

ООО "Земельные изыскания"

Заказчик: Администрация Добровского муниципального района Липецкой области



**ДОКУМЕНТАЦИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
с. ДОБРОЕ, в РАЙОНЕ ул. БЕРЕЗОВАЯ, ул. ПАРКОВАЯ»**

**ТОМ 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

Взам.инв. №

Пошлина за

Кв. № подл.

2021г.

ООО "Земельные изыскания"

Заказчик: Администрация Добровского муниципального района Липецкой области

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
с. ДОБРОЕ, в РАЙОНЕ ул. БЕРЕЗОВАЯ, ул. ПАРКОВАЯ»**

**ТОМ 1.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**



Директор ООО "Земельные изыскания»



Н.А. Сергеев

2021г.

№ п/п	Наименование	Масштаб	Стр.
Текстовые материалы			
1	Общая часть		
1	Введение	-	1-2
2	Описание расположения и характеристика территории проектирования.	-	3
3	Архитектурно-планировочное решение	-	3-4
4	Основные технико-экономические показатели проекта	-	4-6
5	Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	-	6,7
6	Положение об очередности планируемого развития территории.	-	7
7	Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения территории и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов.	-	7-9
Графические материалы			
1	Чертеж красных линий.	1:1000	10
2	Чертеж существующих и планируемых элементов планировочной структуры.	1:1000	11
3	Чертеж границ зон планируемого размещения капитального строительства.	1:1000	12

Заказчик: Администрация Добровского муниципального района Липецкой области				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Директор	Сергеев И.А.			
Разработчик	Абраменко Е.Н.			
Документация о разработке проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания) с. Доброе, в. Районе ул. Березовая, ул. Парковая				
		Литера	Лист	Листов
		П	2	
ООО «Земельные изыскания»				

1. Введение.

Проект планировки разработан на основании следующих документов:

1. Распоряжение администрации Добровского муниципального района «**О разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с. Доброе, в районе ул. Березовая, ул. Парковая**»

2. Гражданский кодекс РФ;

3. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

4. Земельный кодекс РФ от № 25.10.2001г. № 136-ФЗ;

5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

6. Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

7. Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

8. Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

9. Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

10. Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11. Указ Президента РФ от 30.11.1995г. № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне» (при необходимости);

12. Постановление Правительства РФ от 31.12.2015г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

13. Постановление Правительства РФ от 18.04.2016г. № 322 «Об утверждении Положения о предоставлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

14. Постановление Правительства РФ от 24.11.2016г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной геометрической системы»;

15. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20»;

16. Решение Совета депутатов Добровского муниципального района Липецкой области от 01.02.2017г. №134-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Добровского муниципального района Липецкой области»;

17. Местные нормативы градостроительного проектирования;

18. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89*;

19. Генеральный план сельского поселения Добровского муниципального района Липецкой области;
20. Правила землепользования и застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области;
21. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412
22. Приказ Министров России от 25.04.2017г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».
23. Приказ Министра России от 25.04.2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
24. Приказ Министра России от 25.04.2017г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
25. «РДС 30-201-98 Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Иные нормативные правовые и нормативные технические документы, действующие на территории Российской Федерации.
- Проект разработан на материалах инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Земельные изыскания» в 2021 году, масштаб 1:1000.
- Подготовка документации по планировке территории осуществляется для:
1. Обеспечение устойчивого развития территории.
 2. Выделение элементов планировочной структуры, территории общего пользования.
 3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
 4. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
 5. Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой.
 6. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами.
 7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
 8. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
- Основные задачи разработки документации:
- обеспечение устойчивого развития территорий;
 - определение границ зон существующего и планируемого размещения объектов и коммуникаций инженерной инфраструктуры;
 - определение плана красных линий с учетом существующей застройки и землепользования;
 - проработка поперечных профилей улиц, окружающих территории с учетом объектов инженерной инфраструктуры;
 - установление границ территорий общего пользования;
 - организация улично-дорожной сети;
 - постановка на кадастровый учет образуемых территориальных зон;
 - определение и постановка на кадастровый учет образуемых земельных участков;
 - определения характеристики и очередность планируемого развития территории.

2. Описание расположения и характеристика территории проектирования.

Участок, в отношении которого разрабатывается документация по планировке территории, расположен на территории сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

Участок расположен в границах населенного пункта.

Участок проектирования расположен у западной границы сельского поселения Доброе. С севера и запада располагаются участки сельскохозяйственной застройки, с востока участок проектирования ограничен землями индивидуального назначения, с юга ограничен землями для строительства автодрома, торгового центра и автодороги регионального значения. В границы проектирования не входят земельные участки, находящиеся на землях населенного пункта, она свободная от застройки.

Площадь участка проектирования **9,08 га**.

Земли в границах проектирования относятся к категории «земли населенных пунктов».

Согласно правилам Земельного использования и Застройки сельского поселения Добровский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области **Ж – 4. «Зона многоэтажной застройки» и О-1. «Зона делового, коммерческого и общественного назначения»**

Участок проектирования имеет треугольную форму, вытянутую с юго-запада на северо-восток. Длина его по протяженной стороне составляет 664,45 м, ширина варьируется: от 162,96 метров в южной части, в северной части – 59,61 метров. Протяженность границы проектирования участка составляет 1691,86 м.

Территория проектирования является не застроенной и не имеет объекты капитального строительства. Территория не имеет многолетние насаждения, в большей части ее это пустырь.

Рельеф на участке проектирования является спокойным. Максимальная отметка высоты - 117,71 м над уровнем моря (в южной части участка), минимальная - 115,28 м (в северной части участка). Рельеф имеет уклон в северном направлении.

В настоящее время земли в границах проектирования относятся к землям населенного пункта, согласно Публичной кадастровой карте. На участке отсутствуют элементы благоустройства, имеется инженерная сеть электросетей 20 кВ, водопровода ин/д ст. 100, газопровода в. д. 76 и н. д. 90, трансформаторная подстанция, ПРП.

Расположение проектируемой территории в благоприятной природной и климатической среде требует особого подхода к организации усадебной жилой застройки с повышенной степенью благоустройства и общественной инфраструктурой.

3. Архитектурно-планировочное решение.

Согласно техническому заданию на разработку проекта планировки территории, основой из задач является обоснование размещения жилых зон под ИЖС, организация внутренней планировочной транспортно-пешеходной сети, размещения зоны специализированной общественной застройки.

Принятые проектные решения учитывают возможность дальнейшего развития территории.

Планировочная структура проектируемого участка выполнена с перспективой продолжения планировочных осей и слияния их со сложившейся планировочной структурой.

В границах проектирования структура построена в соответствии с транспортной системой автомобильных дорог, которая формирует жилые кварталы, расположенные в направлении север – юг, восток – запад.

Проектом планировки учтены красные линии и линии регулирования застройки. Вдоль автомобильных дорог организованы тротуары и участки озеленения.

Жилая застройка усадебного типа разделена на участки.

Также данным проектом предусматривается благоустройство жилой территории. Здесь планируется организация системы благоустроенных пешеходных связей и озеленения общего пользования.

Ширина автомобильных проездов в красных линиях предусмотрена от 15 до 20,85 метров, что позволит произвести прокладку необходимых инженерных коммуникаций.

В данном проекте линии регулирования застройки предусмотрены на расстоянии 5 метров от красных линий и 3 метра от осевых отметок.

4. Основные технико-экономические показатели проекта.

Основные технико-экономические показатели проекта, градостроительные регламенты и параметры разрешенного строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка проектирования	га	9,08
2	Площадь формируемых участков под ИЖС	м ²	52585,92
3	Количество земельных, образованных для ИЖС	шт.	57
4	Общая площадь участков транспортной инфраструктуры и иного назначения (дороги, улицы, проезды, обочина, тротуар)	м ²	38183,92
5	Общая длина проезжей части (условная)	м. п.	1631,47
6	Минимальный размер земельного участка под ИЖС	м ²	400
7	Максимальный размер земельного участка под ИЖС	м ²	1500
7	Нормативный процент застройки		
	- 400 кв. м	%	50
	- 1500 кв. м.	%	30
8	Максимальная этажность	шт.	3 (включая мансардный)

Примечание:

Режим использования территории определяется градостроительным регламентом территории с учетом социально-демографических потребностей семей, образа жизни и профессиональной деятельности, санитарно-гигиенических и зооветеринарных требований.

На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухни и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

При размещении зданий, строений и сооружений необходимо учитывать положения следующих статей настоящих Правил:

Статья 47. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах;

Статья 48. Описание ограничений по условиям охраны объектов культуры и народного наследия;

Статья 49. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям;

Статья 50. Другие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление аниационных мер по борьбе с вредными организмами.

Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Допускается не выполнять организованный сток воды с кровли при условии, когда смежные земельные участки находятся на одном уровне и между строениями, расположенными на соседних земельных участках расстояние не менее - 4 м.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимальной допустимой высотой ограждения 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения сапиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

Требования к ограждению земельных участков:

– ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

– высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;

- ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования. На стороне забора, смежного с соседним участком, ворота устанавливать запрещается.

- на фронтальной линии участка, на заборе, стоящем со стороны улицы, приспособления, представляющие опасность для пользователей общественной территории (например, колючую проволоку), можно устанавливать на высоте не менее 1,9 м от уровня тротуара, с внутренней стороны забора.

– ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли;

– высота ограждения должна быть не более 2,0 м.

– допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения сапиков, мусорных площадок и пр).

– по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей высоте конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру

Документация о разработке проекта планировки (проект планировки и проект межевания) с.

Доброс, в районе ул. Березовая, ул. Парковая.

межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы;

- характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, с максимально допустимой высотой ограждений - 2,0 м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

5. Объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Объекты коммунальной инфраструктуры

На территории участка проектирования имеется инженерная сеть: электросетей 20 кВ, водопроводы н/д ст. 100, газопроводы в. д. 76 и н. д. 90, трансформаторная подстанция, ПРП.

Подключение домовладений к сетям водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, телефонизации будет осуществляться согласно технических условий, выдаваемых ресурсоснабжающими организациями по обращениям собственников.

Проектом предусмотрена 2 площадки для установки мусорного контейнера для накопления ТБО. Размещение площадки и количество контейнеров запроектировано в соответствии с действующими Нормами проектирования муниципального образования Крыловского района Краснодарского края, а также СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Количество мусоросборников (контейнеров, бункеров), располагаемых на одной контейнерной площадке, определяется исходя из численности населения, пользующегося мусоросборниками, и нормативов накопления ТКО. Нормативы накопления твердых коммунальных отходов принимаются в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2016 г. № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»

Наглядная формула расчетов.

Вначале определяется суточное накопление мусора по формуле:

$$C = (P \times N \times K_n) / 365 \text{ (м}^3 \text{ /сутки)}$$

Здесь:

P – количество жителей, которые будут пользоваться баками.

N – норма накопления мусора на 1 жителя в год;

в благоустроенном жилом фонде – 1,32 м³;

в неблагоустроенном – 1,5 м³;

в частном секторе без капитализации – 2,0 м³.

K_n = 1,25 – коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов.

365 – число дней в году.

Далее производится расчет числа контейнеров по формуле:

$$N = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z) \text{ (шт.)}$$

Здесь:

C – суточное накопление ТБО.

T – максимальное время накопления отходов. При температуре воздуха ниже 15°C вывоз ТБО допускается осуществлять не менее 1 раз в 3 дня, значит, T = 3.

$K_p = 1,05$ – коэффициент, учитывающий повторное наполнение бака мусором, оставшимся после выгрузки.

V – объем выбранного контейнера.

$K_z = 0,75$ – коэффициент заполнения бака, предусматривающий наполнение его мусором только на $\frac{1}{3}$.

Наш пример:

1) Рассчитаем суточный объем пакапливаемых ТБО:

$C = (232 \times 2,0 \times 1,25) / 365 = 580 / 365 = 1,58 \text{ (м}^3 \text{ /сутки)}$ – здесь взят коэффициент 2,0 как в частном секторе.

2) Рассчитаем необходимое количество баков емкостью 1 м³

$N = (1,58 \times 3 \times 1,05) / (1 \times 0,75) = 4,977 / 0,75 = 6,63$

Округляем полученное значение до 7 (шт.).

Объекты транспортной инфраструктуры

В границах территории проектирования сформирована сеть улиц и дорог, обеспечивающих транспортную связь как между отдельными участками ИЖС, так и между территорией жилого района и внешними общегородскими магистралями.

Внутрирайонные автомобильные дороги обеспечены тротуарами.

Габариты улиц и дорог обеспечивают проезд пожарной техники.

Объекты социальной инфраструктуры

На территории комплекса предусматривается размещение: остановки маршрутного транспорта. Габариты взяты на основании ОСТ 2181.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах».

6. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории планируется по следующим этапам:

1. Разработка и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории - 1 этап;
2. Выполнение инженерных изысканий – 2 этап;
3. Получение технических условий – 3 этап;
4. Архитектурно - строительное проектирование объектов капитального строительства - 4 этап;
5. Строительство – 5 этап.
6. Завершение строительства и сдача объектов капитального строительства в эксплуатацию.

7. Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зоны планируемого размещения линейных объектов.

Документация по планировке территории для размещения объекта выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - система координат МСК-48.

Ведомость координат зоны планируемого размещения объекта

№ точек	Координаты (МСК-48), м	
	X	Y
1	447606.85	1337230.14
2	447570.19	1337214.87
3	447524.04	1337195.64
4	447509.27	1337189.49

№ точек	Координаты (МСК-48), м	
	X	Y
5	447463.11	1337170.26
6	447416.96	1337151.04
7	447402.19	1337144.89
8	447356.03	1337125.66
9	447309.87	1337106.44
10	447295.10	1337100.28
11	447248.95	1337081.06
12	447202.79	1337061.83
13	447188.02	1337055.68
14	447141.87	1337036.46
15	447113.17	1337024.76
16	447092.33	1337016.26
17	446993.40	1336975.91
18	447000.88	1336807.41
19	447001.83	1336785.93
20	447017.22	1336786.82
21	447049.97	1336788.70
22	447067.15	1336789.70
23	447082.72	1336790.60
24	447117.07	1336792.58
25	447138.60	1336794.90
26	447170.67	1336804.18
27	447166.69	1336827.51
28	447165.06	1336837.14
29	447222.03	1336880.64
30	447253.39	1336904.59
31	447270.45	1336917.62
32	447261.13	1336940.21
33	447288.84	1336951.71
34	447316.54	1336963.21
35	447344.25	1336974.72
36	447346.36	1336975.59
37	447369.16	1336993.00
38	447415.62	1337028.48
39	447468.08	1337074.84
40	447489.76	1337094.00
41	447481.89	1337113.09
42	447509.58	1337124.62
43	447537.32	1337136.07
44	447539.53	1337137.98
45	447570.82	1337170.85

№ точек	Координаты (МСК-48), м	
	X	Y
46	447580.40	1337186.62

Sveiki atvykę į mūsų svetainę!		
1.001	1.001	1.001
1.002	1.002	1.002
1.003	1.003	1.003
1.004	1.004	1.004
1.005	1.005	1.005
1.006	1.006	1.006
1.007	1.007	1.007
1.008	1.008	1.008
1.009	1.009	1.009
1.010	1.010	1.010

1. Nubrėžtas viešasis viešpatyvis, kurio planas ir sąrašas pateikti šioje techninėje dokumentacijoje. Nubrėžtas viešasis viešpatyvis, kurio planas ir sąrašas pateikti šioje techninėje dokumentacijoje. Nubrėžtas viešasis viešpatyvis, kurio planas ir sąrašas pateikti šioje techninėje dokumentacijoje. Nubrėžtas viešasis viešpatyvis, kurio planas ir sąrašas pateikti šioje techninėje dokumentacijoje.

Sąrašas objektų

- Objektai, kurie yra viešpatyvio dalis (pabrėžti raudonai)
- Objektai, kurie nėra viešpatyvio dalis (pabrėžti mėlynai)
- Objektai, kurie yra viešpatyvio dalis (pabrėžti žaliai)
- Objektai, kurie nėra viešpatyvio dalis (pabrėžti geltonai)
- Objektai, kurie yra viešpatyvio dalis (pabrėžti violetine)
- Objektai, kurie nėra viešpatyvio dalis (pabrėžti pilka)
- Objektai, kurie yra viešpatyvio dalis (pabrėžti rožine)
- Objektai, kurie nėra viešpatyvio dalis (pabrėžti baltai)
- Objektai, kurie yra viešpatyvio dalis (pabrėžti oranžine)
- Objektai, kurie nėra viešpatyvio dalis (pabrėžti mėlyna)



№	Objektas	Plotas, kv. m	Pastatų plotas, kv. m	Objektų tipas	Statybos pradžia	Statybos pabaiga	Statybos statusas
1	42-7214-01-1300044-06	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
2	42-7214-01-1300044-07	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
3	42-7214-01-1300044-08	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
4	42-7214-01-1300044-09	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
5	42-7214-01-1300044-10	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
6	42-7214-01-1300044-11	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
7	42-7214-01-1300044-12	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
8	42-7214-01-1300044-13	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
9	42-7214-01-1300044-14	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
10	42-7214-01-1300044-15	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
11	42-7214-01-1300044-16	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
12	42-7214-01-1300044-17	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
13	42-7214-01-1300044-18	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
14	42-7214-01-1300044-19	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
15	42-7214-01-1300044-20	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
16	42-7214-01-1300044-21	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
17	42-7214-01-1300044-22	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
18	42-7214-01-1300044-23	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
19	42-7214-01-1300044-24	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
20	42-7214-01-1300044-25	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
21	42-7214-01-1300044-26	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
22	42-7214-01-1300044-27	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
23	42-7214-01-1300044-28	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
24	42-7214-01-1300044-29	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
25	42-7214-01-1300044-30	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
26	42-7214-01-1300044-31	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
27	42-7214-01-1300044-32	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
28	42-7214-01-1300044-33	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
29	42-7214-01-1300044-34	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
30	42-7214-01-1300044-35	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
31	42-7214-01-1300044-36	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
32	42-7214-01-1300044-37	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
33	42-7214-01-1300044-38	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
34	42-7214-01-1300044-39	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
35	42-7214-01-1300044-40	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
36	42-7214-01-1300044-41	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
37	42-7214-01-1300044-42	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
38	42-7214-01-1300044-43	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
39	42-7214-01-1300044-44	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
40	42-7214-01-1300044-45	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
41	42-7214-01-1300044-46	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
42	42-7214-01-1300044-47	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
43	42-7214-01-1300044-48	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
44	42-7214-01-1300044-49	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas
45	42-7214-01-1300044-50	374,9	374,9	100100000	2010-01-01	2010-01-01	Užbaigtas





POJASNOVA OBRADA PLOŠTA

- 1.000000 - površina površina (površina) površina
- 1.000000 - površina površina (površina) površina
- 1.000000 - površina površina (površina) površina
- 1.000000 - površina površina (površina) površina
- 1.000000 - površina površina (površina) površina
- 1.000000 - površina površina (površina) površina
- 1.000000 - površina površina (površina) površina
- 1.000000 - površina površina (površina) površina

1. Izdati su prema projektu iz 2007. god. sačinjen od strane "PROJEKT" d.o.o. Zagreb. Svi podaci su izdati su prema projektnim dokumentima. Ukoliko se na terenu nalaze razlike u odnosu na projektne dokumente, odgovornost za tačnost podataka preuzima izdavač ovog dokumenta. Projekt izdati su prema projektnim dokumentima. Ukoliko se na terenu nalaze razlike u odnosu na projektne dokumente, odgovornost za tačnost podataka preuzima izdavač ovog dokumenta.

Projekt: _____			
Izdavač: _____			
Projektant: _____			
Datum: _____			
Mesto: _____			
Lica: _____			
List: _____ od _____			
Masa: _____			
Merni štamp: _____			
Merni štamp: _____			
Merni štamp: _____			
Merni štamp: _____			
Merni štamp: _____			
Merni štamp: _____			

