

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк



**Проект планировки, совмещенный с проектом межевания и
правилами землепользования и застройки нового района
с. Преображеновка, Добровского, района Липецкой области**

ПРЕОБРАЖЕНОВКА
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

пояснительная записка

ТОМ 1

Положение о территориальном планировании

02/2016 -ПП-ПЗ

2016 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк



**Проект планировки, совмещенный с проектом межевания и
правилами землепользования и застройки нового района
с. Преображеновка, Добровского района, Липецкой области**

ПРЕОБРАЖЕНОВКА

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОМ 1

Положение о территориальном планировании

02/2016 -ПП-ПЗ

Директор

Жиденко В.А.

Главный инженер

Ложников С.В.

Главный инженер проекта

Федин М.С.

2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.....	3
I. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ.....	4
1.1. Градостроительная ситуация.....	4
1.2. Землепользование.....	4
II. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	5
III. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	5
3.1. Климатические условия.....	5
3.2. Инженерно-геологические условия.....	6
3.2.1. Геоморфология и рельеф.....	6
3.2.2. Геологическое строение.....	6
3.2.3. Почвенный покров.....	7
3.2.4. Растительный и животный мир.....	7
IV. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ.....	10
V. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	10
5.1. Цели и задачи.....	10
5.2. Архитектурно-планировочное решение.....	11
VI. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	12

					<i>02/2016-ПП-ПЗ</i>		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
ГИП		Федин М.С.			Лит.	Лист	Листов
Провер.						1	14
Разраб.		Федин М.С.			<i>ОО «Геоинфоцентр»</i>		
Н. Контр.							

Пояснительная записка.
Текстовая часть.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
А. Графические материалы 02/2016 - ПП		
1.	Схема расположения участка застройки в общей схеме планировочной структуры.	1: 100 000 1: 20 000
2.	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	1: 10 000
3.	Схема использования территории застройки. (Основной чертеж.) – на двух листах	1:2 000
4.	Разбивочный чертеж красных линий – на двух листах.	1:2 000
5.	Схема расположения образуемых земельных участков по видам их разрешённого использования – на двух листах	1:2 000
6.	Схема организации улично-дорожной сети – на двух листах.	1:2 000
7.	Сводная схема инженерных коммуникаций – на двух листах	1:2 000
8.	Схема границ обслуживания предприятиями общего пользования.	1:20 000
9.	Схема границ зон с особыми условиями обслуживания территории.	1:5 000
Б. Текстовая часть		
	Пояснительная записка	
1.	Том 1. Положение о территориальном планировании	02/2016-ПП-ПЗ
2.	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки	02/2016-ПП-ПЗ

					<i>02/2016-ПП-ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		3

I. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

1.1. Градостроительная ситуация

Территория будущего нового района села Преображеновка расположена в Добровском районе Липецкой области в 40 километрах от города Липецк.

Липецкая область является равноправным субъектом Российской Федерации, входит в состав Центрального Федерального округа, имеет выгодное географическое и транспортное положение. Она расположена в центре Европейской части России. Транспортные магистрали федерального значения, пересекающие область, связывают Москву и Северный Кавказ, запад России и Поволжье. Сеть водных артерий - Воронеж, Матыра, Дон, - также являются связующими нитями области с другими регионами.

Новый район села Преображеновка размещается на свободной территории Преображеновского сельского поселения Добровского района Липецкой области и входит в черту населённого пункта с.Преображеновка. Его площадь составляет **131.65** га.

Границей проектируемой территории является границы участков в соответствии с кадастровыми документами. На юге и севере территории расположены земли сельскохозяйственного назначения. С запада территория ограничена рекой Воронеж. На востоке расположен Государственный природный биологический заказник "Добровский". Территория представляет собой пологоволнистую равнину.

Важным фактором расположения новой застройки является отсутствие в данный момент в этом районе крупных промышленных предприятий и, соответственно, вредных выбросов, что создает комфортные условия для проживания и отдыха.

Размещение нового района села Преображеновка на экологически чистых территориях в непосредственной близости от естественного водоема реки Воронеж и Государственного природного биологического заказника "Добровский" отвечает всем современным требованиям и принципам градостроительства.

1.2. Землепользование

В границах землепользования территория будущей коттеджной застройки отнесена к Преображеновскому муниципальному поселению. Территория находится в собственности Амбарцумяна М.И.

					02/2016-ПП-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

II. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

По археологическим сведениям на территории проектируемой застройки в прошлом никаких застроек не было.

В недавнем прошлом эти земли использовались как земли сельскохозяйственного назначения.

На земельных участках проектируемой застройки располагается Государственный природный биологический заказник "Добровский". На этой территории данным проектом жилая застройка не предусмотрена. Данная территория будет использована как место общего пользования для туризма и активного отдыха.

Кроме этого имеется информации о наличии объекта культурного наследия, условно расположенного вне территории новой застройки. По этой причине впоследствии при получении разрешения на строительство собственнику земельного участка необходимо обратиться в Управление Культуры по Липецкой области для получения консультаций и возможного проведения археологической экспертизы на данном земельном участке.

III. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

3.1 Климатические условия

Новый район села Преображеновка, расположенный в Добровском районе Липецкой области согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99) расположен во II В климатическом районе.

Климат населенного пункта умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-холодной зимой.

Краткая климатическая характеристика приводится по данным СНиП 23-01-99.

Продолжительность солнечного сияния здесь порядка 19-10 часов. Максимальная температура воздуха отмечается в июле + 20,2°C), минимальная - в январе -10,3°C.

Средняя месячная и годовая температура воздуха

Таблица 1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

Экстремальные снижения температуры зимой до -38°C происходят при вторжении холодных арктических масс, повышение летом до +39°C - при активации тропических воздушных масс. Прохождение циклонов летом приносит понижение температуры и увеличение облачности, и дожди, а прохождение зимой средиземноморских и атлантических процессов приносит обычно теплую и дождливую погоду.

Распределение осадков между холодным и теплым периодами неравномерно.

Количество осадков за апрель-октябрь равно 382 мм. Суточный максимум осадков - 69 мм.

					02/2016-ПП-ПЗ							Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата								5

Продолжительность зимнего периода 120-140 дней. Снеговой покров устанавливается в начале декабря. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму 57 см. Расчетная высота снежного покрова - 30 см.

По расчетной снеговой нагрузке территория относится к III району (180 кг/м²).

Продолжительность отопительного периода составляет 202 дней. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - 27°C. Нормативная глубина промерзания грунтов суглинков составляет приблизительно 130 см (максимальное промерзание составляет 150 см, а минимальное - 70 см). О влажности воздуха судят по величине упругости водяного пара (абсолютная влажность) и степени насыщенности воздуха водяным паром (относительная влажность).

Относительная влажность имеет годовой ход, обратный ходу упругости водяного пара и температуре воздуха.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 85%, а наиболее теплого месяца - 66%.

Нормативная ветровая нагрузка II района - 30 кг/м .

Данная территория по средней скорости ветра за зимний период относится к 5 району. Ветровой режим характеризует повторяемость направлений ветра. Преобладающее направление за декабрь-февраль юго-западное, а за июнь-август - северо-западное.

Направление ветра неодинаково для различных сезонов года. Зимой преобладают ветры южных румбов, летом - северные и западные.

На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 5,9 м/с, а средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq +8^{\circ}\text{C}$ 4,8 м/с. Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 4,1 м/с. Чаше сильные ветры наблюдаются в осенне-зимний период.

По количеству осадков территория относится к зоне умеренного увлажнения. За апрель-октябрь на рассматриваемой территории выпадает 382 мм влаги. Суточный максимум осадков равен 69 мм.

3.2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

3.2.1. Геоморфология и рельеф

Рассматриваемая территория расположена в зоне Среднерусской возвышенности. Поверхность территории представляет собой пологоволнистую равнину. Рельеф участка пологоволнистый, с общим уклоном в южном и северо-западном направлении, с абсолютными отметками дневной поверхности 113.05-115.83 метров (местами в районе ручья, мелких озёр и впадинах отметки опускаются до 111.89) . Относительное превышение отметок рельефа в среднем составляет – 2.78 метра.

										Лист
										6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

02/2016-ПП-ПЗ

3.2.2. Геологическое строение

В результате проведенного комплекса изыскательских работ на участке проектируемого строительства было определено:

Инженерно геологический разрез участка до глубины 41.5 м. слагают следующие инженерно-геологических элементы:

1. Почвенно-растительный слой мощностью 1.0 м.;
2. Суглинки мощностью 5.0 м.;
3. Пески разнородные в интервале 6.0 – 35.0 м.;
4. Пески крупнозернистые водоносные в интервале 35.0 – 40.0 м.;
5. Крупнообломочный материал смешанного состава в интервале 40.0 – 41.5 м.

3.2.3. Почвенный покров

Зональным типом почв данной территории являются чернозёмы и выщелоченные чернозёмы.

Федеральным Государственным учреждением «Центр агрохимической службы «Липецкий» Министерства сельского хозяйства Российской Федерации Департамента растениеводства, химизации и защиты растений в 2001 и 2006 годах было проведено агрохимическое обследование территории Задонского района. На соответствие действующим нормам определялись содержания серы, рН, тяжёлых металлов, радионуклидов, гамма-фона. Все проанализированные показатели соответствовали нормам.

Обеспеченность почвенного покрова гумусом, в основном, средняя и повышенная, обменным калием - высокая и повышенная.

По степени кислотности почвенный покров нейтральный, близкий к нейтральному и слабокислый.

3.2.4. Растительный и животный мир

В прошлом, до начала хозяйственного освоения, ландшафт водораздельных пространств Липецкой области представлял собой типичную лесостепь (луговые степи, остепнённые луга с дубовыми лесами). В пределах Среднерусской возвышенности дубравы чередовались с участками разнотравно-луговых степей, Окско-Донская равнина была сплошь покрыта луговыми степями, и только по долинам рек Воронежа, Матыры и их крупных притоков произрастали обширные сосновые боры, пойменные дубравы и черноольшанники. Своеобразный облик растительному покрову придавали петрофитные (на западе) и галофитные (на востоке) степные сообщества.

Ныне Липецкая область - типичный для центральной России индустриальноаграрный регион с многоотраслевой промышленностью, интенсивным сельским хозяйством, высокой плотностью населения и развитыми транспортными коммуникациями. От 65 до 80 % её земель

					02/2016-ПП-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

превращены в пашню. Луга и пастбища занимают около 12 % территории, лесами покрыто около 8 %. Лесные насаждения представлены вторичными сообществами, сформировавшимися спонтанно на месте вырубленных коренных лесов, и лесокультурами, созданными руками человека. К числу первых относятся ольшаники, березняки, осинники, большая часть дубрав; среди вторых преобладают сосняки.

Статистика показывает, что, невзирая на радикальные преобразования, которые претерпел ландшафт региона в предшествующие столетия, степи (в виде суходольных пастбищ и сенокосов) продолжают занимать здесь довольно значительные площади. Суммарно естественные пастбищные и сенокосные угодья в Липецкой области составляют сегодня почти 216 тыс. га (или 9 % всех земель), что превосходит общую территорию, занятую лесной растительностью. Однако, сохранившиеся участки степей расположены на землях, непригодных для распашки (на склонах крутизной более 5°, а в восточной части области - также на засоленных почвах в заболоченных понижениях водоразделов) и имеют в значительной мере интразональный характер. Зональные же луговые степи, характерные для водораздельных равнин, в области не сохранились. Последние из них (например, хорошо известная в ботанической науке Лотаревская целинная степь в имени князей Вяземских) были распаханы в 1930-е годы.

Сохранившиеся участки степных сообществ ныне имеют преимущественно ленточный вид и приурочены к речным долинам и балкам. Благодаря высокой эрозионной расчлененности рельефа, они образуют сеть узких "капилляров" (ширина которых редко превышает 200 м), окруженных пахотными землями и лесополосами и часто прерываемых лесами, населёнными пунктами и дорогами. Растительность этих ленточных сообществ представлена, главным образом, разнотравно-злаковыми, петрофитными и разнотравно-ковыльными вариантами степей, сильно деградированными в результате неумеренного выпаса, особенно возле сёл и в местах размещения летних стоянок скота. Участков, сохранивших типичный "степной" облик, мало, они занимают небольшие площади и в значительной степени изолированы друг от друга.

Сокращение общей площади, фрагментация и изоляция, а также структурные изменения степных сообществ привели к резкому снижению их биологического разнообразия. Особенно это проявилось на позвоночных животных. Согласно летописным, архивным и литературным данным, в XVIII-XIX вв. в северной лесостепи не стало сурка (*Marmora bobac*), уже в XVII-XVIII вв. здесь исчез тарпан (*Equus gmelini*), а еще раньше - тур (*Bos primigenius*), зубр (*Bison bonasus*) и сайгак (*Saiga tatarica*). В первой половине XX в. здесь не стало дрофы (*Otis tarda*) и стрепета (*Tetrao tetrax*), а во второй половине XX вв. было отмечено резкое падение численности или исчезновение разноцветной ящурки (*Eremias arquta*), балобана (*Falco cherrug*), степного луны (*Circus macrorus*), большого тушканчика (*Allactaga jaculus*), серого хомячка (*Cricetulus migratorius*), обыкновенного хомяка (*Cricetus cricetus*), степного хоря (*Mustela eversmanni*) и степной пеструшки (*Lagurus lagurus*). К концу XX в. катастрофически снизилась численность каменки-плясуньи (*Oenanthe isabellina*), малого жаворонка (*Calandrella cinerea*) и крапчатого суслика (*Spermophilus suslicus*).

					02/2016-ПП-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

К настоящему времени из комплекса типично степных позвоночных животных сохранились в относительном благополучии лишь немногие виды, приспособившиеся к обитанию на сельскохозяйственных землях - такие как заяц-русак (*Lepus europaeus*), полевой жаворонок (*Alauda arvensis*) или перепел (*Coturnix coturnix*).

Сегодня в Липецкой области степные сообщества представлены лишь в 56 из 153 резерватов. В большинстве своём, это разнотравно-злаковые степи (45 участков общей площадью 4 600 га, при среднем размере участка 102 га) и петрофитные степи (34 участка общей площадью 780 га, при среднем размере участка 23 га). Разнотравно-ковыльные степи представлены лишь на трёх участках (общей площадью около 120 га), галофитные степи - также на трёх участках (общей площадью 1 670 га). Однако, даже эти, поистине бесценные участки степных сообществ, в большинстве своём, сохраняются лишь формально. Объявление их памятниками природы (наиболее распространённая категория ООПТ в области) подразумевает ограничение или запрещение определенных видов хозяйственного использования (к примеру, выпаса и выжигания), однако, эти ограничения и запреты слабо контролируются и далеко не всегда соблюдаются.

Эти изменения привели к неоднозначным последствиям: наряду с медленным восстановлением ареалов типично степных видов растений - например, перистого ковыля (*Stipa pennata*), происходит быстрое зарастание пастбищ и сенокосов видами деревьев и кустарников, нехарактерными для степей, в том числе яблонями, клёнами и сосной. Кроме того, снижение (или отсутствие) пастбищной нагрузки приводит к накоплению растительной ветоши, и, как следствие, участились пожары. (Степной бюллетень, 2005, № 17).

В долине реки Воронеж на территории Липецкой области отмечено произрастание 1105 видов растений. Преобладают виды сосновых и сосново-широколиственных лесов, ольшаников, низинных и переходных болот, псаммофитные и водные комплексы.

Кустарниковые сообщества образуют вишарники, терновники, розарии, раkitники. Травяные сообщества образуют пойменные и злаковые луга. Встречаются осоковые, бекманивые, канареечниковые, манниковые, болотно-мятликовые, полевичные, щучковые, лютиковые, пырейные, костровые, лисохвостные, лугомятликовые, луговоовсяничные, тимофеечные и ползучеполевичные, полевичные, типчаковые, узколистномятликовые, красноовсяничные, тонконоговые, водные и болотные сообщества.

В Липецкой области собраны растения луговой степи: тонконог гребенчатый (*Koeleria cristata* (L.) Pers.), осока низкая (*Carex humilis* Leyss.), адонис весенний (*Adonis vernalis* L.), лен желтый (*Linum flavum* L.), ветреница лесная (*Anemone sylvestris* L.), шалфей луговой (*Salvia pratensis* L.), вероника Жакена, или австрийская (*Veronica jaquinii* Baumg.), вероника широколистная (*Veronica teucrium* L.), тромздорфия пятнистая (*Trommsdorffia maculata* (L.) Bernh., сем. сложноцветные), триния многостебельная (*Trinia multicaulis* (Poir) Schischk., сем. зонтичные) и другие.

									Лист
									9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	02/2016-ПП-ПЗ				

Выводы

Современная деятельность физико-геологических явлений (карсты, эрозии, провалы и др.), способных влиять на устойчивость будущей застройки, не наблюдается.

По отношению к бетонам всех типов грунты - неагрессивны, а по отношению к металлическим конструкциям - средне агрессивны.

До глубины двух метров коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низкоуглеродистой стали - средняя.

IV. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка территории нового района села Преображеновка выполнена с целью определения функционального использования территории.

Особое внимание уделено инженерно-геологическим, природно-экологическим и санитарно-гигиеническим условиям, представляющим определенные препятствия и ограничения для осуществления градостроительной деятельности.

К ним относятся санитарные разрывы от линий ЛЭП, газопроводы, водоохраные зоны, зоны с особыми условиями использования территории и большой перепад высот рельефа.

Кроме инженерно-строительных, природно-экологических и санитарно-гигиенических условий для определения наиболее целесообразного использования территории проведен анализ ряда других факторов, влияющих на параметры и направления развития поселения и определяющих комфортность проживания: особенности инженерного обустройства, транспортного обслуживания.

В результате оценки были выбраны наиболее пригодные по комплексу факторов площадки для размещения жилой и общественной застройки, организации рекреационных зон.

Оценка территории позволит направленно регулировать использование территории по основным функциям, установить оптимальный режим застройки

V. ПРОЕКТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

5.1. Цели и задачи

Главные цели и задачи работы следующие:

- создание компактного и комфортабельного поселкового образования, отвечающего всем нормам и требованиям современного человека;
- максимально учесть существующую ландшафтную и градостроительную специфику данной местности, чтобы не нарушить и сохранить исторически сложившийся пейзаж и самобытность села Преображеновка ;

					02/2016-ПП-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

- провести анализ сложившегося функционального зонирования с целью использования существующих объектов социального, культурного и бытового назначения для организации комфортного проживания;
- создать выразительный объемно-пространственный образ нового коттеджного поселка как концепцию современного образа жизни.

5.2. Архитектурно- планировочное решение

Основой архитектурно-планировочного решения является идея гармонии между живописным природным ландшафтом и новым субурбанистическим образованием.

Въезд на территорию нового района осуществляется по проектируемой подъездной автодороге на северо-востоке новой застройки. Проектируемый подъездной путь примыкает к существующей автодороге Кривец-Преображеновка.

За основу композиции взята параллельная и параллельно-круговая системы организации улиц.

В проекте предусмотрено:

- 223 земельных участка под индивидуальную жилую застройку (45.44 га.);
- 4 земельных участка под таунхаусы (жилищное строительство – 1.0 га);
- участок общественно-деловой зоны (0.42 га);
- магазин товаров повседневного спроса (0.46 га);
- зона активного отдыха (1.09 га);
- зона инженерно-транспортная (0.5 га);
- резервная территория (15.32 га)

Жилые комплексы, расположенные на территории с учетом ее особенностей, т.е. величины и направления уклона поверхности земли, существующих зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и т.п.

Участки и малоэтажные индивидуальные жилые дома не нарушают общей панорамы, а только придают регулярность и стройность территории. Коттеджи рекомендуется выполнить преимущественно в одном стиле, с использованием природных материалов и характерных для загородных домов декоративных элементов.

Кроме того по желанию собственника земельных участков вместо ограждений индивидуальных земельных участков требуется выполнить рядовую посадку кустарников. Соблюдение данного требования застройщиками возлагается на администрацию сельского поселения Преображеновский сельсовет с внесением изменений в Правила землепользования и застройки Преображеновского сельского поселения.

В результате реализации намеченных проектных предложений предусматривается получить в итоге современный новый и комфортабельный поселок с выразительным и запоминающимся объемно-пространственным обликом.

					<i>02/2016-ПП-ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		11

VI. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Конституция Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Водный кодекс Российской Федерации;
6. Жилищный кодекс Российской Федерации;
7. Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
8. Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:
9. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:
10. Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»:
11. Федеральный закон от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
12. Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
13. Федеральный закон от 02 января 2000 года № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре»;
14. Федеральный закон от 3 апреля 1996 года № 28-ФЗ «Об энергосбережении»;
15. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
16. Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
17. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

					02/2016-ПП-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

18. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
19. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
20. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
21. Федеральный закон от 03 июня 2006 года № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;
22. Федеральный закон от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества»;
23. Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
24. Постановление Правительства РФ от 20 июня 2006 г. № 384 «Об утверждении правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;
25. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Постатейный научно- практический комментарий кандидата юридических наук А. П. Анасимова (рук. авт. к-ва), кандидата архитектуры, доцента Д. Г. Донцова и кандидата архитектуры, доцента И. Г. Юшковой; дополнение к комментарию кандидата архитектуры Э. К. Трутнева;
26. СНиП 11-04-2003 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
27. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».
28. СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».
29. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».
30. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

					02/2016-ПП-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		13

31. СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
32. СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».
33. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» с изменениями от 03.06.99г.
34. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».
35. СП 11-101-95 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений».
36. СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций проектов строительства».
37. ВСН ВК4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях».
38. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
39. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».
40. НПБ 105-2003 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».
41. ПУЭ «Правила устройства электроустановок», 2000.
42. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», 2001г.
43. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», 1985
44. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2001
45. СНиПы. СанПиНы и др. нормативно-технические документы по вопросам градостроительной деятельности.

					02/2016-ПП-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

«ПРИЛОЖЕНИЯ»