

Извещение о проведении открытого аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды недвижимого имущества (годовая арендная плата), расположенного по адресу:

399140, Липецкая область, Добровский район, с/п Добровский сельсовет, с. Доброе ул. Ленина, д. 170А .

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона: Администрация Добровского муниципального района Липецкой области

Место нахождения: 399140, Липецкая область, Добровский район, Доброе, пл. Октябрьская, д. 9.

Почтовый адрес: 399140, Липецкая область, Добровский район, Доброе, пл. Октябрьская, д. 9.

Адрес электронной почты: *zemlya_dobroe@admlr.lipetsk.ru*

Номер контактного телефона: 8 (47463) 2-25-10. Контактное лицо: заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений Е.Л. Левитова

2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:

Лот №1 – Здание, назначение нежилое здание. Площадь: общая 618,9 кв.м. Этажность: 1. расположенное по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский район, с/п. Добровский сельсовет, с. Доброе, ул. Ленина, 170А. Кадастровый (или условный номер): 48:05:0400419:21

Описание и технические характеристики:

Лот №1 Здание, назначение нежилое здание. Площадь: общая 618,9 кв.м. Этажность: 1. расположенное по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский район, с/п. Добровский сельсовет, с. Доброе, ул. Ленина, 170А содержит следующие коммуникации: отопление газ, канализация, водопровод (холодная вода)

3. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:

Лот №1- для размещения офиса, организации перевозки школьных и пассажирских автобусов, местостоянки автобусов.

4. **Стартовый размер арендной платы:** Лот №1 – 146525, 00 рублей с учетом НДС. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора.

5. **Срок действия договоров аренды:** 5 лет.

6. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе размещена на официальной сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> и доступна без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, Документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, без взимания платы. Заявление о предоставлении документации об аукционе подается организатору аукциона в простой письменной форме с указанием способа получения документации. Если, иной способ получения документации в заявлении не указан, документация предоставляется по месту нахождения организатора аукциона. Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по месту нахождения организатора

аукциона по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский район, Доброе, пл. Октябрьская, 9 с 09 часов 00 минут (время местное) до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (время местное) ежедневно, кроме: выходных дней, субботы и воскресенья.

7. **Документация об аукционе** предоставляется с 23 ноября 2016 года после размещения на официальном сайте с 09 час. 00 мин.
8. **Заявки на участие в аукционе должны быть представлены** претендентами по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9, каб. №12.
9. **Дата начала подачи заявок:** с 23 ноября 2016 года 09 час. 00 мин. до 17 часов 00 минут (время местное), перерыв с 13 часов 00 мин до 13 час. 48 мин. (время местное) ежедневно, кроме выходных дней, субботы и воскресенья.
10. **Дата и время окончания срока подачи заявок:** 22 декабря 2016 года в 10 часов 00 минут (время местное)
11. **Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 26 декабря 2016 года 09 часов 30 минут.
12. **Требование о внесении задатка, размер задатка:** задаток установлен в размере 10% от стартового размера арендной платы 29305 (двадцать девять тысяч триста пять рублей) 05 коп.;

Задаток должен быть внесен Заявителем на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приёма заявок и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Внести задаток денежными средствами в валюте РФ на банковские реквизиты для внесения задатка: л/сч № 07084000510 УФК по Липецкой области (администрация Добровского муниципального района) ИНН 4805001607, КПП 480501001, р/с 40302810400003000036 Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Липецкой области г. Липецк БИК 044206001 КБК 70211105035050000120

Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор аренды муниципального недвижимого имущества подлежит регистрации в установленном порядке.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- 1) заявка установленной формы.
- 2) платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.
- 3) Для юридических лиц:
копии учредительных документов;
документы, подтверждающих полномочия органов управления и должностных лиц, заверенные в установленном порядке;
выписка из Единого реестра юридических лиц либо выписка из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, выданная уполномоченным органом не позднее, чем за 6 месяцев до подачи заявки на участие в аукционе, либо нотариально заверенная копия.

Для физических лиц:

копия паспорта.

Претендент, не выполнивший указанные требования, к участию в аукционе не допускается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену. Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся. Лицо, выигравшее торги, в 10-дневный срок после утверждения протокола по итогам аукциона, обязано подписать договор аренды недвижимого имущества.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционах, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление на счет Организатора установленной суммы задатка.

13. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

14. Место, дата и время проведения аукциона: 27 декабря 2016 года, в 14 часов 00 минут (время местное), по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9 каб. №12. Регистрация участников начинается **за 30 мин.** до начала аукциона в каб. 12 по адресу: с. Доброе, пл. Октябрьская, 9