

ИЗВЕЩЕНИЕ Аукцион №11-А-17 .doc

ПЕРЕЧЕНЬ док-ов прилагаемых к заявке1.doc

Проект договора купли-продажи.doc

форма ЗАЯВКИ по Лоту №1.doc

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона № 11-А-17 по продаже земельного участка у п. Дальний
Добровского муниципального района

Администрация Добровского муниципального района Липецкой области объявляет о проведении аукциона по продаже земельного участка, который состоится в 10 часов 00 минут по местному времени 18 декабря 2017 года по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, дом 9, 1 этаж, кабинет № 12, тел. (847463) 2-25-10, 2-16-61.

Организатор аукциона: Администрация Добровского муниципального района, расположенная по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, дом 9.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Предметом аукциона является в соответствии с распоряжением главы администрации района от 10.11.2017 года № 913-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка у п. Дальний Добровского муниципального района»:

Лот № 1 - Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2481 (две тысячи четыреста восемьдесят один) кв.м. из категории земель – сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 48:05:0880101:163, расположенный по адресу: Липецкая область, р-н Добровский, сельское поселение Каликинский сельсовет, у п. Дальний;

Начальная цена земельного участка (кадастровая стоимость) составляет 10072 руб. 86 коп. (десять тысяч семьдесят два рубля 86 коп.), «шаг» аукциона 302 руб. 19 коп. (триста два рубля 19 коп.), размер задатка для участия в аукционе составляет 30% начальной цены предмета аукциона 3021 руб. 86 коп. (три тысячи двадцать один рубль 86 коп.).

Осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 17.11.2017 года по 12.12.2017 года (в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов, 12.12.2017 года с 9.00 до 10.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов) по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, д. 9, каб. 12.

Условия и порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, порядок внесения задатка и его возврата участникам аукциона, порядок приема заявок, а также формы необходимых документов приведены на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, а также на сайте администрации Добровского муниципального района.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы для участия в аукционе:

- при подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;
- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о

совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды такого земельного участка.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Реквизиты счета для перечисления суммы задатка:

ИНН 4805001607 КПП 480501001

УФК по Липецкой области (Отдел финансов(Администрация Добровского муниципального района Липецкой области РФ, л/с 07084000510) р/с 40302810400003000036 ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК Г.ЛИПЕЦК БИК 044206001 КБК 000000000000000000510.

Задаток перечисляется единовременно и должен поступить на указанный счет не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Определение участников аукциона состоится 12 декабря 2017 года в 10-00 часов по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, д. 9, каб. 12.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядке проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

в) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену земельного участка.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона извещает участников аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем торгов в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола и размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию об объекте аукциона и условиях проведения аукциона можно получить в администрации Добровского муниципального района по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, д. 9, каб. 12.

ДОГОВОР

о внесении задатка при проведении аукциона по продаже земельного участка

с. Доброе

"___" _____ 2017 г.

Администрация Добровского муниципального района Липецкой области в лице главы администрации района Грибанова С.В., действующего на основании Устава района, от имени которого на основании доверенности, зарегистрированной в реестре за № 1-267, удостоверенной 02.02.2017 года нотариусом нотариального округа Добровского района Липецкой области Кузнецовой Н.В., действует Голованова Елена Владимировна, ИНН 4805001607, ОГРН 1024800769586, юридический адрес: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, площадь Октябрьская, д. № 9, именуемая в дальнейшем «Организатор»

с одной стороны, и _____,

именуем ___ в дальнейшем "Претендент" в лице _____,

действующ ___ на основании _____, с другой

стороны, в соответствии со ст. 448 ГК РФ заключили настоящий Договор

о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

лот № _____ (при наличии), расположенного по адресу: _____

_____, площадью _____ кв. м (далее -

"Участок"), который состоится "___" _____ 2017 г. в _____ час. _____ мин.

по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, д.9 перечисляет, а Организатор принимает денежные средства в размере _____ (_____) руб. _____ коп. (далее - "Задаток") на счет Организатора:

Реквизиты счета для перечисления суммы задатка:

ИНН 4805001607 КПП 480501001

УФК по Липецкой области (Отдел финансов(Администрация Добровского муниципального района Липецкой области РФ, л/с 07084000510) р/с 40302810400003000036 ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК Г.ЛИПЕЦК БИК 044206001 КБК 00000000000000000510.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на расчетный счет Организатора, указанный в п. 1.1 настоящего договора, не позднее окончательного срока поступления Задатка, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, и считается внесенным с даты поступления его в полном объеме на расчетный счет Организатора.

Документом, подтверждающим внесение Задатка на расчетный счет Организатора, в соответствии с договором о задатке, заключенным с Управлением, является платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении.

2.2. В случае не поступления Задатка на расчетный счет Организатора в установленный срок, обязательства Претендента по внесению Задатка считаются неисполненными.

Претендент, не исполнивший обязательства по внесению Задатка, к участию в аукционе не допускается.

2.3. Организатор не вправе распоряжаться Задатком, поступившим на его расчетный счет.

2.4. На денежные средства, перечисленные в качестве Задатка в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.5. Организатор обязуется вернуть сумму Задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим договором случаях. Возврат Задатка осуществляется на счет Претендента, указанный в настоящем договоре.

3. Возврат задатка

3.1. Претендент обязан не позднее 1 дня с момента изменения банковских реквизитов проинформировать об этом Организатора в письменной форме.

Организатор не несет ответственности за не поступление либо несвоевременное поступление Задатка на счет Претендента в случае, если Претендент своевременно не известил Организатора об изменении реквизитов, а равно, если Претендент указал недостоверные реквизиты.

3.2. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный Задаток в следующих случаях:

3.2.1. Отказа Организатора от проведения аукциона - в течение 5 рабочих дней с даты отказа Организатора от проведения аукциона.

3.2.2. Получения Организатором уведомления Претендента об отзыве заявки, поступившего до начала проведения аукциона, - в течение 5 рабочих дней с даты получения Организатором уведомления.

3.2.3. Если Претендент не будет допущен к участию в аукционе - в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.2.5. Если Претендент не был признан победителем аукциона - в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором протокола проведения аукциона и определения победителя аукциона (за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора). Задаток, внесенный Претендентом- участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

3.2.6. Если Претендент был признан победителем аукциона - в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Организатором протокола проведения аукциона и определения победителя аукциона.

3.2.7. Если заявка Претендента получена после установленного в информационном сообщении срока приема заявок на аукционе - в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

3.3. Внесенный Задаток не подлежит возврату в следующих случаях:

3.3.1. Отказа (уклонения) Претендента - победителя аукциона от подписания протокола проведения аукциона и определения победителя аукциона.

3.3.2. Отказа (уклонения) Претендента - победителя аукциона от заключения договора аренды. В случае если один Претендент- участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств, предусмотренных настоящим договором.

5. Заключительные положения

5.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Липецкой области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Адреса и реквизиты сторон

Организатор:

Претендент:

Администрация Добровского
муниципального района Липецкой области

(Ф.И.О. либо наименование

399140, Липецкая обл., Добровский район,
с. Доброе, пл. Отябрьская, д. 9

Претендента, адрес, телефон)

р/с _____

ИНН 4805001607

в _____,

КПП 480501001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК Г.ЛИПЕЦК

р/сч 40302810400003000036

ИНН _____, КПП _____,

БИК _____, ОКПО _____,

к/с _____,

паспорт (для физ.лиц): серия

_____, N _____, кем и
когда выдан

код подразделения _____ - _____,

зарегистрирован по адресу: _____

_____.

Администрация Добровского
муниципального района

_____ Е.В.Голованова

М.П.

/_____/

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИЛАГАЕМОЙ К ЗАЯВКЕ

1. Документ с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, номера телефона юридического лица, а также выписку из ЕГРЮЛ, копии учредительных документов, заверенный в установленном законодательством РФ порядке.
2. Документ с указанием ФИО, данных документа удостоверяющих личность, места жительства, номера контактного телефона (для физического лица) индивидуального предпринимателя, а также выписку из ЕГРИП.
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости).
4. Реквизиты банковского счета для возврата задатка.
5. Документ, подтверждающий внесение задатка.
6. Описание представленных документов, подписанная заявителем.

Договор № _____**купли – продажи земельного участка (проект)**

с. Доброе

«____» _____ 2014 года

На основании постановления главы администрации Добровского муниципального района Липецкой области № _____ от _____ «О предоставлении земельного участка в собственность _____» извещения, опубликованного в приложении к газете «Знамя Октября» в информационном бюллетене «Добровский официальный курьер» от _____ 20__ года № _____, протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка для _____ от _____ № _____ администрация Добровского муниципального района Липецкой области _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «Продавец» и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, для _____, расположенный по адресу: _____, в границах указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м. с кадастровым № _____.

2. Плата по Договору

2.1. Цена участка составляет _____ (_____) рублей 00 коп.

2.2. Полная оплата цены участка должна быть произведена до регистрации права собственности на участок.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счет

2.4. получатель: ИНН 4805001607 КПП 480501001 УФК по Липецкой области (Администрация Добровского муниципального района л/с 04463002470) счет 40101810200000010006 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК Г.ЛИПЕЦК БИК 044206001, ОКТМО 426154__ КБК: 702 114 06013 05 0000 430

2.5. Покупатель дополнительно оплачивает сумму налога на добавленную стоимость в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Сторон.

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Представить Покупателям сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену участка в срок и в порядке, установленном разделе 2 Договора

3.2.2. Представить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а так же обеспечить доступ и проход на Участок представителей.

3.2.3. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности, Участок не отчуждать в собственность третьих лиц и имущество принадлежащее на праве собственности, находящиеся на Участке.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности находящегося на участке, с момента подачи заявления на приобретение в собственность Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение, указанное в пункте 1.1. Договора целевого назначения земельного участка, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору Действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр передается «Покупателю», один экземпляр хранится у «Продавца», один передается в управление Федеральной регистрационной службы по Липецкой области.

5.4. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

5.5. Неотъемлемой частью Договора являются следующие документы:

- квитанция об оплате;
- постановление администрации района;

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец: **администрация Добровского муниципального района**, 399140 Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, д.9, ИНН: 4805001607 УФК по Липецкой обл. р/с 40101810200000010006 БИК: 044206001.

Покупатель: _____

7. Подписи Сторон

Продавец: _____

Покупатель: _____

**Заявка на участие в аукционе
по продаже земельных участков, расположенных на территории Добровского
муниципального района,
объявленного по извещению № _____
на « ____ » _____ 2017г**

Ф.И.О. (для физ.лиц) _____
(паспортные данные, адрес, номер телефона)

Наименование (для юр.лиц) _____
(реквизиты, адрес, номер телефона)

ИНН _____ выдан _____
ОГРН _____ выдан _____

Ознакомившись с материалами извещения на сайте torgi.gov.ru и (или), документацией по предмету аукциона, проектом договора купли-продажи **земельного участка по Лоту № 1** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2481 (две тысячи четыреста восемьдесят один) кв.м. из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 48:05:0880101:163, расположенный по адресу: Липецкая область, р-н Добровский, сельское поселение Каликинский сельсовет, у п. Дальний.

С проектом договора купли-продажи земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

С условиями аукциона ознакомлен, согласен с ними и обязуюсь выполнить.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка: _____

Претендент:

Принято:

подпись, ФИО

подпись, ФИО, должность

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.