

## **Производственный кооператив «Вуд Хаус» (далее - ПК «Вуд Хаус»)**

*Дата создания:* 23.06.2016 г.

*Инициатор создания:* Шацких Вера Дмитриевна

*Члены кооператива:* 5 владельцев ЛПХ.

*Председатель кооператива:* Шацких Вера Дмитриевна

*Основные виды деятельности:* Производство и сборка деревянных изделий

### **История создания**

Идея создания кооператива принадлежит Шацких Вере Дмитриевне. Вера Дмитриевна - коренная липчанка. Еще в школе, глядя на своих родителей, которые трудились на заводе, она решила, что будет зарабатывать сама. Поступила заочно в институт и начала совмещать работу продавца с учебой. Так она уже проработала более 7-ми лет. Все это время она откладывала деньги, чтобы открыть свое дело, но мечта работать на себя так и оставалась просто мечтой.....

Спустя некоторое время, родители Веры Дмитриевны приобрели земельный участок загородом и решили заказать себе у московской фирмы каркасно-щитовой дом. Глядя, как ведутся работы по возведению дома, председатель кооператива четко для себя решила, что это и есть то дело, которым она будет заниматься, та, мечта, осуществление которой она так долго ждала!

Обсудив все вопросы по созданию кооператива с потенциальными членами, наши кооператоры зарегистрировали кооператив с красивым названием «Вуд Хаус» (что в переводе с англ. означает «деревянный дом»). Сначала дали объявление в газету, да и «сарафанное радио» работает отлично. Затем вложили средства, продав недвижимость. На вырученные деньги закупили материал и станки. Когда оказалось, что основная масса денежных средств уже потрачена, решили взять кредит в банке. Создали сайт, арендовали офис, поставили выставочные образцы. Главным риском в данном деле было то, что многие не верят в качество деревянных домов, но т.к. Вера Дмитриевна сама проживала в деревянном доме, она могла рассказать людям все плюсы и минусы данной конструкции, а когда рассказываешь покупателю все своими словами, ему становится понятнее, он начинает больше доверять продавцу. Да и подкрепить свои слова председателю кооператива было чем: они возили людей в собственный дом и показывали его как «обжитый образец». Конечно, были моменты, когда клиенты не хотели выезжать за 40 км от Липецка, чтобы посмотреть все

своими глазами, но те, кто решался на эту поездку, становились потенциальными.

## **ПК «Вуд Хаус» сегодня**

В настоящее время, производственный кооператив «Вуд Хаус» является одним из самых устойчивых сегментов на рынке строительства в Липецкой области. Дома они строят по канадской технологии, которые собираются из конструкций. Они не требуют массивного фундамента и высокой квалификации строителей, но вместе с тем, имеют прекрасные эксплуатационные качества и достаточно долгий срок службы. Также, щитовые дома не дают усадки и быстро прогреваются во время протапливания, а кроме того, редко поражаются насекомыми вредителями-точильщиками, из-за специальной биосептической пропитки деревянных конструкций. А низкая стоимость таких домов делает их по-настоящему доступным жильем. По завершению строительства дома выполняется финишная отделка помещения, а по желанию заказчика – еще и наружная отделка (сайдинг, декоративная штукатурка и прочее).

«Вуд Хаус» применяет только инновационные технологии, современные материалы и производственные мощности, что дает возможность предлагать комплексный подход для осуществления любых пожеланий клиента.

Главным отличием кооператива от конкурентов является соотношение цены и качества, а также бесплатное предоставление проекта и большое разнообразие предлагаемой продукции.

Основными поставщиками являются - Кировская область, ведущий производитель тонколистовых кровельных материалов в Центральном Черноземье – компания «ИнтерГрупп», крупная компания по производству и продаже пластиковых окон в Центральной России «Клевер».

Кооператоры могут изготовить на заказ беседки, бани, бытовки, душ, туалет, а также производят установку этих изделий.

Все производство происходит в Добровском районе.

## **Перспективы развития**

Планы развития у кооператива «Вуд Хаус» покоряют своей масштабностью. Председатель кооператива говорит о скором расширении и модернизации производства, увеличении количества выставочных образцов, необходимом внедрении инновационных технологий. Планируют

кооператоры «Вуд Хауса» создать и новые рабочие места, а также открытие дополнительных офисов не только в г. Липецк, но и в соседних городах: Воронеже, Мичуринске, Тамбове, Орле. Вера Дмитриевна говорит: «Пусть нас знают пока только в Добровском районе, но в мои планы входит покорить Липецкую область, а затем выйти и на Российский рынок».

Кооператив «Вуд Хаус» планирует освоить новый для себя вид деятельности в сфере туризма. В с. Никольское Добровского района есть замечательный пруд, на берегу которого Вера Дмитриевна и ее верные помощники – члены кооператива хотят организовать базу отдыха с деревянными домиками собственного производства. Посетители смогут насладиться красотами природы Добровского района, вечером отведать вкусного шашлыка из мяса или даже из собственноручно пойманной рыбы. Реализация этой идеи уже идет полным ходом. Проведены ряд переговоров по покупке земли для базы отдыха. На данный момент документы находятся на стадии регистрации.

#### **Объемы привлеченной поддержки:**

Вера Дмитриевна – молодой кооператор, ей еще нет 30 лет. В нашей области для такой молодежи существует субсидия начинающим субъектам малого предпринимательства «Индивидуальным предпринимателям в возрасте до 30 лет включительно, и юридическим лицам, в уставном капитале (паевом фонде) которого доля, принадлежащая лицам в возрасте до 30 лет включительно составляет не менее 50% затрат» на возмещение части затрат по организации и управлению собственного дела» в сумме до 300 000 рублей. Данный вид поддержки молодой председатель получил в полном объеме – 300 000 руб.

#### **Основные результаты деятельности кооператива**

<b>Наименование показателя</b>	<b>2016 год</b>
Численность членов кооператива, ед.	5
Стоимость закупленной продукции, тыс.руб.	10500
Стоимость произведенной и реализованной продукции, тыс.руб.	12300
Выручка, тыс.руб.	1800
Среднемесячный доход на 1 члена кооператива, тыс.руб.	16



