

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

В соответствии с ч.4.7 статьи 37 федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» администрация Добровского муниципального района размещает информацию об объекте теплоснабжения, планируемому к передаче по концессионному соглашению, по следующим условиям:

1. Объектом концессионного соглашения является котельная, расположенная на территории Липецкой области.

Концессионер обязан за свой счет создать объект концессионного соглашения - котельную с.Доброе, расположенную в районе школы по адресу: Липецкая область, Добровский район, с.Доброе, ул.Победы, стр. 13 (далее по тексту – Котельная с.Доброе) в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением к настоящему извещению.

Технические показатели объекта концессионного соглашения:

Состав объекта концессионного соглашения	Необходимая тепловая мощность, МВт	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал в год
Котельная с.Доброе	1,3	2 361,3
в том числе отопление	1,0	
в том числе ГВС (закрытая система)	0,3	

- удельный расход природного газа на отпущенную тепловую энергию (с коллекторов) – не более 137,5 м³ на 1Гкал;

- удельный расход электрической энергии – не более 37 кВт на 1Гкал.

Экономические показатели объекта концессионного соглашения:

- базовый уровень операционных расходов – не более 1 642,6 тыс.руб.;

- нормативный уровень прибыли – не более 9,62%;

- предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта соглашения составляет 14 745 000 рублей (четырнадцать миллионов семьсот сорок пять тысяч рублей).

2. Концессионер обязан осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии, горячее водоснабжение, с использованием объекта соглашения.

3. Срок действия концессионного соглашения – до 31 декабря 2025г.

4. Срок ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию котельной и диспетчерского пункта – 20 марта 2016г.

5. Построенное, реконструированное недвижимое имущество или недвижимое и движимое имущество, технологически связанное между собой

и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, являются имущественными комплексами, включающими земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь и др.

6. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения - не позднее чем через 60 рабочих дней со дня регистрации прав собственности концедента на объект концессионного соглашения.

7. Земельные участки, необходимые для создания объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок действия концессионного соглашения. Договоры аренды земельных участков должны быть заключены концессионером после подписания концессионного соглашения не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. Использование концессионером предоставленных ему земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

8. Целью использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения является обеспечение потребителей тепловой энергией, горячей водой не менее 10 лет.

9. Обеспечением исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии, соответствующей требованиям, установленным статьей 10 Федерального закона №115-ФЗ от 21.07.2005 «О концессионных соглашениях», на срок создания и реконструкции объекта концессионного соглашения в размер 1 000 000 (один миллион) рублей.

9. Концессионная плата не предусмотрена.

10. Возмещение расходов концессионера, предусмотренных законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), не возмещённых ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.

11. Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями концессионного соглашения.

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер обязан вернуть концеденту объект концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и пригодным к эксплуатации.

При прекращении концессионного соглашения объект концессионного соглашения передается концеденту.

12. Значения долгосрочных параметров регулирования составляют:

- базовый уровень операционных расходов: не более 1 642, 581 тыс.руб.;
- динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов):

Показатель	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Индекс эффективности операционных расходов, ИОР	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%

- нормативный уровень прибыли – 9,62%;
- показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

1) максимальный удельный расход природного газа на отпущенную тепловую энергию, тыс. куб. м на 1 Гкал:

Показатель	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Удельный расход газа	0,1375	0,1375	0,1375	0,1375	0,1375	0,1375	0,1375	0,1375	0,1375	0,1375

2) максимальный удельный расход электрической энергии, кВт*ч на 1 Гкал:

Показатель	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Удельный расход электроэнергии	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0	37,0

13. Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта концессионного соглашения на каждый год действия концессионного соглашения составляют:

Период				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Показатели	Обозначение по методике	Условное обозначение	Формула	Значение	Значение	Значение	Значение	Значение	Значение	Значение	Значение	Значение	Значение
Показатель надежности прекращения подачи ТЭ в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Rп ист.		$(1/2)*(3-4)/3$	0,00	1,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
фактическое кол-во прекращения подачи за предшествующий год инвест. программы	N п ист. t0-1	1		2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
при вводе новых источников или сетей	N п ист. t0-1			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
мощность источника ТЭ в предшествующем году инвест. программы	M t0-1	2		1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
мощность источника ТЭ в году инвест. программы	M tn	3		1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
мощность строящихся, реконструируемых и модернизируемых источников ТЭ, вводимых в году реализации инвест. программы	M зам.tn	4		1,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Показатель эффективности по удельному расходу топлива на производство единицы тепловой энергии (на полезный отпуск)	тыс. куб. м на 1 Гкал			0,1370	0,1370	0,1370	0,1370	0,1370	0,1370	0,1370	0,1370	0,1370	0,1370

14. Порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавок к ценам (тарифам) определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

15. Задание и основные мероприятия по объекту концессионного соглашения составляют:

Состав объекта концессионного соглашения	Проводимые концессионером мероприятия по строительству и реконструкции	Необходимая тепловая мощность, МВт	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	Срок ввода в эксплуатацию
С. Доброе, школа	строительство новой котельной	1,3	2 361,3	котельная и диспетчерский пункт – не позднее 20 марта 2016г.
- в том числе отопление		1,0		
- в том числе ГВС (закрытая схема)		0,3		

16. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера составляют:

- долгосрочные параметры регулирования, предусмотренные в пункте 12 настоящего предложения.

17. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения:

№ п/п	Период	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	ИТОГО
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Необходимая валовая выручка		0,00	6 659 738,62	6 958 078,57	7 235 593,91	7 462 311,78	7 586 439,39	7 705 507,56	7 828 932,90	7 956 840,69	8 089 359,92	8 262 114,10	75 744 917,44

Предложения о заключении концессионного соглашения необходимо направлять по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский район, с.Доброе, пл.Октябрьская, дом №9.