

УТВЕРЖДАЮ

**Глава администрации Добровского муниципального района
Липецкой области**

_____ **С.В. Грибанов**

«29» марта 2018г.

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о
цене) по продаже муниципального имущества казны находящегося в
собственности Добровского муниципального района Липецкой области

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения
2. Условия и регламент проведения аукциона
3. Права и обязанности организатора аукциона и аукционной комиссии
4. Права и обязанности заявителей и участников аукциона
5. Порядок предоставления и разъяснения документации об аукционе
6. Порядок подготовки, представления и рассмотрения заявок на участие в аукционе
7. Порядок проведения аукциона
8. Заключение договора по результатам проведения аукциона

ПРИЛОЖЕНИЯ (опубликованы отдельными файлами на официальном сайте):

Извещение о проведении аукциона
(Приложение № 1)

Форма заявки на участие в аукционе
(Приложение № 2)

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе
(Приложение № 3)

Проект договора купли-продажи
(Приложение № 4)

Проект договора о задатке
(Приложение №5)

Опись документов
(Приложение №6)

1. Общие положения.

1.1. Аукцион на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, далее - «аукцион», находящегося в собственности администрации Добровского муниципального района Липецкого области и составляющего казну района, проводится в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

Настоящая документация разработана в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», п. 8.3. Раздела Положения «О Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Добровского муниципального района в новой редакции» от 18.11.2010 г. №239-рс, Положением о Порядке продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда Добровского муниципального района в новой редакции от 26.04.2017г. №159-рс, заключением отдела организационно-контрольной, кадровой и правовой работы администрации района №910 от 22.02.2018г., решением Совета депутатов Добровского муниципального района от 28.02.2018г. №216-рс «О даче согласия на продажу муниципального имущества», принимая во внимание невозможность использования муниципального имущества по целевому назначению и невозможность реального раздела (заключение ИП Ульяновкин А.В. от 19.02.2018г.), распоряжением администрации Добровского муниципального района «О проведении открытого аукциона по продаже (открытая форма подачи предложений о цене) муниципального имущества от 29.03.2018г. №203-р

Наименование имущества определяется настоящей аукционной документацией и указано в извещении о проведении аукциона.

Указанный в извещении о проведение аукциона объект недвижимости реализуется без земельного участка.

Права на земельный участок занятого, указанным в извещении о проведение аукциона объектом недвижимости и необходимым для его дальнейшего использования, оформляются победителем аукциона самостоятельно, в соответствии с нормами права, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

Объект недвижимости располагается на земельном участке, имеющем обременение и ограничение прав: Обременения (ограничения) продаваемого имущества: жилой дом продается без земельного участка. Решением Липецкого районного суда по делу №2-А7/2018 от 15.01.2018г. в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:05:0400456:32 площадью 99,7 кв. м и с кадастровым номером 48:05:0400456:33 площадью 213,5 кв. м с координатами характерных точек их границ для обеспечения прохода (проезда) к жилому дому №67 по ул. Октябрьской установлено право бессрочного ограниченного пользования (частный сервитут) администрации Добровского муниципального района Липецкой области бессрочно с установлением единовременной выплаты за сервитут в размере 32530 руб. 0 коп.

Начальная (минимальная) цена договора указывается без учета НДС, других налоговых платежей. Начальная (минимальная) цена договора устанавливается на основании отчета об оценке №09/03-18 составленного ООО «Правовая оценка» от 12.03.2018г. в сумме 2640000 (два миллиона шестьсот сорок тысяч рублей) 00 коп.

1.2. Организатором аукциона является администрация Добровского муниципального района Липецкой области.

Почтовый и юридический адрес: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9.

Адрес электронной почты: dodroe@admlr.lipetsk.ru.

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>, <http://www.admdobroe.ru>.

Контактный телефон: 8(474)63 22510;21661

1.3. Организатором аукциона на основании соответствующего постановления создана аукционная комиссия и утверждена кандидатура Председателя аукционной комиссии.

2. Условия и регламент проведения аукциона.

2.1. Заявителем может быть любое юридическое и физическое лицо, которое может быть признано покупателем по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе, представившее документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, и внесшее задаток на расчетный счет Организатора торгов в срок, указанный в извещении.

2.2. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 6.3 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия заявителя требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;
- 3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
- 4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие судебного акта арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;
- 6) наличия заявителя в списке недобросовестных участников аукционов (торгов);
- 7) не внесение заявителем задатка для участия в аукционе, в случае если данный задаток предусмотрен аукционной документацией и условиями проведения аукциона.

2.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 2.2 настоящей документации, не допускается.

2.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 6.3 настоящей документации, аукционная комиссия может отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

3. Права и обязанности организатора аукциона и аукционной комиссии.

3.1. Организатор аукциона обязан:

а) на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, после размещения на Интернет-сайте <http://www.torgi.gov.ru> (далее - официальном сайте торгов), сайте Добровского муниципального района <http://www.admdobroe.ru> и СМИ извещения о проведении аукциона, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставлять такому лицу в письменной форме или в форме электронного документа документацию об аукционе в порядке, указанном в действующем законодательстве РФ и настоящей аукционной документации;

б) направлять в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе в течение двух рабочих дней с даты поступления запроса о разъяснении, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

в) опубликовывать на официальном сайте торгов, сайте администрации района извещение о проведении аукциона и результатах его проведения, документацию об аукционе;

г) регистрировать каждую заявку на участие в аукционе, поступившую в срок, указанный в извещении о проведении аукциона.

3.2. Организатор аукциона вправе:

а) принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе и в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе;

б) отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.3. Аукционная комиссия обязана:

а) осуществлять рассмотрение заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации к таким заявителям;

б) принимать решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе;

в) осуществлять ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора.

3.4. Аукционная комиссия имеет право:

а) запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации к таким участникам, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных уполномоченных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

4. Права и обязанности заявителей и участников аукциона

4.1. Заявители и участники аукциона имеют право:

- а) письменно запрашивать разъяснения по условиям аукциона и оформлению заявки на участие в аукционе;
- б) направить своего уполномоченного представителя для ознакомления с имуществом в порядке, предусмотренном настоящей документацией об аукционе;
- в) направлять изменения своей заявки на участие в аукционе в порядке, предусмотренном настоящей документацией;
- г) отозвать свою заявку на участие в аукционе в порядке, предусмотренном настоящей документацией;
- д) направить своих уполномоченных представителей для участия в аукционе.

4.2. Заявители, официально изъявившие желание участвовать в аукционе, и участники аукциона обязаны:

- а) выполнять требования условий аукциона, предусмотренных документацией об аукционе;
- б) нести все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе;
- в) участник аукциона, признанный победителем аукциона, обязан заключить соответствующий договор купли-продажи, а также исполнить другие условия аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона и настоящей документации.

5. Порядок предоставления и разъяснения документации об аукционе

5.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

5.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

6. Порядок подготовки, представления и рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией с 05 апреля 2018 г. по 07 мая 2018 г. с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Перерыв с 13 час. 00 мин. до 13 час. 48 мин. в рабочие дни (с понедельника по пятницу) по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9, каб. №12.

6.2. Заявки на участие в аукционе подаются в соответствии с формой, установленной организатором аукциона (Приложение № 3). Несоответствия заявки требованиям документации об аукционе, изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки на участие в аукционе могут считаться существенным нарушением требований и условий документации об аукционе и являться основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

6.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют заверенные копии всех его листов;

в случае, если от имени заявителя - физического лица, действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

2) сведения о согласии с условиями аукционной документации, в том числе начальной ценой аукциона;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в аукционной документации содержится указание на требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

4) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и (или) подписаны заявителем или его представителем.

6.4. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в порядке и случаях предусмотренных п.2.2. настоящей аукционной документации.

6.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем (участником аукциона) в соответствии с пунктом 6.3 настоящей документации, аукционная комиссия имеет право отстранить такого заявителя (участника аукциона) от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

6.6. Оформленная заявка на участие в аукционе должна быть подписана надлежаще уполномоченным лицом заявителя.

6.7. Заявитель предоставляет оформленную заявку на участие в аукционе с прилагаемыми документами в конверте по почте или нарочно по месту нахождения Организатора аукциона. Организатор аукциона гарантирует конфиденциальность полученных сведений.

Конверт должен быть закрыт и опечатан заявителем.

Конверт должен содержать нижеследующую информацию наклеиваемую на данный конверт:

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	
Покупка _____	_____
	<small>(наименование имущества)</small>
Извещение _____	_____
	<small>(номер извещения реализуемого на аукционе имущества)</small>
Наименование заявителя _____	_____
	<small>(наименование юр.лица/ индивидуального предпринимателя - заявителя; Ф.И.О. заявителя – физического лица)</small>
В Аукционную комиссию администрации Добровского муниципального района.	
Место нахождения организатора аукциона: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9	
Почтовый адрес заявителя: _____	_____

6.7.1. Вся документация, предоставляемая Заявителем для участия в аукционе, должна быть составлена на русском языке.

Конверт не должен иметь повреждений, а также нарушений печати заявителя. Все надписи на конверте должны быть выполнены четким разборчивым почерком, либо исполнены с использованием оргтехники.

Помарки, исправления в заявке на участие в аукционе и на конверте не допускаются.

6.8. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона. В случае подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, на участие в аукционе такого заявителя, рассматривается только первичная заявка.

6.9. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

6.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено несколько лотов, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

6.12. Заявки на участие в аукционе рассматриваются 08 мая 2018 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9, каб. №12.

6.13. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.14. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленных настоящей документацией.

6.15. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренных документацией об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений документации об аукционе, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, несоответствующих требованиям документации об аукционе. Заявителям направляются уведомления (путем телефонограммы по телефонам указанным в заявке заявителя либо факсом) о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Информация о допуске заявителей к аукциону также размещается аукционной комиссией в соответствующем протоколе на сайте <http://www.torgi.gov.ru> и на сайте администрации района <http://www.admdobroe.ru>.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.16. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6.17. Осмотр имущества, права на которые передаются по договору, обеспечивается организатором аукциона с **05 апреля 2018 г. по 07 мая 2018 г.** Дата и время проведения осмотра подлежат согласованию с организатором аукциона по телефону 8(47463)22510;21661 (контактное лицо: Левитова Елена Леонидовна).

6.18. Аукцион проводится **14 мая 2018 г. в 11 час. 00 мин.** по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9, актовый зал администрации района.

6.19. Внесение и возврат задатков для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток безналичными денежными средствами путем перечисления на расчетный счет организатора торгов в сумме, установленной в аукционной документации (в извещении о проведении аукциона) 528 000 (пятьсот двадцать восемь тысяч) руб. в срок до **09 час. 00 мин. 07 мая 2018 г.**

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением лиц, указанных в разделе 8 настоящей документации, в течение пяти банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

7. Порядок проведения аукциона

7.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

7.2. Аукцион проводится организатором аукциона (аукционной комиссией) в присутствии участников аукциона (их представителей).

7.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

7.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

7.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

7.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 7.4 настоящей Документации, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 7.4. настоящей документации, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

7.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

7.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации.

7.9. Протокол проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов, организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

7.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

7.12. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

7.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

8. Заключение договора по результатам проведения аукциона

8.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами Российской Федерации.

8.1.1. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней, с даты проведения аукциона передает договор победителю аукциона или участнику аукциона, указанному в пункте 8.7. или пункте 8.8. настоящей документации.

8.1.2. Для получения договора по результатам проведенного аукциона, лица указанные в пункте 8.1.1 и в пункте 8.6 обязаны явиться к организатору аукциона в указанный срок.

8.1.3. Участники аукциона, получившие договор, обязаны подписать и вернуть один экземпляр договора организатору аукциона в течение двух рабочих дней с момента его получения.

8.1.4. Участники аукциона, подписавшие договор по итогам проведенного аукциона обязаны в течение десяти рабочих дней, с даты получения данного договора перечислить денежную сумму, указанную в данном договоре и протоколе проведения аукциона на реквизиты Организатора торгов. Денежная сумма может быть перечислена до заключения договора. Получение имущества участником аукциона возможно только после полной оплаты по договору.

8.1.5. Участник аукциона не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший условия указанные в п.п. 8.1.2; 8.1.3; 8.1.4 настоящей документации признаются уклонившимся от заключения договора и вносятся в список недобросовестных покупателей.

8.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в порядке предусмотренном пунктом 8.6 настоящей документации, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии аукционного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений.

8.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, аукционной комиссией, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней, с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

8.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

8.5. В случае если победитель аукциона или Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

8.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с Участником аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона вправе заключить договор с Участником аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.3 настоящей документации.

Организатор аукциона в течение семи рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает Участнику аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных Участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный договор подписывается Участником аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в двухдневный срок с момента его получения данным лицом и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или Участником аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, внесенный ими задаток не возвращается. В случае уклонения Участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с Участником аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

8.7. В случае, если на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся, договор заключается с данным участником, подавшим соответствующую заявку, по начальной цене аукциона.

8.8. В случае, если на участие в аукционе поданы более одной заявки и участники аукциона не подняли карточки после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», то данный аукцион признается несостоявшимся и договор заключается по начальной цене аукциона, с тем участником, чья заявка на участие в аукционе была зарегистрирована организатором аукциона первой.

В случае уклонения данного участника аукциона от заключения договора, договор заключается с тем участником, чья заявка на участие в аукционе была зарегистрирована организатором аукциона второй, а в

случае уклонения и данного участника аукциона от заключения договора, организатор аукциона вправе предложить заключение договора иным участникам аукциона, при этом преимущественное право на заключения договора предоставляется тому участнику аукциона, чья заявка на участие в аукционе была ранее зарегистрирована организатором аукциона.

8.9. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении договора, цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае отказа в данном случае участника аукциона от заключения договора задаток участнику аукциона не возвращается.

Председатель аукционной комиссии
_____/С.С. Гладышев

« ____ » _____ 2018 г.

Согласовано:

_____/А.Н. Сутормин

« ____ » _____ 2018 г.