

Российская Федерация



ООО «ПРАВОВАЯ ОЦЕНКА»

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 09/03-18

Жилой дом, расположенный по адресу:

Липецкая обл., Добровский р-н, с. Доброе, ул. Октябрьская, д.67

Заказчик оценки:

Администрация Добровского района Липецкой области

Оценщик: Воронина И.С. является действительным членом НП СРО: Некоммерческое партнерство саморегулируемой организации «Свободный Оценочный Департамент» дата вступления 23.07.2012г.; Реестровый № 0014; Свидетельство о членстве в НП СРО 0014, внесен в реестр членов ЕРГ СРО от 20 мая 2013 года.

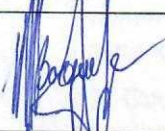
Дата проведения осмотра объекта оценке: 05 марта 2018 года

Дата составления отчета об оценке объекта: 12 марта 2018 года

г. Липецк 2018 год.

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Положение	Значение
Общая информация, идентифицирующая объект оценки (далее Объект оценки)	- Жилой дом площадью 309,5 кв.м с кад. № 48:05:0400420:289, расположенный по адресу: Липецкая обл., Добровский р-н, с. Доброе, ул. Октябрьская, д.67;
Основание для проведения оценки Объекта:	Договор об оценке № 09/03-18 от 05.03.18 г.
Имущественные права на Объект оценки	Право собственности на дом подтверждается выпиской из ЕГРН №48 001 002 2017-88367 от 10.08.2017 г.
Ограничения, обременения правами третьих лиц	По решению суда от 15.01.18г. установлено право бессрочного ограниченного пользования (частный сервитут) на земельный участок
Текущее использование Объекта оценки	По прямому назначению, указанному в технической документации
Вариант использования Объекта оценки, признанный оценщиком (далее Оценщиком) наиболее эффективным	По прямому назначению, указанному в технической документации
Сегмент рынка, к которому относится Объект оценки	Вторичный рынок недвижимых объектов
Собственник (правообладатель) Объекта оценки	Администрация Добровского района Липецкой области
Заказчик оценки	Администрация Добровского района Липецкой области
Предполагаемое использование результатов оценки	определение минимальной продажной рыночной стоимости объекта оценки для последующей продажи имущества на торгах, по состоянию на дату оценки
Пользователь Отчета об оценке:	Администрация Добровского района Липецкой области
Дата проведения осмотра Объекта оценки	05 марта 2018г.
Дата оценки	05 марта 2018г.
Срок проведения оценки	05 марта - 12 марта 2018г
Дата составления Отчета об оценке	12 марта 2018г
Вид определяемой стоимости Объекта:	Рыночная стоимость
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Сравнительный подход: - Жилой дом: 2 640 000 руб. Доходный подход: не рассчитывался Затратный подход: не рассчитывался
Итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки после согласования:	Итого жилой дом: 2 640 000 руб.
Допущения и ограничения, на которых основывалась оценка	Представлены в соответствующем разделе Отчета

Генеральный директор ООО «Правовая оценка» Воронина И. С.	
Оценщик Воронина И.С.	