

Проект Договора
купли-продажи недвижимого имущества
№ _____ от _____

с. Доброе, Добровского района Липецкой области «__» _____ 2018 г.

Администрация Добровского муниципального района Липецкой области ИНН юридического лица: 4805001607, ОГРН: 1024800769586, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр регистрации юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года: серия 48№000479872, дата государственной регистрации: 29 ноября 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИМНС России №5 по Липецкой области, КПП:480501001, место нахождения юридического лица: Россия, 399140, Липецкая область, Добровский муниципальный район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9 именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице главы администрации _____, действующего на основании Устава муниципального образования с одной стороны, и _____, именуем

(полное наименование организации, Ф.И.О физического лица)

в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, (должность, Ф.И.О, либо Ф.И.О, паспортные данные)

действующ _____ на основании _____, (устава, доверенности)

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему Договору «Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает на аукционе, состоявшемся (дата) (протокол аукциона № ____ от _____, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору) муниципальное имущество казны- жилой дом, назначение: жилое, с кадастровым номером 48:05:0400420:289 площадью: общей 309,5 кв. м., жилой 109,5 кв. м инвентарный номер 2228ж/04. Литер(а)А, над А, под А. Этажность 1. Расположенный по адресу: с. Доброе, ул. Октябрьская, 67 Добровского района Липецкой области, являющийся муниципальной собственностью (запись в ЕГРН 48-48-01/001/2014-989 от 27.03.2014г.).

Технические характеристики: Одноэтажный кирпичный жилой дом, 2007г. постройки с мансардой (материал стен-кирпич), цокольным этажом (материал стен-кирпич). Фундамент –ж/б блоки. Материал перекрытий-ж/б плиты. Цоколь-облицовка камнем. Кровля- металлическая. Окна –пластиковые стеклопакеты. Входные двери металлические. Газифицирован, системы водоснабжения и электричество есть. Дополнительные характеристики указаны в техническом паспорте составленном ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 02.02.2007г (далее по тексту - Объект).

1.2. Отчуждаемый Объект является муниципальной собственностью, что подтверждается записью в ЕГРН 348-48-01/001/2014-989 от 27.03.2014г.

Ограничения (обременения) права не зарегистрированы. Обременения (ограничения) продаваемого имущества: жилой дом продается без земельного участка. Решением Липецкого районного суда по делу №2-А7/2018 от 15.01.2018г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:05:0400456:32 площадью 99,7 кв. м и с кадастровым номером 48:05:0400456:33 площадью 213,5 кв. м с координатами характерных точек их границ для обеспечения прохода (проезда) к жилому дому №67 по ул. Октябрьской установлено право бессрочного ограниченного пользования (частный сервитут) администрации Добровского муниципального района бессрочно с установлением единовременной выплаты за сервитут в размере 32530 руб. 0 коп.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

2.2. Оплата Имущества осуществляется «Покупателем» в следующем порядке:

Путем перечисления «Покупателем» на расчетный счет «Продавца» денежной суммы, указанной в 2.1. настоящего договора, в течение трех рабочих дней, с даты получения «Покупателем» настоящего

договора.

2.3. Окончательный расчет по настоящему договору производится в течение 10 банковских дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

или: (расчет между сторонами произведен полностью, до регистрации настоящего Договора в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии)

3. Передача Имуущества

3.1. Передача Продавцом Объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, и его принятие Покупателем осуществляется по Акту приема-передачи после получения полной оплаты.

3.2. Право собственности на приобретаемый Объект переходит к Покупателю с момента регистрации Объекта. Регистрация права осуществляется после поступления на расчетный счет Продавца полной оплаты стоимости Объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора и пени за просрочку платежа, при наличии таковой.

3.3. Право пользования на данный Объект у Покупателя возникает с момента подписания акта приёма-передачи к настоящему договору.

3.4. Покупатель с момента приобретения права пользования на Объект, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, осуществляет права владения и несёт бремя по его содержанию, в том числе по оплате коммунальных услуг.

3.5. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора, указанный в п.1.1. настоящего Договора Объект никому не отчужден, не обещан, в споре не состоит, в доверительное управление, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под арестом или запрещением не значится, в хозяйственное ведение или оперативное управление не передан, не является Объектом залога.

Объект продается без земельного участка. Решением Липецкого районного суда по делу №2-А7/2018 от 15.01.2018г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:05:0400456:32 площадью 99,7 кв. м и с кадастровым номером 48:05:0400456:33 площадью 213,5 кв. м с координатами характерных точек их границ для обеспечения прохода (проезда) к жилому дому №67 по ул. Октябрьской установлено право бессрочного ограниченного пользования (частный сервитут) администрации Добровского муниципального района.

3.6. Риск случайной гибели или порчи до момента передачи Объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, лежит на Продавце. С момента принятия Объекта по акту приема-передачи риск случайной гибели или порчи Объекта несет Покупатель.

4. Переход права собственности на Имуущество

4.1. Право собственности на Имуущество переходит к «Покупателю» после полной оплаты стоимости Имуущества, указанной в пункте 2.1 настоящего договора. «Покупатель» самостоятельно оформляет права собственности на имущество, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, аукционной документацией и настоящим Договором.

5.2. В случае, если «Покупатель» отказывается от принятия или полной оплаты Имуущества, то настоящий Договор прекращает свое действие, с момента уведомления «Покупателем» «Продавца» об отказе в получении или оплаты Имуущества, при этом «Покупатель» выплачивает «Продавцу» штраф в размере 25 % от начальной стоимости Имуущества, указанной в аукционной документации.

В предусмотренном настоящим пунктом случае «Покупателю» не возвращается перечисленные им задаток в счет оплаты Имуущества, в случае если задаток предусмотрен аукционной документацией. Удержанная сумма денежных средств (задаток) засчитывается в счет уплаты «Продавцу» штрафа за неисполнение обязанности по принятию и полной оплаты Имуущества.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору, и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении, в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных условий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться сторонами в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим федеральным законодательством РФ и иными подзаконными нормативно-правовыми актами РФ.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию права.

8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Продавец

Администрация Добровского
муниципального района Липецкой области
ИНН юридического лица: 4805001607,
ОГРН: 1024800769586, свидетельство о
внесении записи в Единый
государственный реестр регистрации
юридических лиц о юридическом лице,
зарегистрированном до 01 июля 2002 года:
серия 48№000479872, дата
государственной регистрации: 29 ноября
2002 года, наименование регистрирующего
органа: Межрайонная ИМНС России №5
по Липецкой области, КПП:480501001,
место нахождения юридического лица:
Россия, 399140, Липецкая область,
Добровский муниципальный район, с.
Доброе, пл. Октябрьская, 9

Глава администрации Добровского
муниципального района

С.В. Грибанов

МП

Покупатель

Согласовано:

_____ А.Н. Сутормин