

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

с. Доброе

« ____ » _____ 2017 г.

На основании постановления администрации Добровского муниципального района № _____ от _____ 2018 года «О предоставлении в аренду земельного участка _____», администрация Добровского муниципального района Липецкой области в лице главы администрации района Грибанова С.В., действующего на основании Устава района, от имени которого на основании доверенности, зарегистрированной в реестре за № 1-267, удостоверенной 02.02.2017 года нотариусом нотариального округа Добровского района Липецкой области Кузнецовой Н.В., действует Голованова Елена Владимировна, ИНН 4805001607, ОГРН 1024800769586, юридический адрес: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, площадь Октябрьская, д. № 9, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. _____ Разрешенное _____ использование _____ земельного участка: _____

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на _____

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Сумма арендной платы за год составляет _____ руб. (сумма прописью и цифрами)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями до **15 ноября текущего года**, путем перечисления:

Получатель: ИНН 4805001607 КПП 480501001 УФК по Липецкой области (Администрация Добровского муниципального района л/с 04463002470)

счет 40101810200000010006

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК Г.ЛИПЕЦК

БИК 044206001

ОКТМО 426154 _____

КБК: 702 111 05013 05 0000 120

3.3. Арендная плата начисляется со дня подписания сторонами акта приема- передачи Участка указанного в приложении, который является неотъемлемой частью Договора.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление денежных средств по Договору на счет управления федерального казначейства.

3.4. В случае отказа Арендатора от уплаты арендной платы за пользование земельным участком после уведомления его Арендодателем об изменении сроков и размеров арендной платы в порядке, предусмотренном п. 4.2.4. настоящего договора, Арендодатель вправе требовать в судебном порядке взыскания арендных платежей в размерах указанных в уведомлении или досрочного расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Не использование участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

подпись

АРЕНДАТОР

подпись

3.6. В случае досрочного расторжения договора аренды, арендная плата вносится арендатором за полный последний месяц аренды.

3.7. В случае, если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы рассчитывается с учетом коэффициента, определенного как отношение числа календарных дней, в течение которых действовал договор аренды, к числу календарных дней в году.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях: использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы; осуществления самовольного строительства на арендуемом земельном участке; использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения других условий Договора и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать внесения арендной платы за все время просрочки, если Арендатор не возвратил арендованный земельный участок, либо возвратил его несвоевременно.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.4. При изменении сроков платежа по внесению арендной платы за землю Арендодатель обязан известить Арендатора, в 10-дневный срок с момента принятия соответствующего Решения.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно, в размере и на условиях, установленных Договором, вносить арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в течение десяти календарных дней уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором данной обязанности, извещение об изменении размера арендной платы, кадастровой стоимости и сроков платежа, указанное в п. 3.4.1. настоящей

АРЕНДОДАТЕЛЬ

подпись

АРЕНДАТОР

подпись

го договора, направленное по указанному в Договоре адресу Арендодателем, является надлежаще исполненным уведомлением Арендатора о соответствующих изменениях.

4.4.8. Не позднее 5 дней после наступления срока платежа, установленного настоящим Договором, предоставить копии платежных документов подтверждающих перечисление арендной платы Арендодателю.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае невнесения арендной платы в установленный настоящим договором или уведомлением срок, Арендатор уплачивает неустойку (пени). Неустойка (пеня) за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по оплате, начиная со следующего за установленным настоящим договором днем оплаты. Процентная ставка неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой, действующей на дату просрочки платежа, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Неустойка (пеня) перечисляется на счет указанный в п. 3.2 настоящего договора.

5.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий настоящего договора.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. В соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя **во внесудебном порядке** в случаях, указанных в пункте 4.1.1, а также на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в том числе в случае существенного изменения обстоятельств, в соответствии со ст. 451 ГК РФ.

6.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Липецкой области.

9. Реквизиты и подписи Сторон:

Арендодатель: **Администрация Добровского муниципального района Липецкой области**
399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, д.9, р/с
40204810900000010001, БИК: 044202000, РКЦ с. Доброе.

Арендатор:

Приложения к Договору:
Акт приема-передачи

_____ **АРЕНДОДАТЕЛЬ** _____ **АРЕНДАТОР**
подпись *подпись*

Акт
приема-передачи земельного участка в аренду

с. Доброе
Добровского района
Липецкой области

Администрация Добровского муниципального района Липецкой области, далее - АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице главы администрации района Грибанова С.В., действующего на основании Устава района, от имени которого на основании доверенности, зарегистрированной в реестре за № 1-267, удостоверенной 02.02.2017 года нотариусом нотариального округа Добровского района Липецкой области Кузнецовой Н.В., действует Голованова Елена Владимировна с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, на основании протокола результатов аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Добровского муниципального района №__ от «___» __ 2017 года, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в пользование на условиях аренды сроком на _____ лет с « » __ 20__ года по « » __ 20__ года земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., для _____, расположенный по адресу: _____.

2. Земельный участок передан АРЕНДОДАТЕЛЕМ и принят АРЕНДАТОРОМ при отсутствии претензий по техническому, санитарному, противопожарному и иному состоянию.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

_____ Ф И О
подпись

_____ Ф И О
подпись

_____ **АРЕНДОДАТЕЛЬ**
подпись

_____ **АРЕНДАТОР**
подпись