Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

постановление

от 5 июля 2016 г. n 170

об утверждении порядка оказания имущественной поддержки

социально ориентированным некоммерческим организациям в виде

предоставления недвижимого имущества в аренду на льготных

условиях или в безвозмездное пользование

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, постановлением администрации Липецкой области от 31 октября 2013 г. N 495 "Об утверждении государственной программы Липецкой области "Реализация внутренней политики Липецкой области", руководствуясь Уставом Добровского муниципального района Липецкой области, администрация Добровского муниципального района Липецкой области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P30) оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в виде предоставления недвижимого имущества Добровского муниципального района Липецкой области в аренду на льготных условиях или в безвозмездное пользование согласно приложению.

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации Добровского муниципального района www.admdobroe.ru.

Глава администрации Добровского

муниципального района

С.В.ГРИБАНОВ

Приложение N 1

к распоряжению

администрации Добровского

муниципального района

от 05 июля 2016 г. N 170

ПОРЯДОК

ОКАЗАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ

НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ В ВИДЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ

ИЛИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, постановлением администрации Липецкой области от 31 октября 2013 г. N 495 "Об утверждении государственной программы Липецкой области "Реализация внутренней политики Липецкой области".

2. Настоящий Порядок определяет процедуру и условия оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в виде предоставления недвижимого имущества Добровского муниципального района Липецкой области (далее - районное имущество) в аренду на льготных условиях или в безвозмездное пользование.

3. Муниципальное имущество предоставляется социально ориентированным некоммерческим организациям (далее - заявитель), включенным в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций в порядке, установленном действующим законодательством, при условии осуществления социально ориентированными некоммерческими организациями видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", а также других видов деятельности, установленных действующим законодательством, направленных на решение социальных проблем, развитие гражданского общества, в аренду или в безвозмездное пользование.

4. Перечень муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям, формируется администрацией Добровского муниципального района, который подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации Добровского района.

5. Муниципальное имущество, включенное в перечень предоставляемых во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность некоммерческих организаций, арендующих это имущество.

6. Продажа переданного социально ориентированным некоммерческим организациям государственного или муниципального имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности запрещается.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Добровского районного Совета депутатов Липецкой обл. от 27.12.2007 имеет номер 497-рс, а не 497. |  |

7. Годовая арендная плата за пользование районным недвижимым имуществом определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, и в соответствии с Положением о порядке передачи в аренду муниципального имущества Добровского муниципального района, утвержденным решением районного Совета депутатов от 27.12.07 N 497.

8. Для предоставления имущества в аренду или в безвозмездное пользование заявитель обращается в отдел имущественных и земельных отношений администрации Добровского муниципального района Липецкой области (далее - отдел) с заявлением (в том числе и в электронном виде) с указанием:

- для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - фамилии, имени, отчества, паспортных данных, даты рождения, места регистрации;

- для юридических лиц - наименования (с указанием организационно-правовой формы), места регистрации и места нахождения юридического лица;

- наименования имущества;

- цели использования;

- срока использования;

- месторасположения, этажа (для объектов недвижимости);

- площади (для объектов недвижимости).

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) Документы, удостоверяющие личность заявителя, либо регистрационные документы:

Для физических лиц - копия документа, удостоверяющего личность заявителя (1 экз., обязательный).

Для индивидуальных предпринимателей:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (1 экз., обязательный);

б) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или выписка (оригинал) из государственного реестра об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на земельный участок (1 экз., обязательный).

Для юридических лиц:

а) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (1 экз., обязательный);

б) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) руководителя;

в) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписка (оригинал) из государственного реестра о юридическом лице, являющемся заявителем, ходатайствующим о приобретении прав на земельный участок (1 экз., обязательный).

2) Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, с копией документа, удостоверяющего личность представителя физического или юридического лица (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя) (по 1 экз., обязательный).

3) Обоснование потребности в имуществе с указанием вида деятельности, планируемых объемов (при сдаче в аренду имущественного комплекса) - оригинал (1 экз., необязательный).

4) Копии лицензий, если осуществляемый заявителем вид деятельности в соответствии с действующим законодательством подлежит лицензированию (1 экз., обязательный).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду пункт 8, а не пункт 5. |  |

9. Заявление рассматривается в течение 30 дней от даты его поступления со всеми документами, предусмотренными [пунктом 5](#P45) настоящего Порядка.

10. Заявления регистрируются в день поступления в приемной главы администрации Добровского муниципального района и рассматриваются в порядке очередности поступления.

11. По результатам рассмотрения заявления принимается решение о предоставлении или об отказе в предоставлении имущества во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

12. Основаниями для отказа в предоставлении имущества являются:

- несоответствие заявленной цели использования имущества его назначению;

- не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в [пункте 5](#P45) настоящего Порядка;

- представленные документы, указанные в [пункте 5](#P45) настоящего Порядка, не заверены заявителем;

- наличие вступившего в силу решения арбитражного суда о досрочном расторжении ранее заключенного с заявителем договора аренды или безвозмездного пользования имуществом районной собственности (далее - договор аренды или безвозмездного пользования) в связи с существенным нарушением заявителем условий договора аренды или безвозмездного пользования.

13. В случае принятия решения об отказе в предоставлении имущества во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям уведомление направляется отделом заявителю в течение 5 календарных дней от даты его издания.

14. Проект договора аренды или безвозмездного пользования отдел направляет заявителю в течение 5 календарных дней от даты издания распоряжения администрации Добровского муниципального района Липецкой области о предоставлении районного имущества во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям.

15. В договоре аренды или безвозмездного пользования предусматривается положение о продлении договора аренды на тех же условиях на тот же срок, если заявитель продолжает осуществлять виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", а также другие виды деятельности, установленные действующим законодательством, направленные на решение социальных проблем, развитие гражданского общества. В данном случае заявитель должен будет обратиться в отдел с соответствующим заявлением.

16. В случае отказа социально ориентированной некоммерческой организации от договора аренды или безвозмездного пользования, досрочного расторжения договора аренды или безвозмездного пользования указанное имущество передается другим заинтересованным социально ориентированным некоммерческим организациям в соответствии с настоящим Порядком.

17. Отдел осуществляет контроль за использованием переданного в аренду или в безвозмездное пользование имущества по целевому назначению.

18. Администрация Добровского муниципального района Липецкой области, оказавшая имущественную поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям, вправе обратиться в арбитражный суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования социально ориентированными некоммерческими организациями предоставленным им государственным или муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов и ограничений, установленных настоящим Порядком.