Приложение № 1

к аукционной документации

Извещение о проведении открытого аукциона (открытого по составу участников и форме подаче предложений о цене) по продаже права на заключение договора  аренды нежилого помещения

 Администрация Добровского муниципального района Липецкой области 05.04.2020г. в 10 час. 00 мин. по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9 каб. №29 проводит открытый аукцион (открытый по составу участников и форме подаче предложений о цене) по продаже права на заключение договора  аренды нежилого помещения.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

Организатор аукциона: Администрация Добровского муниципального района Липецкой области

Место нахождения: 399140, Липецкая область, Добровский район, Доброе, пл. Октябрьская, д. 9.

Почтовый адрес: 399140, Липецкая область, Добровский район, Доброе, пл. Октябрьская, д. 9.

Адрес электронной почты: zemlya\_dobroe@admlr.lipetsk.ru

Номер контактного телефона: 8(47463)2-25-10, 2-16-61. Контактное лицо: заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений администрации Добровского муниципального района Е.Л. Левитова.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:

 **Лот №1** помещение №2, назначение: нежилое; площадь: общая 9,1 кв.м.; этаж: 1; кадастровый номер: 48:05:0400233:231, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный район, сельское поселение Добровский сельсовет, село Доброе, улица Интернациональная, дом 1, помещение 2, реестровый номер в Реестре муниципального имущества 139.

Описание объекта и технические характеристики: нежилое помещение в одноэтажном кирпичном строении. Инженерные коммуникации: холодное водоснабжение отсутствует, канализация отсутствует, центральное отопление (АОГВ). Санузел на улице. Отделка помещения: штукатурка – обои. Центральная входная дверь железная. Вход в помещение отдельный через место общего пользования (коридор). Дверь-деревянная с замком. Оконный проем в помещении- пластиковое окно. Полы-деревянные. Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды по Лоту №1 офис.

Стартовый размер  арендной платы: по Лоту №1 22633 (двадцать две тысячи шестьсот тридцать три) 0 коп. (Отчет №3077/20 от 20.03.2020г. подготовленный ООО «Апрайс»). Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора.

 Срок действия договоров аренды: 5 (пять) лет.

 Порядок пересмотра цены договора (цена лота): Цена договора (цена лота) в сторону увеличения и в сторону уменьшения не может быть пересмотрена сторонами.

**Лот №2** помещение №4, назначение: нежилое; площадь: общая 9,2 кв.м.; этаж: 1; кадастровый номер: 48:05:0400233:233, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный район, сельское поселение Добровский сельсовет, село Доброе, улица Интернациональная, дом 1, помещение 4 реестровый номер в Реестре муниципального имущества 141.

Описание объекта и технические характеристики: нежилое помещение в одноэтажном кирпичном строении. Инженерные коммуникации: холодное водоснабжение отсутствует, канализация отсутствует, центральное отопление (АОГВ). Санузел на улице. Отделка помещения: штукатурка – обои. Центральная входная дверь железная. Вход в помещение отдельный через место общего пользования (коридор). Дверь-деревянная с замком. Оконный проем в помещении- пластиковое окно. Полы-деревянные. Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды по Лоту №2 офис.

Стартовый размер  арендной платы: по Лоту №2 22882 (двадцать две тысячи восемьсот восемьдесят два) 0 коп. (Отчет №3077/20 от 20.03.2020г. подготовленный ООО «Апрайс»). Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора.

 Срок действия договоров аренды: 5 (пять) лет.

 Порядок пересмотра цены договора (цена лота): Цена договора (цена лота) в сторону увеличения и в сторону уменьшения не может быть пересмотрена сторонами.

**Лот №3** помещение №5, назначение: нежилое; площадь: общая 13,9 кв.м.; этаж: 1; кадастровый номер: 48:05:0400233:234, адрес: Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный район, сельское поселение Добровский сельсовет, село Доброе, улица Интернациональная, дом 1, помещение 5 реестровый номер в Реестре муниципального имущества 142.

Описание объекта и технические характеристики: нежилое помещение в одноэтажном кирпичном строении. Инженерные коммуникации: холодное водоснабжение отсутствует, канализация отсутствует, центральное отопление (АОГВ). Санузел на улице. Отделка помещения: штукатурка – обои. Центральная входная дверь железная. Вход в помещение отдельный через место общего пользования (коридор). Дверь-деревянная с замком. Оконный проем в помещении- пластиковое окно с решеткой. Полы-деревянные. Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды по Лоту №3 офис.

Стартовый размер  арендной платы: по Лоту №3 34572 (тридцать четыре тысячи пятьсот семьдесят два) 0 коп. (Отчет №3077/20 от 20.03.2020г. подготовленный ООО «Апрайс»). Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора.

 Срок действия договоров аренды: 5 (пять) лет.

 Порядок пересмотра цены договора (цена лота): Цена договора (цена лота) в сторону увеличения и в сторону уменьшения не может быть пересмотрена сторонами.

 Участниками аукциона могут быть любые юридические лица или любые физические лица соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, претендующие на заключение договора, своевременно подавшие заявки, оплатившие задаток в порядке и сроки, установленные Документацией об аукционе и признанные участниками аукциона.

 Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Документация об аукционе размещена  на официальной сайте Российской Федерации http://torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации района в разделе «Земля и имущество» и доступна без взимания платы. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, Документация об аукционе предоставляется на основании  заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, без взимания платы.

 Внесение изменений в Документацию об аукционе: Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Документации об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте торгов. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена Документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов, внесенных в Документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней.

 Заявление о предоставлении документации об аукционе подается организатору аукциона в простой письменной форме с указанием способа получения документации. Если, иной способ получения документации в заявлении не указан, документация предоставляется по месту нахождения организатора аукциона.

Документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по месту нахождения организатора аукциона по адресу**:**399140, Липецкая область, Добровский район, Доброе, пл. Октябрьская, 9 в рабочие дни.

 Дата, время проведения осмотра имущества, указаны в аукционной документации.

 Дата начала подачи заявок: с 30.04.2020 года  с 08 час. 48 мин. до 17 часов 00 минут (время местное),  перерыв  с 13 часов  00 мин до 13 час. 48 мин.  (время местное), пятница с 08 часов 48 минут (время местное) до 13 часов 00 минут, с 13 часов 48 минут до 16 часов 00. Выходные дни, суббота и  воскресенье.

 Дата и время окончания срока подачи заявок:  03.06.2020 года в 17 часов 00 минут (время местное)

 Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 04.06.2020 года 10 часов 00 минут.

 Требование о внесении задатка, размер задатка: задаток установлен в размере 10% от стартового размера  арендной платы по Лотам и составляет

2263 (две тысячи двести шестьдесят три) руб. 30 коп. по Лоту 1

2288 (две тысячи двести восемьдесят восемь) руб. 20 коп. по Лоту 2

3457 (три тысячи четыреста пятьдесят семь) руб. 20 коп. по Лоту 3

Задаток должен быть внесен Заявителем на счет организатора аукциона не позднее даты окончания приёма заявок   и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Внести задаток денежными средствами в валюте РФ на банковские реквизиты для внесения задатка**:** УФК по Липецкой области (Отдел финансов (Администрация Добровского муниципального района л/с 07084000510) ИНН 4805001607,КПП 480501001, р/с 40302810400003000036 Банк получателя: Отделение Липецк г. Липецк БИК 044206001 КБК 00000000000000000000.

 Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течение 5 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

– заявка на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме в 2-х

экземплярах (форма соответствующего документа размещена в приложении №2 к аукционной документации, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Добровского муниципального района [www.admdobroe.ru](http://www.admdobroe.ru) и доступна без взимания платы):

– договор о задатке в 2-х экземплярах;

– платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

– паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для физических лиц);

– доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

– нотариально удостоверенная копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов,

зарегистрированных в качестве ИП)

– опись представленных документов, подписанных претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

– нотариально удостоверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, если они имели место. Иностранные юридические лица представляют, кроме того, документ о платежеспособности иностранного юридического лица, выданный обслуживающим его банком или иным кредитно-финансовым учреждением (с заверенным переводом на русский язык), выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (с заверенным переводом на русский язык), в соответствии с законодательством страны его местонахождения;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

– нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– письменное решение соответствующего органа управления претендента об участии в торгах и приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

– надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

 Заявка и прилагаемые документы должны быть пронумерованы, прошнурованы, копии заверены заявителем. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в установленный срок, регистрируется Организатором аукциона. По требованию заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Претендент, не выполнивший указанные требования, к участию в аукционе не допускается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наибольшую цену. Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, своевременно подавшие заявку на участие в аукционах, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление на счет Организатора установленной суммы задатка.

 Порядок и срок отзыва заявок: заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

 Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять  дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В случае отказа победителя от подписания протокола о результатах аукциона, уклонения от заключения договора задаток победителю не возвращается.

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток также подлежит возврату в случае признания торгов несостоявшимися.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из претендентов не признан участником аукциона;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником аукциона;

в) после троекратного объявления аукционистом начальной цены предложения ни один из участников не поднял карточку.

 Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Добровского муниципального района [www.admdobroe.ru](http://www.admdobroe.ru), в СМИ в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Место, дата и время проведения аукциона:  05.06.2020 г. в 10 часов 00 минут (время местное), по адресу: 399140, Липецкая область, Добровский район, с. Доброе, пл. Октябрьская, 9 каб. №29. Регистрация участников начинается за 30 мин**.** до начала аукциона в каб. 29 по адресу: с. Доброе, пл. Октябрьская, 9

Настоящее извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.