**Обобщение правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля за 2019 год.**

**Правоприменительная практика организации и проведения муниципального земельного контроля.**

**В отношении юридических лиц**:

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года. Плановые проверки проводятся на основании [разрабатываемых](consultantplus://offline/ref=F7637F35B9D8C8F3BECD00B0F50D9BB860057D75818B19E6A0B0858989A18431B3E5713A415E311476KDF) и утверждаемых органами муниципального земельного контроля в соответствии с их полномочиями ежегодных планов.

[Порядок](consultantplus://offline/ref=F7637F35B9D8C8F3BECD00B0F50D9BB860057D75818B19E6A0B0858989A18431B3E5713A415E311476KDF) подготовки ежегодного плана проведения плановых проверок, его представления в органы прокуратуры и согласования, а также [типовая форма](consultantplus://offline/ref=F7637F35B9D8C8F3BECD00B0F50D9BB860057D75818B19E6A0B0858989A18431B3E5713A415E311676KDF) ежегодного плана проведения плановых проверок устанавливается Правительством Российской Федерации от 30.06.2010 № 489.  Органы прокуратуры в срок до 1 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок, обобщают поступившие от органов муниципального земельного контроля ежегодные планы проведения плановых проверок и направляют их в Генеральную прокуратуру Российской Федерации для формирования Генеральной прокуратурой Российской Федерации ежегодного сводного плана проведения плановых проверок. Генеральная прокуратура Российской Федерации [формирует](consultantplus://offline/ref=F7637F35B9D8C8F3BECD00B0F50D9BB8630D7A77858E19E6A0B0858989A18431B3E5713A415E311676K1F) ежегодный сводный план проведения плановых проверок и размещает его на официальном сайте Генеральной прокуратуры Российской Федерации в сети "Интернет" в срок до 31 декабря текущего календарного года.

 Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей муниципального земельного контроля на 2020 год размещен на официальном сайте администрации Добровского муниципального района в сети Интернет  и на сайте Генеральной прокуратуры РФ в сети Интернет [https://plan.genproc.gov.ru](https://plan.genproc.gov.ru/).

В рамках осуществления администрацией Добровского муниципального района функции по муниципальному земельному контролю на территории Добровского района, в соответствии с утвержденным планом проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019год, за отчетный период проведено 2 плановые (выездные) проверки. Нарушение земельного законодательства не выявлено.

В соответствии со ст.10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» **основанием для проведения внеплановой проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя** **органом муниципального земельного контроля является**:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) мотивированное представление должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.

В 2019 году внеплановые проверки не проводились

**В отношении Физических лиц:**

В соответствии с Областным законом от 11. 11. 2015 № 460-ОЗ «Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Липецкой области» плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года. Плановые проверки в отношении граждан проводятся в соответствии с ежегодным планом, утверждаемым руководителем органа муниципального земельного контроля.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план в отношении земельных участков, находящихся во владении и (или) пользовании у граждан, является отсутствие сведений о правоустанавливающих документах на земельный участок либо истечение трех лет со дня:

1) возникновения права на земельный участок;

2) окончания проведения последней плановой проверки.

Ежегодный план разрабатывается органом муниципального земельного контроля и утверждается в срок до 1 ноября года, предшествующего проведению плановых проверок.

Утвержденные руководителем планы проведения плановых проверок доводятся до сведения заинтересованных лиц посредством размещения на официальном сайте администрации Добровского муниципального района в сети Интернет.  В соответствии со ст. 5 вышеуказанного областного закона **основаниями для проведения внеплановой проверки в отношении граждан являются:**

1) непосредственное обнаружение должностными лицами органа муниципального земельного контроля либо сообщения и заявления физических и юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации, о следующих фактах:

- причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также в случае возникновения или угрозы возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера.

2) истечение срока исполнения гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения.

В соответствии со ст. 8 областного закона от 11.11.2015 № 460-ОЗ «Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Липецкой области» в случае выявления при проведении проверки нарушений гражданином обязательных требований должностные лица органа муниципального земельного контроля, проводившие проверку обязаны выдать в течении трех рабочих дней непосредственно после завершения проверки предписание о прекращении нарушения обязательных требований.

В 2019, году в отношении граждан было проведено 5 проверок – 5 плановых, в результате было установлено 2 нарушения в сфере земельного законодательства, по результатам проверок было выдано 2 предписания.

**Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований.**

В 2019 году не проводилось оспаривание оснований или результатов проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю.

В ходе проведения проверок инспекторами муниципального земельного контроля с целью предотвращения нарушений со стороны землепользователей, дополнительно разъяснялись вопросы, интересующие правообладателей земельных участков и необходимые для соблюдения требования земельного законодательства РФ, а также нормы и требования действующих на территории Добровского муниципального района муниципальных правовых актов.

Также, в целях профилактики нарушений обязательных требований законодательства РФ, проводились следующие мероприятия:

- информирование и консультирование (при личных обращениях) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований при использовании земель;

- при выездных обследованиях давались устные консультации по соблюдению требований законодательства РФ в вопросах надлежащего использования земель;

- направлялись предостережения и письма с разъяснением о недопустимости нарушения земельного законодательства.

Как показывает анализ проведенных контрольных мероприятий, наиболее часто выявляемым нарушением земельного законодательства является неиспользование земельного участка, ответственность за которое предусмотрена ч.3 статьей 8.8 КоАП РФ.

Участниками земельных отношений в целях недопущения таких нарушений должны приниматься все необходимые меры, а именно:

-направить в уполномоченный орган местного самоуправления уведомление о планируемом строительстве объекта на данном земельном участке

-своевременно приступить к освоению земельного участка в установленные законом сроки;

- своевременно приступать к использованию земельного участка.