

ДОГОВОР

о внесении задатка при проведении аукциона по предоставлению права на заключение договора аренды земельного участка

с. Доброе "___" _____ 2018 г.

Администрация Добровского муниципального района Липецкой области в лице главы администрации района Грибанова С.В., действующего на основании Устава района, от имени которого на основании доверенности, зарегистрированной в реестре за № 1-267, удостоверенной 02.02.2017 года нотариусом нотариального округа Добровского района Липецкой области Кузнецовой Н.В., действует Голованова Елена Владимировна, ИНН 4805001607, ОГРН 1024800769586, юридический адрес: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, площадь Октябрьская, д. № 9, именуемая в дальнейшем «Организатор»

с одной стороны, и _____,

именуем ___ в дальнейшем "Претендент" в лице _____,

действующим ___ на основании _____, с другой

стороны, в соответствии со ст. 448 ГК РФ заключили настоящий Договор

о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в аукционе право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

лот № _____ (при наличии), расположенного по адресу: _____

_____, площадью _____ кв. м (далее -

"Участок"), который состоится "___" _____ 2018 г. в _____ час. _____ мин.

по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, д.9 перечисляет, а Организатор принимает денежные средства в размере _____ (_____) руб. _____ коп. (далее - "Задаток") на счет Организатора:

Реквизиты счета для перечисления суммы задатка:

ИНН 4805001607 КПП 480501001

УФК по Липецкой области (Отдел финансов(Администрация Добровского муниципального района Липецкой области РФ, л/с 07084000510) р/с 40302810400003000036 ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК Г.ЛИПЕЦК БИК 044206001 КБК 000000000000000000510.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на расчетный счет Организатора, указанный в п. 1.1 настоящего договора, не позднее окончательного срока поступления Задатка, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, и считается внесенным с даты поступления его в полном объеме на расчетный счет Организатора.

Документом, подтверждающим внесение Задатка на расчетный счет Организатора, в соответствии с договором о задатке, заключенным с Управлением, является платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении.

2.2. В случае не поступления Задатка на расчетный счет Организатора в установленный срок, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

Претендент, не исполнивший обязательства по внесению Задатка, к участию в аукционе не допускается.

2.3. Организатор не вправе распоряжаться Задатком, поступившим на его расчетный счет.

2.4. На денежные средства, перечисленные в качестве Задатка в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.5. Организатор обязуется вернуть сумму Задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим договором случаях. Возврат Задатка осуществляется на счет Претендента, указанный в настоящем договоре.

3. Возврат задатка

3.1. Претендент обязан не позднее 1 дня с момента изменения банковских реквизитов проинформировать об этом Организатора в письменной форме.

Организатор не несет ответственности за не поступление либо несвоевременное поступление Задатка на счет Претендента в случае, если Претендент своевременно не известил Организатора об изменении реквизитов, а равно, если Претендент указал недостоверные реквизиты.

3.2. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный Задаток в следующих случаях:

3.2.1. Отказа Организатора от проведения аукциона - в течение 5 рабочих дней с даты отказа Организатора от проведения аукциона.

3.2.2. Получения Организатором уведомления Претендента об отзыве заявки, поступившего до начала проведения аукциона, - в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором уведомления.

3.2.3. Если Претендент не будет допущен к участию в аукционе - в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.2.5. Если Претендент не был признан победителем аукциона - в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором протокола проведения аукциона и определения победителя аукциона (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора). Задаток, внесенный Претендентом- участником аукциона,

который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

3.2.6. Если Претендент был признан победителем аукциона - в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором протокола проведения аукциона и определения победителя аукциона.

3.2.7. Если заявка Претендента получена после установленного в информационном сообщении срока приема заявок на аукционе - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

3.3. Внесенный Задаток не подлежит возврату в следующих случаях:

3.3.1. Отказа (уклонения) Претендента - победителя аукциона от подписания протокола проведения аукциона и определения победителя аукциона.

3.3.2. Отказа (уклонения) Претендента - победителя аукциона от заключения договора аренды. В случае если один Претендент- участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

5. Заключительные положения

5.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Липецкой области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса и реквизиты сторон

Организатор:

Претендент:

Администрация Добровского
муниципального района Липецкой области

(Ф.И.О. либо наименование

Претендента, адрес, телефон)

399140, Липецкая обл., Добровский район,
с. Доброе, пл. Октябрьская, д. 9

ИНН 4805001607

КПП 480501001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК Г.ЛИПЕЦК

р/сч 40302810400003000036

р/с _____

в _____,

ИНН _____, КПП _____,

БИК _____, ОКПО _____,

к/с _____,

паспорт (для физ.лиц): серия

_____, N _____, кем и
когда выдан

код подразделения _____ - _____,

зарегистрирован по адресу: _____

_____.

Администрация Добровского
муниципального района

_____ Е.В.Голованова

/ _____ /

М.П.

М.П.