

ОПИСЬ
документов на участие в продаже
(на аукционе; конкурсе; посредством публичного предложения; без объявления цены)
_____,расположенного:

_____
(адрес/месторасположение и наименование объекта продажи)

№ п/п	Документ	Количество (листов)
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Опись сдал:
_____ (_____)
“____” _____ 20___ г.

Опись принял:
_____ (_____)
“____” _____ 20 ___ г.

м.п.

_____ _____

Проект Договора
купли-продажи №_____

«_____» _____2022г. с. Доброе, Добровского района Липецкой области

На основании процедуры торгов №178fz9112000022 от 17.12.2020г. администрация Добровского муниципального района Липецкой области ИНН юридического лица: 4805001607, ОГРН: 1024800769586, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр регистрации юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года: серия 48№000479872, дата государственной регистрации: 29 ноября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИМНС России №5 по Липецкой области, КПП:480501001, место нахождения юридического лица: Россия, 399140, Липецкая область, Добровский муниципальный район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9 именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице главы администрации Попова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования с одной стороны, и

_____
_____
_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность муниципальное имущество казны-

_____
_____
(далее - Объект продажи).

1.2. Ограничения (обременения) Объекта продажи отсутствуют.

2. Цена и порядок расчетов по договору

2.1. Стоимость Объекта продажи установлена в соответствии с протоколом об итогах продажи имущества от _____2022 г. № _____ в размере _____

2.2. Оплата приобретаемого Объекта продажи производится в рублях Российской Федерации в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения настоящего договора.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает стоимость Объекта продажи в сумме _____ в сроки, установленные пунктом 2.2 настоящего договора.

Задаток в сумме _____внесенный Покупателем засчитывается в оплату Объекта продажи.

Оплата стоимости Объекта продажи производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ИНН 4805001607 КПП 480501001 УФК по Липецкой области (Администрация Добровского муниципального района л/с 04463002470) счет 40101810200000010006 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК Г.ЛИПЕЦК БИК 044206001, ОКТМО 42615400 КБК: 702 114 02 05 305 0000410.

2.4. Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счета Продавца.

Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца.

Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается платежным поручением Покупателя с отметкой Банка об исполнении в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3. Возникновение права собственности

3.1. Право собственности на Объект продажи возникает у Покупателя с момента подписания договора купли продажи и акта приема передачи.

Основанием для передачи приобретаемого Покупателем Объекта продажи является подписанный обеими сторонами настоящий договор купли-продажи и акт приема – передачи имущества, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Бремя содержания Объекта продажи, а также риск случайной гибели или порчи до момента, определенного в пунктом 4.1.1 настоящего договора, лежит на Продавце.

3.3 Дальнейшее содержание и эксплуатацию Объекта продажи Покупатель осуществляет за свой счет в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Объект продажи в собственность Покупателя по акту приема – передачи имущества в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания договора.

4.1.2. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора в регистрирующий орган и оформления перехода права собственности на Объект продажи и нести полную ответственность за их достоверность.

4.1.3. При получении сведений об изменении реквизитов счетов, указанных в пункте 2.3 настоящего договора, письменно уведомить о таком изменении Покупателя.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять Объект продажи по акту приема-передачи имущества.

4.2.2. Оплатить право собственности согласно пунктам 2.1 - 2.3 настоящего договора.

4.2.3. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора в регистрирующий орган и оформления перехода права собственности на Объект продажи.

4.2.4. После государственной регистрации перехода к нему права собственности использовать Объект продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.5. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, смене руководителя.

5. Особые условия

5.1. Покупатель осмотрел Объект продажи, приобретаемый по настоящему договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками, претензий не имеет.

5.2. Объект продажи считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема – передачи имущества и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности.

При этом, Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться Объектом продажи до перехода к нему права собственности в соответствии с условиями настоящего договора.

5.3. Переход права собственности на Объект продажи к Покупателю подлежит государственной регистрации.

5.4. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего договора и права собственности на Объект продажи, в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. За просрочку оплаты стоимости Объекта продажи (пункты 2.1 - 2.3 настоящего договора) Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,036 % за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Объекта продажи в сумме и сроки, указанные в пунктах 2.1, 2.2 настоящего договора, (в случае неоплаты полностью или частично стоимости Объекта продажи) не может составлять более 10 (десяти) календарных дней (далее – "допустимая просрочка"). Просрочка свыше указанного срока считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта продажи, установленных разделом 2 настоящего договора.

Продавец в течение 5 (пяти) календарных дней с даты истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого настоящий договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в данном случае не требуется.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты по настоящему договору, Покупателю не возвращаются.

6.3. При одностороннем расторжении договора Объект продажи, являющийся предметом настоящего договора, остается в собственности Продавца и повторно выставляется на продажу в установленном порядке.

7. Споры

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий договор заключен в форме электронного документа и подписан Сторонами с использованием электронно-цифровой подписи уполномоченных лиц договора (вариант: в письменной форме).

8.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр хранится в регистрирующем органе.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

8.4. Изменение и дополнение условий настоящего договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий договор.

8.5. Порядок расторжения настоящего договора определяется действующим законодательством.

8.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
_____	_____
(подпись)	(подпись)
м.п.	м.п.

Приложение № 1
к договору купли-продажи муниципального
имущества №_____
от _____2022

Акт приема – передачи имущества

от _____2022 г.

Администрация Добровского муниципального района Липецкой области именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице главы администрации Попова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования передает, а

Чудин Игорь Алексеевич именуемый в дальнейшем «Покупатель» принимает в собственность следующее муниципальное имущество:

Наименование объектов, адрес (местонахождение), иные характеристики	Состояние имущества (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)	Обременение
		Ограничения (обременения) указывается их наличие

ПРОДАВЕЦ

_____

(подпись)

м.п.

ПОКУПАТЕЛЬ

_____

(подпись)

м.п.