Утвержден

Совета депутатов Добровского

муниципального района

от 25.12.2020 г. №24-рс

ОТЧЕТ   
о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества   
Добровского муниципального района на 2020 год

Во исполнение п. 4 ч. 8 ст. 85 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», в целях реализации политики района по эффективному использованию движимого и недвижимого имущества, вовлечению его в хозяйственный оборот, стимулирования потока инвестиций частного сектора в недвижимое имущество и освобождения муниципального образования от имущества, эксплуатация которого не соответствует его полномочиям, пополнения бюджета муниципального района решением Совета депутатов Добровского муниципального района 20.12.2019г. №327-рс был утвержден Прогнозный план (программы) приватизации муниципального имущества Добровского муниципального района на 2020 год (изменения в прогнозный план (программу) приватизации вносились единожды на сессии Совета депутатов Добровского муниципального района)

Приватизация объектов осуществлялась в соответствии  с ФЗ № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Федеральным законом № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»;

Федеральным законом №135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции»;

Гражданским кодексом Российской Федерации,

Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»;

Положения «О Порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Добровского муниципального района в новой редакции» от 18.11.2010 г. №239-рс;

Положением «О Порядке планирования приватизации муниципального имущества Добровского муниципального района Липецкой области и принятия решения об условиях его приватизации» принятого решением Совета депутатов Добровского муниципального района 22.09.2015 г. №15-рс.

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2020г. администрацией Добровского муниципального района проводились следующие необходимые для приватизации мероприятия:

- техническая инвентаризация нежилых помещений;

- паспортизация объектов,

- постановка объектов на кадастровый учет,

- внесение изменений в данные ГКН (исправление технических ошибок),

- межевание земельных участков под объектами,

- постановка на кадастровый учет земельных участков,

- проведение оценки объектов,

- регистрация права собственности на объекты в Росреестре.

Денежные средства на данные мероприятия предусмотрены муниципальной программой «Развитие системы эффективного муниципального управления Добровского муниципального района на 2018-2024гг.».

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2020 год предусматривал приватизацию 6 объектов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта недвижимости | Адрес местонахождения имущества | Индивидуализирующие  характеристики  имущества | Сроки приватизации, квартал |
| 1 | Земельный участок | Липецкая область, Добровский район, с/п Преображеновский сельсовет, с. Преображеновка | земельный участок из категории земель-земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 5000 кв. м с кадастровым номером 48:05:0630114:18, кадастровой стоимостью 270400 руб. | 1 кв. 2020г. |
| 2 | Земельный участок | Липецкая область, Добровский район, с/п Преображеновский сельсовет, с. Преображеновка | земельный участок из категории земель-земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 5000 кв. м с кадастровым номером 48:05:0630114:28, кадастровой стоимостью 270400 руб. | 1 кв. 2020г. |
| 3 | Нежилое здание с земельным участком из категории земель-земли населенных пунктов для производственных целей с КН 48:05:0400307:155 в с. Доброе, ул. Панова площадью 0,7 га | с. Доброе, ул. Панова | По цене независимой оценки | 2 кв. 2020г. |
| 4 | Нежилое здание с земельным участком из категории земель-земли сельскохозяйственного назначения для размещения склада с КН 48:05:0870201:770 площадью 1,8 га | с. Доброе | По цене независимой оценки | 2 кв. 2020г. |
| 5 | Наименование (типТС) легковой, марка модель ТС **TOYOTA Camry**, цвет кузова кабины прицепа Серебристый металлик, идентификационный № (VIN) XW7BF4FK50S125936, категория ТС (АБСД прицеп) В , год изготовления ТС 2015, модель № двигателя 2AR H653559, шасси рама № -отсутствует, кузов кабина прицеп № XW7BF4FK50S125936, изготовитель ТС ООО «Тойота- Мотор»(Россия), № паспортного с-ва 78 ОН 569435, дата выдачи 20.11.2015г. | С. Доброе | По цене независимой оценки | 4 кв. 2020г. |
| 6 | АВТОБУС, марка, модель ТС ПАЗ 32053, идентификационный номер (VIN) Х1М3205С0А0003831, год изготовления 2010, категория ТС D, модель, № двигателя 523400 А1005629,шасси (рама) отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № Х1М3205С0А0003831, цвет кузова белый, ПТС 52 МТ 956291 выдан ООО «Павловский автобусный завод» 02.09.2010 г., свидетельство о регистрации ТС 48ТХ№985985 выдано Чаплыгинским РЭО 21.09.2010г., государственный регистрационный знак Н698ВС48, инвентарный номер АА1151008. | С. Доброе | По цене независимой оценки  (ТС включено в Перечень имущества, предназначенного для передачи во владение и пользование СМП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМП) | 4 кв. 2020г. |

При этом нежилые здания формировались в лот одновременно с земельным участком, расположенным под ними, оценка этих объектов проводилась с учетом стоимости земельного участка под приватизируемым объектом. По каждому объекту стоимость имущества определялась на основании рыночной оценки, проводимой непосредственно перед аукционом. Все средства от приватизации в объеме 100% поступали в бюджет Добровского муниципального района.

Мероприятия и сроки исполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества изменились в связи с распространением на новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)»,

В отношении приватизируемых объектов была проведена процедура торгов. С учетом состоявшихся аукционов по продаже имущества цена продажи имущества составила 1651996,92 руб. Соответственно, Прогнозный план (программа) приватизации на 31.12.2020г. исполнен на сумму 1651996,92 руб.

В настоящее время на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru/#com/procedure/index> объявлены торги:

№ 178fz10122000075 по продаже нежилого здания, назначение: нежилое общей площадью 111,3 кв. м, количество этажей 1, КН48:05:0400307:156 по адресу: Липецкая область, Добровский район, сельское поселение Добровский сельсовет, с. Доброе, ул. Панова с земельным участком из категории земель-земли населенных пунктов с видом разрешенного использования для производственных целей, для размещения производственных зданий общей площадью 7005 кв. м расположенный по адресу: Липецкая область, Добровский район, сельское поселение Добровский сельсовет, с. Доброе, ул. Панова. Начальная цена продажи согласно отчета рыночной стоимости 777000,00 руб.

№178fz10122000072Земельный участок из категории земель-земли населенных пунктов с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства общей площадью 5000 кв. м с КН48:05:0630114:18, расположенный по адресу: Липецкая область, Добровский район, с/п Преображеновский сельсовет, с. Преображеновка. Начальная цена продажи согласно отчета рыночной стоимости 315000,00 руб.

№178fz10122000067Земельный участок из категории земель-земли населенных пунктов с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства общей площадью 5000 кв. м с КН48:05:0630114:28, расположенный по адресу: Липецкая область, Добровский район, с/п Преображеновский сельсовет, с. Преображеновка. Начальная цена продажи согласно отчета рыночной стоимости -315000,00 руб.

Информация по итогам приватизации указанных объектов **будет представлена дополнительно на очередной сессии Совета депутатов Добровского муниципального района.**