

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении аукциона №11-А-20 на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Добровского муниципального района

Администрация Добровского муниципального района Липецкой области объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, который состоится в 10 часов 00 минут по местному времени 09 ноября 2020 года по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, дом 9, 2 этаж, кабинет № 29, тел. (847463) 2-25-10, 2-16-61.

**Организатор аукциона:** Администрация Добровского муниципального района, расположенная по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, дом 9.

#### **Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.**

Предметом аукциона является в соответствии с распоряжением главы администрации района от 05.10.2020 года № 593-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды (годовая арендная плата) земельных участков, расположенных на территории Добровского муниципального района»:

**Лот № 1** - Земельный участок для сельскохозяйственного производства, общей площадью 167226 (сто шестьдесят семь тысяч двести двадцать шесть) кв.м. из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 48:05:0850201:774, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный район, сельское поселение Трубетчинский сельсовет;

**Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (начальная годовая арендная плата) составляет 19331 руб. 32 коп. (девятнадцать тысяч триста тридцать один рубль 32 коп.), «шаг» аукциона 579 руб. 94 коп. (пятьсот семьдесят девять рублей 94 коп.), размер задатка для участия в аукционе составляет 30% начальной цены предмета аукциона 5799 руб. 40 коп. (пять тысяч семьсот девяносто девять рублей 40 коп.).**

Земельный участок предоставляется в аренду сроком на 5 лет.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 08.10.2020 года по 03.11.2020 года (в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, 03.11.2020 года с 9.00 до 10.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, д. 9, каб. 29.

Условия и порядок проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, порядок внесения задатка и его возврата участникам аукциона, порядок приема заявок, а также формы необходимых документов приведены на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте администрации Добровского муниципального района.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы для участия в аукционе:

- при подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о

совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды такого земельного участка.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Реквизиты счета для перечисления суммы задатка:

ИНН 4805001607 КПП 480501001

УФК по Липецкой области (Отдел финансов(Администрация Добровского муниципального района Липецкой области РФ л/с 07084000510) р/с 40302810745253001375  
ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК Г.ЛИПЕЦК БИК 044206001 КБК 000000000000000000510.

Задаток перечисляется единовременно и должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Определение участников аукциона состоится 03 ноября 2020 года в 10-00 часов по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, д. 9, каб. 29. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядке проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- в) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона извещает участников аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем торгов в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола и размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию об объекте аукциона и условиях проведения аукциона можно получить в администрации Добровского муниципального района по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, д. 9, каб. 29.

## ДОГОВОР

о внесении задатка при проведении аукциона по предоставлению права на заключение договора аренды земельного участка

с. Доброе "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Добровского муниципального района Липецкой области в лице главы администрации района Попова А.А., действующего на основании Устава района, ИНН 4805001607, ОГРН 1024800769586, юридический адрес: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, площадь Октябрьская, д. № 9, именуемая в дальнейшем «Организатор»

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуем \_\_\_ в дальнейшем "Претендент" в лице \_\_\_\_\_,

действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой

стороны, в соответствии со ст. 448 ГК РФ заключили настоящий Договор

о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в аукционе право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

лот № \_\_\_\_\_ (при наличии), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м (далее -

"Участок"), который состоится "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, д.9 перечисляет, а Организатор принимает денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. (далее - "Задаток") на счет Организатора:

Реквизиты счета для перечисления суммы задатка:

ИНН 4805001607 КПП 480501001

УФК по Липецкой области (Отдел финансов(Администрация Добровского муниципального района Липецкой области РФ л/с 07084000510) р/с 40302810745253001375

ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК Г.ЛИПЕЦК БИК 044206001 КБК 00000000000000000510.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на расчетный счет Организатора, указанный в п. 1.1 настоящего договора, не позднее окончательного срока поступления Задатка, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, и считается внесенным с даты поступления его в полном объеме на расчетный счет Организатора.

Документом, подтверждающим внесение Задатка на расчетный счет Организатора, в соответствии с договором о задатке, заключенным с Управлением, является платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении.

2.2. В случае не поступления Задатка на расчетный счет Организатора в установленный срок, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

Претендент, не исполнивший обязательства по внесению Задатка, к участию в аукционе не допускается.

2.3. Организатор не вправе распоряжаться Задатком, поступившим на его расчетный счет.

2.4. На денежные средства, перечисленные в качестве Задатка в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.5. Организатор обязуется вернуть сумму Задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим договором случаях. Возврат Задатка осуществляется на счет Претендента, указанный в настоящем договоре.

### 3. Возврат задатка

3.1. Претендент обязан не позднее 1 дня с момента изменения банковских реквизитов проинформировать об этом Организатора в письменной форме.

Организатор не несет ответственности за не поступление либо несвоевременное поступление Задатка на счет Претендента в случае, если Претендент своевременно не известил Организатора об изменении реквизитов, а равно, если Претендент указал недостоверные реквизиты.

3.2. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный Задаток в следующих случаях:

3.2.1. Отказа Организатора от проведения аукциона - в течение 5 рабочих дней с даты отказа Организатора от проведения аукциона.

3.2.2. Получения Организатором уведомления Претендента об отзыве заявки, поступившего до начала проведения аукциона, - в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором уведомления.

3.2.3. Если Претендент не будет допущен к участию в аукционе - в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.2.5. Если Претендент не был признан победителем аукциона - в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором протокола проведения аукциона и определения победителя аукциона (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора). Задаток, внесенный Претендентом- участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

3.2.6. Если Претендент был признан победителем аукциона - в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором протокола проведения аукциона и определения победителя аукциона.

3.2.7. Если заявка Претендента получена после установленного в информационном сообщении срока приема заявок на аукционе - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

3.3. Внесенный Задаток не подлежит возврату в следующих случаях:

3.3.1. Отказа (уклонения) Претендента - победителя аукциона от подписания протокола проведения аукциона и определения победителя аукциона.

3.3.2. Отказа (уклонения) Претендента - победителя аукциона от заключения договора аренды. В случае если один Претендент- участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

#### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

#### 5. Заключительные положения

5.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Липецкой области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 6. Адреса и реквизиты сторон

Организатор:

Претендент:

Администрация Добровского  
муниципального района Липецкой  
области

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. либо наименование

399140, Липецкая обл., Добровский  
район, с. Доброе, пл. Отябрьская, д. 9

\_\_\_\_\_

Претендента, адрес, телефон)

р/с \_\_\_\_\_

ИНН 4805001607

в \_\_\_\_\_,

КПП 480501001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК  
Г.ЛИПЕЦК

р/сч 40302810400003000036

Администрация Добровского  
муниципального района

\_\_\_\_\_ А.А.Попов

М.П.

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_,

паспорт (для физ.лиц): серия \_\_\_\_\_,

№ \_\_\_\_\_, кем и когда выдан

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_,

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

/\_\_\_\_\_/

М.П.



## ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИЛАГАЕМОЙ К ЗАЯВКЕ

1. Документ с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, номера телефона юридического лица, а также выписку из ЕГРЮЛ, копии учредительных документов, заверенный в установленном законодательством РФ порядке.
2. Документ с указанием ФИО, данных документа удостоверяющих личность, места жительства, номера контактного телефона (для физического лица) индивидуального предпринимателя, а также выписку из ЕГРИП.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости).
4. Реквизиты банковского счета для возврата задатка.
5. Документ, подтверждающий внесение задатка.
6. Описание представленных документов, подписанная заявителем.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

с. Доброе

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

На основании постановления администрации Добровского муниципального района № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020 года «О предоставлении в аренду земельного участка \_\_\_\_\_», администрация Добровского муниципального района Липецкой области в лице главы администрации района Попова А.А., действующего на основании Устава района, ИНН 4805001607, ОГРН 1024800769586, юридический адрес: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, площадь Октябрьская, д. № 9, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Сумма арендной платы за год составляет \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью и цифрами)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором до 15 ноября текущего года, путем перечисления:  
**Получатель: ИНН 4805001607 КПП 480501001 УФК по Липецкой области (Администрация Добровского муниципального района л/с 04463002470)**  
**счет 40101810200000010006**

**Банк ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК Г.ЛИПЕЦК**

**БИК 044206001**

**ОКТМО 426154 \_\_\_\_\_**

**КБК: 702 111 05013 05 0000 120**

3.3. Арендная плата начисляется со дня подписания сторонами акта приема-передачи Участка указанного в приложении, который является неотъемлемой частью Договора.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств по Договору на счет управления федерального казначейства.

3.4. В случае отказа Арендатора от уплаты арендной платы за пользование земельным участком после уведомления его Арендодателем об изменении сроков и размеров арендной платы в порядке, предусмотренном п. 4.2.4. настоящего договора, Арендодатель вправе требовать в судебном порядке взыскания арендных платежей в размерах указанных в уведомлении или досрочного расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Не использование участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.6. В случае досрочного расторжения договора аренды, арендная плата вносится арендатором за полный последний месяц аренды.

3.7. В случае, если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы рассчитывается с учетом коэффициента, определенного

\_\_\_\_\_  
**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

*подпись*

\_\_\_\_\_  
**АРЕНДАТОР**

*подпись*

как отношение числа календарных дней, в течение которых действовал договор аренды, к числу календарных дней в году.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях: использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы; осуществления самовольного строительства на арендуемом земельном участке; использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения других условий Договора и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать внесения арендной платы за все время просрочки, если Арендатор не возвратил арендованный земельный участок, либо возвратил его несвоевременно.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.4. При изменении сроков платежа по внесению арендной платы за землю Арендодатель обязан известить Арендатора, в 10-дневный срок с момента принятия соответствующего Решения.

##### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

##### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно, в размере и на условиях, установленных Договором, вносить арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в течение десяти календарных дней уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором данной обязанности, извещение об изменении размера арендной платы, кадастровой стоимости и сроков платежа, указанное в п. 3.4.1. настоящего договора, направленное по указанному в Договоре адресу Арендодателем, является надлежаще исполненным уведомлением Арендатора о соответствующих изменениях.

4.4.8. Не позднее 5 дней после наступления срока платежа, установленного настоящим Договором, предоставить копии платежных документов подтверждающих перечисление арендной платы Арендодателю.

---

АРЕНДОДАТЕЛЬ

*подпись*

---

АРЕНДАТОР

*подпись*

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный настоящим договором или уведомлением срок, Арендатор уплачивает неустойку (пени). Неустойка (пеня) за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по оплате, начиная со следующего за установленным настоящим договором днем оплаты. Процентная ставка неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на дату просрочки платежа, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Неустойка (пеня) перечисляется на счет указанный в п. 3.2 настоящего договора.

5.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. В соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя **во внесудебном порядке** в случаях, указанных в пункте 4.1.1, а также на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в том числе в случае существенного изменения обстоятельств, в соответствии со ст. 451 ГК РФ.

6.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия договора.

8.1. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области.

## 9. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель: Администрация Добровского муниципального района Липецкой области  
399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, д.9, р/с  
40204810900000010001, БИК: 044202000, РКЦ с. Доброе.

Арендатор: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложения к Договору:  
Акт приема-передачи

---

АРЕНДОДАТЕЛЬ

*подпись*

---

АРЕНДАТОР

*подпись*

**Акт**  
**приема-передачи земельного участка в аренду**

**с. Доброе**  
**Добровского района**  
**Липецкой области**

Администрация Добровского муниципального района Липецкой области, далее - АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице главы администрации района Попова А.А., действующего на основании Устава района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, на основании протокола результатов аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Добровского муниципального района №\_\_ от «\_\_\_» \_\_ 2019 года, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в пользование на условиях аренды сроком на \_\_\_\_\_ лет с « » \_\_ 20\_\_ года по « » \_\_ 20\_\_ года земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., для \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Земельный участок передан АРЕНДОДАТЕЛЕМ и принят АРЕНДАТОРОМ при отсутствии претензий по техническому, санитарному, противопожарному и иному состоянию.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_ Ф И О  
*подпись*

\_\_\_\_\_ Ф И О  
*подпись*

\_\_\_\_\_ **АРЕНДОДАТЕЛЬ**  
*подпись*

\_\_\_\_\_ **АРЕНДАТОР**  
*подпись*

**Заявка на участие в аукционе  
на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на  
территории Добровского муниципального района,  
объявленного по извещению № \_\_\_\_\_  
на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г**

Ф.И.О. (для физ.лиц) \_\_\_\_\_  
(паспортные данные, адрес, номер телефона)

Наименование (для юр.лиц) \_\_\_\_\_  
(реквизиты, адрес, номер телефона)

ИНН \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Ознакомившись с материалами извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и (или), документацией по предмету аукциона, проектом договора аренды, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю заключить договор аренды **земельного участка по Лоту № 1 - Земельный участок для сельскохозяйственного производства, общей площадью 167226 (сто шестьдесят семь тысяч двести двадцать шесть) кв.м. из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 48:05:0850201:774, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный район, сельское поселение Трубетчинский сельсовет, срок аренды – 5 (пять) лет.**

С проектом договора аренды земельных участков ознакомлен, с условиями согласен.

С условиями аукциона ознакомлен, согласен с ними и обязуюсь выполнить.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка: \_\_\_\_\_

*Даю согласие администрации Добровского муниципального района на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и персональных данных, связанных с предоставлением испрашиваемого права, то есть их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение. Согласие на обработку персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.*

Претендент:

Принято:

\_\_\_\_\_   
подпись, ФИО

\_\_\_\_\_   
подпись, ФИО, должность

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.