

Извещение
о проведении открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) по
продаже муниципального имущества

1. Наименование, органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества:

Организатор аукциона: администрация Добровского муниципального района Липецкой области

Место нахождения: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9.

Почтовый адрес: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9.

Адрес электронной почты: *dodroe@admlr.lipetsk.ru*

Номер контактного телефона: 8 (47463) 2-25-10

Контактное лицо: главный специалист эксперт отдела имущественных и земельных отношений Левитова Елена Леонидовна.

Предмет аукциона: продажа недвижимого муниципального имущества казны.

Основание проведения аукциона: распоряжение главы администрации Добровского муниципального района от 29.03.2018г. №203-р «О проведении открытого аукциона по продаже (открытая форма подачи предложений о цене) муниципального имущества»

2. Наименование имущества и технические характеристики муниципального имущества:

Лот №1 жилой дом, назначение: жилое, с кадастровым номером 48:05:0400420:289 площадью: общей 309,5 кв. м., жилой 109,5 кв. м инвентарный номер 2228ж/04. Литер(а)А, над А, под А. Этажность 1. Расположенный по адресу: с. Доброе, ул. Октябрьская, 67 Добровского района Липецкой области, являющийся муниципальной собственностью (запись в ЕГРН 48-48-01/001/2014-989 от 27.03.2014г.).

Технические характеристики: Одноэтажный кирпичный жилой дом, 2007г. постройки с мансардой (материал стен-кирпич), цокольным этажом(материал стен-кирпич). Фундамент –ж/б блоки. Материал перекрытий-ж/б плиты. Цоколь-облицовка камнем. Кровля- металлическая. Окна –пластиковые стеклопакеты. Входные двери металлические. Газифицирован, системы водоснабжения и электричество есть. Дополнительные характеристики указаны в техническом паспорте, составленном ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» по состоянию на 02.02.2007г.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества казны на аукционе.

Обременения (ограничения) продаваемого имущества: жилой дом продается без земельного участка. Решением Липецкого районного суда по делу №2-А7/2018 от 15.01.2018г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:05:0400456:32 площадью 99,7 кв. м и с кадастровым номером 48:05:0400456:33 площадью 213,5 кв. м с координатами характерных точек их границ для обеспечения прохода (проезда) к жилому дому №67 по ул. Октябрьской установлено право бессрочного ограниченного пользования (частный сервитут) администрации Добровского муниципального района бессрочно с установлением единовременной выплаты за сервитут в размере 32530 руб. 0 коп.

Предложения о цене имущества заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

3. Начальная цена продажи:

по Лоту №1 2640 000 (два миллиона шестьсот сорок) руб. 00 коп. (без НДС);

4. Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о цене продажи муниципального имущества.

5. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета:

Оплата цены продажи по Лоту №1 производится единовременно не позднее 10 (десяти) дней после заключения договора купли-продажи в валюте РФ в безналичном порядке, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт, указанный в договоре купли-продажи. Срок рассрочки платежа не предусмотрен.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: за участие в аукционе претендент обязан внести задаток. Сумма задатка составляет 20% от начального размера права на заключение договора купли -продажи. Задаток вносится в день подачи заявки. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Задаток для участия в аукционе составляет :

по Лоту №1- 528 000(пятьсот двадцать восемь тысяч рублей) 00 коп.

Банковские реквизиты для внесения задатка: л/сч № 07084000510 УФК по Липецкой области (администрация Добровского муниципального района) ИНН 4805001607,КПП 480501001, р/с 40302810400003000036 Банк получателя: Отделение Липецк г. Липецк БИК 044206001 КБК 00000000000000000000

В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе».

Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течении 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор торгов устанавливает факт поступления от претендентов задатков и по результатам рассмотрения документов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в признании претендентов участниками аукциона, которое оформляется протоколом определения участников аукциона

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

Дата начала подачи заявок: 05 апреля 2018г. с 09 час. 00 мин.

Прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник - пятница с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по московскому времени; перерыв с 13 час. 00 мин. до 13 час. 48 мин. по московскому времени. В том числе в электронной форме.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении аукциона, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям вместе с описью документов под расписку с отметкой об отказе в принятии документов.

Заявителю может быть отказано в признании участником торгов, если им (его представителем) не представлены необходимые документы, предусмотренные информационным сообщением о торгах, заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, или если заявитель не может быть признан покупателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Липецкой области.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 07 мая 2018 года в 09 часов 00 минут. (время московское).

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 08 мая 2018 года в 10 часов 00 минут.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент имеет право отозвать заявку до момента утверждения протокола рассмотрения заявок и определения участников аукциона, письменно уведомив об этом организатора торгов.

Претенденты, признанные организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им соответствующих уведомлений. Вручение уведомлений производится при наличии паспорта и, в случае представительства, доверенности **08 мая 2018 г. с 11 час. 00**

мин. до 11 час. 30 мин. в администрации района по адресу: с. Доброе, пл. Октябрьская, 9 каб. 12.

Аукцион состоится 14 мая 2018 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, ул. Октябрьская, 9, актовый зал администрации района.

9. Исчерпывающий перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

– заявку на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма соответствующего документа размещена в приложении №1 к аукционной документации, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Добровского муниципального района www.admdobroe.ru и доступна без взимания платы:

- договор о задатке (договор присоединения) в 2-х экземплярах;
- платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.
- паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для физических лиц);
- доверенность (оригинал и копия), оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве ИП)
- опись представленных документов, подписанных претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

- нотариально удостоверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, если они имели место. Иностранные юридические лица представляют, кроме того, документ о платежеспособности иностранного юридического лица, выданный обслуживающим его банком или иным кредитно-финансовым учреждением (с заверенным переводом на русский язык), выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (с заверенным переводом на русский язык), в соответствии с законодательством страны его местонахождения;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- письменное решение соответствующего органа управления претендента об участии в торгах и приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли продажи:

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) Заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) Не установлен факт поступления в установленный срок задатка на основании выписки со счёта указанного в настоящем извещении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества.

Ежедневно по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9 с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 13 часов 48 минут (время московское) кроме выходных дней, субботы и воскресения.

Порядок осмотра имущества:

Осмотр имущества, выставленного на аукцион проводится по адресу: 399146, Липецкая область, Добровский, сельское поселение Добровский сельсовет, с. Доброе, ул. Октябрьская, 67 в период приема заявок по предварительному согласованию с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, (время московское) кроме выходных дней, субботы и воскресения, тел. 8 (47463)22510.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Добровского муниципального района www.admdobroe.ru и доступна без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, без взимания платы. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается организатору аукциона в простой письменной форме с указанием способа получения документации. Если, иной способ получения документации в заявлении не указан, документация предоставляется по месту нахождения организатора аукциона. Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по месту нахождения организатора аукциона по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9 с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 13 часов 48 минут (время московское) ежедневно, кроме выходных дней и праздничных дней.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- б) принято решение о признании только 1 претендента участником аукциона;
- в) после троекратного объявления аукционистом начальной цены предложения ни один из участников не поднял карточку.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Добровского муниципального района www.admdobroe.ru, в СМИ в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Перед началом аукциона проводится регистрация участников в каб. №12. Начало регистрации в 10:30, окончание регистрации в 10:50.

Предложения по цене приобретения объекта заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за объект продажи.

12. Покупателями муниципального имущества могут быть:

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, и внесшие задаток на расчетный счет Организатора торгов в срок, указанный в извещении.

Ограничения участия в приватизации имущества:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

13. Порядок определения победителя:

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество. Решение об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

В случае отказа победителя от подписания протокола о результатах аукциона, уклонения от заключения договора купли-продажи, неоплаты победителем в установленный срок договора купли-продажи задаток победителю не возвращается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток также подлежит возврату в случае признания торгов несостоявшимися.

14. Место и срок подведения итогов аукциона: подведение итогов состоится в день продажи имущества **14 мая 2018г.** по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9 каб. №12. Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

15. Информация о предыдущих торгах.

Аукцион проводится впервые.

Настоящее извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Председатель аукционной комиссии
_____/С.С. Гладышев

« ____ » _____ 2018 г.
Согласовано:

_____/А.Н. Сутормин
« ____ » _____ 2018 г.

