**Извещение о проведении аукциона** **на право заключения договоров аренды муниципального нежилого  недвижимого имущества – нежилых объектов недвижимости,  включенных в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Добровского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Администрация Добровского муниципального района сообщает о проведении **07 июля 2021 года** аукциона на право заключения договоров аренды муниципального нежилого  недвижимого имущества – нежилых объектов недвижимости,  включенных в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Добровского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Договор аренды).

Продажа права на заключение Договора аренды осуществляется в соответствии с распоряжением администрации Добровского муниципального района:

- от 25.05.2021г. №264-р «Об организации проведения аукциона с ограниченным числом участников-только среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды»;

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене Договора аренды. На аукцион выставляется 1 лот.

Участниками аукциона могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии  с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 указанного Федерального закона.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае, если он не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствует требованиям, установленным частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Дата начала приема заявок 04 июня 2021г.

Дата окончания приема заявок 05 июля 2021г.

1. **Наименование Организатора аукциона:**

Администрация Добровского муниципального района Липецкой области.

1. **Место нахождения Организатора аукциона:**

399140, Россия, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9.

1. **Почтовый адрес Организатора аукциона:**

399140, Россия, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9.

1. **Адрес электронной почты организатора аукциона:**

dobroe@admlr.lipetsk.ru

1. **Номера контактных телефонов Организатора аукциона:**

8(47463) 22510, 8(47463) 21661

1. **6**. **Место расположения, описание, технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по Договору аренды, начальная (минимальная) цена Договора аренды в размере ежегодного платежа за право владения (пользования) указанным имуществом, размер задатка, величина повышения начальной цены Договора аренды («шаг аукциона»):**

На аукцион выставляется право на заключение Договора аренды на следующее муниципальное имущество (5 лотов):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Место расположения, описание, технические характеристики муниципального имущества****(в т.ч. площадь, кв.м)** | **Начальная (минимальная) цена Договора аренды (начальный размер годовой арендной платы), руб.** | **Задаток в размере 20% от начальной (минимальной) цены Договора аренды, руб.** | **«Шаг аукциона» в размере 5% начальной (минимальной) цены Договора аренды, руб.** |
| **1** | Нежилое здание, назначение: нежилое.Этажность:1. Площадь 273 кв. м. Адрес местоположение: РФ, Липецкая область, Добровский район, с/п Борисовский сельсовет, с. Борисовка, ул. Большак, д. 21б. Кадастровый номер 48:05:0690101:61, являющийся муниципальной собственностью (запись в ЕГРН 48/005/2018-1 от 06.06.2018г.) с земельным участком из категории земель- земли населенных пунктов с видом разрешенного использования для размещения складских помещений. Площадью 15000 кв. м.Адрес (местоположение) РФ, Липецкая область, Добровский район, с/п Борисовский сельсовет, с. Борисовка, ул. Большак, земельный 21б. Кадастровый номер 48:05:0690101:5 | 317525,00 | 63505,00 | 15876,25 |
| **2** | **Нежилое помещение, назначение: нежилое. Этаж: 1 Общая площадь 13, 9 кв. м Адрес местоположение: РФ, Липецкая область, добровский район, с/п Добровский сельсовет, с. Доброе, ул. Интернациональная, 1 помещение 5. Кадастровый номер 48:05:0400233:234** | 42534,00 | 8506,80 | 2126,70 |

Обременения по всем лотам отсутствуют.

1. **Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по Договору аренды:** деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.
2. **8**. **Срок действия Договора аренды:** срок действия Договора аренды по каждому лоту составляет 5 (пять) лет.
3. **9**. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:**

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» - [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/) (далее официальный сайт торгов).

Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух  рабочих дней, с даты получения такого   заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе.

Прием заявлений о предоставлении документации об аукционе осуществляется по адресу: Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9, 2-ий этаж, кабинет № 29, тел.  (847463) 22510, (847463) 21661, с 08-48 ч. до 13-00 ч. и с 13-48 ч. до 17-00 ч. ежедневно, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Документация об аукционе предоставляется в письменной форме.

Заинтересованное лицо может самостоятельно получить документацию об аукционе с официального сайта торгов. Прием заявления в форме электронного документа возможен на официальную эл.почту организатора торгов.

Предоставление документации об аукционе  осуществляется без взимания платы.

**10**.**Требование о внесении задатка, размер задатка:**

Для участия в аукционе Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка в размере 20% от начальной (минимальной) цены Договора аренды, размер задатка указан в пункте 6 настоящего извещения отдельно для каждого лота и составляет:

- для лота № 1 – 63505,00 руб.

- для лота № 2 – 15876,25 руб.

Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников аукциона. Задаток вносится на счет Организатора аукциона по реквизитам Организатора аукциона. Плата считается внесенной с момента поступления на счет Организатора аукциона.

Получатель: ИНН 4805001741 КПП 480501001

УФК по Липецкой области (Отдел финансов, л/с 05463002460)

Расчетный счет 03232643426150004600

Корреспондирующий счет 40102810945370000039

Банк получателя:

ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ, г. Липецк

БИК 014206212

КБК: 00000000000000000510

1. **Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Извещение об отказе от проведения аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. При этом Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.