

Памятка для граждан и предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность на территории Центрального рынка.

На основании Федерального Закона №271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс РФ от 30.12.2006 г., постановления №52 администрации Липецкой области от 13.04.2007 г., постановления №55 от 19.01.1998 г. правительства РФ.

1. Торговые места предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством РФ порядке и гражданам (в том числе гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) по договорам о предоставлении торговых мест, для заключения которого требуется заявление с информацией:

- а) наименование и организационно-правовая форма юридического лица, ОГРН и № документа подтверждающего факт внесения в госреестр.
- б) фамилия, имя, отчество предпринимателя или гражданина, ОГРН предпринимателя и № документа, подтверждающего факт внесения в госреестр, данные паспорта гражданина и справка о ведении им подсобного хозяйства.
- в) адрес по прописке (или юридический) и по проживанию (нахождение).
- г) ИНН и данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе для юридических лиц и предпринимателей.
- д) срок предоставления торгового места и цели его использования (товарная группа реализуемых товаров).
- е) перечень продавцов, привлекаемых заявителем (фамилия, имя, отчество, данные паспорта, трудовой договор о привлечении к деятельности по продаже товаров). Сведения, предоставляемые при заключении договора, должны быть подтверждены документально (прилагаются ксерокопии).

2. Продавец, непосредственно осуществляющий продажу товаров (выполнение работ, оказание услуг) на торговом месте, должен иметь:

1) вывеску с указанием предусмотренной законодательством информации о продавце (для юридического лица – наименование и место нахождения собственника; для индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество, дата и номер свидетельства о государственной регистрации);

2) книгу отзывов и предложений (в случае, если реализация товаров (выполнение работ, оказание услуг) осуществляется в нескольких торговых местах одним хозяйствующим субъектом, каждое торговое место должно содержать информацию о месте нахождения книги отзывов и предложений) ;

3) единообразные и четко оформленные ценники на товары (работы, услуги);

4) документы, подтверждающие происхождение, качество и безопасность товаров (в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ), по требованию потребителя, продавец предоставляет один из следующих документов:

а) сертификат или декларации о соответствии.

б) копия сертификата, заверенная держателем подлинника сертификата, нотариусом или органом по сертификации товаров, товарно-сопроводительные документы, оформленные изготовителем или поставщиком.

5) санитарную одежду (включая специальный головной убор), медицинскую книжку установленного образца.

6) личную нагрудную карточку с фотографией, указанием фамилии, имени и отчества продавца.

7) свидетельство ОГРН и ИНН.

8) договор о предоставлении торгового места.

9) документ, подтверждающий оплату за предоставление торгового места, оборудования.

10) документ, подтверждающий правовые основания привлечения работника к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг)

11) карточку продавца, в которой должны быть указаны:

а) сведения о продавце, включающие в себя фамилию, имя и (в случае, если имеется) отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о его гражданстве и правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке;

б) место расположение торгового места в соответствии со схемой размещения торговых мест.

в) сведения о лице, которому торговое место предоставлено по договору предоставления торгового места.

г) в карточку продавца также должна быть вклеена фотография физического лица.

3. В случае изменения сведений, содержащихся в карточке продавца, управляющая рынком компания выдает новую карточку продавца. При этом информация об изменении этих сведений должна предоставляться лицом, с которым заключен договор о предоставлении торгового места, не позднее дня, следующего за днем изменении этих сведений.

4. Карточка продавца должна быть заверена управляющей рынком компанией.

5. Продавец в обязательном порядке должен доводить до сведения потребителя следующую информацию:

1) фирменное наименование, место нахождения изготовителя товара, место нахождения организации, уполномоченной изготовителем на принятие претензий от покупателей и техническое обслуживание товара.

2) обозначение стандартов, обязательным требованиям которым должен соответствовать товар.

3) сведения об основных потребительских свойствах товара.

4) правила и условия эффективного и безопасного использования товара.

5) гарантийный срок, если он установлен для конкретного товара.

6) срок службы или срок годности, если они установлены для конкретного товара, а также сведения о необходимых действиях покупателя по истечении указанных сроков и возможных последствиях.

7) если приобретаемый покупателем товар был в употреблении или в нем устранился недостаток, покупателю должна быть предоставлена информация об этом не только в устной, но и в письменной форме (на ярлыке товара, товарном чеке или иным способом).

6. Покупатель вправе в течение 14 дней с момента передачи ему непродовольственного товара надлежащего качества, обменять в месте покупки

купленный товар на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона. При отсутствии у продавца необходимого для обмена товара, покупатель вправе вернуть приобретенный товар продавцу и получить уплаченную за него денежную сумму или обменять его на аналогичный товар при первом поступлении в продажу. Требование покупателя об обмене, возврате товара, подлежит удовлетворению, если товар не был в употреблении, сохранены его товарный вид, потребительские свойства, пломбы, ярлыки.

7. Управляющая рынком компания имеет право:

- 1) осуществлять проверку использования Продавцом торгового места
- 2) досрочно расторгнуть договор аренды торгового места в случае нарушения арендатором или продавцом требований, регулирующих деятельность розничных рынков в соответствии с Российским законодательством, в случае использования торгового места не по назначению, без учета специализации.

8. Оплата за торговые места, не использованные «Продавцом» по причинам, не зависящим от администрации рынка, из оплаты предусмотренной договором не исключается.

9. При расторжении договора освободившиеся места вносятся в список свободных мест.

10. при расторжении договора по причине не оплаты повторный договор с недобросовестным «Продавцом» заключается с условием внесения предоплаты за 2 месяца.

11. Арендатор имеет право расторгнуть договор о предоставлении торгового места, известив и подав заявление в администрацию филиала «Коопрынокторг» за 14 (четырнадцать) календарных дней до момента расторжения.